PLU intercommunal
PARIS EST MARNE & BOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

5.12.1j. GRILLE PATRIMONIALE

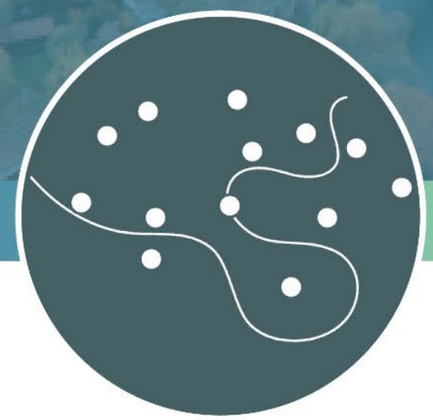
COMMUNE DE SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

Établissement Public Territorial
Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023

Modification simplifiée n°1 approuvée le 6 mai 2025



PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

PLU intercommunal
PARIS EST MARNE & BOIS

SOMMAIRE

Pour la commune de Saint-Maur-des-Fossés..... 3
1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code de l'urbanisme 3
1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti remarquable repérés :..... 4
2. Patrimoine naturel protégé au titre du Code de l'urbanisme 96
2.1. Liste des éléments de patrimoine naturel remarquable repérés :..... 97

Pour la commune de Saint-Maur-des-Fossés

1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code de l'urbanisme

Règle générale :

- Se référer aux dispositions de l'article 12 (Règles relatives aux bâtiments et éléments particuliers protégés et remarqués) des règlements de zone (5-2 à 5-11)

1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti remarquable repérés :

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**1**	J 11	28 Avenue de Marinville	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique – fin XIXème et début du XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Encadrement des baies, chaînes d'angle avec bossage à joints creux horizontaux. Influence du caractère dit Mansard pour la toiture en ardoise comprenant des lucarnes.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**2**	E25	36 – 38 Rue du Four	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique XVIIème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Hôtel du petit bourbon. Maçonnerie en pierre. Modénature de style classique : pilastres et arcades, chaînes d'angles avec bossage à joints creux horizontaux et influence du caractère dit Mansard pour la toiture présentant des lucarnes de formes différentes.	Sélectionnée par l'inventaire général d'ÎDF (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**3**	J38	9 Avenue Godefroy Cavaignac	Logement individuel Villa bourgeoise Fin du XIXème, début du XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Encadrement des baies avec bossage à joints creux horizontaux et décor des linteaux des fenêtres en céramique. Couverture en tuile mécanique		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**4**	E101	30 Rue Auguste Marin	Logement individuel Maison de villégiature Fin du XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maçonnerie en moellons de meulière apparents et modénatures en brique enduit et céramique situées au niveau des linteaux de fenêtres, des bandeaux et de la cheminée. Toiture à tuiles plates à large débord et charpente apparente.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**5**	E65	60 Avenue Mahieu	Logement individuel Maison de villégiature Fin du XIXème, début du XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint, Décor de briques au niveau des linteaux des fenêtres et du bandeau haut. Toiture débordante et jambes de force apparentes.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**6**	R103	9 Avenue Gabriel Péri	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème – début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en brique et modénature en enduit peint. Ordonnancement symétrique et vocabulaire néo-classique : chambranles des ouvertures moulurées, bandeaux soulignant les niveaux, chaîne d'angle.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**7**	Q48	73 avenue de Marinville	Logement individuel Villa bourgeoise, fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Encadrement des baies. Frontons cintrés et triangulaire, décor des linteaux des fenêtres en céramique. Couverture en tuile mécanique.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**8**	CL33	20 Avenue Carnot	Logement individuel Maison de villégiature Fin du XIXème, début du XXème Siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maçonnerie en enduit peint de deux teintes. Céramique à motifs fleuris décorant les linteaux des fenêtres. Toiture débordante et charpente apparente. Tourelle carrée et flèches sur le toiture.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**9**	CE219	47 Avenue Miss Cavell	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Décor de pans de bois largement utilisé, tourelle carrée. Toiture débordante et charpente apparente.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**10**	CG83	20 Avenue Barbès – Rue d'Inkermann	Logement individuel Maison villégiature, style néo-normand Fin XIXème – Début XXème Siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Premier niveau en pierre apparente. Le deuxième et le troisième niveau ont un décor de colombage et de pans de bois. Pente du toit très importante et couverture débordante.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**11**	DN64	82 Rue Elias Howe	Logement individuel Maison de villégiature Fin du XIXème – Début du XXème Siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Meulière apparente. Linteaux des fenêtres cintrés et décorés en briques et céramique. Chaîne d'angles en briques de deux teintes. Toiture débordante et charpente apparente.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**12**	CP101	35 Rue Rouget de l'Isle	Logement individuel Maison de villégiature de style classique Fin du XIXème, début du XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Architecture composite, style classique et castel. Encadrement de baies et chaînes d'angle en pierre, remplissage en brique. Sculptures variées pour la décoration des fenêtres. Tourelle avec toiture débordante. Couverture en ardoise comprenant lucarne et œil de bœuf.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**13**	DH140	5bis Rue de Rocroy	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin du XIXème, début du XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Meulière apparente. Linteaux en maçonnerie au premier niveau et en décoration, deux couleurs de brique au deuxième niveau. Le troisième niveau est composé d'un jeu de briques colorées et de motifs géométriques. Toiture débordante et charpente apparente. Garde-corps, marquise et véranda en fer forgé.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**14**	CQ120	106 Rue Alsace Lorraine	Logement individuel Maison de villégiature Fin du XIXème, début du XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Encadrement des fenêtres par un jeu de briques de deux teintes. Couronnement avec décor en brique et céramique. Tourelle carrée.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**15**	CP167	40 Avenue Emile Zola	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème – Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Toiture débordante et jambes de force apparentes. Tourelle carré.		Se reporter à la règle générale	

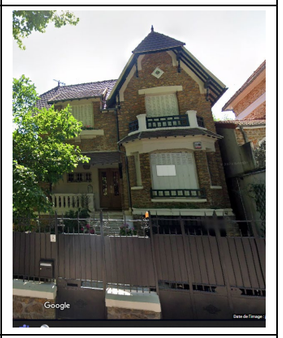
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**16**	CS87	13 Rue Garibaldi	Logement individuel Maison de villégiature, style classique Fin XIXème – début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Encadrement des fenêtres. Motifs géométrique et alternance de couleurs de briques pour la décoration de la façade. Toiture débordante et charpente apparente. Une partie toiture type Mansard et fenêtre avec fronton.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**17**	CM96 CM138	45 Avenue Emile Zola	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème – Début XXème Siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en ensuit peint de couleur claire. Encadrement des fenêtres avec motifs géométriques en brique et céramique. Toiture en ardoise à large débord et jambes de force apparentes.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**18**	CE150	80 Avenue Foch	Logement individuel Maison de villégiature Premier quart XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Meulière apparente. Encadrement souligné des fenêtres avec utilisation de trois couleurs différentes de briques. Couverture en ardoise. Cheminées importantes avec décors « initiales » en ferronnerie. Perron-terrasse.	Sélectionné par l'inventaire général d'ÎDF (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**19**	CI17	6 Place du Maréchal Juin	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand / néo-médiéval Fin XIXème – Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Décor de colombages et de pans de bois. Moulures en encadrement de la porte d'entrée.		Se reporter à la règle générale	

