

**CONSEIL DE TERRITOIRE**  
**Du 8 Juillet 2024 à 19 heures**  
**Pavillon Baltard de Nogent**

**ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE TERRITOIRE N° 3**

Désignation du Secrétaire de Séance

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil de territoire du 22 avril 2024

Liste des décisions prises par le Président par délégation

- |  |                    |
|--|--------------------|
| <b>1. ADMINISTRATION GENERALE</b>  | <b>I. SEMO</b>     |
| Installation d'un Conseiller Territorial suite à une démission   |                    |
| <b>2. ADMINISTRATION GENERALE</b>  | <b>I. SEMO</b>     |
| Approbation du rapport d'activités du Territoire Paris Est Marne & Bois pour l'année 2023  |                    |
| <b>3. ADMINISTRATION GENERALE</b>  | <b>I. SEMO</b>     |
| Actualisation des représentants du Territoire au Syndicat des Eaux d'Ile de France (SEDIF)   |                    |
| <b>4. ADMINISTRATION GENERALE</b>  | <b>F. HOUDOT</b>   |
| Avis sur les nouveaux statuts du SYCTOM  |                    |
| <b>5. ADMINISTRATION GENERALE</b>  | <b>F. HOUDOT</b>   |
| Déclenchement de la procédure de retrait du SYCTOM   |                    |
| <b>6. CULTURE – SPORT - TOURISME</b>   | <b>V. TOLLARD</b>  |
| Définition de l'intérêt territorial de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur la compétence « Construction, aménagement, entretien et fonctionnement d'équipements culturels, socioculturels, socio-éducatifs et sportifs » - Nouveaux transferts |                    |
| <b>7. URBANISME</b>  | <b>S. BERRIOS</b>  |
| Actualisation des membres de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de Fontenay-sous-Bois  |                    |
| <b>8. URBANISME</b>  | <b>S. BERRIOS</b>  |
| Absence de transfert des pouvoirs de police en matière de publicité  |                    |
| <b>9. URBANISME</b>  | <b>S. BERRIOS</b>  |
| Rapport triennal de suivi de l'artificialisation des sols sur le territoire de Paris Est Marne & Bois  |                    |
| <b>10. URBANISME</b>   | <b>S. BERRIOS</b>  |
| Actualisation des délégations du droit de préemption urbain sur la commune de Joinville-le-Pont  |                    |
| <b>11. URBANISME</b>   | <b>S. BERRIOS</b>  |
| Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : décision de réaliser une évaluation environnementale et définition des objectifs et des modalités de concertation préalable             |                    |
| <b>12. AMÉNAGEMENT</b>   | <b>JA. BENISTI</b> |
| Approbation et arrêt du bilan de la concertation préalable réglementaire relative à l'opération NPRU du quartier du « Bois l'Abbé » à Champigny-sur-Marne  |                    |
| <b>13. AMÉNAGEMENT</b>   | <b>JA. BENISTI</b> |
| Approbation de la convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne&Bois, la société Immobilière 3F et la SPL Marne-au-Bois, pour une opération « Niemeyer 1 » située 10-12, avenue des Olympiades à Fontenay-sous-Bois                  |                    |
| <b>14. AMÉNAGEMENT</b>   | <b>JA. BENISTI</b> |
| Approbation d'une convention de financement « Territoire engagé pour le logement » entre l'Etat, la Ville de Fontenay-sous-Bois, le Territoire Paris Est Marne & Bois et la SPL Marne-au-Bois  |                    |
| <b>15. AMÉNAGEMENT</b>   | <b>JA. BENISTI</b> |
| Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2023 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois  |                    |
| <b>16. AMÉNAGEMENT</b>   | <b>JA. BENISTI</b> |
| Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2023 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Tassigny Auroux, à Fontenay-sous-Bois  |                    |
| <b>17. AMÉNAGEMENT</b>   | <b>JA. BENISTI</b> |
| Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2023 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Alouettes Est, à Fontenay-sous-Bois  |                    |

