

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 19 mai 2026 à 19 H 00
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N°3

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 17 février 2026

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 14 avril 2026

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- | | |
|--|---------------------|
| 1. ADMINISTRATION GENERALE | LE PRESIDENT |
| Installation d'un conseiller territorial suite à une démission | |
| 2. ADMINISTRATION GENERALE | I. SEMO |
| Création des commissions thématiques du Territoire | |
| 3. ADMINISTRATION GENERALE | I. SEMO |
| Désignation des membres des commissions thématiques du Territoire | |
| 4. ADMINISTRATION GENERALE | B. BORDIER |
| Approbation du règlement intérieur de la commission d'appel d'offres (CAO) | |
| 5. ADMINISTRATION GENERALE | S. DROUVILLÉ |
| Désignation des représentants pour siéger à la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS) | |
| 6. ADMINISTRATION GENERALE | L. JEANNE |
| Désignation d'un conseiller du Territoire pour siéger au sein de l'école de la deuxième chance du Val de Marne (E2C94) | |
| 7. ADMINISTRATION GENERALE | L. JEANNE |
| Désignation des Conseillers de Territoire pour siéger au sein de la Mission Locale intercommunale des Bords de Marne | |
| 8. ADMINISTRATION GENERALE | L. JEANNE |
| Désignation des Conseillers de Territoire pour siéger au sein de la Mission Locale intercommunale de Maisons-Alfort, Charenton-le-Pont, Saint-Maur-des-Fossés et Saint-Maurice | |
| 9. ADMINISTRATION GENERALE | L. JEANNE |
| Désignation des Conseillers du Territoire pour siéger au sein de la Mission Locale Intercommunale des portes de la Brie | |
| 10. ADMINISTRATION GENERALE | L. JEANNE |
| Désignation des Conseillers du Territoire pour siéger au sein de la Mission Locale des Villes du Nord du Bois | |
| 11. ADMINISTRATION GENERALE | I. SEMO |
| Désignation du conseiller de Territoire pour siéger au Centre d'Information sur les droits des femmes et des familles du Val-de-Marne (CIDFF du Val de Marne) | |
| 12. ADMINISTRATION GENERALE | L. JEANNE |
| Désignation des conseillers du territoire et personnes qualifiées afin de siéger au sein de Nogent Habitat Paris Est | |
| 13. ADMINISTRATION GENERALE | S. DROUVILLÉ |
| Désignation des représentants du Territoire aux instances de l'Agence Locale de l'Energie et du Climat (ALEC) Maîtrisez Votre Energie (MVE) | |
| 14. ADMINISTRATION GENERALE | S. DROUVILLÉ |
| Désignation des représentants du Territoire à l'association « Cluster Eau-Milieus-Sols » | |
| 15. ADMINISTRATION GENERALE | JA. BENISTI |
| Désignation des représentants de l'Établissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois au Conseil d'administration de la Société Publique Local (SPL) Marne Au Bois | |
| 16. ADMINISTRATION GENERALE | JA. BENISTI |
| Désignation des représentants de l'Établissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois au Conseil d'administration de la SPLA-IN «Marne Est Aménagement » | |
| 17. ADMINISTRATION GENERALE | F. SELLAM |
| Désignation des représentants au sein de la Commission Locale de l'Eau (CLE) du SAGE Marne Confluence | |

