

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 15 octobre 2026 à 19 H 00
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N°5

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 6 juillet 2026

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- | | |
|--|----------------------|
| 1. ADMINISTRATION GENERALE | I. SEMO |
| Désignation d'un référent déontologue pour les élus du Territoire et les élus de certaines communes de l'intercommunalité | |
| 2. ADMINISTRATION GENERALE | I. SEMO |
| Création de la Commission Consultative des Services Publics Locaux | |
| 3. ADMINISTRATION GENERALE | I. SEMO |
| Election des membres de la Commission Consultative des Services Publics Locaux | |
| 4. URBANISME | PM. DELECROIX |
| Modification N° 1 du PLUi de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : Bilan de la concertation préalable | |
| 5. URBANISME | PM. DELECROIX |
| Création de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de la commune de Vincennes | |
| 6. URBANISME | PM. DELECROIX |
| Création de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de la commune de Fontenay-sous-Bois | |
| 7. URBANISME | PM. DELECROIX |
| Approbation de la convention de Projet Urbain partenarial tripartite entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne&Bois, la commune de Champigny-sur-Marne et la société SCCV CHAMPIGNY 35 MOULIN concernant une opération de construction de 97 logements collectifs, boulevard de Stalingrad, à Champigny-sur-Marne | |
| 8. URBANISME | PM. DELECROIX |
| Approbation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur le secteur de la concession d'aménagement Val-de-Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois | |
| 9. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Lancement d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et d'enquête parcellaire nécessaire à la mise en œuvre du NPRU du quartier du Bois l'Abbé, au profit de l'aménageur Citallios, dans le cadre de la concession d'aménagement, à Champigny-sur-Marne | |
| 10. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation de l'avenant n°1 au traité de Concession passé entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et l'aménageur Citallios dans le cadre de la concession d'aménagement du NPRU du quartier du Bois l'Abbé, à Champigny-sur-Marne | |
| 11. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2025 établi par CITALLIOS dans le cadre de la concession d'aménagement du quartier NPRU du Bois l'Abbé, à Champigny-sur-Marne | |
| 12. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2025 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Val de Fontenay Alouettes à Fontenay-sous-Bois | |
| 13. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2025 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Tassigny-Auroux à Fontenay-sous-Bois | |
| 14. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2025 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Alouettes-Est à Fontenay-sous-Bois | |

15. AMENAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2025 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Matène à Fontenay-sous-Bois	
16. AMENAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation de la convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société LNC sur le secteur "60, boulevard d'Alsace Lorraine" au Perreux-sur-Marne	
17. AMENAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation de l'avenant n°1 au Traité de Concession d'Aménagement du secteur de la « Matène » à passer entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et MAB SPL, en présence de la commune de Fontenay-sous-Bois	
18. COHESION SOCIALE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT SOCIAL au titre du financement de l'opération de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'un programme de 6 logements en PSLA située 15 rue du Général Leclerc à Villiers sur Marne	
19. COHESION SOCIALE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT SOCIAL au titre du financement de l'opération de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'un programme de 8 logements locatifs sociaux (8 T3 PLS) située 7 villa des Epinettes à Saint Maurice	
20. COHESION SOCIALE	L. JEANNE
Retrait de la délibération DC2026-28 du 17 FEVRIER 2026 et Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 1001 Vies Habitat, au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements locatifs sociaux (6 PLUS et 9 PLAI), sis 72-74-76 boulevard de la Marne à SAINT MAUR DES FOSSES	
21. COHESION SOCIALE	L. JEANNE
Modification de la convention de réservation de logements se rapportant à la délibération DC2026-89 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'un programme de 36 logements locatifs sociaux (15 PLAI - 21 PLUS) située 1 avenue Godefroy Cavaignac à Saint Maur des fossés	
22. COHESION SOCIALE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ICF HABITAT LA SABLIERE au titre du financement de l'opération de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'un programme de 19 logements locatifs sociaux (9 PLUS 6 PLAI 4 PLS) située 27-29 rue du Général Leclerc à Villiers sur Marne	
23. COHESION SOCIALE	L. JEANNE
Octroi de la garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF - RESIDENCES LE LOGEMENT DES FONCTIONNAIRES, au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur d'achèvement de 10 logements locatifs sociaux (LLS) située 84-86 boulevard d'Alsace Lorraine Le Perreux sur Marne	
24. COHESION SOCIALE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition amélioration de 7 logements locatifs sociaux sis 93 avenue Ledru Rollin Le Perreux Sur Marne	
25. COHESION SOCIALE	L. JEANNE
Participation du Territoire au Fonds de Solidarité Habitat (FSH) du Conseil Départemental du Val de Marne pour l'année 2026	
26. ENVIRONNEMENT, EAU ET ASSAINISSEMENT, MOBILITES DOUCES	S. DROUVILLE
Approbation de la convention-type relative à la collecte des Textiles, linge de maison, chaussures (TLC) usagés avec Refashion	
27. ENVIRONNEMENT, EAU ET ASSAINISSEMENT, MOBILITES DOUCES	S. DROUVILLE
Candidature de Paris Est Marne & Bois à L'AMI « Relais locaux pour le dispositif ACTEE CUBE » – Signature des conventions associées au programme	
28. ENVIRONNEMENT, EAU ET ASSAINISSEMENT, MOBILITES DOUCES	F. SELLAM
Approbation de la convention portant sur la refacturation de travaux de Paris Est Marne & Bois dans le cadre du projet de réfection de chaussée rue de la Liberté et de la gare de Vert de Maison à Maisons-Alfort, de la ligne 15 Sud du Grand Paris Express	
29. ADMINISTRATION GENERALE	F. SELLAM
Communication du rapport d'activité 2025 du SEDIF	
30. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Modification du tableau des effectifs	

31. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Recrutement de vacataires	
32. FINANCES	H. ROUSSELIN
Budget principal – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2026	
33. FINANCES	F. SELLAM
Budget annexe d'Assainissement en gestion directe – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2026	
34. FINANCES	C. LIBERT
Budget annexe du Port de plaisance intercommunal – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2026	
35. FINANCES	M. VERON
Budget annexe des Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2026	
36. TOURISME	C. LIBERT
Approbation de la convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et le Comité Départemental de la randonnée pedestre du Val-de-Marne	
37. ADMINISTRATION GENERALE	LE PRESIDENT
Avis défavorable sur le projet d'incinérateur Thermo sur Seine à Vitry-sur-Seine	
38. SPORT	C. LIBERT
Approbation de la convention de gestion du skate park de Maisons-Alfort	

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**



J. Capikaris