<b>18. AMÉNAGEMENT</b>	<b>JA. BENISTI</b>
Pôle d'échanges multimodal de Val-de-Fontenay : approbation de la convention n°24D28154 de financement relative aux études PRO et aux premiers travaux pour la réalisation du passage souterrain Nord SNCF, à Fontenay-sous-Bois	
<b>19. AMÉNAGEMENT</b>	<b>JA. BENISTI</b>
Approbation du rapport annuel 2023 des élus mandataires de la SPL Marne au Bois	
<b>20. AMÉNAGEMENT</b>	<b>JA. BENISTI</b>
Désignation des représentants du Territoire Paris Est Marne & Bois au Conseil d'administration de la SAIEM	
<b>21. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Approbation de la convention 2024 d'objectifs et de moyens avec la Halte Fontenaysienne	
<b>22. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Approbation du Contrat de Mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Bry-sur-Marne, l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, la Métropole du Grand Paris et l'Etablissement Public Foncier de la Région Ile de France et autorisation à Monsieur le Président à signer ledit contrat	
<b>23. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Approbation du Contrat de Mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Nogent-sur-Marne, l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, la Métropole du Grand Paris et l'Etablissement Public Foncier de la Région Ile de France et autorisation à Monsieur le Président à signer ledit contrat	
<b>24. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Désignation du représentant de Paris Est Marne au sein de la commission d'élaboration du Plan de Sauvegarde de la copropriété Boileau à Champigny-sur-Marne	
<b>25. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>I. SEMO</b>
Approbation de la convention de mise à disposition du studio d'enregistrement intercommunal de Saint-Maurice avec le Groupe Because Music	
<b>26. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>I. SEMO</b>
Approbation de la convention de mise à disposition du studio d'enregistrement intercommunal de Saint-Maurice avec le Conservatoire Municipal Olivier Messiaen de Saint-Maurice	
<b>27. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition et d'amélioration de 10 logements locatifs sociaux sis 27 rue des Héros Nogentais à Nogent-sur-Marne	
<b>28. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 23 logements locatifs sociaux sis 67bis à 71 boulevard de Bellechasse à Saint-Maur-des-Fossés	
<b>29. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Octroi de garantie d'emprunt à l'OPH VALOPHIS au titre du financement de l'opération de réhabilitation (résidentialisation) de 248 logements locatifs sociaux sis 1-7 rue Germinal/ 2-19 rue Messidor/ 18-24 rue Prairial à Champigny-sur-Marne	
<b>30. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Octroi de garantie d'emprunt à l'OFS LA COOP FONCIERE au titre du financement de l'opération en bail réel solidaire (BRS) de 7 logements d'accession sociale sis 10 rue Maurice Berteaux à Villiers-sur-Marne	
<b>31. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de construction neuve de 27 logements locatifs sociaux sis 21 rue Ledru Rollin au Perreux-sur-Marne	
<b>32. LOGEMENT, HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE</b>	<b>L. JEANNE</b>
Octroi de garantie d'emprunt à la société au CPH ARCADE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 24 logements locatifs sociaux sis avenue de l'Europe à Villiers-sur-Marne	
<b>33. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>J. WEIL</b>
Approbation d'une convention de partenariat avec la Chambre Régionale de l'Economie Sociale et Solidaire (CRESS) au titre de l'année 2024	
<b>34. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>J. WEIL</b>
Approbation d'une convention d'objectifs et de moyens avec le pôle de compétitivité CAP DIGITAL	
<b>35. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>J. WEIL</b>
Approbation d'une convention de partenariat avec l'ADIE pour la période 2024-2025	
<b>36. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>J. WEIL</b>
Renouvellement de la convention d'adhésion et de partenariat avec France Active Métropole (FAM)	
<b>37. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b>	<b>J. WEIL</b>
Approbation de l'avenant N° 1 à la convention de coopération entre le Territoire et la CCI 94	

- 38. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE** P. TURANO  
 Approbation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés (RPQS) – Année 2023
- 39. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE** P. TURANO  
 Reversement de la recette issue de la valorisation du verre collecté sur la commune de Saint-Maurice au profit des enfants des « Hôpitaux de Saint-Maurice »
- 40. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE** P. TURANO  
 Approbation de la convention de partenariat flux petits aluminiums et souples
- 41. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE** P. TURANO  
 Approbation d'une convention de prestations avec l'établissement public METEO-France pour la réalisation d'une carte territoriale de la chaleur urbaine
- 42. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE** P. TURANO  
 Approbation d'un avenant à la convention de mise à disposition par la commune de Fontenay-sous-Bois des biens meubles et immeubles affectés à la compétence « gestion des déchets ménagers et assimilés » exercée par l'EPT Paris Est Marne & Bois
- 43. ENVIRONNEMENT ET TRANSITION ECOLOGIQUE** P. TURANO  
 Adoption du Programme Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés (PLPDMA) 2024-2029 de l'EPT Paris Est Marne & Bois
- 44. ASSAINISSEMENT** V. TOLLARD  
 Approbation du Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service public de l'eau potable et de l'assainissement (RPQS) pour l'année 2023
- 45. ASSAINISSEMENT** V. TOLLARD  
 Définition de l'intérêt territorial de la compétence « construction, aménagement et entretien de la voirie » - Intégration de la rue Hoche de Nogent-sur-Marne
- 46. RESSOURCES HUMAINES** I. SEMO  
 Création d'un emploi non permanent pour mener à bien un projet ou une opération identifiée
- 47. RESSOURCES HUMAINES** I. SEMO  
 Modification du tableau des effectifs

Le Président de l'Etablissement Public Territorial  
 Paris Est Marne & Bois



*O. Capitaine*