18. ADMINISTRATION GENERALE	J. WEIL
Désignation des représentants au sein de VIVRE ET ENTREPRENDRE	
19. ADMINISTRATION GENERALE	C. LIBERT
Désignation des représentants au sein de FRANCE STATION NAUTIQUE	
20. ADMINISTRATION GENERALE	S. DROUVILLÉ
Désignation des représentants du Territoire aux instances de l'Association Bruitparif	
21. ADMINISTRATION GENERALE	J. WEIL
Désignation des représentants du Territoire au Conseil d'Administration de Marne Bois Développement	
22. ADMINISTRATION GENERALE	J. WEIL
Désignation du représentant de Paris Est Marne & Bois et de son suppléant au sein du Comité Local pour l'Emploi	
23. URBANISME	PM. DELECROIX
Actualisation du Droit de Prémption Urbain sur la commune de Champigny-sur-Marne	
24. AMENAGEMENT	JA. BENISTI
Lancement d'une deuxième enquête parcellaire dans le cadre de la DUP dans le périmètre de la Concession d'Aménagement de Val-de-Fontenay/Alouettes à Fontenay-sous-Bois	
25. AMENAGEMENT	JA. BENISTI
Création d'une zone de projet urbain partenarial (PUP) intitulée « Salengro » au sein de la Concession d'Aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois	
26. AMENAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne&Bois et la société TRUSTONE pour l'opération « Ecrins-Forez-Grisons », située 21-31 rue Roger Salengro, à Fontenay-sous-Bois	
27. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Subventions 2026 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la politique de ville	
28. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Subventions 2026 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de Marne Bois Pacte Emploi	
29. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Subventions 2026 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de l'égalité Femmes-Hommes	
30. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Subventions pour la réalisation et ou la réhabilitation de logements locatifs sociaux sur le territoire de Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la convention du BONI de liquidation de l'Ex office HLM de Saint Maur des Fossés	
31. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation des conventions d'objectifs et de moyens, pour 2026, avec les associations et autres organismes recevant une subvention supérieure ou égale à 23 000 € et autorisation de signature au Président	
32. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et le Conseil Départemental de l'Accès au Droit du Val de Marne (CDAD 94) pour l'année 2026	
33. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à VALOPHIS HABITAT au titre du financement de l'opération de construction de 30 logements locatifs sociaux en surélévation (12 PLAI – 18 PLUS) située 30 rue du bois des Joncs Marins ou 1 à 7 Villa Maison Blanche- Le Perreux sur Marne	
34. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'un programme de 36 logements locatifs sociaux (15 PLAI - 21 PLUS) située 1 avenue Godefroy Cavaignac à Saint Maur des fossés	
35. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Modification de la délibération DC2025-214 du 16 décembre 2025 pour la garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) en Usufruit Locatif Intermédiaire (ULI) de 37 logements collectifs sis 10 boulevard de Fontenay à Le Perreux-sur-Marne	
36. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 14 logements locatifs sociaux sis 83 avenue Louis Blanc à Saint-Maur-des-Fossés	

- 37. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L. JEANNE**
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de réhabilitation d'un programme de 11 logements locatifs sociaux (2 PLAI - 1 PLUS - 8 PLS) et 2 commerces située 21 rue Paul Bert à Nogent-sur-Marne
- 38. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L. JEANNE**
Modification de la convention de réservation de logements se rapportant à la délibération DC2024-156 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ICF HABITAT LA SABLIERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 10 logements locatifs sociaux sis 57 rue de Noisy à Villiers-sur-Marne
- 39. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L. JEANNE**
Modification de la garantie d'emprunt accordée à la société anonyme d'HLM RLF - RESIDENCES LE LOGEMENT DES FONCTIONNAIRES, au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur d'achèvement de 11 logements locatifs sociaux (LLS) sis 118-120 avenue du Bac, Saint-Maur-des-Fossés, octroyée par délibération du conseil de territoire du 3 juillet 2023
- 40. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L. JEANNE**
Octroi de la garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF - RESIDENCES LE LOGEMENT DES FONCTIONNAIRES, au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur d'achèvement de 8 logements locatifs sociaux (LLS) située 163 avenue du Général du Gaulle Le Perreux sur Marne
- 41. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE L. JEANNE**
Approbation des comptes de l'année 2024 de l'Office Public de l'Habitat Saint Maur Habitat Paris Est et du rapport du liquidateur
- 42. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE J. WEIL**
Approbation de la convention d'objectifs 2026 avec le club d'entreprises Vivre et Entreprendre
- 43. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE J. WEIL**
Approbation de la convention d'objectifs 2026 avec le club d'entreprises Gravelle Entreprendre
- 44. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE C. LIBERT**
Approbation de la convention d'objectifs 2026 avec l'association « Au Fil de l'Eau »
- 45. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE J. WEIL**
Approbation et autorisation de signature de la convention de partenariat avec la CCI 94 pour l'année 2026
- 46. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE J. WEIL**
Approbation et autorisation de signature du Plan d'actions avec la Chambre des Métiers Région Ile de France
- 47. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE S. DROUVILLÉ**
Approbation de la convention de partenariat d'innovation avec la société ROBEAU
- 48. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE S. DROUVILLÉ**
Approbation de la convention de partenariat flux petits aluminiums (ARCA)
- 49. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE C. LIBERT**
Fixation des tarifs des trajets Marne Bois Bateau Bus et privatisation des navettes pour la saison 2026
- 50. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE J. WEIL**
Actualisation des tarifs applicables dans les espaces de Coworking
- 51. ASSAINISSEMENT F. SELLAM**
Approbation de la convention entre Grand Paris Aménagement et l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne et Bois relative aux études et travaux des ouvrages d'assainissement de la ZAC Charenton-Bercy
- 52. ASSAINISSEMENT F. SELLAM**
Approbation de la convention entre Grand Paris Aménagement et l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne et Bois relative aux financements des études d'Avant-projet des espaces publics de la ZAC Charenton-Bercy
- 53. ASSAINISSEMENT F. SELLAM**
Approbation de la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage entre l'Etat et l'EPT Paris Est Marne & Bois pour la gestion, la maintenance et l'entretien des ouvrages de dépollution des rejets de l'autoroute A4/A86 sur le territoire de l'EPT Paris Est Marne et Bois
- 54. ASSAINISSEMENT F. SELLAM**
Approbation de l'avenant n°4 à la convention de mandat de maitrise d'ouvrage entre la DIRIF et PEMB en vue de modifier les clauses de responsabilités dans le cadre notamment du remplacement de la canalisation sous le viaduc de l'A4

