

PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL  
4.2 PLAN DES SECTEURS DE PROJETS

Commune de VINCENNES

PLUI approuvé au Conseil de Territoire du 12 décembre 2023  
Modification simplifiée n°1 approuvée au Conseil de Territoire  
du 6 mai 2025

Sources : DGI, Cadastre, Janvier 2025  
Réalisation : EPT PEMB / DIR URBA • Avril 2025



PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé : voirie, équipements etc. au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé : logements sociaux au titre de l'article L. 151-41 du Code de l'urbanisme
- Orientation d'Aménagement et de Programmation



COMMUNE	INTITULE_PLUi	NUMERO	BENEFICIAIRE	DESIGNATION	VOCATION-DESTINATION	PARCELLES	SURFACE (M²)
Vincennes	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	01	Commune	28-30 rue Massue et 15-19 rue de Lagny	Logements sociaux	R83 partiel, R79 partiel, R77, R80	1 219
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	02	Commune	34-36 rue de la Prévoyance et 49 rue Massue	Logements sociaux	S60, S61, S62	573
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	03	Commune	52 rue de la Prévoyance	Logements sociaux	R36	288
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	04	Commune	15 rue des Laitières	Logements sociaux	Q27	271
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	05	Commune	18 rue Georges Huchon	Logements sociaux	R53	405
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	06	Commune	30-32-34 avenue de Paris	Logements sociaux	U141, U142, U170	1 157
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	07	Commune	48 avenue de Paris	Logements sociaux	U154	267
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	08	Commune	24-26-26 bis avenue Aubert	Logements sociaux	P183, P176, P88, P177	643
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	09	Commune	135-139 rue de Fontenay	Logements sociaux	P184, P65	245
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	10	Commune	50 bis-52 avenue Aubert	Logements sociaux	P42 partiel, P41	274
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	11	Commune	33 rue de Lagny et 28 rue Georges Huchon	Logements sociaux	R58 partiel, R60	589
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	12	Commune	39 avenue de la République	Logements sociaux	P32	331
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	13	Commune	2 bis rue de l'Egalité	Logements sociaux	P7 partiel	164
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	14	Commune	11 bis - 13 rue du Docteur Lebel	Logements sociaux	U4, U3	329
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	15	Commune	199 rue de Fontenay	Logements sociaux	Q102	404
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	16	Commune	172 rue de Fontenay	Logements sociaux	A232	162
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	17	Commune	8 place Bérault	Logements sociaux	U40	189
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	18	Commune	20 rue du Lieutenant Heitz	Logements sociaux	V99, V139	451
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	19	Commune	1 et 7 impasse des Vignerons	Logements sociaux	V36, V117	264
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	20	Commune	4-6-8 rue de Fontenay et 29 bis rue de la Libération	Logements sociaux	F169, F171, F172, F170	545
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	21	Commune	60-62bis-62 ter boulevard de la Libération	Logements sociaux	M2, M3, M4	227
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	22	Commune	8-8 bis-10 rue Daumesnil	Logements sociaux	B302 partiel, B161 partiel, B160, B159	730
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	23	Commune	33 rue de la Liberté	Logements sociaux	F17	279
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	24	Commune	41-43 rue de la Liberté	Logements sociaux	F103, F201	522
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	25	Commune	28 rue Charles Silvestri	Logements sociaux	F237	612
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	26	Commune	23 Boulevard de la Libération	Logements sociaux	M7	248
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	27	Commune	130-132-134-136 rue Angélique Defrance	Logements sociaux	J43, J41, J42, J44	1 045
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	28	Commune	164-166 rue Diderot	Logements sociaux	I107, I106	709
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	29	Commune	23-25 rue Crébillon	Logements sociaux	D69, D66	208
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	30	Commune	145 rue Angélique Defrance	Logements sociaux	J52, J51	247
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	31	Commune	122 rue Angélique Defrance	Logements sociaux	J 13	105
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	32	Commune	27 rue d'Estienne d'Orves	Logements sociaux	U 89	161
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	33	Commune	53 rue de la Bienfaisance	Logements sociaux	I135	337

COMMUNE	INTITULE_PLUi	NUMERO	BENEFICIAIRE	DESIGNATION	VOCATION-DESTINATION	PARCELLES	SURFACE (M²)
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	34	Commune	48 rue Massue	Logements sociaux	R 96	440
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	35	Commune	28-30 rue Jules Massenet	Logements sociaux	I60, I59	461
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	36	Commune	49 rue de la Bienfaisance	Logements sociaux	I131	429
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	37	Commune	52-52 bis-54-56 rue Charles Silvestri	Logements sociaux	G90, G89, G85, G84	305
	Emplacement réservé logement social/mixité sociale	38	Commune	9 bis-13 rue Faie Felix	Logements sociaux	G234, G225 partiel, G96, G95	819
	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	39	Commune	130 avenue de Paris	Équipement de type espace vert	T61	62