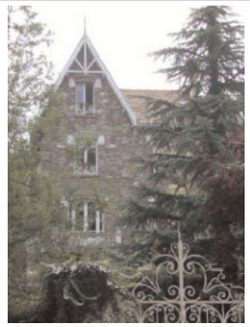
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Sculptures de personnages de style « moyen-âge » à la base des fenêtres.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**20**	CM34	22-24 Avenue Paul Painlevé	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème – Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents. Linteaux des fenêtres décorés avec jeu de couleurs de briques et céramique. Marquise au-dessus du perron d'entrée.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**21**	CE25 CE24	5-7-8 Place du Maréchal Juin	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème – Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en briques. Encadrement souligné des fenêtres en enduit peint. Toiture débordante et charpente apparente. Toiture en ardoise avec flèches.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**22**	CX238	38 Boulevard de Créteil	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème – Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Meulière apparente. Encadrement souligné des fenêtres avec utilisation de trois couleurs différentes de briques et motifs géométriques. Toiture débordante et charpente apparente. Cheminées importantes avec décor en ferronnerie. Balcon et loggia.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**23**	CQ164	47 Avenue Diderot	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème – début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Toiture à pans coupés débordante et charpente apparente. Tourelle carrée. Encadrement fenêtres et façade en brique et remplissage en meulière. Au dernier niveau du corps principal, utilisation de colombage et pans de bois.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**24**	CK110	2 Villa Foch	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique 1817	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique (pilastre et colonnes à chapiteau corinthien, balconnet avec garde-corps sculpté, tourelle en encorbellement, balustrade, ferronnerie et flèches).	Le Castel Porte Blanche. Construit pour le prince de Condé Louis Henri Joseph. Le principe a voulu rassembler dans cette demeure les souvenir de son fils : le duc d'Enghien, fusillé injustement	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**25**	CQ143	10 Villa Vauthier	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème Siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement classique. Maçonnerie en brique et en enduit peint pour les modénatures : encadrement des baies, corniche, bandeau, chaînes d'angle. Maison identique à celle du 10 Avenue de Emile Zola.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**26**	CL109 CL70	4 Avenue Foch	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique, premier quart du XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique et vocabulaire néo-classique. Maçonnerie en moellons de meulière apparents et modénature en plâtre peint pour	Sélectionnée par l'inventaire général d'ÎDF (DRAC)	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							l'encadrement des baies et les chaînes d'angles à effet bossage par joint creux horizontaux. Couverture en ardoise de style « Mansard ».			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**27**	DH143	78-80 Rue Garibaldi	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique, et vocabulaire néo-classique (frontons, pilastres, sculptures…). Maçonnerie en pierre de taille et couverture en ardoise. Ancienne usine de pâtes alimentaires Buitoni.	Sélectionnée par l'inventaire général d'ÎDF (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**28**	CQ144	10 Avenue Emile Zola	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème Siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement classique. Maçonnerie en brique et en enduit peint pour les modénatures : encadrement des baies, corniche, bandeau, chaînes d'angle		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**29**	CT102	65 Rue du Pont de Créteil	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique 1850	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Modénature classique : corniche, bandeaux, chapiteau	Villa Houdart, au centre du parc du lycée d'Arsonval. Cette maison de maître abrite aujourd'hui les services administratifs du lycée.	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**30**	CD72	81 Avenue Foch	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Milieu XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Ordonnancement symétrique et vocabulaire néo-classique. Maçonnerie en enduit peint. Chaînes d'angle avec	Sélectionpnée par l'inventaire général d'ÎDF (DRAC).	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							effet bossage par joints creux horizontaux corniche, bandeaux. Influence du style dit « Mansard » pour la toiture avec ouvertures de type lucarne et œil de bœuf.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**31**	CP152	26 Avenue Emile Zola	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique (LOuis XIII) Fin XIXème, début XXème Siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique et vocabulaire néo-classique (frontons scultés…). Maçonnerie mixte : moellons de meulière et briques. Chaînes d'angle et encadrement des baies en enduit peint.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine contemporain	**32**	CP50	18 bis rue Rouget de l'Isle	Logement individuel Villa Moderne	Non	Bâtiment témoins de l'architecture moderne des années 1930.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**33**	AV94	10 Quai du Mesnil	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème – début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière et enduit peint, décors de façade en brique. Large débords du toit, couvert en tuiles mécaniques, avec jambes de force sous about de pannes.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**34**	AV19	12 Quai de Mesnil	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème – début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Volume bâti en L, avec maçonnerie en moellons de meulière et décors de façade en brique grège. Implantation à l'alignement	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**35**	AX21	36 Quai du Mesnil	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème – début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Rez-de-chaussée fortement surélevé affirmant les proportions verticales de la façades. Maçonnerie en moellons de meulière apparents, modénature en enduit peint : bandeau, encadrements de baies. Toit en tuiles mécaniques avec croupe normande et débords de toit appuyé sur jambe de force.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**36**	AX45	38 Quai du Mesnil	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents, modénature en enduit peint.	Bord de marne C'est la maison jumelée avec le n°40, sur un plan identique mais inversé, avec le même vocabulaire architecturel en façade.	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**37**	AX 46	40 Quai du Mesnil	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Pavillons de type néo-normand : maçonnerie en moellons de meulière apparents. Le faux pans de bois en peint ton sur ton, ce qui a pour effet de gommer les caractéristiques typologique du bâtiment. Nombreux effets sur cette façade : oriel, balcon, auvent, croupe normande et lucarne rampante.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**38**	AE 29	36bis Quai du Parc	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents. Modénature en brique, céramique et enduit peint. Toiture débordante et charpente apparente.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**39**	AE 18	38 Quai du Parc	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents. Modénature en brique et enduit peint, au niveau du bandeau. Linteaux et appuis de fenêtres. Croupe normande et couverture en tuile mécanique, jambes de force apparentes au niveau du débord de toiture.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**40**	T 38	48 Quai du Petit Parc	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière et brique (partie basse) apparents et modénatures en enduit peint situées au niveau des linteaux de fenêtres. Décor de pans de bois en partie haute. Toiture en tuile mécaniques à large débord et jambes de force apparentes.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**41**	EU 33	64 Promenade des Anglais	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade très marque par le traitement en faux pans de bois, référence à l'architecture normande. La toiture en tuiles mécaniques possède une volumétrie complexe faîtage perpendiculaires avec croupe. Ce premier niveau contraste avec de moellons de meulière apparents. Les menuiseries bois des garde-corps accentuent le caractère normand.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**42**	EU 32	35 avenue du Succès	Logement individuel Maison de villégiature, Fin XIXème début du XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite et briques : arcs de décharge des percements, chaînage d'angle avec effet de harpage bicolore. Toiture à pentes multiples en ardoises avec noues et croupes, une tourelle de section carrée vient accentuer la verticalité de cet édifice. Belle clôture en ferronnerie ouvragée.	Bord de marne Sélectionnée par l'inventaire général d'Ile de France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**43**	ET 36	78 Promenade des Anglais	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite : arcs de décharge des percements, bandeau soulignant le débord de toiture avec frise décorative constituée de panneaux colorés. Toiture à pentes multiples en tuiles plates avec des	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							noues. Les débord de toit sont soulignés par un bandeau d'enduit peint.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**44**	ES 27	151 Quai de Bonneuil	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Bel exemple d'architecture composite : tourelle avec baies en arc de plein cintre, maçonnerie en brique apparente, et décor en céramique. Toiture en ardoise et œil de bœuf sur la partie droite.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**45**	EL 135	135 Quai de Bonneuil	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Décors de façade en faux pans de bois à la façon néo-normande. Toit à forte pente recouvert de tuiles plates, croupe normande et débord de couverture important.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**46**	ET 39	72 Promenade des Anglais	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite et briques : arcs de décharge des percements, bandeau soulignent le débord de toiture. Toiture à pentes multiples en tuiles plates. La partie située à droite sur la photo constituait probablement une pièce couverte mais ouverte sur le jardin destinée à des activités de loisirs avec son ossature béton imitant les rondins et évoquant une proximité avec la nature : elle a été utilisée pour une extension de la maison pendant ces caractéristiques.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**47**	ET 35	80 Promenade des Anglais	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie recouverte d'enduit peint recouvrant probablement une maçonnerie de moellons de meulière. Les éléments de modénature : encadrements de baies et bandeaux ont du être appauvris par un ravalement mais l'effet de faux pans de bois en croix de saint André est conservé en partie haute. La toiture en ardoises à coyau est constituée de plusieurs volumes et comporte des lucarnes.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**48**	ET 70	94 Promenade des Anglais	Logement individuel Maison de villégiature, type castel Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Exemple de style composite néo-Renaissance avec des éléments néo-gothiques. Cet édifice est constitué d'une maçonnerie de briques et de pierres apparentes. Les éléments de modénature (chainage d'angle avec effet d'harpage, encadrement de baies) contrastent fortement avec les panneaux du fait de la couleur. La composition en L est enrichie d'une échauguette. L'ensemble de l'édifice est surmonté de mâchicoulis en pierre.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**49**	AV 5	6 Quai du Mesnil	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maison implantée à l'alignement. Maçonnerie en moellons de meulière apparents et décors de façade en panneau de céramique. Couverture en tuiles plates à larges débords et lucarne rampante.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**50**	BG 49	61 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature, style médiéval Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade très marquée par le traitement en faux pans de bois, référence à l'architecture normande. La toiture à très forte pente en tuiles plates est d'une volumétrie complexe avec terrasse et chien-assis : les larges débord sont supportés par des jambes de force. Les fenêtres à petits carreaux ont été conservés ajoutant un peu de finesse à cet ensemble massif. Les menuiseries bois des garde-corps accentuent le caractère normand.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**51**	Bl 74	31 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite : chaînage d'angle façon pierre de taille avec effet d'harpage, linteaux, bandeaux et corniches. Toiture de type mansard à pentes multiples en ardoises avec noues et croupes. Le soubassement est traité en opus incertum. Belle ferronneries ouvragées complètent cet ensemble très bien conservé.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**52**	BG 74	79 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite et briques : arc de décharge des percements, chaînage d'angle avec effet	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							d'harpage bicolore. Toiture à pentes multiples en ardoises avec noues et lucarnes. Belle clôture maçonnée avec balustrade.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**53**	BH 39	49 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite : chaînage d'angle façon pierre de taille, linteaux, bandeaux et corniches. Toiture à pentes multiples en tuiles mécaniques avec noues.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**54**	BG 57	81 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en briques : arcs des percements, linteaux et corniches. Le couronnement est constitué de faux pans de bois. Toiture à retour de faîtage en tuiles plates à larges débords supportés par jambes de force. Une véranda à la structure moderne en aluminium dénature la façade.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**55**	BG 68	63bis Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature, style médiévale Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade très marquée par le traitement en faux pans de bois, référence à l'architecture normande. La toiture à forte pente en tuiles plates est d'une volumétrie complexe, avec retour de faîtage : les larges débords sont supportés par des jambes de force.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Ce premier niveau contraste avec un rez-de-chaussée d'une traitement plus banal. Les menuiseries bois des garde-corps accentuent le caractère normand.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**56**	BH 127	53 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature, style médiévale Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade très marquée par le traitement en faux pans de bois, référence à l'architecture normande. La toiture à forte pente en tuiles plates est composée de deux volumes distincts : les larges débords sont supportés par des jambes de force. Un auvent couvert de tuile forme bandeau entre le rez-de-chaussée et le premier étage, encadrant une pièce qui forme bow-window, surmonté d'une terrasse. Les menuiseries bois des gardes corps accentuent le caractère normand.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**57**	BG 80	67 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite : chaînage d'angle façon pierre de taille avec effet d'harpage, linteaux et corniches. Toiture à quatre pentes en tuiles plates à larges débords supportés par des jambes de force avec lucarnes. Les grands vitrages dénaturent un peu la façade alors que les occultations par volets bois ont été conservées.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**58**	AN 4	84 Quai du Parc	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit hydraulique et modénature en enduit peint, au niveau des encadrement des baies, bandeaux et chaînes d'angle.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**59**	BF 100	89 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Très belle façade d'inspiration néo-classique. Façade en maçonnerie de briques apparentes et éléments de modénature en maçonnerie recouverte d'enduit : chaînage d'angle façon pierre de taille avec effet d'harpage. Une frise décorative de briques bicolores couronne l'édifice et souligne le débord de toiture. Toiture à quatre pentes en ardoises avec faîtage et épis ouvragés en zinc.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**60**	AO 41	106 Quai du Parc	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie du soubassement en pierre et du premier niveau en enduit peint avec décor de colombage bois. Croupe normande et jambes de force apparentes au niveau du débord de toiture.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**61**	AO 31	94 Quai du Parc	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maçonnerie en enduit peint. Symétrie et vocabulaire néo-classique. Couverture en ardoise.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**62**	BF 81	99bis Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint blanc, modénature à l'identique, pour le faux pans de bois. Couverture en tuiles plates et larde débord de toit avec jambes de forme apparentes.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**63**	AV 126	26 Quai de Champignol	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maison en L, implantée à l'alignement, de type néo-normand. Maçonnerie recouverte d'un enduit peint, avec effet de faux pans de bois dans les étages supérieurs. Couverture en tuiles plates à forte pente.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**64**	BE 44	111 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint deux teintes pour faire ressortie le décor de faux pans de bois. Couverture en tuiles plates.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine contemporain	**65**	BE 70	125 Quai Winston Churchill	Logement individuel Equipements, cercle des sports Début du XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Bâtiment en bois	Ancien hangar à bateau. Aujourd'hui club de tennis.	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**66**	BE 44	111A Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en pierre. Décor de pans de bois, véritables éléments de structure. Couverture en tuiles plates.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**67**	BF 116	101 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents, modénature en enduit, peint pour les encadrements de fenêtres. Les bandeaux et les chaînes d'angle avec bossage à joints creux horizontaux.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**68**	BE 63	127 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint de deux teintes pour faire ressortie le décor de faux pans de bois. Large débord de toit avec jambes de forme apparentes.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**69**	BF 106	109 ter Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en brique et modénature en enduit peint pour les gardes corps en bois. Croupe normande et jambes de force apparentes.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**70**	BE 6	131 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peinte de deux teintes pour faire ressortir le décor de faux pans de bois. Large débord de toit avec jambes de force apparentes.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**71**	BE 78	115 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en pierre. Décor de pans de bois, véritables éléments de structure. Couverture en tuiles plates.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**72**	AU 33	18 Rue Détaille	Logement individuel Grande demeure Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellon de meulière et décors de façade en plâtre peint. La simplicité du volume du bâtiment est rendue plus complexe par la présence du porche couvert desservant l'entrée, et de la terrasse extérieure.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**73**	AQ 121	125 Avenue du Centenaire	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maison en L sur la limite séparative et construite à l'alignement. Façade en moellons de meulière apparents, décors de façade en brique et enduit peint.		Se reporter à la règle générale	

