

## Liste des délibérations du Conseil de territoire du 7 juillet 2025

Après en avoir délibéré, le Conseil de territoire, a adopté les délibérations :

**N° DC2025-106** : Approbation du rapport d'activités du Territoire Paris Est Marne & Bois pour l'année 2024

**à l'unanimité,**

**N° DC2025-107** : Extension de l'intérêt territorial sur la compétence « Création, aménagement et entretien de la voirie »

**à l'unanimité,**

**N° DC2025-108** : Définition de l'intérêt territorial de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur la compétence « Construction, aménagement, entretien et fonctionnement d'équipements culturels, socioculturels, socio-éducatifs et sportifs » - Nouveaux transferts

**à l'unanimité,**

**N° DC2025-109** : Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°2 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : décision de réaliser une évaluation environnementale, définition des objectifs et des modalités de concertation préalable sur le périmètre de la concession Val de Fontenay Alouettes

**à l'unanimité,**

**N° DC2025-110** : Actualisation de la liste des membres de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de la commune de Fontenay-sous-Bois

**à l'unanimité,**

**N° DC2025-111** : Prescription de la révision du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de la commune de Fontenay-sous-Bois portant création d'un Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine

**à l'unanimité,**

**N° DC2025-112** : Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2024 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois

**à l'unanimité,** (Jean-Philippe BEGAT, Sylvain BERRIOS, Rodolphe CAMBRESY, Jean-Paul DAVID, Philippe DUBUS, Jean-Philippe GAUTRAIS et Anne KLOPP ne prennent pas part au vote)

**N° DC2025-113** : Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2024 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession d'aménagement Tassigny-Auroux, à Fontenay-sous-Bois

**à l'unanimité,** (Jean-Philippe BEGAT, Sylvain BERRIOS, Rodolphe CAMBRESY, Jean-Paul DAVID, Philippe DUBUS, Jean-Philippe GAUTRAIS et Anne KLOPP ne prennent pas part au vote)

**N° DC2025-114** : Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2024 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la Concession d'aménagement Alouettes Est, à Fontenay-sous-Bois

**à l'unanimité,** (Jean-Philippe BEGAT, Sylvain BERRIOS, Rodolphe CAMBRESY, Jean-Paul DAVID, Philippe DUBUS, Jean-Philippe GAUTRAIS et Anne KLOPP ne prennent pas part au vote)

**N° DC2025-115** : Approbation du lancement d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et d'enquête parcellaire pour le projet d'agrandissement de l'éco parc des carrières au profit de la Société Publique Locale (SPL) Marne-au-Bois dans le cadre de la concession d'aménagement du secteur de la Matène, à Fontenay-sous-Bois

**à l'unanimité,**

**N° DC2025-116** : Approbation de l'avenant n°1 de la convention de projet urbain partenarial (PUP) passée entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Cogedim Paris Métropole sur le secteur « 16 rue Marguerite », à Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-117** : Octroi de garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès du Crédit Coopératif dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois - Annule et remplace la délibération n° DC 2024-188 du Conseil de Territoire du 18 décembre 2024  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-118** : Approbation du rapport annuel 2024 des élus mandataires de la SPL Marne au Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-119** : Approbation du programme des équipements publics (PEP) modificatif de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Facultés, à Saint-Maur des Fossés  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-120** : Approbation de l'avenant n°1 au protocole tripartite de gouvernance et de conduite de l'opération d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Facultés, à Saint-Maur des Fossés  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-121** : Approbation de l'avenant n°2 au traité de concession de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Faculté, à Saint-Maur des Fossés  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-122** : Approbation d'une convention de projet urbain partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la société Colibri Promotion pour une opération de construction située 40, boulevard d'Alsace Lorraine, au Perreux-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-123** : Approbation d'une convention de participation financière pour la mission de coordination du pôle gare de Villiers-Champigny-Bry entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et Epa Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-124** : Approbation du mandat d'études dans le cadre du Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) « Marne Est », conclu entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la SPLA-IN « Marne Est Aménagement »  
**à l'unanimité, (Charles ASLANGUL, Jacques-Alain BENISTI et Laurent JEANNE ne prennent pas part au vote)**