55. ASSAINISSEMENT	F. SELLAM
Protocoles visant à indemniser les riverains de la rue du bois suite aux travaux d'assainissement et suivant expertise dans le cadre du référé préventif :	
- Protocole d'accord financier entre PEMB et le groupement d'entreprises France Travaux / Razel Bec et le Moe IRH	
- Protocole d'accord d'indemnisation des riverains de la rue Bois	
56. INFORMATIQUE	I. SEMO
Approbation de la convention de partenariat pour la mise à disposition du Plan de Corps de Rue Simplifié (PCRS) intercommunal aux gestionnaires de réseaux	
57. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Recours à un vacataire pour mission ponctuelle d'expertise	
58. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Création d'un Comité Social Territorial	
59. TOURISME	C. LIBERT
Restitution de la perception de la taxe de séjour à la commune de Bry-sur-Marne membre de Paris Est Marne & Bois à compter du 1er janvier 2027	
60. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	H. ROUSSELIN
Renouvellement du règlement budgétaire et financier	
61. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	H. ROUSSELIN
Budget principal – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2025	
62. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. SELLAM
Budget annexe Assainissement en gestion directe – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2025	
63. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	C. LIBERT
Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2025	
64. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	M. VERON
Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2025	
65. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	H. ROUSSELIN
Budget principal – Approbation du compte administratif de l'exercice 2025 et constatation des résultats	
66. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. SELLAM
Budget annexe Assainissement en gestion directe – Approbation du compte administratif de l'exercice 2025 et constatation des résultats	
67. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	C. LIBERT
Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Approbation du compte administratif de l'exercice 2025 et constatation des résultats	
68. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	M. VERON
Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Approbation du compte administratif de l'exercice 2025 et constatation des résultats	
69. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	H. ROUSSELIN
Budget principal – Affectation des résultats de l'exercice 2025	
70. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. SELLAM
Budget annexe Assainissement en gestion directe – Affectation des résultats de l'exercice 2025	
71. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	C. LIBERT
Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Affectation des résultats de l'exercice 2025	
72. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	M. VERON
Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Affectation des résultats de l'exercice 2025	
73. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	H. ROUSSELIN
Budget principal – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2026	
74. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. SELLAM
Budget annexe Assainissement en gestion directe – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2026 et actualisation d'une redevance d'assainissement	
75. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	C. LIBERT
Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2026	
76. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	M. VERON
Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2026	

77. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	J. WEIL
Mandats confiés à la SPL Marne Bois Développement	
78. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Création d'emplois fonctionnels de Directeur Général Adjoint des Services (DGAS)	
79. TOURISME	C. LIBERT
Actualisation des tarifs des baignades en Marne	
80. ADMINISTRATION GENERALE	C. CAMBON
Actualisation des représentants pour siéger au sein du Syndicat des Eaux d'Ile-de-France (SEDIF)	

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**



J. Cambon