

## Liste des délibérations du Conseil de territoire du 8 juillet 2024

Après en avoir délibéré, le Conseil de territoire, a adopté les délibérations :

**N° DC2024-95** : Installation d'un Conseiller Territorial suite à une démission  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-96** : Approbation du rapport d'activités du Territoire Paris Est Marne & Bois pour l'année 2023  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-97** : Actualisation des représentants du Territoire au Syndicat des Eaux d'Ile de France (SEDIF)  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-98** : Avis sur les nouveaux statuts du SYCTOM  
**à la majorité** (3 abstentions : *Caroline ADOMO, Anne KLOPP représentée par Anne-Marie MAFFRE BOUCLET, Anne-Marie MAFFRE BOUCLET*) et (3 contre : *Quentin BERNIER GRAVAT, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Celine VERCELLONI*)

**N° DC2024-99** : Déclenchement de la procédure de retrait du SYCTOM  
**à la majorité** (11 abstentions : *Caroline ADOMO, Eric BENSOUSSAN, Pierre CHARDON, Brigitte GAUVIN représentée par Céline MARTIN, Anne KLOPP représentée par Anne-Marie MAFFRE BOUCLET, Laurent LAFON représenté par Pierre CHARDON, Pierre LEBEAU représenté par Eric BENSOUSSAN, Charlotte LIBERT ALBANEL représentée par Annick VOISIN, Anne-Marie MAFFRE BOUCLET, Céline MARTIN, Annick VOISIN*) et (5 contre : *Sylvie CHARDIN, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Delphine FENASSE, Samuel MULLER, Celine VERCELLONI*)

**N° DC2024-100** : Définition de l'intérêt territorial de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur la compétence « Construction, aménagement, entretien et fonctionnement d'équipements culturels, socioculturels, socio-éducatifs et sportifs » - Nouveaux transferts  
**à la majorité** (8 abstentions : *Eric BENSOUSSAN, Pierre CHARDON, Brigitte GAUVIN représentée par Céline MARTIN, Laurent LAFON représenté par Pierre CHARDON, Pierre LEBEAU représenté par Eric BENSOUSSAN, Charlotte LIBERT ALBANEL représentée par Annick VOISIN, Céline MARTIN, Annick VOISIN*)

**N° DC2024-101** : Actualisation des membres de la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable (CLSPR) de Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-102** : Absence de transfert des pouvoirs de police en matière de publicité  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-103** : Rapport triennal de suivi de l'artificialisation des sols sur le territoire de Paris Est Marne & Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-104** : Actualisation des délégations du droit de préemption urbain sur la commune de Joinville-le-Pont  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-105** : Déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLUI de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois : décision de réaliser une évaluation environnementale et définition des objectifs et des modalités de concertation préalable  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-106** : Approbation et arrêt du bilan de la concertation préalable réglementaire relative à l'opération NPRU du quartier du « Bois l'Abbé » à Champigny-sur-Marne  
**à la majorité** (8 abstentions : Quentin BERNIER GRAVAT, Sylvie CHARDIN, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Delphine FENASSE, Anne KLOPP représentée par Anne-Marie MAFFRE BOUCLET, Anne-Marie MAFFRE BOUCLET, Samuel MULLER, Celine VERCELLONI) et (1 contre : Caroline ADOMO)