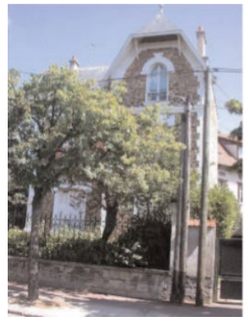
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Couverture en ardoise à forte pente percée de lucarnes, terrasson couvert en zinc.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**74**	AU 73	12 Rue Jean Mermoz	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade fortement marquée à l'étage par les éléments en pans de bois faisant référence à l'architecture normande. Le petit volume d'entrée est traité en brique de la même manière que les éléments de modénature du volume principal : chaîne d'angle et massif du condit de cheminée.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**75**	AU 223	9 Rue Jean Mermoz	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de calcaire apparents et modénature en applique au dessin assez inhabituelle dans les tissus pavillonnaires en brique de terre cuite naturelle. Le couverture, en ardoise, est constitué de plusieurs volumes. Le débord de toiture bénéficie d'un important coyau pour la protection de la façade.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**76**	AY 36	32 Avenue Raymond Poincaré	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie enduite au mortier de ciment avec décors en faux pans de bois peints. Larges ouvertures en arc en plein cintre. Toiture en tuiles plates à forte pente : croupe normande à épi et débords de toiture important reposant sur des jambes de force de type néo-normand.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Le bâtiment est implanté sur une parcelle située à l'angle de deux voies. Il est positionné en milieu de parcelle.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**77**	AU 127	10 Rue Jean Mermoz	Logement individuel Maison de villégiature, style castel Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents. Frise en brique en terre-cuite, linteaux en maçonnerie peinte. Couverture en ardoise, à pentes multiples, à noues, arêtiers et croupe normande, débords de toit en jambe de force. Porche couvert sur entrée de parcelle en harmonie avec le bâti principal.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**78**	BD 98	30 Avenue Thiers	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade fortement marquée par l'influence régionaliste néo-normande du début du 20ème siècle. Faux pans de bois, toit à forte pente recouvert de tuiles plates, croupes normande, débord de couverture participent à cet ensemble. Le présence du petit clocheton sur la lucarne principale alourdit inutilement la partie centrale de la façade.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**79**	BC 120	28 Avenue Verdun	Logement individuel Villa bourgeoise de style classique XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière et modénature en brique avec appareillage en harpage bicolore.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							La façade est structurée autour d'un axe vertical matérialisé par une avancée de la maçonnerie dans le partie centrale, la marquise de la porte d'entrée et la lucarne centrale. Le toiture à la mansard est constituée du brisis en ardoise et d'un terrasson en zinc.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**80**	AY 55	31 Avenue Thiers	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons calcaire apparents en rez-de-chaussée, faux pans de bois en étage à la façon néo-normande. Les pentes de toit sont fortes et les débords importants. Le présence du balcon du premier étage vient affirmer l'importance du pignon.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**81**	AX 9	2 Rue Sainte Catherine	Logement individuel Maison individuelle Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Le bâtiment principal est recouvert d'un enduit à base de liants hydrauliques teint dans la masse, alors que la tourelle est constituée d'une maçonnerie de brique apparente ayant fait l'objet de l'application d'une peinture décorative. Les éléments de modénature, très fins, en brique, sont souvent peints. Les deux arcs de décharge des fenêtrons de la tourelle sont en briques vernissées.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**82**	AU 62	44 Rue Marguerite	Logement individuel Maison de villégiature Entre deux guerres	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Richesse des ornementations, état de conservation. Les ouvertures de ce volume simple, à la maçonnerie en brique, sont révélatrice des pièces qu'elles contribuent à éclairer. De ce fait, ces percements aux formes différenciées ne permettent pas d'organiser le rythme de la façade. La présence de panneau plein justifie un travail intéressant de modénature en brique et en enduit, de couleurs différentes et sur des épaisseurs différentes.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**83**	BQ 29	7-7bis Rue Etienne Marcel	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Deux maisons dont l'une est le négatif de l'autre : Maçonnerie en brique rouge sur les parties courantes, et grèges pour les décors de façades, et inversement pour l'autre. Le toit est recouvert de tuiles mécaniques, et profite de larges débords, l'about de faitage est surmonté d'un épi en terre-cuite.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**84**	AQ 66	10 Avenue de la Convention	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents et modénature en briques en terre cuite et vernissées. Le large débord du toit est soutenu par des jambes de force. L'entrée est marquée par une petite marquise métallique.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**85**	AT 92	51 Rue Marignan	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade enduit au mortier de ciment finition projetée tyrolien, modénature peinte sur linteau, voussures et chaînes d'angle : décors en céramique sur bandeau. Couverture en tuile mécanique à larges débords.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**86**	BC 83	8 Rue Parmentier	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents, modénatures en briques, enduit et éléments de céramique : bandeaux, linteaux à clé et sommier, arc en plein-cintre. Le toit est à quatre pentes dans la partie la plus élevée, il est recouvert de tuiles plates et reçoit une lucarne rampante.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**87**	AP 114	4 Rue Saint Benoit	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents et décors de façade en enduit lissé avec détails en céramique et en briques vernissées : encadrement de baies, bandeaux, chaînes d'angle et arc de décharge. Volume simple, toit à deux pentes.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**88**	BS 69	16 Boulevard de Champigny	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents, modénature en enduit peint : chaîne d'angle, bandeaux, encadrement de baie et chapiteaux sur linteaux. Couverture en tuiles mécaniques avec dise en terre-cuite sur la ligne de faîtage.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**89**	AU 42	29 Avenue du 11 Novembre	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents. Eléments de modénature riches : bandeaux, linteaux et voussures en plâtre peint. Élément de charpente apparents : jambe de forces et débords de toit. Couverture à forte pente en ardoise, croupe normande sur pignon sur rue.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**90**	AT 101	69 Rue Marignan	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents, modénature en brique bicolore : linteaux, chaînes d'angle avec façon d'harpage, bandeau intermédiaire et à l'égout du toit. Toit à large débords et croupe normande recouvert de tuiles mécaniques.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**91**	AP 42	15 Avenue du 11 Novembre	Logement individuel Grande demeure, style castel Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maçonnerie de briques apparentes, éléments de modénature très présents en plâtre peint : corniche moulurée à l'égout du toit, bandeau, linteaux, encadrements de baies et chaînes d'angles en appareillage de faux joints de pierre de taille. Bâtiment en L organisé autour d'une tourelle. Couverture en ardoise, gouttière anglaise sur corniche, toit à quatre pentes sur tourelle, faîtage et épis en zinc.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**92**	AU 125	47 Avenue du 11 Novembre	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents. Frise, bandeau et médaillon en céramique et terre cuite. Volumétrie complexe constituée d'une tourelle et de petits édicules en pans de bois et encorbellements de type colombage. Débords de toit important sur nombreuses jambes de force rythmant le linéaire de la tourelle. Toit peu pentu.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**93**	AP 54 AP 53	19-19bis Avenue du 11 Novembre	Logement individuel Maisons individuelles jumelles Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents. Eléments de modénatures riches : bandeaux, linteaux et voussures en plâtre peint et habillage en céramique. Eléments de charpente apparents : jambe de forces et débords de toit. Toit à faible pente.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**94**	AX 30	53 Avenue du 11 Novembre	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents. Quelques éléments de modénature en enduit peint. La façade est fortement structurée par la présence de multiples balcons, garde-corps et balconnets en menuiserie peinte. Jambes de force et débords de toit de type normand.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**95**	AU 41	27 Avenue du 11 Novembre	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents. Eléments de modénature riches : Bandeaux, linteaux et voussures en plâtre peint. Eléments en charpente apparents : jambes de forces et débords de toit. Couverture en ardoise à pentes multiples. Noues et croupe normande sur pignon.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**96**	AP 52	21 Avenue du 11 Novembre	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents avec incrustation d'éclats de meulière dans les joints de type rocaille. Modénature modeste en briques : bandeaux et chaînes d'angle en appareillage polychrome de briques. Couverture en ardoise, à noue et ligne de faîtage en zinc. Sur pignon, abouts de pannes sous débords de toit.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**97**	AU 21	3 Rue Détaille	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations. Maison au volume simple enrichi d'un porche couverte marquant un axe central dans la composition de la façade. Maçonnerie enduite, modénatures simples et homogènes : bandeau longitudinal, linteau en brique avec clé et sommier, soubassement en moellons de meulière apparents. Toit à quatre pentes en tulles mécaniques.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**98**	AY 29	46 bis Avenue du 11 Novembre	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents. Eléments de modénature très riches : Bandeaux, encadrements de baies en plâtre peint, voussures en éléments de céramique. Eléments de charpente apparents : jambes de forces sous débords de toit.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**99**	AU 34	14bis Rue Détaille	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents, éléments de modénature en brique (chaîne d'angle, linteau et arc de décharge) et en plâtre (bandeau). Un porche couvert a été rajouté pour abriter la porte d'entrée qui a été élargie ainsi que la baie de l'étage sur balcon sans tenir compte du rythme et des proportions des ouvertures, malgré un traitement de la brique identique aux modénatures.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**100**	AY 21	43 bis Avenue Raymond Poincaré	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière en rez-de-chaussée et faux pans de bois à l'étage. Le toit est couvert en tuiles mécaniques. L'adjonction d'un auvent pour abriter l'entrée contrarie le rythme vertical de l'ensemble de la façade.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**101**	AY 35	29 Avenue Thiers	Logement individuel Grande demeure, style château XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie recouverte d'un enduit peint. La qualité des décors de façade confirme le statut social de cette maison dont les percements de la façade sont organisés autour d'un axe central fort constitué par la verticale de la lucarne. Le toit à quatre pentes est en ardoise.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**102**	AX 71 AX 72 AX 75	18 Rue Sainte Catherine 16-18-20 Quai de Mesnil	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Bâtiment implanté sur parcelle située entre deux voies différentes. De ce fait, le volume bâti développe plusieurs façades principales : maçonnerie enduite recouverte d'une peinte, éléments de modénature en brique : linteaux cintrés et façon d'arc de décharge sur pignon. Le toit, en tuiles mécaniques, est à pentes multiples.	Bord de Marne	Se reporter à la règle générale	

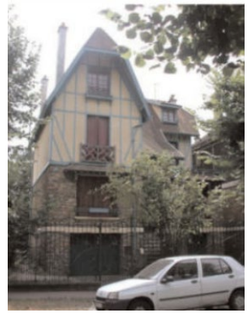
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**103**	AP 37	9 Avenue du 11 Novembre	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents. Eléments de modénature en brique parfois peinte avec effets d'harpage : bandeaux, linteaux et chaîne d'angle. Couverture en tuiles mécaniques, débords de toit et croupe normande.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**104**	DL 120	58 Avenue du Port au Fouarre	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents, éléments de modénature de type modeste en brique de deux couleurs et céramique pour les encadrements de baies.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**105**	DL 158 DL 157	47 Quai du Port de Fouarre	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulières apparents, éléments de modénature de type modeste en brique peinte de deux couleurs pour les encadrements de baies. Toiture avec débord et jambe de force en bois.	Bords de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**106**	DF 102	19 Rue Eugène Pelletan	Logement individuel Maison individuelle Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulières apparents, éléments de modénature de type modeste en brique et enduits peints pour les encadrements de baies.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**107**	BO 115	65 Avenue du Bac	Ecole, Grande demeure de type château Fin XXIème, début du XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale. Cet ensemble très dénature a perdu certaines de ces qualités. Maçonnerie recouverte d'un enduit peint, au premier étage les tableaux sont constitués d'un appareil de pierre apparente. Toiture à quatre pentes en ardoises pour le corps de bâtiment et toiture à forte pente en ardoises pour le pavillon avec lucarne. Les œils-de-bœuf ont disparu sur la toiture du corps de bâtiment ainsi que les épis et faîtages en zinc sur l'ensemble du bâtiment. La pavillon situé à droite sur la photo a perdu son élégante balustrade du perron a également été supprimée… Une extension a été réalisée à l'opposé de ce pavillon comme un pendant symétrique à ce pavillon : elle déséquilibre complément l'ensemble de l'édifice et lui donne une certaine lourdeur. L'appauvrissement de la façade est aussi le fait d'un enduit uniforme alors que la photo de l'état antérieur montre une certaines richesse de la modénature dans l'état antérieur : effet de chaînage d'angle grâce à un joint creux, encadrement des baies, corniches… Enfin, la disparition de la marquise qui couvrait l'escalier à double rampe (également supprimé) contribue à dénaturer cette demeure bourgeoise élégante.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**108**	AY 107	41 Avenue Thiers	Logement individuel Grande demeure, style castel classique Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie recouverte d'enduit peint : très grande richesse dans le traitement de la façade. Frises finement sculptées,		Se reporter à la règle générale	