**N° DC2025-125** : Approbation du mandat d'études liées à la concertation du futur projet d'aménagement des Simonettes Nord – hauts Bonne Eau à Champigny sur Marne, conclu entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la SPLA-IN « Marne Est Aménagement »  
**à l'unanimité, (Charles ASLANGUL, Jacques-Alain BENISTI et Laurent JEANNE ne prennent pas part au vote)**

**N° DC2025-126** : Approbation de la convention d'avance de trésorerie entre l'aménageur Citallios et le Territoire Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la concession d'aménagement de l'opération « NPRU du quartier du Bois l'Abbé » à Champigny sur Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-127** : Opération « Cœur de Nogent » - Approbation de l'avenant 2 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage  
**à la majorité (1 abstention : Gilles HAGEGE)**

**N° DC2025-128** : Approbation de l'avenant n°1 à la convention entre Paris Est Marne & Bois et l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT)  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-129** : Approbation d'une convention d'objectifs et de moyens, pour 2025, avec la Ville de Charenton-le-Pont concernant la mise en œuvre d'un dispositif de médiation sociale de proximité et autorisation de signature du Président  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-130** : Approbation des comptes de l'exercice 2024 de l'Office Public de l'Habitat Saint Maur Habitat Paris Est  
**à la majorité** (3 abstentions : *Quentin BERNIER-GRAVAT, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Céline VERCELLONI*)

**N° DC2025-131** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM I3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 31 logements locatifs sociaux (6 PLAI – 8 PLUS – 17 PLS) sis 123-127 boulevard d'Alsace Lorraine à Le Perreux-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-132** : Modification de la convention de réservation de logements locatifs sociaux se rapportant à la délibération DC2025-51 du 6 mai 2025 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 74 logements collectifs sis 5-11 rue du Bourbonnais à Champigny-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-133** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme CDC HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 29 logements locatifs sociaux (12 PLAI – 14 PLUS – 3 PLS) sis 9-11 avenue du Maréchal Fayolle à Nogent-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-134** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM I3F au titre du financement de la construction de 75 logements PLUS et PLAI, situés dans la ZAC des facultés, avenue Pierre Sémard à Saint-Maur-des-Fossés (annule et remplace la délibération n°2025-55 du 6 mai 2025)  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-135** : Autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois à signer les conventions avec les organismes d'habitation à loyer modéré (HLM) portant sur la gestion en flux des réservations de logements locatifs sociaux  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-136** : Modification du règlement fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-137** : Bilan 2024 des commissions de désignation des candidats aux logements locatifs sociaux réservés au Territoire en contrepartie des garanties d'emprunt octroyées  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-138** : Approbation du Rapport sur le Prix et la Qualité du Service public (RPQS) de gestion des déchets pour l'année 2024  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-139** : Convention d'implantation et d'usage du domaine public pour la pose de bornes d'apport volontaire de collecte des déchets ménagers et assimilés  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-140** : Approbation de la convention de délégation de compétence en matière de service régulier local fluvial  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-141** : Approbation de la convention constitutive d'un groupement de commande en vue de la passation d'un marché d'étude sur les profils de baignade en Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-142** : Approbation du Contrat Eau, Climat & Trame Verte et Bleue – Marne Confluence 2025 – 2030  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-143** : Approbation du Rapport sur le Prix et la Qualité du Service public (RPQS) de l'assainissement pour l'année 2024  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-144** : Modification du tableau des effectifs  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-145** : Accord collectif relatif à la protection sociale complémentaire en matière de prévoyance et complémentaire santé  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-146** : Actualisation des méthodes d'amortissement concernant les budgets du Territoire Paris Est Marne & Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-147** : Approbation du règlement intérieur des ateliers d'arts plastiques du Musée Intercommunal de Nogent-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-148** : Transfert de fonds de commerces à la SPL Marne Bois Développement  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-149** : Rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes (CRC) sur la gestion du Territoire Paris Est Marne & Bois concernant les exercices 2020 et suivants : Communication et débat  
**à l'unanimité,**