**N° DC2024-107** : Approbation de la convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois, la société Immobilière 3F et la SPL Marne-au-Bois, pour une opération « Niemeyer 1 » située 10-12, avenue des Olympiades à Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-108** : Approbation d'une convention de financement « Territoire engagé pour le logement » entre l'Etat, la Ville de Fontenay-sous-Bois, le Territoire Paris Est Marne & Bois et la SPL Marne-au-Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-109** : Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2023 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Val de Fontenay Alouettes, à Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-110** : Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2023 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Tassigny Auroux, à Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-111** : Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2023 établi par la SPL Marne-au-Bois, aménageur de la concession du secteur Alouettes Est, à Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-112** : Pôle d'échanges multimodal de Val-de-Fontenay : approbation de la convention n°24D28154 de financement relative aux études PRO et aux premiers travaux pour la réalisation du passage souterrain Nord SNCF, à Fontenay-sous-Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-113** : Approbation du rapport annuel 2023 des élus mandataires de la SPL Marne au Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-114** : Désignation des représentants du Territoire Paris Est Marne & Bois au Conseil d'administration de la SAIEM  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-115** : Approbation de la convention 2024 d'objectifs et de moyens avec la Halte Fontenaysienne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-116** : Approbation du Contrat de Mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Bry-sur-Marne, l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, la Métropole du Grand Paris et l'Etablissement Public Foncier de la Région Ile de France et autorisation à Monsieur le Président à signer ledit contrat  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-117** : Approbation du Contrat de Mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Nogent-sur-Marne, l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois, la Métropole du Grand Paris et l'Etablissement Public Foncier de la Région Ile de France et autorisation à Monsieur le Président à signer ledit contrat  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-118** : Désignation du représentant de Paris Est Marne au sein de la commission d'élaboration du Plan de Sauvegarde de la copropriété Boileau à Champigny-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-119** : Approbation de la convention de mise à disposition du studio d'enregistrement intercommunal de Saint-Maurice avec le Groupe Because Music  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-120** : Approbation de la convention de mise à disposition du studio d'enregistrement intercommunal de Saint-Maurice avec le Conservatoire Municipal Olivier Messiaen de Saint-Maurice  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-121** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition et d'amélioration de 10 logements locatifs sociaux sis 27 rue des Héros Nogentais à Nogent-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-122** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 23 logements locatifs sociaux sis 67bis à 71 boulevard de Bellechasse à Saint-Maur-des-Fossés  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-123** : Octroi de garantie d'emprunt à l'OPH VALOPHIS au titre du financement de l'opération de réhabilitation (résidentialisation) de 248 logements locatifs sociaux sis 1-7 rue Germinal/ 2-19 rue Messidor/ 18-24 rue Prairial à Champigny-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-124** : Octroi de garantie d'emprunt à l'OFS LA COOP FONCIERE au titre du financement de l'opération en bail réel solidaire (BRS) de 7 logements d'accession sociale sis 10 rue Maurice Berteaux à Villiers-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-125** : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération de construction neuve de 27 logements locatifs sociaux sis 21 rue Ledru Rollin au Perreux-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-126** : Octroi de garantie d'emprunt à la société au CPH ARCADE au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 24 logements locatifs sociaux sis avenue de l'Europe à Villiers-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-127** : Approbation d'une convention de partenariat avec la Chambre Régionale de l'Economie Sociale et Solidaire (CRESS) au titre de l'année 2024  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-128** : Approbation d'une convention d'objectifs et de moyens avec le pôle de compétitivité CAP DIGITAL  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-129** : Approbation d'une convention de partenariat avec l'ADIE pour la période 2024-2025  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-130** : Renouvellement de la convention d'adhésion et de partenariat avec France Active Métropole (FAM)  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-131** : Approbation de l'avenant N° 1 à la convention de coopération entre le Territoire et la CCI 94  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-132** : Approbation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés (RPQS) – Année 2023  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-133** : Reversement de la recette issue de la valorisation du verre collecté sur la commune de Saint-Maurice au profit des enfants des « Hôpitaux de Saint-Maurice »  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-134** : Approbation de la convention de partenariat flux petits aluminiums et souples  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-135** : Approbation d'une convention de prestations avec l'établissement public METEO-France pour la réalisation d'une carte territoriale de la chaleur urbaine  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-136** : Approbation d'un avenant à la convention de mise à disposition par la commune de Fontenay-sous-Bois des biens meubles et immeubles affectés à la compétence « gestion des déchets ménagers et assimilés » exercée par l'EPT Paris Est Marne & Bois  
**à l'unanimité, (Brigitte CHAMBRE MARTIN ne prend pas part au vote)**

**N° DC2024-137** : Adoption du Programme Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés (PLPDMA) 2024-2029 de l'EPT Paris Est Marne & Bois  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-138** : Approbation du Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service public de l'eau potable et de l'assainissement (RPQS) pour l'année 2023  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-139** : Définition de l'intérêt territorial de la compétence « construction, aménagement et entretien de la voirie » - Intégration de la rue Hoche de Nogent-sur-Marne  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-140** : Création d'un emploi non permanent pour mener à bien un projet ou une opération identifiée  
**à l'unanimité,**

**N° DC2024-141** : Modification du tableau des effectifs  
**à l'unanimité,**