

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 25 MARS 2019
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

19-40

OBJET : Instauration d'un périmètre d'études sur le secteur du plateau à Fontenay-sous-Bois.

| | |
|---------------------|-----------|
| Membres en exercice | 90 |
| Présents titulaires | 65 |
| | |
| Représentés | 18 |
| Absents | 7 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Votants | 83 |
| Abstention | 0 |
| Suffrages exprimés | 83 |
| Pour | 83 |
| Contre | 0 |

Présents :

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Clémence AVOGNON ZONON, Thierry BARNOYER, Patrick BEAUDOUIN, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Eric BENSOUSSAN, Jean-Marc BRETON, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Pierre CARTIGNY, Sabine CHABOT, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Thierry COUSIN, Florence CROCHETON, Isabelle DALLEAU, Olivier DOSNE, Carole DRAI, Sylvain DROUVILLE, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Benoît GAILHAC, René GAILLARD, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Pierre GUILLARD, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Sengul KARACA, Marie KENNEDY, Laurent LAFON, Dominique LE BIDEAU, Patrick LE GUILLOU, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Sergine LEFIEF, Charlotte LIBERT ALBANEL, Robin LOUVIGNE, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Marie-Hélène MAGNE, Jacques JP MARTIN, Pascale MARTINEAU, Marc MEDINA, Michel OUDINET, Gilles PANNETIER, Mary France PARRAIN, Jean-Jacques PASTERNAK, Vincent PINEL, Catherine PRIMEVERT, Christine RASETTI, Germain ROESCH, Christel ROYER, Christine RYNINE, Igor SEMO, Jean-Pierre SPILBAUER, Jacqueline VISCARDI, Valérie ZELIOLI.

Représentés :

Sylvain BERRIOS représenté par Germain ROESCH, Jean-Luc CADEDDU représenté par Thierry BARNOYER, Adrien CAILLEREZ représenté par Carole DRAI, Christian CAMBON représenté par Jacques JP MARTIN, Chantal CANALES représentée par Pierre CARTIGNY, Nicole CERCLEY représentée par Jacqueline VISCARDI, Brigitte CHAMBRE-MARTIN représentée par Laurent JEANNE, Catherine CHETARD représentée par Michel OUDINET, François COCQ représenté par Delphine FENASSE, Alain DEGRASSAT représenté par Pascale MARTINEAU, Pierre-Michel DELECROIX représenté par René GAILLARD, Jean-Jacques GUIGNARD représenté par Christian FAUTRE, Delphine HERBERT représentée par Benoît GAILHAC, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Gérard LAMBERT représenté par Valérie ZELIOLI, Virginie TOLLARD représentée par Jean-Jacques GRESSIER, Annie TRICOCHÉ représenté par Mary France PARRAIN, Pascale TRIMBACH représentée par Patrick BEAUDOUIN

Absents :

Nicolas CLODONG, Nassim LACHELACHE, Alain PAVIE, Régis PIO, Yoann RISPAL, Sylvie TRICOT DEVERT, Jean-François VOGUET.

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARISESTMARNE&BOIS

SEANCE DU 25 MARS 2019

OBJET : Instauration d'un périmètre d'études sur le secteur du plateau à Fontenay-sous-Bois

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 101-2, L110, et L 424-1,

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Fontenay-sous-Bois approuvé le 17 décembre 2015, par le Conseil Municipal, modifié les 14 février 2018, et 17 février 2019 par le Conseil de territoire ParisEstMarne&Bois, et notamment l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) du secteur Crète et mis à jour par arrêté le 17 décembre 2018,

VU la délibération du conseil municipal de Fontenay-sous-Bois, 17 30 03 18 U du 30 mars 2017, approuvant les objectifs et les enjeux de l'opération d'aménagement du secteur du Plateau,

CONSIDERANT que le secteur concerné doit faire l'objet d'études permettant de questionner l'implantation d'équipements publics dans un tissu urbain mixte en forte mutation,

CONSIDERANT les mutations urbaines actuellement observées aux alentours de l'éco-parc des carrières, et la nécessité, de constituer une réserve foncière suffisante pour la création d'équipements publics permettant de répondre aux évolutions démographiques,

CONSIDERANT que l'instauration d'un périmètre de sursis à statuer au sens de l'article L124-1 du code de l'urbanisme est de nature à préserver le secteur, sur une durée de 2 ans maximum, pour toutes demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la création d'équipements publics,

VU l'avis favorable de la Commission urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 14 mars 2019,

DELIBERE

Article 1^{er} :

DECIDE d'approuver le périmètre dit « périmètre d'études du secteur du plateau » tel que délimité sur le plan joint en annexe de la présente délibération,

Article 2 :

DIT qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution de ces projets.

