

Après en avoir délibéré, le Conseil de territoire, a adopté les délibérations :

N° DC2024-175 : Communication du rapport d'activité 2023 du SEDIF
à l'unanimité,

N° DC2024-176 : Actualisation des représentants du Territoire pour siéger au sein du syndicat mixte Marne Vive
à l'unanimité,

N° DC2024-177 : Approbation de la convention d'intervention foncière entre la commune, l'EPFIF et l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur la commune de Nogent-sur-Marne et autorisation au Président de signer la convention
à l'unanimité,

N° DC2024-178 : Approbation de l'avenant n°1 à la convention d'intervention foncière entre la commune, l'EPFIF et l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur la commune de Charenton-le-Pont et autorisation au Président de signer l'avenant
à l'unanimité,

N° DC2024-179 : Actualisation des périmètres du Droit de Prémption Urbain, simple et renforcé, sur la commune de Joinville-le-Pont
à l'unanimité,

N° DC2024-180 : Actualisation des délégations du Droit de Prémption Urbain Renforcé sur la commune de Saint-Maurice
à l'unanimité,

N° DC2024-181 : Modification simplifiée n°1 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : définition des modalités de mise à disposition au public et prise en compte de l'avis de l'autorité environnementale
à l'unanimité,

N° DC2024-182 : Choix du concessionnaire d'aménagement dans le cadre de la consultation visant à désigner un aménageur pour le projet NPRU du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne et approbation du projet de traité de concession
à la majorité, (10 abstentions : Jacqueline BENHAMED représentée par Yann VIGUIE, Geneviève CARPE représentée par Philippe DUBUS, Philippe DUBUS, Michel DUVAUDIER, Bernard GAUDIERE, Philippe LHOSTE, Catherine MUSSOTTE-GUEDJ, Tatiana SAUSSEREAU, Aurore THIROUX, Yann VIGUIE)

N° DC2024-183 : Approbation de la création de la SPL Marne Bois Développement par transformation de la SEM Marne Bois Développement et de la gouvernance de la société
à l'unanimité,

N° DC2024-184 : Approbation du contrat de Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) de préfiguration « Marne Est » sur le secteur de Villiers-Champigny-Bry
à la majorité, (6 abstentions : Quentin BERNIER-GRAVAT, Sylvie CHARDIN, Téo FAURE représenté par Delphine FENASSE, Delphine FENASSE, Samuel MULLER représenté par Sylvie CHARDIN, Céline VERCELLONI représentée par Quentin BERNIER-GRAVAT)

N° DC2024-185 : Aménagement du secteur 3, 30 à 34 Avenue de Paris et 1, rue de Montreuil à Vincennes : Lancement de la procédure d'attribution de la concession d'aménagement
à la majorité, (1 abstention : Céline VERCELLONI représentée par Quentin BERNIER-GRAVAT) – (1 contre : Quentin BERNIER-GRAVAT)

N° DC2024-186 : Aménagement du secteur 3, 30 à 34 Avenue de Paris et 1, rue de Montreuil à Vincennes : Création d'une commission de concession d'aménagement ad hoc et désignation des membres de la commission
à l'unanimité,

N° DC2024-187 : Octroi d'une garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès de la Banque des Territoires dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes
à l'unanimité, (Jean-Philippe BEGAT, Sylvain BERRIOS représenté par Pierre-Michel DELECROIX, Jean-Philippe GAUTRAIS, Anne KLOPP ne prennent pas part au vote)

N° DC2024-188 : Octroi d'une garantie d'emprunt à la SPL Marne-au-Bois pour le prêt à souscrire auprès du Crédit Coopératif dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes
à l'unanimité, (Jean-Philippe BEGAT, Sylvain BERRIOS représenté par Pierre-Michel DELECROIX, Jean-Philippe GAUTRAIS, Anne KLOPP ne prennent pas part au vote)

N° DC2024-189 : Subventions 2024 au titre du dispositif « zones de vulnérabilité (poches de pauvreté) » du contrat de ville Engagements quartiers 2030
à l'unanimité,

N° DC2024-190 : Approbation des conventions d'abattements TFPB des communes en politique de la ville 2025-2030
à l'unanimité,

N° DC2024-191 : Subventions 2024 au titre de la Cité de l'emploi
à l'unanimité,

N° DC2024-192 : Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Villes du Nord du Bois pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2025 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris-Est Marne & Bois de signer ladite convention
à l'unanimité,

N° DC2024-193 : Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Bords de Marne pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2025 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
à l'unanimité,

N° DC2024-194 : Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale de Maisons-Alfort, Charenton, Saint-Maur-des-Fossés et Saint-Maurice pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2025 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
à l'unanimité,

N° DC2024-195 : Approbation de la convention d'objectifs et de moyens de Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des portes de la Brie pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
à l'unanimité,

N° DC2024-196 : Approbation de l'avenant n°1 à la convention constitutive de groupement de commandes pour l'achat de prestations d'accompagnement à domicile à destination de ménages en situation de précarité énergétique
à l'unanimité,

