

Liste des délibérations du Conseil de territoire du 6 mai 2025

Après en avoir délibéré, le Conseil de territoire, a adopté les délibérations :

N° DC2025-35 : Fixation des tarifs des baignades en Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-36 : Fixation des tarifs des trajets Marne Bois Bateau Bus pour la saison 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-37 : Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Paris Est Marne & Bois : bilan de la mise à disposition et approbation du dossier de modification simplifiée
à la majorité, (4 abstentions : Quentin BERNIER-GRAVAT, Sylvie CHARDIN représentée par Samuel MULLER, Samuel MULLER, Céline VERCELLONI représentée par Quentin BERNIER-GRAVAT)

N° DC2025-38 : Actualisation des délégations du Droit de Prémption Urbain Renforcé sur la commune de Villiers-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-39 : Délégation de compétence à la commune pour l'élaboration du Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP) du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Vincennes
à l'unanimité,

N° DC2025-40 : Approbation de la création de la SPLA-IN « Marne Est Aménagement », des statuts et du pacte d'actionnaires de la société
à l'unanimité,

N° DC2025-41 : Concession d'aménagement du secteur de la Matène à Fontenay-sous-Bois : approbation du programme des équipements publics (PEP) et de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage des équipements publics communaux à réaliser dans le périmètre de l'opération à passer entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la commune
à l'unanimité,

N° DC2025-42 : Concession d'aménagement du secteur de la Matène à Fontenay-sous-Bois : approbation de la convention d'association tripartite et du traité de concession à passer entre le Territoire Paris Est Marne & Bois, la commune et la SPL Marne-au-Bois
à l'unanimité,

N° DC2025-43 : Approbation de l'avenant n°2 au contrat de Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) de l'opération Charenton-Bercy, à Charenton-le-Pont
à la majorité, (3 abstentions : Quentin BERNIER-GRAVAT, Samuel MULLER, Céline VERCELLONI représentée par Quentin BERNIER-GRAVAT)

N° DC2025-44 : Approbation de la convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et le Conseil Départemental de l'Accès au Droit du Val de Marne (CDAD 94) pour l'année 2025
à l'unanimité, (Caroline ADOMO ne prend pas part au vote)

N° DC2025-45 : Approbation des conventions d'objectifs et de moyens, pour 2025, avec les associations et autres organismes recevant une subvention supérieure ou égale à 23 000 € et autorisation de signature du Président
à l'unanimité, (Déborah MUNZER ne prend pas part au vote)

N° DC2025-46 : Subventions 2025 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de la politique de la ville
à l'unanimité, (Caroline ADOMO ne prend pas part au vote)

N° DC2025-47 : Subventions 2025 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre Mane Bois Pacte Emploi
à l'unanimité,

N° DC2025-48 : Subventions 2025 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de l'égalité Femmes-Hommes
à l'unanimité,

N° DC2025-49 : Approbation de la convention de partenariat pour la création d'un cabinet médical au sein du QPV les Rives de la Marne sis 68 rue du Pont de Créteil à Saint-Maur-des-Fossés entre PEMB, la commune de Saint-Maur-des-Fossés et Immobilière 3F
à l'unanimité,

N° DC2025-50 : Approbation de la convention du subventionnement entre PEMB et l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) relative au financement d'une formation sur les enjeux d'inclusion et de la médiation numérique à destination de professionnels du territoire
à l'unanimité,

N° DC2025-51 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 74 logements locatifs sociaux PALULOS sis 5-11 rue du Bourdonnais à Champigny-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-52 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 6 logements locatifs sociaux (3 PLAI - 3 PLUS) sis 44 grande rue Charles de Gaulle à Nogent-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-53 : Octroi de garantie d'emprunt à l'OFS LA COOP FONCIERE au titre du financement de l'opération en bail réel solidaire (BRS) de 18 logements d'accession sociale sis 89-91 rue de Fontenay à Nogent-sur-Marne (prêt CDC)
à l'unanimité,

N° DC2025-54 : Octroi de garantie d'emprunt à l'OFS LA COOP FONCIERE au titre du financement de l'opération en bail réel solidaire (BRS) de 18 logements d'accession sociale sis 89-91 rue de Fontenay à Nogent-sur-Marne (prêt ALS)
à l'unanimité,

N° DC2025-55 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de construction de 75 logements locatifs sociaux (23 PLAI - 52 PLUS) sis ZAC des Facultés (lot D) avenue Pierre Sépard à Saint-Maur-des-Fossés
à l'unanimité,