Article 3 :

CONFIRME, pour réaliser l'ensemble des objectifs exposés, l'étude de faisabilité portant sur la création d'équipements publics.

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-40-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

Article 4 :

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article R.424-24 du Code de l'urbanisme.

Article 5 :

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.

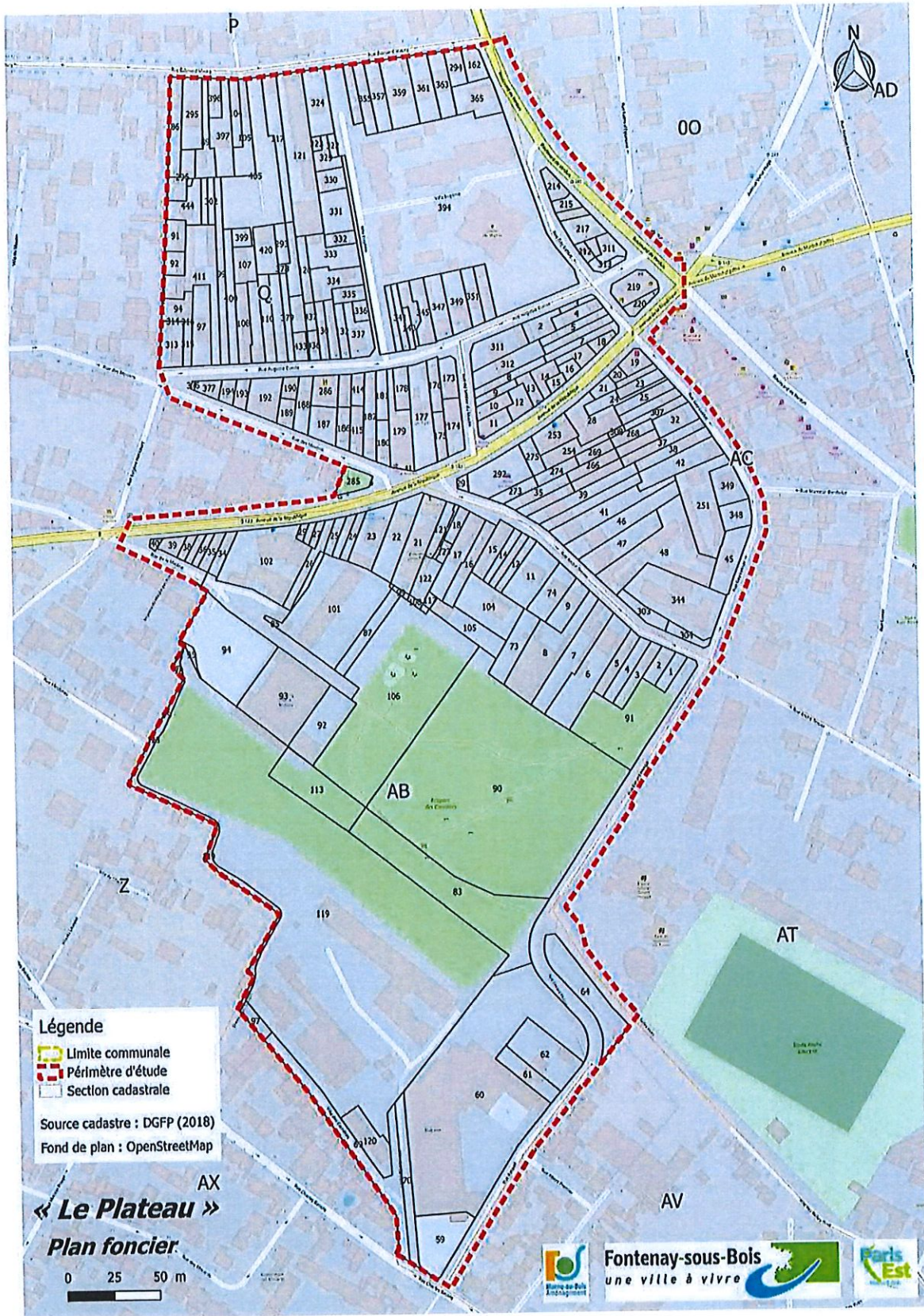
Le Président

Jacques JP MARTIN

La présente délibération publiée le 04/04/2019
est exécutoire à la date du 04/04/2019
en application des articles L5211-1 et L.2131-1 du C.G.C.T.
Champigny-sur-Marne, le 04/04/2019

