

**CONSEIL DE TERRITOIRE**  
**Du 11 février 2025 à 19 heures**  
**Hôtel de Ville de Joinville-le-Pont**

**ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 1**

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 18 décembre 2024

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- 1. URBANISME** **PM. DELECROIX**  
Modification simplifiée n°1 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : Prise en compte de l'avis de l'autorité environnementale et définition des modalités de mise à disposition au public
- 2. URBANISME** **PM. DELECROIX**  
Actualisation des membres de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de Fontenay-sous-Bois
- 3. AMENAGEMENT** **JA. BENISTI**  
ZAC Charenton-Bercy à Charenton-le-Pont : avis de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, au titre du Code de l'Environnement et des incidences environnementales de la ZAC, sur le dossier de création modificatif, sur le dossier de réalisation, ainsi que sur l'étude d'impact actualisée commune à ces dossiers
- 4. AMENAGEMENT** **JA. BENISTI**  
ZAC Charenton-Bercy à Charenton-le-Pont : avis de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, au titre du Code de l'urbanisme, sur le dossier de création modificatif de la ZAC
- 5. AMENAGEMENT** **JA. BENISTI**  
ZAC Charenton-Bercy à Charenton-le-Pont : avis de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, au titre du Code de l'urbanisme, sur le dossier de réalisation de la ZAC
- 6. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Autorisation donnée au Président pour l'acquisition d'un terrain appartenant à la SADEV 94, situé à Champigny-sur-Marne, dans le cadre du projet de l'éco-station Bus Phase 1 de la Gare de Villiers-Champigny-Bry
- 7. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Définition de l'intérêt territorial de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur la compétence « construction, aménagement et entretien de la voirie » - intégration des voies et des espaces publics attenants, situés dans le périmètre du NPRU du quartier du Bois l'Abbé, à Champigny-sur-Marne
- 8. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Prise d'initiative et approbation des objectifs et modalités de la concertation préalable à l'opération d'aménagement « Simonettes Nord - Hauts Bonne Eau », à Champigny-sur-Marne
- 9. AMÉNAGEMENT** **C. LIBERT**  
Déclassement anticipé de la voirie et de ses accessoires inclus dans l'assiette foncière du projet du pôle culturel, touristique, muséal et de loisirs, à Joinville le Pont
- 10. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Octroi de garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès de la Banque Postale dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois
- 11. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Octroi de garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois
- 12. AMÉNAGEMENT** **JA. BENISTI**  
Octroi de garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès de la Caisse d'Épargne d'Île de France dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois
- 13. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE** **L. JEANNE**  
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ERIGERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 13 logements locatifs intermédiaires sis 18-20 rue de Chennevières à Villiers-sur-Marne



<b>14. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 13 logements locatifs intermédiaires sis 15 avenue de l'Alma à Saint-Maur-des-Fossés	
<b>15. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ERIGERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 16 logements locatifs intermédiaires sis 7-9 avenue du Président Roosevelt à Le Perreux-sur-Marne	
<b>16. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM I3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements locatifs intermédiaires sis 81-88 boulevard de Friedberg à Villiers-sur-Marne	
<b>17. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Approbation du contrat de mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Le Perreux, l'EPT Paris Est Marne & Bois et la Métropole du Grand Paris et autorisation donnée au Président de signer ledit contrat	
<b>18. TOURISME</b>	<b>C. LIBERT</b>
Modification du règlement fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation des communes du territoire Paris Est Marne & Bois	
<b>19. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE</b>	<b>P. TURANO</b>
Reconduction du partenariat avec l'Agence Locale de l'Energie et du Climat (ALEC) Maîtrisez Votre Energie (MVE) - Adhésion de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois pour la période de 2025 à 2027	
<b>20. CULTURE – SPORT - TOURISME</b>	<b>C. LIBERT</b>
Déclaration d'intérêt territorial du city stade dans le quartier des Nangues à Villiers-sur-Marne	
<b>21. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE</b>	<b>P. TURANO</b>
Approbation d'une convention type avec l'éco-organisme ECOMAISON agréé pour les déchets d'éléments d'ameublement	
<b>22. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE</b>	<b>P. TURANO</b>
Approbation de conventions type avec l'éco-organisme ECOLOGIC agréé pour les articles de bricolage et de jardin ainsi que les articles de Sports et Loisir de plein air	
<b>23. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE</b>	<b>P. TURANO</b>
Contrat type collecte sélective de CITEO pour la période 2025-2029	
<b>24. ASSAINISSEMENT</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Approbation de la convention de délégation temporaire de maîtrise d'ouvrage à l'EPT Paris Est Marne & Bois dans l'opération de requalification urbaine du mail des droits de l'Homme au Perreux sur Marne	
<b>25. ASSAINISSEMENT</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Approbation de la convention liant le SEDIF / FRANCILIANE / PEMB pour la facturation et le recouvrement des factures des redevances d'assainissement	
<b>26. ASSAINISSEMENT</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Approbation de la convention de Mandat ayant pour objet de définir les conditions selon lesquelles l'Agence de l'Eau Seine-Normandie confère au Territoire Paris Est Marne & Bois l'instruction, la liquidation et le paiement d'aides à des attributaires dans le cadre du 12 <sup>ème</sup> programme	
<b>27. ASSAINISSEMENT</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Demande de subventions et prêts à taux zéro auprès de l'Agence de l'Eau Seine Normandie pour les opérations d'études et travaux de l'EPT Paris Est Marne & Bois – Autorisation du Président ou de son conseiller délégué à solliciter des subventions du 12 <sup>ème</sup> programme de l'Aesn	
<b>28. RESSOURCES HUMAINES</b>	<b>I. SEMO</b>
Modification du tableau des effectifs	
<b>29. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>F. HOUDOT</b>
Fixation des taux de fiscalité 2025	
<b>30. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>O. CAPITANIO</b>
Fixation des montants provisoires du Fonds de Compensation des Charges Territoriales socle (FCCT-socle) de l'exercice 2025 et autorisation d'appel de fonds par Paris Est Marne & Bois d'une partie du Fonds de compensation des Charges Territoriales provisoire	
<b>31. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>F. HOUDOT</b>
Budget principal - Vote du budget primitif de l'exercice 2025	
<b>32. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE</b>	<b>V. TOLLARD</b>
Budget annexe assainissement en gestion directe - Vote du budget primitif de l'exercice 2025	

**33. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE**

**C. LIBERT**

Budget annexe port de plaisance intercommunal – Changement de nomenclature budgétaire et comptable et vote du budget primitif 2025

**34. FINANCES ET COMMANDE PUBLIQUE**

**J. JP MARTIN**

Budget annexe marchés d'approvisionnement - Vote du budget primitif de l'exercice 2025

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial  
Paris Est Marne & Bois**



*O. Capitanis*