

Après en avoir délibéré, le Conseil de territoire, a adopté les délibérations :

**N° DC2025-195** : Approbation de la convention de Projet Urbain Partenarial tripartite entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, la commune de Champigny-sur-Marne et la société Provini Arsan concernant une opération de construction rue du cimetière et boulevard de Stalingrad à Champigny-sur-Marne - autorisation du président pour signer ladite convention **à l'unanimité**,

**N° DC2025-196** : Approbation de la convention de projet urbain partenarial tripartite entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, la commune de Champigny-sur-Marne et la société Sogeprom concernant une opération de construction sur le secteur rue du Piple à Champigny-sur-Marne - autorisation du président pour signer ladite convention **à l'unanimité**,

**N° DC2025-197** : Autorisation donnée au Président pour l'acquisition d'un terrain appartenant à l'EpaMarne situé à Villiers-sur-Marne et à Champigny-sur-Marne dans le cadre du projet de l'éco-station Bus Phase 1 de la Gare de Villiers-Champigny-Bry  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-198** : Autorisation donnée au Président pour l'acquisition d'un volume appartenant à la Société des Grands Projets situé à Villiers-sur-Marne et à Champigny-sur-Marne dans le cadre du projet de l'éco-station Bus Phase 1 de la Gare de Villiers-Champigny-Bry  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-199** : Approbation de l'avenant n°1 à la convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société EXPANSIEL PROMOTION SCIC d'HLM sur le secteur « 9-15, rue de la Croix d'Eau », au Perreux-sur-Marne  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-200** : Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société TRUSTONE pour l'opération « Ecrins-Forez-Grisons », située 21-31 rue Roger Salengro, à Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité**, (*Brigitte CHAMBRE-MARTIN ne prend pas part au vote*)

**N° DC2025-201** : Création d'une zone de projet urbain partenarial (PUP) intitulée « Salengro » au sein de la Concession d'Aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité**, (*Brigitte CHAMBRE-MARTIN ne prend pas part au vote*)

**N° DC2025-202** : Approbation d'une convention de participation pour le lot EOLIA entre la société IMMOBILIERE 3F, le Territoire Paris Est Marne & Bois, et la SPL Marne au Bois dans la Zac Auchan-Gare, à Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité**, (*Brigitte CHAMBRE-MARTIN ne prend pas part au vote*)

**N° DC2025-203** : Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Villes du Nord du Bois pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2026 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-204** : Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des bords de Marne pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2026 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-205** : Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale de Maisons-Alfort, Charenton, Saint-Maur, Saint-Maurice pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2026 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-206** : Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des portes de la Brie pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2026 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-207** : Approbation du Projet de charte partenariale de gestion urbaine et sociale de proximité du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-208** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 14 logements locatifs sociaux (6 PLAI – 8 PLUS) sis 150 avenue Gabriel Péri au Perreux-sur-Marne  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-209** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 8 logements locatifs Intermédiaires (8 LLI) sis 150 avenue Gabriel Péri au Perreux-sur-Marne  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-210** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 1001 VIES HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 24 logements collectifs en Usufruit Locatif Intermédiaire, sis 130-132 Boulevard d'Alsace Lorraine à Le Perreux sur Marne  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-211** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 1001 VIES HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 16 logements locatifs sociaux (6 PLAI, 1 PLAI Adapté, 9 PLUS), sis 130-132 Boulevard d'Alsace Lorraine à Le Perreux sur Marne  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-212** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 58 logements locatifs intermédiaires et 58 places de stationnement sise avenue des Pierres & rue Jean Jaurès à Villiers-sur-Marne  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-213** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 13 logements locatifs sociaux (4 PLAI, 6 PLUS et 3 PLS) sis 24-28 avenue du Général de Gaulle, Le Perreux sur Marne  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-214** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) en Usufruit Locatif Intermédiaire (ULI) de 37 logements collectifs sis 10 boulevard de Fontenay à Le Perreux-sur-Marne  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-215** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 1001 VIES HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 18 logements locatifs sociaux (6 PLAI, 1 PLAI Adapté, 8 PLUS et 3 PLS), sis 109-117 rue de la Paix Le Perreux sur Marne  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-216** : Participation de l'Etablissement Public Paris Est Marne & Bois au Fonds de Solidarité Habitat (FSH) du Conseil Départemental du Val-de-Marne pour l'année 2025  
**à l'unanimité**, (*Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote*)

**N° DC2025-217** : Approbation de la nouvelle convention entre le Département du Val-de-Marne, les Etablissements Publics Territoriaux Grand-Orly Seine Bièvre, Grand Paris Sud-Est Avenir et Paris Est Marne & Bois et le CLER – Réseau pour la Transition Energétique pour continuer le dispositif SLIME et autorisation à Monsieur le Président ou son représentant de la signer  
**à l'unanimité**, (*Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote*)

**N° DC2025-218** : Approbation du bilan mi-parcours du PCAET  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-219** : Approbation de la convention avec Refashion  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-220** : Approbation de la convention financière pour la création d'une chaussée pavée avenue de Paris (RD120) à Vincennes  
**à l'unanimité**, (*Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote*)

**N° DC2025-221** : Approbation de la convention d'occupation du domaine public SNCF sans exploitation économique non constitutive de droits réels  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-222** : Attribution d'une subvention 2025 à l'association OSE  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-223** : Modification du tableau des effectifs  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-224** : Recrutement d'un doctorant dans le cadre d'une convention industrielle de formation par la recherche – CIFRE  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-225** : Renouvellement d'une convention de mise à disposition entre le Territoire et la ville de Nogent-sur-Marne  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-226** : Adoption du rapport de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Territoriales (CLECT) et fixation du montant du Fonds de Compensation des Charges Territoriales (FCCT) pour l'exercice 2025  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-227** : Budget annexe assainissement en gestion directe – Décision modificative n°2 de l'exercice 2025  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-228** : Budget principal – Rapport sur les orientations budgétaires 2026  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-229** : Budget annexe assainissement en gestion directe – Rapport sur les orientations budgétaires 2026  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-230** : Budget annexe port de plaisance intercommunal – Rapport sur les orientations budgétaires 2026  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-231** : Budget annexe marchés d'approvisionnement – Rapport sur les orientations budgétaires 2026  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-232** : Budget principal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026

**à la majorité**, (4 contre : Quentin BERNIER-GRAVAT, Sylvie CHARDIN, Téo FAURE représenté par Sylvie CHARDIN, Céline VERCELLONI représentée par Quentin BERNIER-GRAVAT) et (1 abstention : Samuel MULLER)

**N° DC2025-233** : Budget annexe assainissement en gestion directe - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-234** : Budget annexe port de plaisance intercommunal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-235** : Budget annexe marchés d'approvisionnement - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-236** : Retrait adhésion au groupement de commandes pour l'achat d'électricité dont le SIPPEREC est coordonnateur et de l'adhésion à la centrale d'achat SIPP'n'CO  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-237** : Acomptes sur subventions 2026 à certaines associations avant l'adoption du budget primitif 2026  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-238** : Attribution d'une subvention 2025 de 5.000 € à l'association CHŒUR « LES MIGRATEURS »  
**à l'unanimité**,

**N° DC2025-239** : Actualisation des délégations du Droit de Préemption Urbain (DPU) sur la commune de Maisons-Alfort  
**à l'unanimité**,