N° DC2024-197 : Approbation du projet de convention de financement entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la Métropole du Grand Paris dans le cadre de l'élaboration d'un plan de sauvegarde sur la copropriété sise 8-16 avenue Boileau à Champigny-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-198 : Participation de l'Etablissement Public Paris Est Marne & Bois au Fonds de Solidarité Habitat (FSH) du Conseil Départemental du Val-de-Marne pour l'année 2024
à l'unanimité, (Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote)

N° DC2024-199 : Approbation de l'intention d'engagement de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois à la signature d'un pacte territorial France Rénov sur le périmètre de l'EPT
à l'unanimité,

N° DC2024-200 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM ERIGERE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 6 logements locatifs sociaux sis 141 avenue du 8 mai 1945 au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-201 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'un HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 8 logements locatifs sociaux sis 19 rue des Courts Sillons à Villiers-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-202 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 10 logements locatifs sociaux sis 2-4-6 avenue de l'Alma à Saint-Maur-des-Fossés
à l'unanimité,

N° DC2024-203 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'un HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 32 logements collectifs sis 17 rue Jean Jaurès à Champigny-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-204 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM 3F RESIDENCES au titre du financement de l'opération démolition – reconstruction d'une résidence sociale de 255 logements sis 2-10 rue de l'Egalité à Champigny-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-205 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération de construction de 22 logements locatifs sociaux sis 2 rue du Bois des Joncs Marins au Perreux-sur-Marne - Modification de la durée de la convention de réservation
à l'unanimité,

N° DC2024-206 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM SEQENS au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 30 logements locatifs sociaux sis 10 boulevard de Fontenay au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-207 : Actualisation et harmonisation de la tarification applicable sur les quatre espaces de coworking territoriaux
à l'unanimité,

N° DC2024-208 : Attribution d'une subvention de régularisation à l'ADIE au titre de l'accompagnement des créateurs d'entreprises
à l'unanimité,

N° DC2024-209 : Candidature de Paris Est Marne & Bois à l'AAP CHENE 3 de la FNCCR – Signature des conventions associées au programme ACTEE+
à l'unanimité,

N° DC2024-210 : Candidature de Paris Est Marne & Bois à l'AAP DIAT n°2 de la Banque des Territoire et du Ministère de la Transition Ecologique « Démonstrateur d'IA frugale au service de la Transition Ecologique dans les Territoires » - Signature de l'accord de consortium du projet AMELIA (Cartographie des Mobilités et de l'Environnement pour la planification territoriale)
à l'unanimité,

N° DC2024-211 : Candidature de Paris Est Marne & Bois à l'AMI sur les démarches de planification climat – énergie d'Efficacity et de la FNCRR pour l'accompagnement au suivi et à l'évaluation du PCAET – Signature des conventions associées
à l'unanimité,

N° DC2024-212 : Approbation d'une convention de prestations Recherche et Développement et la réalisation d'une étude opérationnelle sur la valorisation d'un réseau territorial de ruelles aux fins d'adaptation au changement climatique
à l'unanimité,

N° DC2024-213 : Approbation de la convention entre l'EPT Paris Est Marne & Bois et la régie publique de l'eau et de l'assainissement d'Est Ensemble pour la gestion des réseaux d'assainissement en commun
à l'unanimité,

N° DC2024-214 : Avis sur le Rapport Social Unique 2023 (RSU) du Territoire Paris Est Marne & Bois
à l'unanimité,

N° DC2024-215 : Index de l'égalité professionnelle entre les hommes et les femmes 2023
à l'unanimité,

N° DC2024-216 : Renouvellement d'une convention de mise à disposition entre le Territoire et la ville de Nogent-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2024-217 : Modification du tableau des effectifs
à l'unanimité,

N° DC2024-218 : Adoption du rapport de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Territoriales (CLECT) et fixation du montant du Fonds de Compensation des Charges Territoriales (FCCT) pour l'exercice 2024
à la majorité, (1 abstention : Sophie AMAR)

N° DC2024-219 : Budget annexe port de plaisance intercommunal – Décision modificative n°2 de l'exercice 2024
à l'unanimité,

N° DC2024-220 : Budget annexe marchés d'approvisionnement – Décision modificative n°2 de l'exercice 2024
à l'unanimité,

N° DC2024-221 : Budget principal – Rapport sur les orientations budgétaires 2025
à l'unanimité,

N° DC2024-222 : Budget annexe assainissement en gestion directe – Rapport sur les orientations budgétaires 2025
à l'unanimité,

N° DC2024-223 : Budget annexe port de plaisance intercommunal – Rapport sur les orientations budgétaires 2025
à l'unanimité,

N° DC2024-224 : Budget annexe marchés d'approvisionnement – Rapport sur les orientations budgétaires 2025
à l'unanimité,

N° DC2024-225 : Budget principal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2025
à la majorité, (4 contre : Sylvie CHARDIN, Téo FAURE représenté par Delphine FENASSE, Delphine FENASSE, Samuel MULLER représenté par Sylvie CHARDIN)

N° DC2024-226 : Budget annexe assainissement en gestion directe - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2025
à l'unanimité,

N° DC2024-227 : Budget annexe port de plaisance intercommunal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2025
à l'unanimité,

N° DC2024-228 : Budget annexe marchés d'approvisionnement - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2025
à l'unanimité,

N° DC2024-229 : Acomptes sur subventions 2025 à certaines associations avant l'adoption du budget primitif 2025
à l'unanimité,