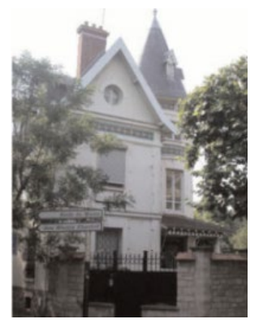
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							corniches ouvragées, jambes et frontons de lucarne, arcature des baies offrent une belle diversité d'ornementation malgré un enduit uniforme. Toiture à forte pente découpée en trois volumes dont deux traités en pavillons : ardoises et épis et faîtages en zinc.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**109**	U 72	55 Avenue Gabriel Péri	Logement individuel Grande demeure, style château Fin XIXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Bel exemple d'architecture composite. Maçonnerie en enduit peinte. Traitement différencié du soubassement. Vocabulaire néo-classique : chambranles des ouvertures moulurées, bandeaux soulignant les niveaux, bossage en joint creux horizontaux, tourelles, balustrade avec colonnade.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**110**	EZ 195	131 Boulevard de la Marne	Logement individuel Maison de villégiature, style castel Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Bel exemple de castel mêlant le style néo-Renaissance à quelques éléments néo-gothiques. Maçonnerie de briques apparentes bicolores rouges et grèges. La forte présence des éléments de modénature inspiré de l'architecture de la Renaissance Française se conjugue avec une volumétrie riche (échauguette, tourelle, pavillon) pour offrir un exemple réussi d'architecture composite.	Sélectionnée par l'inventaire général d'Île de France 5DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine contemporain	**111**	BF 104	91 quai Winston Churchill	Logement individuel Villa Moderne	Non	Préservation au titre de sa valeur historique		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**112**	FG 19	14-16 Promenade des Anglais	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Petit immeuble de belle facture : façade en maçonnerie recouverte d'enduit : le traitement de cet enduit crée une modénature riche. Joints creux façon pierre de taille pour le soubassement, différences de relief et de nuances pour les encadrements de baies des étages courants, le couronnement est constitué par une série de lucarnes et un retour de faitage avec noue sur le toiture en ardoises.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**113**	EZ 150	8 Rue Lecerf – 6 Avenue de Chennevières	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maison de style néo-normand avec décor de faux pans de bois et croupe normande au niveau de la toiture. Jambes de force apparentes.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**114**	BO 106	12bis Avenue du Cdt Rivière	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Partie supérieure marquée par les faux pans de bois. Soubassement en moellons de meulière apparents. Croupe normande et jambes de force apparentes.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**115**	EV 151	28 Avenue Albert Ier	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents. Modénature en brique et		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							enduit peint au niveau des linteaux de fenêtres et du bandeau haut largement différencié. Toiture à large débord et jambes de force apparentes.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**116**	EV 25	26 Av. Albert 1er / 50 Rue Saint-Hilaire	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en brique et modénature en pierre au niveau des linteaux et appuis de fenêtres. Toiture à forte pente avec large débord et charpente apparente. Couverture en ardoise.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**117**	Be 4	135 Quai Winston Churchill	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents. Modénature en enduit peint pour les linteaux et appuis de fenêtres. Large débord de toit avec jambes de force apparentes.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**118**	BM 2	13bis Avenue Michelet	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite et céramique : chaînage d'angle souligné par des fines lignes, frises de décor au niveau des linteaux du premier niveau, bandeau. Toiture à pentes multiples en tuiles mécaniques avec noue et croupe sur pignon. De larges débords de toit sont soulignés par un bandeau d'enduit peint. Les ferronneries ouvragées viennent enrichir cet édifice.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**119**	EU 2	40bis Avenue Saint Louis	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade fortement marquée par les éléments en faux pans de bois qui font référence à l'architecture normande, en partie supérieure alors que le soubassement est en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Toiture à multiples pentes très prononcées. Noue et croupe sur pignons contribuent à la richesse volumétrique de cette toiture. Très belle clôture en ferronnerie aux motifs d'inspiration végétale.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**120**	BE 23	64 Avenue Thiers	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite : arcs de décharge des percements et chaînage d'angle à joints creux façon pierre de taille avec effet d'harpage. Toiture à pentes multiples en ardoises avec croupe et lucarne. Les débords de toit sont soulignés par un bandeau d'enduit peint, des jambes de force et des parties de charpente apparente.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**121**	EY 63	9 Avenue de Chanzy	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite et brique : chaînage d'angle souligné par un appareillage en harpage de brique bicolores, frise de décor au	Sélectionnée par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							niveau des linteaux du premier niveau, arcs de décharge des percements. Toiture à forte pentes multiples en ardoises avec noue. Les débord de toit sont soulignés par la présence de jambes de force au niveau du pignon. L'ensemble formé avec la clôture est exemplaire.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**122**	BK 33	7 Rue colette	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons apparents ou recouverte d'un enduit peint laissant apparaître quelques pierres et faux pans de bois. Toiture à pentes multiples avec noue et tourelle de section carrée enchâssée dans le plan en L en tuiles plates sombres. Cet édifice joue sur le vocabulaire pittoresque de la chaumière et les caractéristiques et l'architecture vernaculaire française.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**123**	BH 25	8 Rue Madeleine	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade au traitement lisse et uniforme qui doit recouvrir de faux pans de bois, référence à l'architecture normande. La toiture en tuiles plates à très forte pente possède une volumétrie complexe : faîtage à différents niveaux perpendiculaires, noue, chien assis… supportée par des jambes de force, les menuiseries bois des garde-corps sont très prégnantes et évoquent l'architecture de type normand.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**124**	EY 142	1-1bis Rue Baudin	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents sur le soubassement et le rez-de-chaussée, l'étage étant recouvert d'un enduit peint. Les éléments de modénature tels que linteaux, arcs de bandeaux sont d'une nuance différente. Toiture à forte pentes multiples avec noue et croupe sur pignon : faîtage et épi en zinc. Belles menuiseries bois des garde-corps, une extension vient dénaturer l'ensemble (partie située à droit sur la photo).			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**125**	BJ 174	35 Rue Georges Clémenceau	Logement individuel Maison de villégiature, style castel Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : richesse des ornementations, état de conservation. La maison se compose en deux parties distinctes. La première présente une maçonnerie de moellons de meulière apparentés et des éléments de modénature en enduit peint au niveau des encadrements de fenêtres des bandeaux et chaînes d'angle. La tourelle carré est en maçonnerie en brique de deux teintes et présente un couronnement en enduit peint et céramique. Couverture en ardoise et œil de bœuf.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**126**	BJ 152	8 Avenue Marie Louise	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Bel exemple d'architecture de type castel, maçonnerie recouverte d'enduit peint ave présence forte des éléments de modénature ; corniches, chaînage d'angle à joints creux façon pierre de taille avec effet d'harpage, céramiques en frise décorative. Une tourelle enchâssée dans le volume enrichit une volumétrie déjà cariée. Cet effet de variété est aussi lié aux percements de proportions et de formes différentes.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**127**	BH 7	36 Rue Georges Clémenceau	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie recouverte d'enduit peint. Forte présence des éléments de modénature dont la teinte diffère de l'enduit des murs : encadrements de baies, des linteaux. Une toiture en ardoises à larges débords avec coyau pour la protection de la façade est supportée par des jambes de force. Une fenêtre haute éclaire la circulation verticale donnant à lire sur la façade la distribution intérieure.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**128**	BI 5	11 Rue Georges Sand	Logement individuel Maisons individuelles jumelles Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint de deux teintes et décor de faux pans de bois en partie haute. Couverture en tuiles mécaniques et toiture à forte pente.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**129**	BH 91	24 Avenue Marie Louise	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite et brique : chaînage d'angle souligné par un appareillage en harpage de brique bicolore, linteaux et bandeau soulignant le débord de toiture. Toiture à fortes pentes multiples en ardoises avec noue. Les débords de toit sont soulignés par la présence de jambes de force au niveau du pignon.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**130**	BH 53	26 Avenue Marie Louise	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite et brique : chaînage d'angle souligné par un appareillage de brique bicolores, arcs de décharge des percements. Toiture à fortes pentes multiples en ardoises avec noue. Les débords de toit sont soulignés par la présence de jambes de force et d'un bandeau enduit souligné d'une frise de brique. L'ensemble formé avec la clôture est remarquable.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**131**	BJ 143	17 Rue Georges Clémenceau	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de briques apparentes. Forte présence des éléments de modénature en céramique : frise de décor au niveau des linteaux du premier niveau, chaînage d'angle souligné par un léger relief de briques. Toiture à deux pentes en ardoises. Les débords de toit sont soulignés par la présence de jambes de force et charpente apparente. La grande qualité de cet édifice tient au jeu délicat des joints très fin entre les briques et au relief créé par ces jeux.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**132**	BG 21	54 Rue Georges Clémenceau	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents et maçonnerie recouverte d'enduit peint. Forte présence des éléments de modénature en briques : chaînage d'angle souligné par de fines lignes de brique, frise de décor au-dessus		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							des linteaux du premier niveau, arcs de décharge des percements. Toiture à pentes multiples en ardoises avec tourelle coiffée d'une toiture pavillon. Les débords de toit sont soulignés par un bandeau d'enduit peint. Les allèges de fenêtres sont traités par un jeu d'assemblage de briques bicolores.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**133**	BH 133	28 Avenue Marie Louise	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents. Modénature en enduit peint au niveau des linteaux et appuis de fenêtres et en brique de couleur claire en partie haute. Toiture à forte pente et large débord, permettant jambes de force et charpente apparentes.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**134**	BH 41	48 Avenue Marie Louise	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite : chaînage d'angle, linteaux, bandeau, corniche. Toiture à quatre pentes en tuiles mécaniques. Les volets roulants dénaturent cette façade.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**135**	BN 124	27 Avenue des Piliers	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature : arc de décharge des percements en briques bicolores, chaînage d'angle souligné par des briques, frise de décor au niveau des linteaux du corps principal de bâtiment. Toiture à pentes multiples en ardoise		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							avec noue et croupe sur mignon. De larges débord de toit sont soulignés par un bandeau de briques. Les ferronneries ouvragées viennent enrichir cet édifice.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**136**	BK 227	32 Rue Saint Paulin	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle Critère architectural : Richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie recouverte d'un enduit peint. Forte présence des encadrement de baies bicolores façon brique et pierre qui relient premier et deuxième étage accentuant la verticalité de l'édifice. Des éléments sculptés viennent enrichir les linteaux et le frise décorative au-dessus du rez-de-chaussée. Une toiture à forte pente et larges débords, avec coyau pour la protection de la façade est supporté par des jambes de force.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**137**	BK 97	51 Avenue du Mesnil	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des encadrements de baies façon brique, arcs de décharge des percements, un appareillage de briques disposées en diagonale vient enrichir les linteaux. Une voiture à forte pente et larges débords, avec coyau pour la protection de la façade est supportée par des jambes de force. Une frise composée de panneaux peint en gris vient souligner le débord de toiture.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**138**	EY 37 – EY 38	102A – 102B Avenue du Bac	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.	Sélectionnée par l'inventaire générale d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Très bel exemple d'architecture néo-normande qui reprend les caractéristiques de cette architecture régionale : Façade avec traitement en faux pans de bois réalisée par un relief d'enduit et une nuance différente. Toiture à forte pente en ardoises avec larges débords supportés par des jambes de force.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**139**	EZ 95	7 Avenue de Chenevières	Logement individuel Grande demeure de type château Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie recouverte d'un enduit peint de deux couleurs qui permet de valoriser les éléments de modénature, encadrements de baies, corniches et angles rehaussés de blanc. L'ensemble de ces éléments est très bien conservé. Le toiture est composée de deux éléments dont l'un est traité en pavillon, en ardoises avec épis de faîtage en zinc. Ferronneries ouvragées et belle marquise.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**140**	BD 28	2 rue Denise	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en brique et céramique : frise de décor au niveau des linteaux du premier niveau, arcs de décharge des percements à appareillage de briques en panneresse et boutisse, chaînage d'angle souligné des fines lignes interrompue de briques. Toiture à pentes multiples en ardoises avec noue. Les débords de toit sont soulignés par la présence de jambes de force et charpente apparente.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**141**	FG 24	29 Avenue de Chanzy	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite et brique : chaînage d'angle souligné par de fines lignes de brique, frise de décor au niveau des linteaux du premier niveau, arcs de décharge des percements. Toiture à pentes multiples en ardoises avec noue. Les débords de toit sont soulignés par un bandeau d'enduit peint et par la présence de jambes de force au niveau du pignon. Une extension réalisée dans les mêmes matériaux vient alourdir le volume en créant une terrasse au premier étage.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**142**	FG 60	22 Avenue de Chenevières	Logement individuel Villa bourgeoise de style classique Fin XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie ancienne de moellons de meulière apparents : les éléments classiques (encadrements de baies, corniches et chaînage d'angle façon pierre de taille…) de modénature ont gardé leur relief malgré un enduit peint. Toiture de type Mansard avec brisis en ardoises et terrasson en zinc enrichie de lucarnes à jambes moulurées et à fronton. Line extension a été réalisée en maçonnerie avec enduit imitant les pans de bois.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**143**	BG 92 BG 101	41 Rue du Capitaine Charton	Logement individuel Villa bourgeoise de style classique Fin XIXème siècle, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie ancienne recouverte d'un enduit peint : les éléments classiques		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							(linteaux, bandeaux, corniches…) de modénature ont gardé leur relief sous un enduit peint. Composition symétrique du corps principal de bâtiment appuyée par une lucarne au fronton triangulaire alors que les autre sont surmontées d'un arc. Toiture de type Mansard : brisis en ardoises et terrasson en zinc.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**144**	BJ 102	29 Rue Georges Clémenceau	Logement individuel Villa bourgeoise de style classique Fin XIXème siècle, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie ancienne recouverte d'un enduit peint sur laquelle les éléments classiques de modénature ont gardé leur relief : linteaux, bandeaux, corniches, encadrements de baies et chaînage d'angle façon pierre de taille… Composition symétrique du corps principal de bâtiment appuyée par une lucarne au fronton plus élevé et par la présence d'un escalier au premier niveau. Toiture de type Mansard : brisis en ardoises et terrasson en zinc.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**145**	BR 207	4 Avenue de Bonneuil	Logement individuel Villa bourgeoise de style classique Fin XIXème siècle, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie ancienne recouverte d'un enduit peint : les éléments classiques (linteaux, bandeaux, corniches…) de modénature ont gardé leur relief sous un enduit peint. Composition symétrique du corps principal de bâtiment appuyée par une lucarne surmontée d'un arc en pierre alors que les autres lucarnes sont en zinc façonné. Toiture à quatre pente avec brisis et terrasson en ardoises et terrasson : faîtage et épis ouvragés en zinc. Une extension en rez-de-chaussée a été réalisée en maçonnerie enduite dans la continuité de l'édifice mais la proportion des ouvertures et les grands vitrages donnent à lire cet ajout.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**146**	FH 92	52 Promenade des Anglais	Logement individuel Maison de villégiature, médiéval Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Architecture composite contenant des éléments néo-renaissance (médaillons, encadrements de baie moulurées) et des éléments néo-gothiques (pignons flamand, arcature des baies...). Façade composée d'une maçonnerie de moellons de meulière apparents couverte d'une toiture à faîtage perpendiculaires en tuiles plates avec noue.	Bord de marne Sélectionnée par l'inventaire général du Val de Marne (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**147**	FH 38	50 Promenade des Anglais	Logement individuel Maison de villégiature, médiéval Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Architecture composite contenant des éléments néo-renaissance (médaillons, encadrements de baie moulurées) et des éléments néo-gothiques (pignons flamand, arcature des baies...). Façade composée d'une maçonnerie de moellons de meulière apparents couverte d'une toiture à faîtage perpendiculaires en tuiles mécaniques.	Bord de marne Sélectionnée par l'inventaire général du Val de Marne (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**148**	FG 106	34 Promenade des Anglais	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie ancienne recouverte d'enduit peint : les éléments classiques de modénature tels que encadrements de baies, linteaux moulurés, corniches et chaînage d'angle façon pierre de taille ont gardé leur relief sous une enduit peint. Toiture de type mansard avec brisis en ardoises et terrasson en zinc équipée de	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							lucarnes : la lucarne centrale semble avoir des proportions trop importantes par rapport à la volumétrie de la toiture. Les occultations par volets bois persiennes sont conservés.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**149**	FH 38	50 Promenade des Anglais	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie de moellons de meulière apparents. Forte présence des éléments de modénature en maçonnerie enduite : chaînage d'angle avec effet d'harpage, linteaux et bandeaux. Toiture à pentes multiples en tuiles mécaniques avec noues et croupes. La partie situées à l'avant de la parcelle est constituée d'un garage à bateau en rez-de-chaussée et surmonté d'une salle à manger d'été à ossature bois qui a été fermée perdant son caractère originel…	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**150**	FG 73 FG 74	18b Promenade des Anglais / 35 Avenue de Chanzy	Logement individuel Maison de villégiature, style médiéval Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade très marquée par le traitement en faux pans de bois, référence à l'architecture normande. La toiture en tuiles mécaniques est équipée d'un chien-assis. Les occultations par volets bois pleins ont été conservées. Une avancée sur la rue couverte d'une toiture indépendante forme une sorte de grand bow-window qui reprend les proportions des pans de bois vers la rivière. Les menuiseries bois des grandes corps accentuent le caractère normand.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**151**	FG 89	122 Avenue du Bac	Logement individuel Villa bourgeoise de style classique Fin XIXème, début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maçonnerie ancienne de moellons de meulière apparents : les éléments classiques (encadrements de baies, corniches et chaînage d'angle façon pierre de taille…) de modénature ont gardé leur relief malgré un enduit peint. Toiture à quatre pentes en ardoises avec épis en zinc enrichie d'une lucarne à jambe moulurées et sculptées, a droit du mir de façade et de deux œils-de-bœuf. Les éléments de modénature relient les deux niveaux et sont surmontés de frontons affirmant la verticalité de l'édifice.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**152**	BJ 37	11bis Rue Georges Clémenceau	Logement individuel Villa bourgeoise de style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade composée de maçonnerie de moellons de meulière apparents, d'éléments de modénature en enduit peint et d'encadrements de baie en brique avec appareillage bicolore. Des éléments en céramique vernissée viennent encore enrichir l'ornementation. La diversité des ouvertures (baie à arc surmontée d'une baie tripartite) sur l'aile contraste avec le corps de bâtiments aux ouvertures régulières qui ont été dénaturées par la pose de volets roulants.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**153**	EV 96	45 Rue Saint Hilaire	Logement individuel Villa bourgeoise de style classique (LOuis XIII) Fin XIXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : chambranles des ouverture moulurées, bandeau soulignant le niveau, chaînage d'angle en pierre de taille. Toiture influencé par le caractère dit Mansard : brisis en ardoises, terrasson en zinc, lucarne avec jambes et linteaux traités en fronton en pierre de taille. Belle entrée		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							traitée façon loggia. Des ferronneries ouvragées enrichissent cet ensembles très bien conservé.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**154**	BJ 173	5 Avenue Marie Louise	Logement individuel Villa bourgeoise de style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Façade en maçonnerie peinte avec effet de bossage par joint horizontal en creux sur l'ensemble du bâtiment. Toiture de type Mansard : brisis en ardoise et terrasson en zinc. Une belle marquise souligne l'entrée. Les fenêtres à grands vitrages et les lucarnes au vocabulaire formel simplifié appauvrissent cette façade classique. Le positionnement des lucarnes ne respectant pas l'alignement des fenêtres déséquilibre l'ensemble.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**155**	EV 8	46 Rue Saint Hilaire	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade classique de pierre de taille, composée selon un axe de symétrie fort souligné par une marquise très ouvragée au lambrequin ciselé qui couvre l'escalier d'accès à double rampe avec balustrade. Les éléments de modénature : encadrements de baies, bandeaux et corniches moulurée sont traités avec finesse. Toiture à quatre pentes en ardoises sur laquelle ont été ajoutées une lucarne et deux œils-de-bœuf peu adaptés : trop proches de la gouttière et plus adaptés à une toiture de type mansard, une véranda récente surmonte le pavillon et appauvrit le vocabulaire architecturale de cet édifice.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**156**	EX 172	17 Avenue Michelet	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents, éléments de modénature en plâtre peint : chaînage d'angle et encadrement de baies en appareillage de faux joints de pierre de taille, bandeaux et corniches. Toiture en tuiles mécaniques, épis et faîtage en terre cuite. Escalier d'accès à double rampe et balustrade. La composition s'articule autour d'un axe de symétrie central : deux pavillons d'un niveau surmontés d'une balustrade encadrent le corps principal du bâtiment. Les fenêtres à grands vitrages appauvrissent cette façade.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**157**	BL 110	35 Avenue du Mesnil	Logement individuel Villa bourgeoise, style castel Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie recouverte d'enduit peint : très grande richesse dans le traitement de la façade : corniches moulurées, linteaux des baies sculptés, jambes et frontons de lucarnes ouvragés, effet de bossage par joint creux sur l'ensemble de la façade offrent une belle diversité d'ornementation. Toiture en ardoises à quatre pentes découpée en plusieurs volumes dont l'un traité en tourelle : épis et faîtage en zinc très ouvragés. Un bel ensemble au plan très découpé offrant une volumétrie intéressante.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**158**	FH 20	44 Promenade des Anglais	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maison composée de différents corps de bâtiment. Maçonnerie en enduit de deux teintes. Modénatures composites : style néo-normand pour la charpente apparente, style castel pour la tourelle carrée…			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**159**	AC 28	41 avenue Paul Doumer	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière pour la partie inférieure, en enduit peint pour les décors de colombage bois au niveau supérieur. Croupe normande et jambes de force apparentes.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**160**	AN 26	50 Avenue du Nord	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint pour le bandeau haut et les chaîne d'angle. Toiture à forte pente.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**161**	AG 101	14 Avenue du Nord / 8 Avenue du Belvédère	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Meulière apparente en soubassement, encadrement souligné des fenêtres colombage en bois pour la décoration de la façade. Couverture en ardoise. Toiture débordante avec jambes en force et charpente apparentes. Tourelle carrée.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**162**	AG 25	18 Avenue du Nord	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents, encadrement souligné des fenêtres avec brique et céramique. Toiture débordante et charpente apparente. Couverture en ardoise.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**163**	AN 27	48 Avenue du Nord	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint pour le bandeau haut et les chaîne d'angle. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise et zinc dont les lucarnes présentent des frontons triangulaire et œil de bœuf.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**164**	BT 108	18 Avenue du Buisson	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint, décor de colombage et de pans de bois. Cheminée en brique de deux teintes. Croupe normande, toiture débordante et charpente apparente.	Sélectionnée par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**165**	AN 32	111 Avenue De lattre de Tassigny	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise et zinc avec lucarne à fronton triangulaire et œil de bœuf.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**166**	AO 10	15-17 Avenue La Fontaine	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents, linteaux des fenêtres en enduit peint. Toiture débordante et jambes de force apparentes. Tourelle carrée.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**167**	AF 45	27 Avenue du Nord	Logement individuel Grande demeure, style château Fin XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en pierre de taille. Décorations sculptées en encadrement des fenêtres. Tourelle carrée à créneaux. Toiture à forte pente et couverture en ardoise.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**168**	AF 25	21 Avenue du Nord	Logement individuel Grande demeure, style château Fin XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Vocabulaire néo-classique, chambranles des ouverture moulurées, bandeaux soulignant les niveaux, chaîne d'angles. Tourelle carrée. Maçonnerie en enduit peint et couverture en ardoise.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**169**	BT 100	10 Avenue des Lacs	Logement individuel Grande demeure, style château Fin XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en brique de deux teintes et modénature en pierre de taille.	Sélectionnée par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : chambranles des ouvertures moulurées, bandeaux soulignant les niveaux, chaînes d'angles, balustrade à colonnades, pilastres. Couverture en ardoise recevant lucarnes et flèches.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**170**	V 158	70bis Avenue Gabrièle Péri	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : bandeaux soulignant les niveaux, chaînes d'angle. Couverture en ardoise et toiture à forte pente.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**171**	AR 147	46 Avenue de l'Est	Logement individuel Grande demeure, style château Fin XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : chambranles des ouvertures moulurées, bandeaux soulignant les niveaux, pilastres, tourelles. Maçonnerie en enduit peint ;		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**172**	U 75	55ter Avenue Gabriel Péri	Logement individuel Grande demeure, style château Fin XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Bel exemple d'architecture composite. Maçonnerie en enduit peint. Traitement différencié du soubassement. Vocabulaire néo-classique : chambranles des ouvertures moulurées, bandeaux soulignant les niveaux, bossage en joint creux horizontaux, tourelles, balustrade avec colonnade.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**173**	CD 115	22 Avenue de Joffre/Avenue du Midi	Logement individuel Grande demeure, style château Fin XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique (pour la partie centrale) enrichi par un vocabulaire classique (balconnets à colonnades, œil de bœuf, encadrement des ouvertures, tourelle carrée). Maçonnerie en enduit peint deux teintes. Chaînes d'angles façon bossage à joints creux horizontaux. Couverture en ardoise recevant l'œil de bœuf et lucarne.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**174**	AE 21	104 Quai du Parc	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Toiture débordante et jambes de force apparentes. Tourelle carrée, bow-window, encadrement des fenêtres en céramiques ou plâtre sculpté. Couverture en ardoise.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**175**	AN 87	2 Rue Grévin – Rue du Port	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Encadrement souligné des fenêtres colombage en bois pour la décoration de la façade. Toiture débordante et jambes de force apparentes.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**176**	AG 10	11 Avenue Anatole France	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint au niveau des linteaux de fenêtre, des chaînes d'angle.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**177**	AG 42	12 Avenue Anatole France	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle		**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint au niveau des linteaux de fenêtre, des chaînes d'angle.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**178**	AG 17	13 Avenue Anatole France	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle		**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint au niveau des linteaux de fenêtre, des chaînes d'angle.		Se reporter à la règle générale	