N° DC2025-56 : Octroi de garantie d'emprunt à l'OPH VALOPHIS HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition-amélioration de 8 logements locatifs sociaux (3 PLAI – 3 PLUS – 2 PLS) sis 10 avenue des Luats à Villiers-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-57 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ERIGERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de l'usufruit locatif intermédiaire de 15 logements sis 18-20 rue de Chennevières à Villiers-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-58 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT SOCIAL au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 32 logements locatifs sociaux (13 PLAI - 15 PLUS – 4 PLS) sis 93-103 boulevard d'Alsace Lorraine à le Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-59 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 20 logements locatifs sociaux (14 PLUS – 6 PLAI) sis 105 rue de la Paix à le Perreux-sur-Marne (prêt caduc, délibération DC 2023-49 annulée et retirée)

à l'unanimité,

N° DC2025-60 : Octroi de garantie d'emprunt à l'OPH VALOPHIS HABITAT au titre du financement de l'opération RD32 de remplacement du système de chauffage de 190 logements HLM sis 15 rue des Saules à Saint-Maurice (avenant contrat CDC)

à l'unanimité,

N° DC2025-61 : Octroi de garantie d'emprunt à la SA d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 8 logements locatifs sociaux sis 6 rue Bourdignon à Saint-Maur-des-Fossés

à l'unanimité,

N° DC2025-62 : Octroi de garantie d'emprunt à la SA d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 255 logements locatifs sociaux Multisites sis 24 rue Washington (9 LLS) – 123 rue du Docteur Roux (8 LLS) – 11 à 23 Les Logis de la Pie (158 LLS) – 62 rue Garibaldi (20 LLS) – 15 avenue d'Arromanches (60 LLS) à Saint-Maur-des-Fossés

à l'unanimité,

N° DC2025-63 : Octroi de garantie d'emprunt à la SA d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 349 logements locatifs sociaux Multisites sis 43/45 rue Quinet, 2 rue de la Prospérité, 14 rue de Paris et 41 avenue Gambetta, 88/88 bis rue Garibaldi, 43 et 80 avenue Victor Hugo, 55 avenue des perdrix, 29 avenue Emile Zola, 80 ter rue Henri Martin, 5 rue du chemin vert, 7 ter/9 rue Cholet et 1 avenue du bel air à Saint-Maur-des-Fossés

à l'unanimité,

N° DC2025-64 : Modification de la convention de réservation de logements se rapportant à la délibération DC 2024-204 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 3F RESIDENCES au titre du financement de l'opération Logement accompagné et hébergement d'urgence – Acquisition amélioration de 225 logements PLAI sis 2-10 rue de l'Egalité à Champigny-sur-Marne

à l'unanimité,

N° DC2025-65 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 25 logements locatifs sociaux (10 PLAI– 15 PLUS) sis 19-21 avenue Louis Blanc à Saint-Maur-des-Fossés (prêt caduc, délibération DC 2023-96 annulée et retirée)

à l'unanimité,

N° DC2025-66 : Approbation du pacte territorial France Rénov (PIG)

à l'unanimité,

N° DC2025-67 : Approbation de la convention d'objectifs et de financement entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et l'Agence Locale de l'Energie et du Climat – Maîtrisez Votre Energie (ALEC – MVE)

à l'unanimité,

N° DC2025-68 : Désignation de deux personnalités qualifiées au sein du conseil d'administration de Nogent Habitat Paris Est Marne & Bois

à l'unanimité,

N° DC2025-69 : Approbation d'une convention de partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie du Val de Marne au titre de l'année 2025

à l'unanimité,

N° DC2025-70 : Approbation d'une convention de partenariat avec la Chambre de Métiers du Val de Marne pour les années 2025 et 2026. Approbation du plan d'actions 2025

à l'unanimité,

N° DC2025-71 : Approbation d'une convention de partenariat avec la Chambre Régionale de l'Economie Sociale et Solidaire au titre de l'année 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-72 : Approbation d'une convention d'objectifs avec l'association « Au Fil de l'Eau » au titre de l'année 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-73 : Approbation d'une convention d'objectifs avec le club d'entreprises « Vivre et Entreprendre en Vallée de la Marne » au titre de l'année 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-74 : Attribution d'une subvention complémentaire au club d'entreprises « Gravelle Entreprendre » au titre du budget 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-75 : Approbation d'une convention d'objectifs avec le club d'entreprises « Gravelle Entreprendre » au titre de l'année 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-76 : Approbation d'une convention d'objectifs associée à une subvention au profit de l'association PAGAWY dans le cadre de la mise en œuvre d'un Tiers-Lieux à Fontenay-sous-Bois au titre du budget 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-77 : Désignation du représentant de Paris Est Marne & Bois et de son suppléant au sein du Comité Local pour l'Emploi mis en place dans le cadre de la mise en œuvre de la loi du 18 décembre 2023 pour le plein emploi
à l'unanimité,

