

CONSEIL DE TERRITOIRE
Du 6 mai 2025 à 19 heures
Hôtel de Ville de Joinville-le-Pont

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 2

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 11 février 2025

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- | | |
|---|----------------------|
| 1. TOURISME | C. LIBERT |
| Fixation des tarifs des baignades en Marne | |
| 2. TOURISME | C. LIBERT |
| Fixation des tarifs des trajets Marne Bois Bateau Bus pour la saison 2025 | |
| 3. URBANISME | PM. DELECROIX |
| Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Paris Est Marne & Bois : bilan de la mise à disposition et approbation du dossier de modification simplifiée | |
| 4. URBANISME | PM. DELECROIX |
| Actualisation des délégations du Droit de Prémption Urbain Renforcé sur la commune de Villiers-sur-Marne | |
| 5. URBANISME | PM. DELECROIX |
| Délégation de compétence à la commune pour l'élaboration du Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP) du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Vincennes | |
| 6. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation de la création de la SPLA-IN « Marne Est Aménagement », des statuts et du pacte d'actionnaires de la société | |
| 7. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Concession d'aménagement du secteur de la Matène à Fontenay-sous-Bois : approbation du programme des équipements publics (PEP) et de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage des équipements publics communaux à réaliser dans le périmètre de l'opération à passer entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la commune | |
| 8. AMENAGEMENT | JA. BENISTI |
| Concession d'aménagement du secteur de la Matène à Fontenay-sous-Bois : approbation de la convention d'association tripartite et du traité de concession à passer entre le Territoire Paris Est Marne & Bois, la commune et la SPL Marne-au-Bois | |
| 9. AMÉNAGEMENT | JA. BENISTI |
| Approbation de l'avenant n°2 au contrat de Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) de l'opération Charenton-Bercy, à Charenton-le-Pont | |
| 10. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Approbation de la convention de partenariat entre Paris Est Marne & Bois et le Conseil Départemental de l'Accès au Droit du Val de Marne (CDAD 94) pour l'année 2025 | |
| 11. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Approbation des conventions d'objectifs et de moyens, pour 2025, avec les associations et autres organismes recevant une subvention supérieure ou égale à 23 000 € et autorisation de signature du Président | |
| 12. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Subventions 2025 accordées par Paris Est Marne&Bois dans le cadre de la politique de la ville | |
| 13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Subventions 2025 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre Mane Bois Pacte Emploi | |
| 14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | I. SEMO |
| Subventions 2025 accordées par Paris Est Marne & Bois dans le cadre de l'égalité Femmes-Hommes | |
| 15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Approbation de la convention de partenariat pour la création d'un cabinet médical au sein du QPV les Rives de la Marne sis 68 rue du Pont de Créteil à Saint Maur-des-Fossés entre PEMB, la commune de Saint-Maur-des Fossés et Immobilière 3F | |
| 16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE | L. JEANNE |
| Approbation de la convention du subventionnement entre PEMB et l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) relative au financement d'une formation sur les enjeux d'inclusion et de la médiation numérique à destination de professionnels du territoire | |