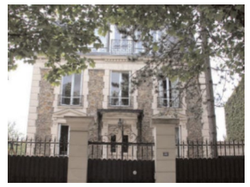
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**179**	AG 18	15 Avenue Anatole France	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle		**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint au niveau des linteaux de fenêtre, des chaînes d'angle.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**180**	AG 19	17 Avenue Anatole France	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle		**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint au niveau des linteaux de fenêtre, des chaînes d'angle.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**181**	AG 36	24 Avenue Anatole France	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle		**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint au niveau des linteaux de fenêtre, des chaînes d'angle.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**182**	AN 39	6 Avenue de la Passerelle	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents, encadrement souligné des fenêtres avec fronton triangulaire ou cintré et céramique. Toiture à forte pente et couverture en ardoise.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**183**	AG 22 AG 35 AG 29 AG 34	23-26-27-28 Avenue anatole France	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint au niveau des linteaux de fenêtre, des chaînes d'angle.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**184**	AI 15	7 Avenue du Cirque	Logement individuel Maison de ville Fin XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : chambranles des ouvertures moulurées, bandeaux soulignant les niveaux, chaînes d'angle avec bossage à joints creux horizontaux. Pilastres et front cintré encadrent la porte d'entrée.	Sélectionnée par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**185**	X 16	4 Avenue de Diane	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Meulière apparente, encadrement souligné des fenêtres avec décor en brique et en céramique. Ouvertures avec arc en plein cintre.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**186**	AB 56	14 Avenue Curti	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint, façade décorée avec colombage de bois formant motifs géométriques de style néo-normand.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**187**	AI 64 -63	6bis-6ter Place des Marronniers	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en brique, encadrement souligné des fenêtres avec motifs géométriques en pierre, brique et céramique. Toiture débordante et jambes de force apparentes. Couverture en tuiles mécaniques.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**188**	BZ 108	12 Avenue des Erables	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Meulière apparente, encadrement souligné des fenêtres et éléments de maçonnerie marquant les lignes horizontales des différents niveaux. Pans de bois en décoration géométrique de la façade. Toiture débordante et charpente apparente.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**189**	AO 122	4 Rue de la Maison Brûlée	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents, modénature en brique et enduit peint. Au niveau des bandeaux, linteaux et appuis de fenêtres. Couverture en ardoise avec croupe normande. Toiture débordante et jambes de force apparentes.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**190**	AB 85	15 Avenue Paul Doumer	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maçonnerie en moellons de meulière apparents et brique claire, encadrement souligné des fenêtres avec pierre et deux teintes de brique. Eléments de maçonnerie marquant les lignes horizontales des différents niveaux. Toiture débordante et charpente apparente. Couverture en ardoise.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**191**	V 16	21 Avenue de Neptune	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en éclats de meulière incrustés en enduit de façade. Encadrement souligné des fenêtres et éléments de décoration en brique et céramique marquant les lignes horizontales. Toiture débordante et jambes de force apparente. Couverture en tuiles mécaniques.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**192**	AN 11	6bis Rue Grévin	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Pierre en soubassement sous-sol et premier niveau : maçonnerie en enduit peint au niveau supérieur. Pour les linteaux des fenêtres et le décor de colombage bois. Croupe normande. Toiture débordante et jambes de force apparentes.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**193**	AG 27	22 Avenue du Nord	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Meulière apparente, encadrement souligné des fenêtres avec brique de deux teintes. Colombage en bois pour la		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							décoration de la tourelle. Chaînes d'angle et cheminée en brique de deux teintes. Toiture débordante et charpente apparente. Couverture en ardoise.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**194**	AO 30	92bis quai du Parc	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Toiture débordante et charpente apparente. Garde-corps en bois de style néo-normand.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**195**	AJ 84	3 Avenue des Fusillées de Chateaubriant	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Encadrement des fenêtres avec motifs géométriques en brique et plâtres, balconnet avec garde-corps ouvragé. Façade annexe décorée avec pans de bois et motifs géométriques en briques de deux teintes et céramique.	Sélectionné par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**196**	AK 15	41 bis Avenue Joffre	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint avec bossage à joints creux horizontaux sur l'ensemble de la façade. Vocabulaire néo-classique : bandeaux soulignant les niveaux. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoiser avec œil de bœuf et lucarnes avec fronton cintré.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**197**	AB 42	11bis Avenue Curti	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maçonnerie en moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint. Vocabulaire néo-classique. Encadrement des fenêtres en céramique, bandeaux soulignant l'étage supérieur, chaînes d'angle. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise dont les lucarnes présentent des frontons.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**198**	AK 93	56 Avenue Joffre	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Meulière apparente et modénature en enduit peint. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : chambranles des ouvertures moulurées, chaînes d'angle, fenêtres à fronton triangulaire.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**199**	AK 99	45ter Avenue Joffre	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise et zinc dont les lucarnes présentent des frontons cintrés.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**200**	AB 112	8 Avenue Curti	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Ordonnancement symétrique et vocabulaire néo-classique : bandeaux soulignant les niveaux, chaînes d'angle. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise dont les lucarnes présentent des frontons cintrés.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**201**	Y 98	23 Avenue de la Tourelle	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Ordonnancement symétrique. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise et zinc dont les lucarnes présentent des frontons cintrés.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**202**	Y 32	21 Avenue de Lattre de Tassigny	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Symétrie et vocabulaire classique. Maçonnerie en moellons de meulière apparents. Chambranles des ouvertures moulurées, bandeaux soulignant les niveaux. Chaînes d'angles. Toiture en ardoise avec œil de bœuf et dont la lucarne présente un fronton triangulaire.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**203**	X 57	33 Avenue de Lattre de Tassigny	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint avec bossage à joints creux horizontaux sur l'ensemble de la façade. Vocabulaire néo-classique : bandeaux soulignant les niveaux.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**204**	BT 111	20 Avenue de Plaisance	Logement individuel Grande demeure, style château Fin XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique, chaînes d'angle, bandeaux soulignant les niveaux, moulures verticales aux extrémités de la		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							façade, pilastres. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise. Maçonnerie en enduit peint.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**205**	AN 42	45 Avenue du Nord	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint pour le bandeau haut et les chaînes d'angle. Influence du caractère dit Mansard pour la toiture.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**206**	AB 27	21 Avenue des Arts	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique, bandeaux soulignant les niveaux, chaînes d'angle.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**207**	AO 24	5 Rue de la Maison Brûlée	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint de deux teintes. Modénatures classiques avec bandeaux et chaînes d'angle. Toiture à forte pente en ardoise et zinc.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**208**	AN 35	105 Avenue de Lattre de Tassigny	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Symétrie et vocabulaire classique. Maçonnerie en moellons de meulière apparents. Modénature en enduit peint : bandeaux soulignent les niveaux, encadrement des baies, chaînes d'angle.		Se reporter à la règle générale	

