

Liste des délibérations du Conseil de territoire du 14 octobre 2025

Après en avoir délibéré, le Conseil de territoire, a adopté les délibérations :

N° DC2025-150 : Approbation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois
à l'unanimité,

N° DC2025-151 : Approbation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : Bilan de la concertation préalable
à l'unanimité,

N° DC2025-152 : Prescription de la révision du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de la commune de Vincennes portant création d'un Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine
à l'unanimité,

N° DC2025-153 : Approbation du dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Marais Pointe Joncs Marins, à Fontenay-sous-Bois
à l'unanimité,

N° DC2025-154 : Approbation du programme des équipements publics (PEP) de la ZAC Marais Pointe Joncs Marins, à Fontenay-sous-Bois
à l'unanimité,

N° DC2025-155 : Approbation du dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Auchan Gare, à Fontenay-sous-Bois
à l'unanimité,

N° DC2025-156 : Approbation du programme des équipements publics (PEP) de la ZAC Auchan Gare, à Fontenay-sous-Bois
à l'unanimité,

N° DC2025-157 : Approbation du dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Péripôle, à Fontenay-sous-Bois
à l'unanimité,

N° DC2025-158 : Approbation du programme des équipements publics (PEP) de la ZAC Péripôle, à Fontenay-sous-Bois
à l'unanimité,

N° DC2025-159 : Approbation du Compte-Rendu Financier Annuel (CRFA) 2024 de la ZAC des Facultés, établi par l'aménageur Grand Paris Aménagement (GPA), à Saint-Maur des Fossés
à l'unanimité,

N° DC2025-160 : Approbation de l'avenant n°1 à la convention-cadre entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la Région Île-de-France pour le quartier innovant et écologique « Marne Europe », à Villiers-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-161 : Autorisation donnée au Président pour l'acquisition d'un terrain appartenant à la SADEV94 situé à Champigny-sur-Marne dans le cadre du projet de l'éco-station Bus Phase 1 de la Gare de Villiers-Champigny-Bry
à l'unanimité,

N° DC2025-162 : Arrêt du bilan de la concertation préalable à l'opération d'aménagement Simonettes Nord - Hauts Bonne Eau, à Champigny-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-163 : Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Cogedim Paris Métropole sur le secteur « 12, rue du Bois des Joncs Marins », au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-164 : Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société EDMP-IDF sur le secteur « 1bis-7 boulevard de Fontenay et 19-29 boulevard d'Alsace Lorraine », au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-165 : Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Elycité sur le secteur « 8-10-10bis, boulevard de Fontenay », au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-166 : Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Green City Immobilier sur le secteur « 77-81, avenue Alsace Lorraine », au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-167 : Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Green City Immobilier sur le secteur « Boulevard Alsace Lorraine – avenue du 11 novembre – rue Pierre Curie », au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-168 : Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Les Nouveaux Constructeurs sur le secteur « 4-10, boulevard Alsace Lorraine », au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-169 : Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société SCCV Poincaré sur le secteur « 1, boulevard Poincaré », au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-170 : Approbation de l'avenant n°2 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Agencity Promotion sur le secteur « 66, avenue Alsace Lorraine – 81, rue d'Avron », au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-171 : Subvention 2025 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la politique de la ville, de Marne Bois Pacte Emploi et de l'égalité hommes/femmes
à l'unanimité,

N° DC2025-172 : Gratuité du studio d'enregistrement dans le cadre d'une activité péri-scolaire du service jeunesse de la ville de Saint Maurice pendant l'année scolaire 2025-2026
à l'unanimité,

N° DC2025-173 : Modification de la convention de réservation de logements se rapportant à la délibération DC n°2023-45 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 10 logements locatifs sociaux (4 PLAI – 6 PLUS) sis 4-6 rue de l'Epargne à Le Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-174 : Modification de la convention de réservation de logements se rapportant à la délibération DC n°2025-131 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 31 logements locatifs sociaux (6 PLAI – 8 PLUS – 17 PLS) sis 123-127 boulevard d'Alsace Lorraine à Le Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-175 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 30 logements locatifs intermédiaires sis 10 boulevard de Fontenay (tranche 2 – 129581) à Le Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-176 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 3 logements locatifs intermédiaires sis 44 Grande rue Charles de Gaulle à Nogent-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-177 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM TOIT & JOIE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 6 logements locatifs sociaux (2 PLAI – 3 PLUS – 1 PLS) sis 173 avenue du 8 mai 1945 à Le Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-178 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM TOIT & JOIE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 14 logements locatifs intermédiaires sis 173 avenue du 8 mai 1945 à Le Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-179 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de construction neuve de 38 logements collectifs (27 LLS – 11 LLI) sis 7 rue de Châteaudun à Nogent-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-180 : Annulation de la délibération DC n°2025-16 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements locatifs intermédiaires sis 81-88 boulevard de Friedberg à Villiers-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-181 : Approbation d'une convention de mise à disposition d'une parcelle à Fontenay-sous-Bois pour la réalisation de la future déchetterie / ressourcerie – Annule et remplace la délibération DC2025-82 du 6 mai 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-182 : Approbation du règlement intérieur des équipements de plein air
à l'unanimité,

N° DC2025-183 : Adhésion de l'EPT Paris Est Marne & Bois à l'Association CoTer Numérique
à l'unanimité,

N° DC2025-184 : Approbation de l'avenant à la convention constitutive de groupement de commande Ile de France Haute Résolution relatif à l'imagerie aérienne et spatiale à très haute résolution et l'intelligence artificielle au service du territoire francilien
à l'unanimité,

N° DC2025-185 : Approbation de la démarche mutualisée de mise en place d'un Système d'Archivage Electronique (SAE)
à l'unanimité,

N° DC2025-186 : Création des emplois permanents du Territoire Paris Est Marne & Bois
à l'unanimité,

N° DC2025-187 : Création d'emplois non permanents pour faire face à des accroissements saisonniers d'activités
à l'unanimité,

N° DC2025-188 : Protection sociale complémentaire en matière de prévoyance et complémentaire santé
à l'unanimité,

N° DC2025-189 : Budget principal – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2025
à la majorité, (5 contre : Quentin BERNIER-GRAVAT, Sylvie CHARDIN représentée par Céline VERCELLONI, Téo FAURE, Samuel MULLER représenté par Quentin BERNIER-GRAVAT, Céline VERCELLONI)

N° DC2025-190 : Budget annexe assainissement en gestion directe – Vote de la décision modificative n°1 de l'exercice 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-191 : Admission en non-valeur de produits irrécouvrables – Exercice 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-192 : Actualisation de la délégation des compétences des pouvoirs au Président
à l'unanimité,

N° DC2025-193 : Autorisation donnée au Président pour l'acquisition d'une parcelle sise 7, rue du Hameau à Joinville-le-Pont, dans le cadre du projet de pôle culturel, touristique, muséal et de loisirs, à rayonnement intercommunal
à l'unanimité,

N° DC2025-194 : Modification du règlement fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation
à l'unanimité,