N° DC2025-78 : Acquisition du fonds de commerce LE BAROLO
à l'unanimité,

N° DC2025-79 : Mutualisation de la fonction de délégué à la protection des données (DPO) de l'intercommunalité Paris Est Marne & Bois avec les communes membres volontaires
à l'unanimité,

N° DC2025-80 : Convention constitutive de groupement de commandes entre le Syndicat Mixte de Traitement des Déchets du Val-de-Marne (SMITDUVM) et Paris Est Marne & Bois (PEMB)
à l'unanimité,

N° DC2025-81 : Approbation du contrat relatif à la prise en charge des déchets d'éléments d'ameublement collectés dans le cadre du service public de gestion des déchets
à l'unanimité,

N° DC2025-82 : Approbation d'une convention de mise à disposition d'une parcelle à Fontenay-sous-Bois pour la réalisation de la future déchetterie / ressourcerie
à l'unanimité,

N° DC2025-83 : Attribution d'une subvention à l'association Biocycle dans le cadre de la collecte des invendus alimentaires sur les marchés aux comestibles de Champigny-sur-Marne, Charenton-le-Pont, Fontenay-sous-Bois, Joinville-le-Pont, Saint-Mandé et Vincennes
à l'unanimité,

N° DC2025-84 : Attribution d'une subvention à l'association Val de Brie Emmaüs dans le cadre de la collecte des invendus alimentaires sur les marchés aux comestibles de Bry-sur-Marne, Nogent-sur-Marne et Villiers-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2025-85 : Modification du tableau des effectifs
à l'unanimité,

N° DC2025-86 : Création d'une vacation pour le musée intercommunal
à l'unanimité,

N° DC2025-87 : Transfert de compétence du marché aux comestibles de la ville de Saint-Maurice au profit de Paris Est Marne & Bois
à l'unanimité,

N° DC2025-88 : Actualisation des membres du conseil d'exploitation de la Régie Intercommunale des Marchés Alimentaires
à l'unanimité,

N° DC2025-89 : Budget principal – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2024
à l'unanimité,

N° DC2025-90 : Budget annexe Assainissement en gestion directe – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2024
à l'unanimité,

N° DC2025-91 : Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2024
à l'unanimité,

N° DC2025-92 : Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2024
à l'unanimité,

N° DC2025-93 : Budget principal – Approbation du compte administratif de l'exercice 2024 et constatation des résultats
à l'unanimité, (Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote)

N° DC2025-94 : Budget annexe Assainissement en gestion directe – Approbation du compte administratif de l'exercice 2024 et constatation des résultats
à l'unanimité, (Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote)

N° DC2025-95 : Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Approbation du compte administratif de l'exercice 2024 et constatation des résultats
à l'unanimité, (Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote)

N° DC2025-96 : Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Approbation du compte administratif de l'exercice 2024 et constatation des résultats
à l'unanimité, (Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote)

N° DC2025-97 : Budget principal – Affectation des résultats de l'exercice 2024
à l'unanimité,

N° DC2025-98 : Budget annexe Assainissement en gestion directe – Affectation des résultats de l'exercice 2024
à l'unanimité,

N° DC2025-99 : Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Affectation des résultats de l'exercice 2024
à l'unanimité,

N° DC2025-100 : Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Affectation des résultats de l'exercice 2024
à l'unanimité,

N° DC2025-101 : Budget principal – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2025
à la majorité, (4 contre : Quentin BERNIER-GRAVAT, Sylvie CHARDIN représentée par Samuel MULLER, Samuel MULLER, Céline VERCELLONI représentée par Quentin BERNIER-GRAVAT)

N° DC2025-102 : Budget annexe Assainissement en gestion directe – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-103 : Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-104 : Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2025
à l'unanimité,

N° DC2025-105 : Fixation des tarifs pour des droits de place du marché alimentaires de la commune de Saint Maurice transféré au Territoire
à l'unanimité,