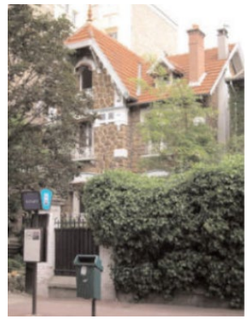
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**209**	AH 27	1 Avenue de la Passerelle	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint de style classique : bandeau et chaînes d'angle. Couverture en ardoise et lucarnes fronton.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**210**	AB 22	20 Avenue du Général Leclerc	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Symétrie et vocabulaire classique. Maçonnerie en moellons de meulière apparents. Modénature en enduit peint : bandeaux soulignant les niveaux, encadrement des baies, chaînes d'angle.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**211**	AH 24	7 Avenue de la Passerelle	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents avec lignes horizontales marquées. Couverture en ardoise. Symétrie.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**212**	BT 121	11bis Avenue des Lacs	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : encadrement des ouvertures, bandeaux soulignant les niveaux, chaînes d'angle, fenêtres avec fronton cintrés ou		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							triangulaires. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**213**	AB 18	28 Avenue du Général Leclerc	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit avec bossage à joint creux horizontaux sur l'ensemble de la façade. Vocabulaire néo-classique. Couverture en ardoise.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**214**	BZ 31	4 Avenue de la Mésange	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : chambranles des ouvertures moulurées, bandeaux soulignant les niveaux, chaînes d'angles. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise dont les lucarnes présentent des frontons cintrés.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**215**	Z 4	13 Avenue des Arts	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint. Vocabulaire néo-classique : chambranles des ouvertures moulurées, bandeaux soulignant les niveaux, chaînes d'angle, frontons triangulaires. Tourelle carrée. Couverture en ardoise et œil de bœuf.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**216**	AH 114	106 Avenue du Général Leclerc	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Symétrie et vocabulaire classique pour cette maison dont la maçonnerie est en moellons de meulière apparents et les modénatures en enduit peint. Toiture de style mansard en ardoise.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**217**	BZ 4	8 Avenue des Erables	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents et modénatures en enduit peint. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : chambranles des ouvertures moulurées, bandeaux soulignant les niveaux, chaînes d'angle. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise, marquise au niveau du perron.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**218**	AG 9	9 Avenue Anatole France	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique. Toiture à forte pente et couverture en ardoise, maçonnerie en pierre.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**219**	AH 112	116 Avenue du Général Leclerc	Logement individuel Villa bourgeoise Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Symétrie avec un niveau de l'axe central une tourelle. Maçonnerie en moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint et céramique. Couverture en ardoise et lucarnes.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**220**	AB 102	15 Avenue Curti – 28-30 Avenue des Arts	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénatures en enduit peint. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : chambranles des ouvertures moulurées. Chaînes d'angle. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise et zinc dont les lucarnes présentent des frontons triangulaires.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**221**	AK 88	24 Avenue des Erables	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : chambranles des ouvertures moulurées, bandeaux soulignant les niveaux, chaînes d'angle avec bossage en joints creux horizontaux. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise dont les lucarnes présentent des frontons cintrés.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**222**	BT 32	26 Avenue du Rocher	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en pierre de taille et enduit peint. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique :		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							chambranles des ouvertures moulurées, bandeaux soulignant les niveaux, chaînes d'angles à bossage joints creux horizontaux. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise et œil de bœuf.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**223**	AL 101	11 Avenue du Buisson	Logement individuel Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Volume asymétriques. Encadrement souligné des fenêtres, décor de pans de bois. Toiture débordante.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**224**	EN 62	31 Avenue du Clos	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparente, encadrement souligné des fenêtres et éléments de maçonnerie marquant les lignes horizontales des différents niveaux. Modénature très contrasté en enduit peint. Toiture débordante et charpente apparent.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**225**	ES 99	15 Avenue de la Prospérité	Logement individuel Maison de villégiature, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Encadrement des fenêtres avec système de moulures en plâtre de style classique. Façade enduite.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**226**	EP 1	69 Boulevard de la Marne	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maçonnerie de moellons de meulière apparents, modénature en brique silico-calcaire pour les linteaux et bandeaux. Couverture en tuile mécanique et débord de toit.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**227**	EO 70	52 Avenue Caffin	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents, modénature en enduit peint : bandeaux horizontaux, linteaux de baies. Couverture à débords et croupe normande.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**228**	EP 8	75 Boulevard de la Marne	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents, modénature en enduit peint : bandeaux horizontaux, linteaux de baies. Couverture en tuile mécanique, à débords et croupe normande.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**229**	EQ 29	68 Boulevard de la Marne	Logement individuel Maison de ville Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie recouverte d'éclats de meulière incrustés. Modénature en enduit peint pour l'encadrement des fenêtres.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**230**	A 126	1 Rue Jules Joffrin	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Maçonnerie en brique rouge et éléments de modénature en enduit peint pour les encadrements de fenêtres et les chaînes		Se reporter à la règle générale	

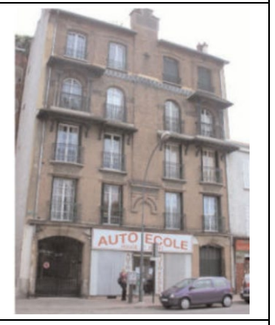
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							d'angles, entretenant un contraste important avec la brique. Toiture à pente importante et marquise pour l'entrée			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**231**	L 92	34 Avenue Ronsard	Logement individuel Villa bourgeoise, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique. Maçonnerie en moellons de meulière apparents, enduit peint sur le bandeau haut, chaîne d'angle en enduit peint. Influence du caractère dit « Mansard » pour la toiture en ardoise.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**232**	M 34	41 Boulevard du général Ferrié	Logement individuel Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière et modénature en enduit : encadrement des baies, chaînes d'angles de style pierre de taille.	Bord de marne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**233**	N 25	31 Rue de Remises	Logement individuel Villa bourgeoise, Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique. Façade constituée d'une maçonnerie ancienne, recouverte d'un enduit plâtre peint et éléments de décoration en céramique.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**234**	N 29	16 Villa Camus	Logement individuel Villa bourgeoise, Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique. Façade constituée d'une maçonnerie ancienne, recouverte d'un enduit plâtre peint.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**235**	B 170	29 Rue Politzer	Logement individuel Maison de ville Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Bâtiment implanté en front bâti, à l'angle de deux rues. Maçonnerie en moellons de meulière apparents et modénature en brique et enduit peint au niveau des linteaux de baies et des bandeaux.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**236**	K 61	10 bis Avenue Desgenettes	Logement individuel Maison de ville Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Maçonnerie enduite, linteau accentué par décor en céramique, volets de persiennes à lames arasées à la française.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**237**	M 17	9 Avenue Noël	Logement individuel Maison de villégiature Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents, modénature en enduit plâtre peint pour les linteaux et bandeaux. Les décorations des ouvertures du premier sont traitées en arc. Débord de toit et jambes de force.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**238**	B 46	39is Rue Politzer	Logement individuel Grande demeure, style castel Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Maçonnerie en moellons de meulière apparents. Eléments de modénature en		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							plâtre peint : bandeau, linteaux et voussures. Deux tourelles de chaque côté. Toiture en ardoise.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**239**	FH 29	46 Avenue Albert Ier	Logement individuel Maison de villégiature Fin du XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Style Napoléon III. Maçonnerie en enduit peint. Ordonnancement de la façade. Encadrement des baies. Soulignement des niveaux.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**240**	CO 44	6 Avenue Diderot	Immeubles collectifs, style immeuble de rapport Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Jeu de décoration avec motifs géométriques de briques et céramiques colorées. Linteaux des fenêtres accentués par cette même technique de décoration. Le cinquième étage est marqué par une ligne horizontale composée de balcons en enfilade. Les deux premiers niveaux sont différenciés : enduit peint façon bossage à joints creux horizontaux.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**241**	CP 149	56 Avenue Diderot	Immeubles collectifs, style immeuble de rapport Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint de couleur claire et soubassement en moellons de meulière apparents. Encadrement des fenêtres traité avec un jeu de motifs géométriques en briques et céramiques de différentes couleurs.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**242**	CQ 153	18 Avenue Emile Zola 60bis Avenue Victor Hugo	Immeubles collectifs, style immeuble de rapport Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en brique et pierre de taille. Bow-windows qui rythment verticalement la façade. Le dernier niveau est marqué par une allège et par un nombre de balcons plus importants. Pilastre et fronton cintré décoré au niveau de la toiture à l'angle du bâtiment.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**243**	CL 128	9 Avenue Emile Zola	Immeubles collectifs, style immeuble de rapport Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents. Linteaux de fenêtres décorés avec acier, brique et céramique. Différentes couleurs de briques utilisées (vert, jaune, bordeaux, blanc). Couronnement marqué par un motif géométrique réalisé avec briques et céramiques.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement antérieur au 19e siècle	**244**	F 15	13 Rue de l'Abbaye	Immeubles collectifs, style classique XVII – XVIIIème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Vocabulaire classique. Chaîne d'angle avec bossage à joints creux horizontaux et frontons au niveau des linteaux de fenêtres.	Sélectionnée par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**245**	J 12	30-32 Avenue de Marinville	Immeubles collectifs, style classique Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

