

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 17 février 2026 à 19 H 00
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 1

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 16 décembre 2025

Liste des décisions prises par le Président par délégation

1. AMENAGEMENT

JA. BENISTI

Approbation du lancement d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et d'enquête parcellaire pour le projet d'agrandissement de l'éco parc des carrières au profit de la Société Publique Locale (SPL) Marne-au-Bois dans le cadre de la concession d'aménagement du secteur de la Matène, à Fontenay-sous-Bois

2. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération de réhabilitation d'un programme immobilier de 28 logements locatifs sociaux située 4 avenue des Canadiens sur la commune de Saint Maurice

3. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération de réhabilitation d'un programme immobilier de 8 logements locatifs sociaux située 11 rue Eugène Delacroix sur la commune de Saint Maurice

4. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements locatifs Intermédiaires situé 8 rue Maurice Berteaux à Villiers sur Marne

5. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 7 logements locatifs sociaux sis 5 rue de Champagne au PERREUX-SUR-MARNE

6. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 8 logements locatifs sociaux située 5 sentiers des Sainfoins au PERREUX-SUR-MARNE

7. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 1001 VIES HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 30 logements locatifs intermédiaires, située 109-117 rue de la Paix Le Perreux-sur-Marne

8. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société Coopérative d'intérêt Collectif IDF HABITAT au titre du financement de l'opération de réhabilitation d'un programme immobilier de 9 logements locatifs sociaux située 13 bis rue Patay 94500 Champigny sur Marne

9. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société Coopérative d'intérêt Collectif IDF HABITAT au titre du financement de l'opération de réhabilitation d'un programme immobilier de 11 logements locatifs sociaux située 8 bis rue George SAND 94500 Champigny sur Marne

10. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société Coopérative d'intérêt Collectif IDF HABITAT au titre du financement de l'opération de réhabilitation d'un programme immobilier de 5 logements locatifs sociaux située 22 rue Louis Talamoni 94500 Champigny sur Marne

11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 1001 VIES HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 12 logements locatifs sociaux, située 204 avenue Pierre Brossolette Le Perreux-sur-Marne

12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

L. JEANNE

Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 16 logements locatifs intermédiaires sis 10 boulevard de Fontenay à Le Perreux-sur-Marne

13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Renouvellement de la convention d'objectifs et de financement entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et l'Agence Locale de l'Energie et du Climat – Maîtrisez Votre Energie (A.L.E.C. – M.V.E.) pour 2026 et 2027, dans le cadre de la convention du Pacte Territorial France Rénov' (P.I.G.) – Service Public de la Rénovation de l'Habitat	
14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation de la convention constitutive de groupement de commandes pour l'achat de prestations d'accompagnement à domicile à destination de ménages en situation de précarité énergétique dans le cadre du programme SLIME/Visites énergie et autorisation à Monsieur le Président de la signer	
15. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Attribution d'une subvention à l'Agence Locale de l'Energie et du Climat ALEC-MVE pour le suivi, l'évaluation et l'animation du Plan Climat Air Energie Territorial, pour la période de 2026 à 2028	
16. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	C. LIBERT
Approbation de la convention de délégation de compétence en matière de service régulier local fluvial avec Ile-de-France Mobilités	
17. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Adhésion de PEMB au pôle de compétitivité Cap Digital – Approbation d'une convention d'objectifs et de moyens pour la période de 2026 à 2028	
18. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Actualisation des tarifs de vente des objets de la ressourcerie intercommunale de Bonneuil-sur-Marne et application à la nouvelle ressourcerie de Fontenay-sous-Bois	
19. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Modification du tableau des effectifs	
20. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Convention Gestion Retraite avec le Centre de Gestion de la Petite Couronne – Approbation et signature	
21. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Création d'emploi non permanents pour mener à bien un projet ou une opération identifiée	
22. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Fixation des taux de fiscalité 2026	
23. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Fixation des montants provisoires du Fonds de Compensation des Charges Territoriales socle (FCCT-socle) de l'exercice 2026 et autorisation d'appel de fonds par l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois d'une partie du Fonds de compensation des Charges Territoriales provisoire	
24. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Budget principal - Vote du budget primitif de l'exercice 2026	
25. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V. TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe - Vote du budget primitif de l'exercice 2026	
26. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	C. LIBERT
Budget annexe port de plaisance intercommunal - Vote du budget primitif de l'exercice 2026	
27. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	J. JP MARTIN
Budget annexe marchés d'approvisionnement - Vote du budget primitif de l'exercice 2026	
28. CULTURE – SPORT - TOURISME	C. LIBERT
Approbation d'une convention de groupement de commandes pour la gestion active des baignades en Marne	
29. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 1001 Vies Habitat, au titre du financement de l'opération de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements locatifs sociaux T1 (6 PLUS et 9 PLAI), sis 72-74-76 boulevard de la Marne à SAINT-MAUR-DES-FOSSES	
30. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 40 logements locatifs intermédiaires situés 1 avenue Godefroy Cavaignac à Saint-Maur-des-Fossés	
31. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT SOCIAL au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 7 logements locatifs sociaux (3 PLAI – 4 PLUS) sis 36-42 rue d'Alsace Lorraine à Saint-Maur-des-Fossés (94100)	
32. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 8 logements locatifs sociaux (4 PLAI – 4 PLUS) sis 22-24 boulevard de la Marne à Saint-Maur-des-Fossés (94100)	
33. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 23 logements locatifs intermédiaires sis 2-6 avenue de l'Alma – Boulevard des Muriers à Saint-Maur-des-Fossés (94100)	

- 34. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
 Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 10 logements locatifs sociaux (4 PLAI – 6 PLUS) sis 2 boulevard Voltaire à Saint-Maur-des-Fossés (94100)
- 35. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
 Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT SOCIAL au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 9 logements locatifs sociaux (4 PLAI – 5 PLUS) sis 55 avenue de Condé à Saint-Maur-des-Fossés (94100)
- 36. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
 Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 22 logements locatifs intermédiaires sis 49 avenue Louis Blanc à Saint-Maur-des-Fossés (94100)
- 37. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
 Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements locatifs sociaux (5 PLAI – 1 PLAI adapté – 9 PLUS) sis 153-157 boulevard de Créteil à Saint-Maur-des-Fossés (94100)
- 38. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
 Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de réhabilitation d'un foyer de 8 logements locatifs sociaux sis 60 rue Léon Bocquet à Saint-Maur-des-Fossés (94100)
- 39. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
 Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA, au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 56 logements locatifs sociaux sis 43 rue des Remises à Saint-Maur-des-Fossés 94100
- 40. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
 Approbation de la convention de liquidation de l'office public de l'habitat Saint Maur Habitat Paris Est en application du décret de dissolution du 20 janvier 2025 et de l'arrêté de nomination du liquidateur du 20 janvier 2025
- 41. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
 Subventions pour la réalisation et ou la réhabilitation de logements locatifs sociaux sur le territoire de Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la convention du BONI de liquidation de l'Ex office HLM de Saint Maur des Fossés

Le Président de l'Etablissement Public Territorial
 Paris Est Marne & Bois

