

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 6 juillet 2026 à 19 H 00
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N°4

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 19 mai 2026

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- 1. ADMINISTRATION GENERALE I. SEMO**
Approbation du rapport d'activités du Territoire Paris Est Marne & Bois pour l'année 2025
- 2. ADMINISTRATION GENERALE I. SEMO**
Approbation du règlement intérieur du Conseil de Territoire, du Bureau et des Commissions de Paris Est Marne & Bois
- 3. ADMINISTRATION GENERALE I. SEMO**
Désignation des représentants du Territoire à différentes instances
- 4. URBANISME PM. DELECROIX**
Modification n° 1 du PLUi de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : Décision de soumettre la modification à évaluation environnementale, définition des objectifs et des modalités de la concertation préalable
- 5. URBANISME PM. DELECROIX**
Création d'un périmètre de prise en considération du projet d'aménagement dans le secteur Villa Antony à Saint Maurice
- 6. AMENAGEMENT JA. BENISTI**
Approbation du rapport annuel 2025 des élus mandataires de la SPL Marne au Bois (Fontenay)
- 7. AMENAGEMENT JA. BENISTI**
Concession d'aménagement du secteur Tassigny-Auroux à Fontenay-sous-Bois : Approbation de l'avenant n°3 au Traité de concession passé entre le Territoire Paris Est Marne & Bois, la SPL Marne-au-Bois et la ville de Fontenay sous Bois
- 8. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L. JEANNE**
Approbation d'une convention d'objectifs et de moyens pour 2026 avec la ville de Charenton-le-Pont concernant la mise en œuvre d'un dispositif de médiation sociale de proximité et autorisation de signature au Président
- 9. POLE IMAGE C. ASLANGUL**
Subvention et approbation d'une convention d'objectifs et de moyens 2026, entre Paris Est Marne et Bois et l'Institut National de l'Audiovisuel (INA) dans le cadre du projet Classe Alpha et autorisation de signature au Président
- 10. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) de 17 logements locatifs sociaux (8 PLUS, 7 PLAI et 2 PLS en ULS) sis 63-63 bis avenue Ledru Rollin, 94170 LE PERREUX-SUR-MARNE
- 11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT au titre du financement de l'opération de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'un programme de 11 logements locatifs sociaux (5 PLAI – 6 PLUS) située 46 avenue du Bac à Saint Maur des fossés
- 12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) LA COOPERATIVE FONCIERE FRANCILIENNE au titre du financement de l'opération « Trianon » en Bail Réel Solidaire (BRS) de 20 logements sis 125 Avenue du Général de Gaulle à Villiers-sur-Marne
- 13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) LA COOPERATIVE FONCIERE FRANCILIENNE au titre du financement de l'opération « Les Prunais » en Bail Réel Solidaire (BRS) de 55 logements sis Avenue Auguste Rodin à Villiers-sur-Marne

14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de réhabilitation d'un foyer de 8 logements locatifs sociaux sis 60 rue Léon Bocquet à Saint-Maur-des-Fossés (94100)	
15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 7 logements locatifs sociaux (6 PLAI – 1 PLUS) située 7-9 avenue du Président Roosevelt à Le Perreux-sur-Marne	
16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à CPH ARCADE - VYV au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 40 logements BRS sis 10 chemin des Boutareines, Villiers-sur-Marne	
17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Bilan 2025 des commissions de désignation des candidats aux logements sociaux réservés au Territoire en contrepartie des garanties d'emprunt octroyées	
18. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation des conventions relatives aux subventions votées pour la réalisation et /ou la réhabilitation de logements locatifs sociaux sur le territoire Paris Est Marne & Bois dans le cadre du BONI de liquidation de l'ex OPH Saint Maur des Fossés et autorisation de signature au Président	
19. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Subvention d'approbation d'une convention d'objectifs et de moyens pour 2026 entre Paris Est Marne & Bois et SOLIHA Vincennes pour l'amélioration de l'habitat sur Vincennes et les communes limitrophes et autorisation de signature au Président	
20. CULTURE	C. LIBERT
Définition de l'intérêt territorial de Paris Est Marne & Bois sur la compétence construction, aménagement, entretien et fonctionnement d'équipements culturels, socio-culturels, socio-éducatifs et sportifs : Nouveau transfert.	
<ul style="list-style-type: none"> - Transfert du studio d'enregistrement de Saint Mandé à Paris Est Marne & Bois - Approbation de la convention entre la commune de Saint Mandé et Paris Est Marne & Bois pour l'exploitation du studio d'enregistrement - Approbation du règlement intérieur du studio d'enregistrement - Fixation des tarifs 	
21. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	S. DROUVILLE
Approbation d'une convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et l'association Faune Alfort	
22. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	J. WEIL
Attribution d'une subvention à l'association « Le Rameau »	
23. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	J. WEIL
Attribution d'une subvention à l'association « Réseau Entreprendre »	
24. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	J. WEIL
Attribution d'une subvention à l'association « Club des Entrepreneurs Vincennois »	
25. ASSAINISSEMENT	R. MARIA
Approbation de la convention de mise à disposition à titre gracieux de matériel OMNYGIM	
26. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Modification du tableau des effectifs	
27. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Avis sur le Rapport Social Unique (RSU) 2024 du Territoire Paris Est Marne & Bois	
28. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Index de l'égalité professionnelle entre les hommes et les femmes 2024	
29. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Remboursement aux Elus des frais de garde et d'assistance	
30. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Mise en œuvre de la réforme de l'encadrement supérieur de la fonction publique territoriale issue des décrets n° 2026-483 à n° 2026-487 du 10 juin 2026	
31. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Approbation d'une convention de mise à disposition de personnels entre l'Établissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la SPL Marne Bois Développement	
32. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	H. ROUSSELIN
Approbation de la liste des membres proposés pour la Commission Intercommunale des Impôts Directs (CIID)	

- 33. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE H. ROUSSELIN**
Ligne de trésorerie – Autorisation donnée à Monsieur le Président d'ouvrir une ligne de trésorerie d'un montant de 10 M€ auprès de la Caisse d'Épargne Ile-de-France pour une durée d'un an
- 34. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE C. LIBERT**
Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Affectation des résultats de l'exercice 2025 – Délibération modificative
- 35. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE I. SEMO**
Remboursement des frais de déplacement des agents de Paris Est Marne & Bois selon le régime du réel
- 36. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE LE PRESIDENT**
Rapport sur les actions entreprises à la suite des observations de la Chambre Régionale des Comptes (CRC) sur la gestion du Territoire Paris Est Marne & Bois concernant les exercices 2020 et suivants

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**