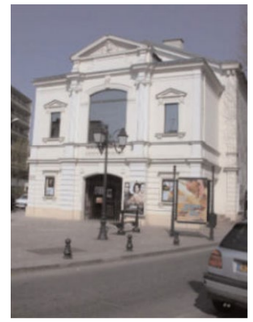
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maçonnerie en enduit peint. Vocabulaire classique. Chaînes d'angle avec bossage à joints creux horizontaux et influence du caractère dit Mansard pour la toiture en ardoise recevant des lucarnes.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**246**	AQ 108	4-6 Rue Adam	Immeubles collectifs, style immeuble de rapport Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Richesse des ornementations, état de conservation. Bâtiments implantés à l'alignement, avec la ligne de faîtage parallèle à l'axe de la rue. Maçonnerie traitée de différentes façons, brique ou moellons de meulière apparents. Les ouvertures sont ordonnancées régulièrement à chaque niveau. Le haut de la façade est couronné, soit par une corniche le plus souvent moulurée, soit par un débord de toit.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**247**	AQ 126	1-3 Rue Adam	Immeubles collectifs, style immeuble de rapport Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie du rez-de-chaussée recouvert d'un enduit peint avec effet de bossage par joints horizontaux en creux. A l'étage, moellons de meulière apparents, modénature en brique et enduit peint sur bandeaux, corniches et linteaux.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**248**	AP 16	130 Boulevard de Champigny	Immeubles collectifs, style immeuble de rapport Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Encadrement des fenêtres, traitement différent du soubassement et du dernier niveau, garde-corps en fonte ouvragés. Maçonnerie en brique.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**249**	EY 45	5 Place de Stalingrad	Immeubles collectifs, style immeuble industriel Entre deux guerre	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en brique et modénature en enduit peint. Bandeau haut avec appareillage différent et ouverture en arc en plein cintre pour le premier niveau.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**250**	X 19	1 Avenue de Diane	Immeubles collectifs, style immeuble de rapport Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint. Décoration avec encadrement des ouvertures et motifs sculptés sur la façade. Balcons ouvragés en fer forgé.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**251**	BM 63	6 Avenue du Mesnil	Immeubles collectifs, style immeuble de rapport Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations Maçonnerie en brique. Garde-corps ouvragé en fer forgé. Élément central de décoration.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**252**	DM 112	3-5-7 Av. d'Arromanches	Les équipements publiques Ecole élémentaire 1935	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Architecture scolaire. Façade en parement de briques claires et bandeau en enduit. Toiture en tuile mécanique.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**253**	DM 112	12 Rue Mirabeau	Les équipements publiques Ecole élémentaire 1935	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Architecture scolaire. Façade en parement de briques claires et bandeau en enduit. Toiture en tuile mécanique.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**254**	AC 1	2 Avenue de Neptune	Les équipements publiques Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Anciennement maison VASSAL : terrain de 4 hectares est léguée à la ville pendant la seconde guerre mondiale, à charge de l'utiliser au profit de la jeunesse. En 1919, elle est louée à Adolphe Chéron, député, président de l'Union des sociétés d'éducation physiques. Maçonnerie en enduit peint, décoration avec des pans de bois et frise en bordure de toiture, tourelle.	Sélectionné par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**255**	E 113	2 Rue de la Procession	Les équipements publiques Château Fin XVIème, début XVIIIème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en brique et modénatures en pierre au niveau des encadrements de baies et des chaînes d'angle avec bossage à joints creux horizontaux comme le soubassement. Toiture à forte pente et grandes cheminées. Actuellement lycée du sacré cœur.	Sélectionné par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**256**	I 29	37-39 Rue de Marinville	Les équipements publiques Ecole élémentaire Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en brique de deux teintes en encadrement des fenêtres et au niveau des chaînes d'angle. Fenêtres de grand taille.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**257**	BO 148	5 Avenue Condorcet	Les équipements publiques Lycée Condorcet Début XXème	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : État de conservation. Maçonnerie en enduit peint, teinte différente pour le bandeau haut. Soubassement différencié en brique, ordonnancement symétrique.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**258**	AS 169	2-4 Rue Louis Maurice	Les équipements publiques Ecole Début du siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Richesse des ornementations, état de conservation. Bâtiment sur deux niveaux traités différemment et évoquant une surélévation. Rez-de-chaussée en moellons de meulière et modénature en brique, étage en parement de brique et bandeau en enduit. Les percements sont également traités différemment, mais dans le respect du rythme des ouverture du rez-de-chaussée.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**259**	EY 23 EY 136	92 Avenue du Bac – Le Carré Medicis	Les équipements publiques Maison de villégiature, style néo-normand Fin XIXème, début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint, décor de faux pans de bois.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**260**	CP 1	16-18 Avenue Diderot	Les équipements publiques Ecole élémentaire 1913	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents. Grandes ouvertures. Encadrement des fenêtres en brique de deux couleurs.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**261**	CP 1	20 Avenue Diderot	Les équipements publiques Ecole élémentaire 1899	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ecole maternelle Diderot Maçonnerie en enduit peint, modénature en brique rouge, chaîne d'angle et bandeau. Grandes ouvertures.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**262**	CG 95	60 Rue Jules Ferry	Les équipements publiques Ecole élémentaire 1905	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Grandes ouvertures avec encadrement souligné, linteaux des fenêtres en acier et décor brique. Maçonnerie en moellons de meulière apparents.	Architectes : Marin et Graf	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**263**	CH 145	89-91 Avenue Carnot	Les équipements publiques Ecole élémentaire Bled 1880	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Différents corps de bâtiment. Grandes ouvertures. Linteaux des fenêtres en arc et décorés de briques. Maçonnerie en pierre de taille.	Sélectionnée par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**264**	CI 161	107-111 Boulevard de Créteil	Les équipements publiques Ecole élémentaire Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Grandes ouvertures cintrées. Le dernier niveau est marqué par un jeu géométrique de briques colorées.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**265**	CM 163	70 Av. de la République	Les équipements publiques Théâtre/Cinéma XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Bâtiment construit en 1863 et réhabilité en 1995. Le bardage métallique mis en place dans les années 60 pour masquer le mauvais état de la façade d'origine, devenue à son tour vétuste a été déposée.	Cinéma Le Lido Architecte : Gastelion Sélectionnée par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**266**	CL 55	Mairie Av. Charles de Gaulle	Les équipements publiques Mairie, style classique 1986-1941	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en pierre de taille. Soubassement en bossage à joints creux horizontaux. Toiture à forte pente en ardoise.	Sélectionnée par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**267**	BS 114	32 Boulevard de Champigny	Les équipements publiques Villa bourgeoise de style classique XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : encadrements des ouvertures moulurés, bandeau soulignant le niveau, moulures		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							verticales aux extrémités de la façade. Influence du caractère dit mansard pour la toiture en ardoise dont la lucarne présente un fronton cintré.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**268**	CT 102	2-4 Rue André Bollier	Les équipements publiques Ecole élémentaire Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Grandes ouvertures. Encadrement des fenêtres en brique de deux couleurs.	Lycée d'Arsonval	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**269**	DY 70	5-9 Boulevard des Mûriers 112-116 Avenue L. Blanc	Les équipements publiques Ecole élémentaire Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Grandes ouvertures avec encadrement souligné, linteaux des fenêtres en acier et décor brique. Maçonnerie en moellons de meulière apparents.	Collège LOuis Blanc	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**270**	BN 91	2-4 Avenue Michelet	Les équipements publiques Groupe scolaire Michelet Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Bâtiment à l'angle de deux rues. L'angle est traité de façon appropriée avec un grand porche, une verrière et deux tous carrées à chaque extrémité. L'aile gauche reprend un ordonnancement classique pour ce type d'établissement, grandes baies… Maçonnerie en brique et enduit peint.	Sélectionné par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**271**	BS 47	6 Boulevard de Champigny	Les équipements publiques Gendarmerie Début de siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Meulière apparente, encadrement souligné des fenêtres en brique et pierre. Soubassement différent en pierre et briques. Toiture débordante et charpente apparente.	Sélectionné par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**272**	C 41	Boulevard Maurice Bertheaux	Les équipements publiques Lycée Marcellin Bertelot 1938	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Grand bâtiment de proportion massive, maçonnerie en pierre, large, baies vitrées, portes en fer forgé et verre.	Lycée Marcellin Bertelot	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**273**	BS 136	5ter Avenue du Bac	Les équipements publiques Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en brique et pierre. Ordonnancement de la toiture terrasse. Encadrement des baies, porche d'entrée très fortement marqué par un élément métallique.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**274**	CL 35	64 Avenue Diderot	Les équipements publiques Style classique 1923	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. L'originalité du bâtiment est dans la technique de construction : il a été réalisé en béton armé : ce qui est une innovation pour l'époque. Ordonnancement néo-classique. Soubassement, pilastre, frontons au-dessus des fenêtres, entablement et sculptures décoratives :	Architectes : Caniel et Raisin puis Marin et Graf Début construction 1913-inauguration 1923 Sélectionné par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							éléments végétaux et tête néo-renaissance.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**275**	EY 56 EY 57 EY 58 EY 59	3-5-7-9 Rue Baudin	Ensemble urbain Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Richesse des ornementations, état de conservation. Ensemble de maisons de formes identiques accolées ou simples. Bâtiments de forme carrée et tourelle carrée en angle. Cette série se retrouve dans la ville hortensia. Maçonneries différentes.	Sélectionnée par l'inventaire général du Val-de-Marne (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**276**	EY 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 - 137 – 138 - 52	Villa Hortensia	Ensemble urbain Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : État de conservation. Ensemble de maisons de formes identiques accolées ou simples. Bâtiments de forme carrée et tourelle carrée en angle. Cette série se retrouve rue Baudin. Maçonneries différentes.	Sélectionnée par l'inventaire général du Val-de-Marne (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**277**	BE 58 - 28 – 29 – 30 30 – 21 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 BD 157 – 158 - 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 166 – 167 – 168 – 169	Avenue Robert	Ensemble urbain Fin XIXème début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ensemble de maisons différentes mais de forme et proportions identiques. Elles sont présentes sur toute la rue Robert.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**278**	EZ 62 – 63 – 694 – 65 – 66 222	Impasse Clarck	Ensemble urbain Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ensemble de maison quasi-identiques se situant dans une impasse.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**279**	EY 44 [EY 43]	5 Villa Hortensia	Ensemble urbain Maison de villégiature, style castel Fin XIXème début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Façade en maçonnerie recouverte d'un enduit peint bicolore permettant de rehausser les éléments de modénature. Un effet de bossage est réalisé sur l'ensemble de la façade par joint creux. Le traitement des modénatures, l'orientation du pignon sur rue sont des références à l'architecture flamande, l'échauguette ajoute au style castel de cet édifice.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**280**	BR 152 – 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 161	Villa Jacques et Jacqueline	Ensemble urbain Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : État de conservation. Série de petites maisons de villes accolées. Elles ne présentent pas de terrain à l'arrière et peu sur l'avant de la maison. Maçonnerie en brique.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**281**	BJ 64 – 65 - 66	7ter-7bis-7 Avenue Marie Louise	Ensemble urbain Maisons individuelles jumelles Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie brique. Modénature en brique en partie basse et enduit peint pour le décor de faux pans de bois en partie haute. Débord de toit et jambes de force apparentes.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**282**	EY – 70 – 71 – 72 - 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 - 80	Villa Mariotte	Ensemble urbain Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Série de petites maisons de ville accolées. Elles présentent peu de terrain à l'arrière et à l'avant de la maison. Maçonnerie différencié : au niveau bas en	Sélectionné par l'inventaire général d'Île-de-France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	

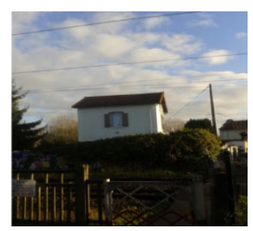
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							brique en enduit peint en partie haute et souvent décor de faux pans de bois.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**283**	BJ 61 – 60 - 59	11-11bis-11ter Avenue Marie Louise	Ensemble urbain Maisons individuelles jumelles Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie de moellons de meulière apparents et modénature en enduit peint et briques au niveau des linteaux et appuis de fenêtres, des chaînes d'angles et bow-windows.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**284**	BH 14 BH 15 BH 16	25-27-29 Avenue Marie Louise	Ensemble urbain Maison de villégiature Fin XIXème, début XXème	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Rassemblement de maisons de villégiature typiques. Maçonnerie de moellons de meulière apparents avec toiture à pentes multiples, noues et croupes, débord avec jambes de force, forte présence des éléments de modénature en maçonnerie peinte : chaînage d'angle, linteaux, soubassements…		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**285**	BJ 63 - 62	9-9bis Avenue Marie Louise	Ensemble urbain Maisons individuelles jumelles Fin XIXème, début XXème	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en brique et modénature en enduit peint pour le bandeau et les bow-windows.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**286**	CP 139 – 140 - 141	42-42bis-42ter Avenue Diderot	Ensemble urbain Maisons individuelles jumelles Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maçonnerie en enduit au mortier de ciment. Linteaux fenêtres décorés avec motifs géométriques en enduit peint. Couronnement différencié. Toiture débordante et jambes de force apparentes. Quelques pierres visibles en saillie sur la façade.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**287**	CM 19 – 18 – 17 – 16 – 15 – 14 – 13 – 12 – 11 – 10 – 9 – 8 – 7 – 6 – 5 – 4 – 3 – 2 - 1	Rue Léon Bocquet (25bis - 59)	Ensemble urbain, maisons de ville Début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Toutes les maisons sont différentes : matériaux, couleurs, taille et forme des ouvertures. Même forme urbaine, alignement des façades et des portails.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**288**	CX 25 – 26 – 27 – 28 – 29 - 30	Villa LOuise Maria	Ensemble urbain, maisons de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ensemble de petites maisons de villégiatures en meulière quasi identiques situées dans une impasse.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**289**	DZ 20	Villa Marguerite	Ensemble urbain, maisons de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ensemble de petites maisons de villégiatures en meulière quasi identiques situées dans une impasse.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**290**	BS 61 – 62 - 63	10-12-12bis Boulevard de Champigny	Ensemble urbain, maisons de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Courte séquence de trois pavillons de même type.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Maçonnerie en moellons du meulière apparents, façon de faux pans de bois, modénature en enduit peint. Les toits débordent largement de la façade et sont équipés de crope normande.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**291**	AR 36 – 35 – 34 -33 – 32 – 31 - 30	53-55-57-61-63-65-67 Boulevard de Champigny	Ensemble urbain, maisons individuelles de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Encadrement des fenêtres avec motifs en brique. Ensemble homogène, série de six maisons identiques.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**292**	BS 141 – 116 - 117	34-36-36bis Boulevard de Champigny	Ensemble urbain, maisons de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ensemble de maisons construites sur le même plan et avec les mêmes caractéristiques typologiques : maçonnerie en moellons de meulières apparents, modénature discrète en brique et enduit, façon d'oriel sur l'avancée, auvent sur porte d'entrée. Les couvertures sont identiques, en T et à croupe normande.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**293**	M 5 - 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12	Villa Noël	Ensemble urbain, maisons de villégiature Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Ensemble urbain remarquable par une série de maisons de villégiatures modestes et homogènes. Maçonnerie en moellons de meulières et modénature en brique.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**294**	BM 76 – 77 – 78	15-15bis-15ter Avenue Balzac	Ensemble urbain, maisons individuelles jumelles Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie brique et modénature en brique et céramique au niveau des linteaux et appuis de fenêtres. Débord de toit et charpente apparente.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**295**	BI 26 – 178 - 24	8-8bis-8ter Rue Georges Sand	Ensemble urbain, maisons individuelles jumelles Fin XIXème, début XXème siècle	Oui	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Maçonnerie en enduit peint de deux teintes et décor de faux pans de bois en partie haute. Couverture en tuiles mécanique.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine industriel et des activités	**296**	AK 113	48 Avenue Joffre	Bâtiment d'activité, type usine Fin XIXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Ordonnancement symétrique enrichi par un vocabulaire néo-classique : encadrement des ouvertures, bandeaux soulignant les niveaux, chaînes d'angles. A l'arrière grand bâtiment industriel à charpente métallique.	Sélectionné par l'inventaire général d'Île de France (DRAC)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine industriel et des activités	**297**	DH 41	25 Rue de Rocoy – 52 Rue Elias Howe	Bâtiment d'activité, type usine Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, richesse des ornementations, état de conservation. Les éléments maçonnés horizontaux et verticaux, rythment la façade en brique. La céramique est employée pour noter le nom de l'entreprise aux deux portes		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							d'entrée et au-dessus de la toiture terrasse.			
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine industriel et des activités	**298**	DL 184	27 Avenue du Port au Fouarre	Bâtiment d'activité, pépinière d'entreprise Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Qualité architecturale, état de conservation. Façade en brique rouge, ouvertures de grande taille, volumétrie simple.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine industriel et des activités	**299**	EZ 159	105 Boulevard de la Marne	Equipement public, style industriel Début XXème siècle	Non	**Eléments à préserver :** Critère urbain : taille de la parcelle, position de la parcelle, position du bâtiment sur la parcelle Critère architectural : Richesse des ornementations Maçonnerie en brique et décor de pans de bois pour ce bâtiment se composant en deux parties.		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**300**	BR 43	17 avenue Louis Blanc		Non	**Préservation au titre de sa valeur historique**	Autre éléments à valeur historique La caserne des pompiers, ancien orphelinat de la Seine.	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine architectural vernaculaire	**301**	BJ 7 – 155 – 156 – 9 – 10 – 149 – 11 – 46 – 47 – 48 BJ 44 – 45 BJ 150 – 110 – 163 - 161	4-6-8-10-12-14-16-18-20-22 Avenue Balzac 1-3 rue Hoche 4-8-10-12 rue Hoche	Des grilles identiques.	Non	**Préservation au titre de sa valeur historique**	Autre éléments à valeur historique Grilles de maisons conçues par l'architecte Bandin.	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine du logement des 19e et 20e siècles	**302**	BJ 1	81 bis Avenue du Bac		Non	**Préservation au titre de sa valeur historique**	Autre éléments à valeur historique Réalisation majeure de l'architecte Bandin, l'immeuble, appelé le Dôme, date de 1934 et a abrité le premier cinéma de La Varenne.	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine architectural vernaculaire	**303**	DL 157 - 158	47 Avenue du Port-au-Fouarre	Pigeonnier construit fin XIXème – début XXème siècle	Non	**Préservation au titre de sa valeur historique**	Autre éléments à valeur historique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**304**	AD 1	4 Avenue de Neptune		Non	**Préservation au titre de sa valeur historique**	Autre éléments à valeur historique L'observatoire (Institut de physique du globe de Paris)	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine architectural vernaculaire	**305**	DK 56	69 Quai de la Pie		Non	**Pavillon annexe** **Préservation au titre de sa valeur historique**	Autre éléments à valeur historique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Équipements patrimoniaux	**306**	AN 84	9 Rue du Port	Ancienne maison de garde-barrière	Non	**Préservation au titre de sa valeur historique**	Autre éléments à valeur historique Avec son architecture typique des maisons de gare-barri-re, cette maison rappelle l'importance du chemin de fer dans le développement de la ville	Se reporter à la règle générale	