- 17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 74 logements locatifs sociaux PALULOS sis 5-11 rue du Bourdonnais à Champigny-sur-Marne
- 18. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 6 logements locatifs sociaux (3 PLAI - 3 PLUS) sis 44 grande rue Charles de Gaulle à Nogent-sur-Marne
- 19. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à l'OFS LA COOP FONCIERE au titre du financement de l'opération en bail réel solidaire (BRS) de 18 logements d'accession sociale sis 89-91 rue de Fontenay à Nogent-sur-Marne (prêt CDC)
- 20. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à l'OFS LA COOP FONCIERE au titre du financement de l'opération en bail réel solidaire (BRS) de 18 logements d'accession sociale sis 89-91 rue de Fontenay à Nogent-sur-Marne (prêt ALS)
- 21. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de construction de 75 logements locatifs sociaux (23 PLAI - 52 PLUS) sis ZAC des Facultés (lot D) avenue Pierre Sémard à Saint-Maur-des-Fossés
- 22. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à l'OPH VALOPHIS HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition-amélioration de 8 logements locatifs sociaux (3 PLAI – 3 PLUS – 2 PLS) sis 10 avenue des Luats à Villiers-sur-Marne
- 23. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ERIGERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de l'usufruit locatif intermédiaire de 15 logements sis 18-20 rue de Chennevières à Villiers-sur-Marne
- 24. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT SOCIAL au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 32 logements locatifs sociaux (13 PLAI - 15 PLUS – 4 PLS) sis 93-103 boulevard d'Alsace Lorraine à le Perreux-sur-Marne
- 25. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 20 logements locatifs sociaux (14 PLUS – 6 PLAI) sis 105 rue de la Paix à le Perreux-sur-Marne (prêt caduc, délibération DC 2023-49 annulée et retirée)
- 26. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à l'OPH VALOPHIS HABITAT au titre du financement de l'opération RD32 de remplacement du système de chauffage de 190 logements HLM sis 15 rue des Saules à Saint-Maurice (avenant contrat CDC)
- 27. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la SA d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 8 logements locatifs sociaux sis 6 rue Bourdignon à Saint-Maur-des-Fossés
- 28. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la SA d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 255 logements locatifs sociaux Multisites sis 24 rue Washington (9 LLS) – 123 rue du Docteur Roux (8 LLS) – 11 à 23 Les Logis de la Pie (158 LLS) – 62 rue Garibaldi (20 LLS) – 15 avenue d'Arromanches (60 LLS) à Saint-Maur-des-Fossés
- 29. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la SA d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 349 logements locatifs sociaux Multisites sis 43/45 rue Quinet, 2 rue de la Prospérité, 14 rue de Paris et 41 avenue Gambetta, 88/88 bis rue Garibaldi, 43 et 80 avenue Victor Hugo, 55 avenue des perdrix, 29 avenue Emile Zola, 80 ter rue Henri Martin, 5 rue du chemin vert, 7 ter/9 rue Cholet et 1 avenue du bel air à Saint-Maur-des-Fossés
- 30. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** L. JEANNE
Modification de la convention de réservation de logements se rapportant à la délibération DC 2024-204 relative à l'octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 3F RESIDENCES au titre du financement de l'opération Logement accompagné et hébergement d'urgence – Acquisition amélioration de 225 logements PLAI sis 2-10 rue de l'Egalité à Champigny-sur-Marne

31. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM RLF au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 25 logements locatifs sociaux (10 PLAI-15 PLUS) sis 19-21 avenue Louis Blanc à Saint-Maur-des-Fossés (prêt caduc, délibération DC 2023-96 annulée et retirée)	
32. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation du pacte territorial France Rénov (PIG)	
33. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Approbation de la convention d'objectifs et de financement entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et l'Agence Locale de l'Energie et du Climat – Maîtrisez Votre Energie (ALEC – MVE)	
34. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE	L. JEANNE
Désignation de deux personnalités qualifiées au sein du conseil d'administration de Nogent Habitat Paris Est Marne & Bois	
35. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J. WEIL
Approbation d'une convention de partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie du Val de Marne au titre de l'année 2025	
36. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J. WEIL
Approbation d'une convention de partenariat avec la Chambre de Métiers du Val de Marne pour les années 2025 et 2026. Approbation du plan d'actions 2025	
37. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J. WEIL
Approbation d'une convention de partenariat avec la Chambre Régionale de l'Economie Sociale et Solidaire au titre de l'année 2025	
38. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	C. LIBERT
Approbation d'une convention d'objectifs avec l'association « Au Fil de l'Eau » au titre de l'année 2025	
39. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J. WEIL
Approbation d'une convention d'objectifs avec le club d'entreprises « Vivre et Entreprendre en Vallée de la Marne » au titre de l'année 2025	
40. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J. WEIL
Attribution d'une subvention complémentaire au club d'entreprises « Gravelle Entreprendre » au titre du budget 2025	
41. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J. WEIL
Approbation d'une convention d'objectifs avec le club d'entreprises « Gravelle Entreprendre » au titre de l'année 2025	
42. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J. WEIL
Approbation d'une convention d'objectifs associée à une subvention au profit de l'association PAGAWY dans le cadre de la mise en œuvre d'un Tiers-Lieux à Fontenay-sous-Bois au titre du budget 2025	
43. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	J. WEIL
Désignation du représentant de Paris Est Marne & Bois et de son suppléant au sein du Comité Local pour l'Emploi mis en place dans le cadre de la mise en œuvre de la loi du 18 décembre 2023 pour le plein emploi	
44. MARNE BOIS DEVELOPPEMENT	JP. DAVID
Acquisition du fonds de commerce LE BAROLO	
45. INFORMATIQUE	I. SEMO
Mutualisation de la fonction de délégué à la protection des données (DPO) de l'intercommunalité Paris Est Marne & Bois avec les communes membres volontaires	
46. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Convention constitutive de groupement de commandes entre le Syndicat Mixte de Traitement des Déchets du Val-de-Marne (SMITDUVM) et Paris Est Marne & Bois (PEMB)	
47. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation du contrat relatif à la prise en charge des déchets d'éléments d'ameublement collectés dans le cadre du service public de gestion des déchets	
48. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Approbation d'une convention de mise à disposition d'une parcelle à Fontenay-sous-Bois pour la réalisation de la future déchetterie / ressourcerie	
49. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Attribution d'une subvention à l'association Biocycle dans le cadre de la collecte des invendus alimentaires sur les marchés aux comestibles de Champigny-sur-Marne, Charenton-le-Pont, Fontenay-sous-Bois, Joinville-le-Pont, Saint-Mandé et Vincennes	
50. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE	P. TURANO
Attribution d'une subvention à l'association Val de Brie Emmaüs dans le cadre de la collecte des invendus alimentaires sur les marchés aux comestibles de Bry-sur-Marne, Nogent-sur-Marne et Villiers-sur-Marne	

51. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Modification du tableau des effectifs	
52. RESSOURCES HUMAINES	I. SEMO
Création d'une vacation pour le musée intercommunal	
53. MARCHES ALIMENTAIRES	J. JP MARTIN
Transfert de compétence du marché aux comestibles de la ville de Saint-Maurice au profit de Paris Est Marne & Bois	
54. MARCHES ALIMENTAIRES	J. JP MARTIN
Actualisation des membres du conseil d'exploitation de la Régie Intercommunale des Marchés Alimentaires	
55. MUSEES	C. LIBERT
Création d'un prix Paris Est Marne & Bois pour l'Art Contemporain – Approbation du règlement et du projet de convention avec les lauréats du prix	
56. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Budget principal – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2024	
57. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V. TOLLARD
Budget annexe Assainissement en gestion directe – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2024	
58. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	C. LIBERT
Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2024	
59. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	J. JP MARTIN
Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Approbation du compte de gestion de l'exercice 2024	
60. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Budget principal – Approbation du compte administratif de l'exercice 2024 et constatation des résultats	
61. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V. TOLLARD
Budget annexe Assainissement en gestion directe – Approbation du compte administratif de l'exercice 2024 et constatation des résultats	
62. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	C. LIBERT
Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Approbation du compte administratif de l'exercice 2024 et constatation des résultats	
63. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	J. JP MARTIN
Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Approbation du compte administratif de l'exercice 2024 et constatation des résultats	
64. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Budget principal – Affectation des résultats de l'exercice 2024	
65. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V. TOLLARD
Budget annexe Assainissement en gestion directe – Affectation des résultats de l'exercice 2024	
66. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	C. LIBERT
Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Affectation des résultats de l'exercice 2024	
67. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	J. JP MARTIN
Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Affectation des résultats de l'exercice 2024	
68. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	F. HOUDOT
Budget principal – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2025	
69. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	V. TOLLARD
Budget annexe Assainissement en gestion directe – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2025	
70. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	C. LIBERT
Budget annexe Port de plaisance intercommunal – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2025	
71. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE	J. JP MARTIN
Budget annexe Marchés d'approvisionnement/alimentaires – Vote du budget supplémentaire de l'exercice 2025	
72. MARCHES ALIMENTAIRES	J. JP MARTIN
Fixation des tarifs pour des droits de place du marché alimentaires de la commune de Saint Maurice transféré au Territoire	



Le Président de l'Etablissement Public Territorial
Paris Est Marne & Bois

J. C. J. J. J.