

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 14 octobre 2025 à 19 H 30
Pavillon Baltard de Nogent

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 4

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 7 juillet 2025

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- | | |
|--|----------------------|
| 1. URBANISME | PM. DELECROIX |
| Approbation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois. | |
| 2. URBANISME | PM. DELECROIX |
| Approbation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : Bilan de la concertation préalable | |
| 3. URBANISME | PM. DELECROIX |
| Prescription de la révision du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de la commune de Vincennes portant création d'un Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine | |
| 4. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Marais Pointe Joncs Marins, à Fontenay-sous-Bois | |
| 5. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du programme des équipements publics (PEP) de la ZAC Marais Pointe Joncs Marins, à Fontenay-sous-Bois | |
| 6. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Auchan Gare, à Fontenay-sous-Bois | |
| 7. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du programme des équipements publics (PEP) de la ZAC Auchan Gare, à Fontenay-sous-Bois | |
| 8. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Péripôle, à Fontenay-sous-Bois | |
| 9. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du programme des équipements publics (PEP) de la ZAC Péripôle, à Fontenay-sous-Bois | |
| 10. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation du Compte-Rendu Financier Annuel (CRFA) 2024 de la ZAC des Facultés, établi par l'aménageur Grand Paris Aménagement (GPA), à Saint-Maur des Fossés | |
| 11. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation de l'avenant n°1 à la convention-cadre entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la Région Île-de-France pour le quartier innovant et écologique « Marne Europe », à Villiers-sur-Marne | |
| 12. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Autorisation donnée au Président pour l'acquisition d'un terrain appartenant à la SADEV94 situé à Champigny-sur-Marne dans le cadre du projet de l'éco-station Bus Phase 1 de la Gare de Villiers-Champigny-Bry | |
| 13. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Arrêt du bilan de la concertation préalable à l'opération d'aménagement Simonettes Nord - Hauts Bonne Eau, à Champigny-sur-Marne | |
| 14. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Cogedim Paris Métropole sur le secteur « 12, rue du Bois des Joncs Marins », au Perreux-sur-Marne | |
| 15. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société EDMP-IDF sur le secteur « 1bis-7 boulevard de Fontenay et 19-29 boulevard d'Alsace Lorraine », au Perreux-sur-Marne | |

16. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Elycité sur le secteur « 8-10-10bis, boulevard de Fontenay », au Perreux-sur-Marne	
17. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Green City Immobilier sur le secteur « 77-81, avenue Alsace Lorraine », au Perreux-sur-Marne	
18. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Green City Immobilier sur le secteur « Boulevard Alsace Lorraine – avenue du 11 novembre – rue Pierre Curie », au Perreux-sur-Marne	
19. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Les Nouveaux Constructeurs sur le secteur « 4-10, boulevard Alsace Lorraine », au Perreux-sur-Marne	
20. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société SCCV Poincaré sur le secteur « 1, boulevard Poincaré », au Perreux-sur-Marne	
21. AMÉNAGEMENT	JA. BENISTI
Approbation de l'avenant n°2 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Agencycity Promotion sur le secteur « 66, avenue Alsace Lorraine – 81, rue d'Avron », au Perreux-sur-Marne	
22. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Subvention 2025 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la politique de la ville, de Marne Bois Pacte Emploi et de l'égalité hommes/femmes	
23. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Gratuité du studio d'enregistrement dans le cadre d'une activité péri-scolaire du service jeunesse de la ville de Saint Maurice pendant l'année scolaire 2025-2026	
24. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Modification de la convention de réservation de logements se rapportant à la délibération DC n°2023-45 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 10 logements locatifs sociaux (4 PLAI – 6 PLUS) sis 4-6 rue de l'Epargne à Le Perreux-sur-Marne	
25. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Modification de la convention de réservation de logements se rapportant à la délibération DC n°2025-131 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 31 logements locatifs sociaux (6 PLAI – 8 PLUS – 17 PLS) sis 123-127 boulevard d'Alsace Lorraine à Le Perreux-sur-Marne	
26. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 30 logements locatifs intermédiaires sis 10 boulevard de Fontenay (tranche 2 – 129581) à Le Perreux-sur-Marne	
27. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 3 logements locatifs intermédiaires sis 44 Grande rue Charles de Gaulle à Nogent-sur-Marne	
28. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM TOIT & JOIE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 6 logements locatifs sociaux (2 PLAI – 3 PLUS – 1 PLS) sis 173 avenue du 8 mai 1945 à Le Perreux-sur-Marne	
29. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM TOIT & JOIE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 14 logements locatifs intermédiaires sis 173 avenue du 8 mai 1945 à Le Perreux-sur-Marne	
30. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de construction neuve de 38 logements collectifs (27 LLS – 11 LLI) sis 7 rue de Châteaudun à Nogent-sur-Marne	

31. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Annulation de la délibération DC n°2025-16 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements locatifs intermédiaires sis 81-88 boulevard de Friedberg à Villiers-sur-Marne	
32. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation d'une convention de mise à disposition d'une parcelle à Fontenay-sous-Bois pour la réalisation de la future déchetterie / ressourcerie – Annule et remplace la délibération DC2025-82 du 6 mai 2025	
33. CULTURE – SPORT - TOURISME	C. LIBERT
Approbation du règlement intérieur des équipements de plein air	
34. INFORMATIQUE	I. SEMO
Adhésion de l'EPT Paris Est Marne & Bois à l'Association CoTer Numérique	
35. INFORMATIQUE	I. SEMO
Approbation de l'avenant à la convention constitutive de groupement de commande Ile de France Haute Résolution relatif à l'imagerie aérienne et spatiale à très haute résolution et l'intelligence artificielle au service du territoire francilien	
36. INFORMATIQUE	I. SEMO
Approbation de la démarche mutualisée de mise en place d'un Système d'Archivage Electronique (SAE)	
37. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Création des emplois permanents du Territoire Paris Est Marne & Bois	
38. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Création d'emplois non permanents pour faire face à des accroissements saisonniers d'activités	
39. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Protection sociale complémentaire en matière de prévoyance et complémentaire santé	
40. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Budget principal – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2025	
41. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V. TOLLARD
Budget annexe assainissement en gestion directe – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2025	
42. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Admission en non-valeur de produits irrécouvrables – Exercice 2025	
43. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	I. SEMO
Retrait adhésion au groupement de commandes pour l'achat d'électricité dont le SIPPAREC est coordonnateur et de l'adhésion à la centrale d'achat SIPP'n'CO	
44. ADMINISTRATION GENERALE	I. SEMO
Actualisation de la délégation des compétences des pouvoirs au Président	
45. TOURISME	C. LIBERT
Autorisation donnée au Président pour l'acquisition d'une parcelle sise 7, rue du Hameau à Joinville-le-Pont, dans le cadre du projet de pôle culturel, touristique, muséal et de loisirs, à rayonnement intercommunal	
46. TOURISME	C. LIBERT
Modification du règlement fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation	

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois**