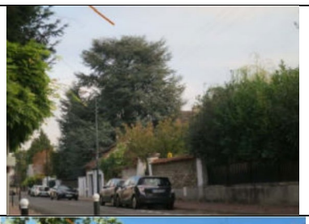
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine architectural vernaculaire	**307**	Voie publique	Passage Paul	Passage jusqu'à la Marne grâce à un escalier étroit bordé de murs	Non	**Préservation au titre de sa valeur historique**	Autre éléments à valeur historique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine architectural vernaculaire	**308**		26 Rue Viala	Vestiges du mur de clôture rue Viala marquent la limite Est du parc du château de Saint-Maur	Non	**Préservation au titre de sa valeur historique**	Autre éléments à valeur historique	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	Patrimoine industriel et des activités	**309**		Face au 80/80 bis quai du Parc	Ouvrage d'art du XIXe siècle	Non	**Pont ferroviaire de la Grande Ceinture franchissant la Marne, composé d'une structure métallique à treillis multiples.**	En bon état	En plus de la règle générale, sont fixées les conditions suivantes pour ce(s) bâtiment(s) : Extension : interdit Démolition totale : interdit Démolition partielle : interdit Surélévation : interdit	

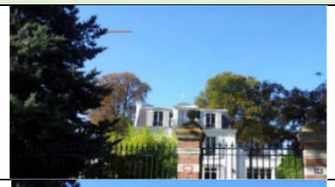
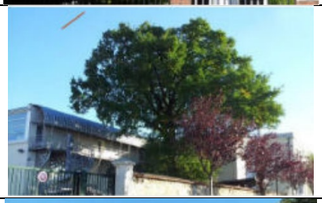
2. Patrimoine naturel protégé au titre du Code de l'urbanisme

Règle générale :

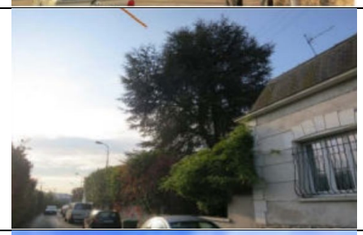
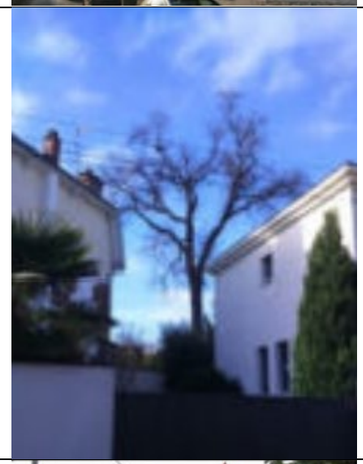
- Se référer aux dispositions de l'article 16 (Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique) des règlements de zone (5-2 à 5-11).

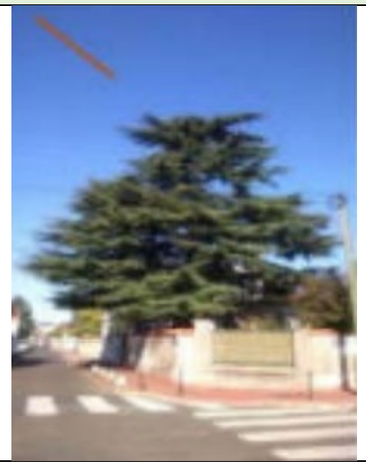
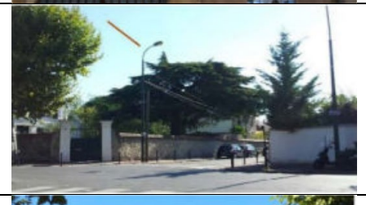
2.1. Liste des éléments de patrimoine naturel remarquable repérés :

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	1	AJ 138	33 rue de l'Abbaye	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : catalpa	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	2	AD 120	55 avenue Albert 1er	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : hêtre pourpre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	3	AD 153	12 Avenue Alexandre Dumas	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : 2 cèdres	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	4	AC 148	9 Avenue anatole France	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt écologique : 1	Essence : chêne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	5	Z 143	18 bis Promenade des anglais	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : frêne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	6	AC 144	26 Promenade des anglais	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : hêtre pourpre	Se reporter à la règle générale	

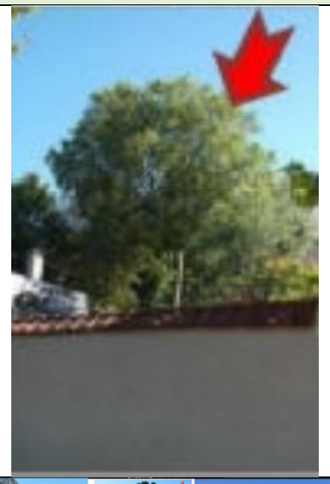
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	7	AC 158	34 Promenade des anglais	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : marronnier	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	8	AC 162	34 Promenade des anglais	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : Tilleul	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	9	AC 148	25 Avenue de la banque	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Lycée François Mansart Essence : Chêne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	10	AC 171	8 rue Belvédère	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : Arbre de Judée	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	11	AD 94	159 quai de Bonneuil	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Platane en Cêpée	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	12	AD 112	125 Avenue du Centenaire	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt écologique : 1	Essence : Chêne	Se reporter à la règle générale	

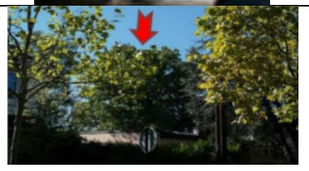
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	13	AI 64	13 Avenue de Chennevières	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Magnolia	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	14	AG 87	53 Avenue De Lattre de Tassigny	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Platane	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	15	AG 87	32 Avenue des Falonnières	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : Marronnier	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	16	V 155	89 Boulevard Général Giraud	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Cèdre Bleu	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	17	AP 202	70 Avenue du Général Leclerc	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt écologique : 1	Essence : Chêne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	18	AK 166	12 Avenue Joséphine Adam	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt écologique : 1	Essence : Chêne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	19	AK 156	63 Rue Lafayette	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Cèdre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	20	BC 17	4 Rue de la Maison Brûlée	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : chêne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	21	BC 15	7 Rue de la maison brûlée, croisement rue de Villiers	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : Chêne	Se reporter à la règle générale	

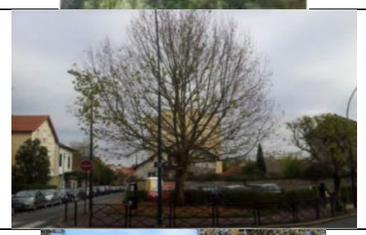
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	22	AY 137	6 bis Rue Marceau	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Cèdre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	23	AP 169	72 Boulevard de la Marne	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : Intérêt écologique :	Essence : Cèdre bleu	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	24	AP 210	76 Boulevard de la Marne	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Platane	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	25	C 101	78 Boulevard de la Marne	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Platane	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	26	AG 87	131 Boulevard de la Marne	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 3 Intérêt écologique : 3	Essence : Être Pourpre	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	27	AI 59	1 rue Molière	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : 3 Chênes	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	28	AR 191	41 bis du Moulin	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : Vieux Robinier	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	29	AX 5/AX29, 30, 31, 32, 33, 35,36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 50, 74, 79, 82, 85 et 88	21 Avenue du Nord	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : Être Pourpre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	30	A 329	21 Avenue du 11 Novembre	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Cèdre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	31	G 152	58 Avenue du 11 Novembre	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Séquoia giganteum	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	32	J332	62 bis Quai du Parc	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Platane	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	33	K 77	25 rue Paul Déroulède	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Séquoia giganteum	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	34	AC 43	49 Avenue Raymond Poincaré	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1	Essence : Cèdre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	35	AM 49	8 Avenue des Roses	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : Tilleul	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	36	AO 271	3 Avenue Saint-Masmes	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt écologique : 1	Essence : Chêne	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	37	T54	25 Avenue du Succès	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : Hêtre Pourpre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	38	AG 26	19 Avenue de la Tourelle	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : chêne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	39	S 48	22 ter Avenue de la Tourelle	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : chêne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	40	AG 21	31 rue Vassal	Arbre remarquable protégé situé sur une parcelle privée	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : Platane	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	41	AC 137	Parc de l'Abbaye	Arbre remarquable protégé situé dans un parc ou square	Intérêt Paysager :	Essence : Erable et Platane	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	42	AC 165	Atelier d'art	Arbre remarquable protégé situé dans un parc ou square	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : Chêne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	43	AD 177	Stade Auguste Marin	Arbre remarquable protégé situé dans un parc ou square	Intérêt Paysager :	Essence : 3 Chênes	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	44	AC 64	Parc du Beach	Arbre remarquable protégé situé dans un parc ou square	Intérêt Paysager : 2 Intérêt écologique : 1	Essence : Platane et Saule	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	45	AJ 27	Avenue Gambetta et Avenue Carnot	Arbre remarquable protégé situé dans un parc ou square	Intérêt écologique :	Essence : Platane	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	46		Square des Lacs	Arbre remarquable protégé situé dans un parc ou square	Intérêt écologique :	Essence : Cèdre Pleureur	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	47	AD 33	Maternelle des Mûriers	Arbre remarquable protégé situé dans un parc ou square	Intérêt Paysager : 1 Intérêt écologique : 1	Essence : 3 grands Chênes	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/Prescriptions	Photos
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	48	AM 21	Avenue de Naptune	Arbre remarquable protégé situé dans un parc ou square	Intérêt Paysager :	Essence : Hêtre Pourpre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MAUR-DES-FOSSES	Arbre remarquable isolé à protéger	49	AM 151	Square Pforzheim	Arbre remarquable protégé situé dans un parc ou square	Intérêt Paysager	Essence : Hêtre Pourpre	Se reporter à la règle générale	

Trente arbres remarquables situés sur les berges de la Marne ont également été identifiés et cartographiés sur le plan de zonage.