

## Liste des délibérations du Conseil de territoire du 11 février 2025

Après en avoir délibéré, le Conseil de territoire, a adopté les délibérations :

**N° DC2025-1** : Modification simplifiée n°1 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : Prise en compte de l'avis de l'autorité environnementale et définition des modalités de mise à disposition au public  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-2** : Actualisation des membres de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-3** : ZAC Charenton-Bercy à Charenton-le-Pont : avis de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, au titre du Code de l'Environnement et des incidences environnementales de la ZAC, sur le dossier de création modificatif, sur le dossier de réalisation, ainsi que sur l'étude d'impact actualisée commune à ces dossiers  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-4** : ZAC Charenton-Bercy à Charenton-le-Pont : avis de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, au titre du Code de l'urbanisme, sur le dossier de création modificatif de la ZAC  
**à la majorité,** (2 abstentions : Quentin BERNIER-GRAVAT représenté par Céline VERCELLONI, Céline VERCELLONI)

**N° DC2025-5** : ZAC Charenton-Bercy à Charenton-le-Pont : avis de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, au titre du Code de l'urbanisme, sur le dossier de réalisation de la ZAC  
**à la majorité,** (2 abstentions : Quentin BERNIER-GRAVAT représenté par Céline VERCELLONI, Céline VERCELLONI)

**N° DC2025-6** : Autorisation donnée au Président pour l'acquisition d'un terrain appartenant à la SADEV 94, situé à Champigny-sur-Marne, dans le cadre du projet de l'éco-station Bus Phase 1 de la Gare de Villiers-Champigny-Bry  
**à l'unanimité,** (Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote)

**N° DC2025-7** : Définition de l'intérêt territorial de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur la compétence « construction, aménagement et entretien de la voirie » - intégration des voies et des espaces publics attenants, situés dans le périmètre du NPRU du quartier du Bois l'Abbé, à Champigny-sur-Marne  
**à la majorité,** (1 abstention : Caroline ADOMO)

**N° DC2025-8** : Prise d'initiative et approbation des objectifs et modalités de la concertation préalable à l'opération d'aménagement « Simonettes Nord - Hauts Bonne Eau », à Champigny-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-9** : Déclassement anticipé de la voirie et de ses accessoires inclus dans l'assiette foncière du projet du pôle culturel, touristique, muséal et de loisirs, à Joinville le Pont  
**à la majorité,** (4 abstentions : Quentin BERNIER-GRAVAT représenté par Céline VERCELLONI, Sylvie CHARDIN représentée par Samuel MULLER, Samuel MULLER, Céline VERCELLONI)

**N° DC2025-10** : Octroi de garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès de la Banque Postale dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-11** : Octroi de garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-12** : Octroi de garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès de la Caisse d'Epargne d'Ile de France dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-13** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ERIGERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 13 logements locatifs intermédiaires sis 18-20 rue de Chennevières à Villiers-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-14** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 13 logements locatifs intermédiaires sis 15 avenue de l'Alma à Saint-Maur-des-Fossés  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-15** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ERIGERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 16 logements locatifs intermédiaires sis 7-9 avenue du Président Roosevelt à Le Perreux-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-16** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM I3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 15 logements locatifs intermédiaires sis 81-88 boulevard de Friedberg à Villiers-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-17** : Approbation du contrat de mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Le Perreux, l'EPT Paris Est Marne & Bois et la Métropole du Grand Paris et autorisation donnée au Président de signer ledit contrat  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-18** : Modification du règlement fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation des communes du territoire Paris Est Marne & Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-19** : Reconduction du partenariat avec l'Agence Locale de l'Energie et du Climat (ALEC) Maîtrisez Votre Energie (MVE) - Adhésion de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois pour la période de 2025 à 2027  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-20** : Déclaration d'intérêt territorial du city stade dans le quartier des Nangues à Villiers-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-21** : Approbation d'une convention type avec l'éco-organisme ECOMAISON agréé pour les déchets d'éléments d'ameublement  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-22** : Approbation de conventions type avec l'éco-organisme ECOLOGIC agréé pour les articles de bricolage et de jardin ainsi que les articles de Sports et Loisir de plein air  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-23** : Contrat type collecte sélective de CITEO pour la période 2025-2029  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-24** : Approbation de la convention de délégation temporaire de maîtrise d'ouvrage à l'EPT Paris Est Marne & Bois dans l'opération de requalification urbaine du mail des droits de l'Homme au Perreux sur Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-25** : Approbation de la convention liant le SEDIF / FRANCILIANE / PEMB pour la facturation et le recouvrement des factures des redevances d'assainissement  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-26** : Approbation de la convention de Mandat ayant pour objet de définir les conditions selon lesquelles l'Agence de l'Eau Seine-Normandie confère au Territoire Paris Est Marne & Bois l'instruction, la liquidation et le paiement d'aides à des attributaires dans le cadre du 12ème programme  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-27** : Demande de subventions et prêts à taux zéro auprès de l'Agence de l'Eau Seine Normandie pour les opérations d'études et travaux de l'EPT Paris Est Marne & Bois – Autorisation du Président ou de son conseiller délégué à solliciter des subventions du 12ème programme de l'Aesn  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-28** : Modification du tableau des effectifs  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-29** : Fixation des taux de fiscalité 2025  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-30** : Fixation des montants provisoires du Fonds de Compensation des Charges Territoriales socle (FCCT-socle) de l'exercice 2025 et autorisation d'appel de fonds par Paris Est Marne & Bois d'une partie du Fonds de compensation des Charges Territoriales provisoire  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-31** : Budget principal - Vote du budget primitif de l'exercice 2025  
**à la majorité, (4 abstentions : Quentin BERNIER-GRAVAT représenté par Céline VERCELLONI, Sylvie CHARDIN représentée par Samuel MULLER, Samuel MULLER, Céline VERCELLONI)**

**N° DC2025-32** : Budget annexe assainissement en gestion directe - Vote du budget primitif de l'exercice 2025  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-33** : Budget annexe port de plaisance intercommunal – Changement de nomenclature budgétaire et comptable et vote du budget primitif 2025  
**à l'unanimité,**

**N° DC2025-34** : Budget annexe marchés d'approvisionnement - Vote du budget primitif de l'exercice 2025  
**à l'unanimité,**