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-40-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

Annexe 1 : Plan du périmètre d'étude



Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-40-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

Annexe 2 : Tableau des parcelles intégrées au périmètre d'étude

| Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) | Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Superficie de Parcelle |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|------------------------|
| Q | 285 | 183 | | | |
| Q | 394 | 9386 | Q | 181 | 167 |
| Q | 177 | 643 | Q | 178 | 181 |
| Q | 179 | 473 | Q | 173 | 205 |
| Q | 405 | 1392 | Q | 414 | 119 |
| Q | 86 | 372 | Q | 415 | 184 |
| Q | 411 | 890 | Q | 94 | 213 |
| Q | 105 | 350 | Q | 92 | 142 |
| Q | 121 | 1276 | Q | 91 | 184 |
| Q | 117 | 490 | Q | 314 | 3 |
| Q | 400 | 340 | Q | 444 | 299 |
| Q | 89 | 302 | Q | 335 | 141 |
| Q | 397 | 428 | Q | 437 | 87 |
| Q | 99 | 435 | Q | 434 | 148 |
| Q | 182 | 311 | Q | 435 | 231 |
| Q | 313 | 303 | Q | 334 | 357 |
| Q | 97 | 434 | Q | 333 | 397 |
| Q | 377 | 109 | Q | 331 | 365 |
| Q | 337 | 303 | Q | 293 | 133 |
| Q | 132 | 152 | Q | 107 | 229 |
| Q | 131 | 179 | Q | 302 | 94 |
| Q | 108 | 304 | Q | 399 | 107 |
| Q | 130 | 160 | Q | 378 | 19 |
| Q | 109 | 273 | Q | 420 | 301 |
| Q | 110 | 286 | Q | 300 | 91 |
| Q | 113 | 277 | Q | 316 | 1 |
| Q | 379 | 181 | Q | 120 | 190 |
| Q | 315 | 111 | Q | 436 | 95 |
| Q | 186 | 161 | Q | 432 | 13 |
| Q | 185 | 121 | Q | 433 | 108 |
| Q | 194 | 98 | Q | 376 | 9 |
| Q | 193 | 115 | Q | 353 | 196 |
| Q | 192 | 362 | Q | 351 | 224 |
| Q | 190 | 101 | Q | 349 | 353 |
| Q | 189 | 130 | Q | 140 | 74 |
| Q | 188 | 242 | Q | 336 | 87 |
| Q | 286 | 234 | Q | 296 | 250 |
| Q | 187 | 280 | Q | 295 | 411 |
| Q | 347 | 326 | Q | 332 | 116 |
| Q | 339 | 129 | Q | 322 | 56 |
| Q | 341 | 130 | Q | 324 | 450 |
| Q | 343 | 173 | Q | 329 | 163 |
| Q | 345 | 274 | Q | 330 | 175 |
| Q | 175 | 152 | Q | 323 | 38 |
| Q | 174 | 278 | Q | 104 | 192 |
| Q | 176 | 169 | Q | 396 | 149 |
| Q | 180 | 166 | Q | 445 | 11 |

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-40-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

| Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) | Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--|
| Q | 162 | 191 | AC | 253 | 290 |
| Q | 365 | 402 | AC | 275 | 146 |
| Q | 144 | 169 | AC | 274 | 149 |
| Q | 355 | 246 | AC | 269 | 129 |
| Q | 357 | 307 | AC | 268 | 143 |
| Q | 359 | 553 | AC | 266 | 170 |
| Q | 361 | 409 | AC | 285 | 161 |
| Q | 363 | 319 | AC | 21 | 98 |
| Q | 294 | 180 | AC | 24 | 174 |
| AC | 39 | 398 | AC | 16 | 83 |
| AC | 40 | 315 | AC | 15 | 68 |
| AC | 41 | 556 | AC | 14 | 160 |
| AC | 46 | 608 | AC | 13 | 119 |
| AC | 48 | 1331 | AC | 12 | 168 |
| AC | 251 | 887 | AC | 5 | 173 |
| AC | 344 | 1189 | AC | 6 | 178 |
| AC | 292 | 574 | AC | 7 | 186 |
| AC | 286 | 174 | AC | 4 | 185 |
| AC | 303 | 196 | AC | 3 | 58 |
| AC | 304 | 119 | AC | 2 | 194 |
| AC | 47 | 516 | AC | 18 | 85 |
| AC | 45 | 425 | AC | 17 | 140 |
| AC | 348 | 218 | AC | 20 | 50 |
| AC | 349 | 300 | OO | 220 | 102 |
| AC | 311 | 403 | OO | 219 | 308 |
| AC | 291 | 44 | OO | 217 | 236 |
| AC | 273 | 146 | OO | 310 | 51 |
| AC | 254 | 233 | OO | 311 | 154 |
| AC | 35 | 201 | OO | 312 | 61 |
| AC | 312 | 363 | OO | 313 | 89 |
| AC | 8 | 179 | OO | 216 | 77 |
| AC | 9 | 105 | OO | 215 | 100 |
| AC | 10 | 149 | OO | 214 | 140 |
| AC | 11 | 171 | AB | 119 | 18689 |
| AC | 307 | 152 | AB | 69 | 1100 |
| AC | 19 | 155 | AB | 90 | 10257 |
| AC | 32 | 243 | AB | 60 | 6870 |
| AC | 37 | 257 | AB | 129 | 467 |
| AC | 267 | 137 | AB | 106 | 4565 |
| AC | 26 | 183 | AB | 83 | 2315 |
| AC | 25 | 194 | AB | 70 | 445 |
| AC | 23 | 152 | AB | 64 | 810 |
| AC | 22 | 79 | AB | 85 | 1174 |
| AC | 38 | 268 | AB | 93 | 1445 |
| AC | 42 | 474 | AB | 91 | 1543 |
| AC | 308 | 30 | AB | 6 | 883 |
| AC | 28 | 426 | AB | 94 | 16104 |

Accusé de réception en préfecture
16104-200057941-20190325-D19-40-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

| Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) | Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--|
| AB | 101 | 2109 | AB | 74 | 363 |
| AB | 21 | 649 | AB | 11 | 524 |
| AB | 7 | 686 | AB | 12 | 146 |
| AB | 8 | 950 | AB | 13 | 136 |
| AB | 59 | 717 | AB | 14 | 133 |
| AB | 120 | 439 | AB | 15 | 272 |
| AB | 61 | 325 | AB | 108 | 26 |
| AB | 62 | 746 | AB | 118 | 14 |
| AB | 97 | 126 | AB | 123 | 58 |
| AB | 113 | 914 | AB | 122 | 224 |
| AB | 92 | 678 | AB | 121 | 162 |
| AB | 79 | 88 | AB | 124 | 42 |
| AB | 128 | 4 | AB | 9 | 281 |
| AB | 26 | 248 | AB | 95 | 62 |
| AB | 87 | 324 | | | |
| AB | 16 | 316 | | | |
| AB | 105 | 414 | | | |
| AB | 104 | 672 | | | |
| AB | 73 | 401 | | | |
| AB | 2 | 165 | | | |
| AB | 1 | 147 | | | |
| AB | 5 | 235 | | | |
| AB | 3 | 241 | | | |
| AB | 4 | 242 | | | |
| AB | 35 | 124 | | | |
| AB | 36 | 75 | | | |
| AB | 37 | 70 | | | |
| AB | 38 | 68 | | | |
| AB | 39 | 108 | | | |
| AB | 40 | 30 | | | |
| AB | 102 | 1375 | | | |
| AB | 78 | 17 | | | |
| AB | 77 | 19 | | | |
| AB | 66 | 110 | | | |
| AB | 24 | 119 | | | |
| AB | 23 | 465 | | | |
| AB | 22 | 558 | | | |
| AB | 34 | 141 | | | |
| AB | 27 | 59 | | | |
| AB | 28 | 46 | | | |
| AB | 29 | 36 | | | |
| AB | 25 | 106 | | | |
| AB | 117 | 37 | | | |
| AB | 17 | 454 | | | |
| AB | 18 | 117 | | | |
| AB | 99 | 23 | | | |
| AB | 100 | 4 | | | |

** Parcelle touchée partiellement*

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-40-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019