

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Séance du 11 juillet 2016

PREFECTURE DU VAL-DE-MARNE

22. JUL 2016

16-139

**OBJET :** Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Champigny-sur-Marne avant enquête publique. **ARRIVEE**

Le Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois légalement convoqué s'est réuni à la Mairie de Champigny-sur-Marne, le 11 juillet 2016 à 18h00, sous la présidence de Jacques JP MARTIN, Président.

**PRESENTS :**

- |                           |                           |                            |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| - ADENOT Dominique        | - CLODONG Nicolas         | - LE BIDEAU Dominique      |
| - ADOMO Caroline          | - COCQ François           | - LIBERT-ALBANEL Charlotte |
| - AMAR Sophie             | - COUSIN Thierry          | - LOUVIGNE Robin           |
| - AVOGNON ZONON Clémence  | - CROCHETON Florence      | - MARTIN Jacques J.P.      |
| - BARNOYER Thierry        | - DALLEAU Isabelle        | - MARTINEAU Pascal         |
| - BEGAT Jean-Philippe     | - DELECROIX Pierre-Michel | - OUDINET Michel           |
| - BENISTI Jacques Alain   | - DROUVILLE Sylvain       | - PANNETIER Gilles         |
| - BERRIOS Sylvain         | - DUVAUDIER Michel        | - PARRAIN Mary France      |
| - CADEDU Jean-Luc         | - FACCHINI Monique        | - PASTERNAK Jean-Jacques   |
| - CAILLEREZ Adrien        | - FENASSE Delphine        | - PAVIE Alain              |
| - CANALES Chantal         | - GAUTRAIS Jean-Philippe  | - PETTENI Henri            |
| - CAPITANIO Olivier       | - GAUVIN Brigitte         | - PINEL Vincent            |
| - CAPORAL Chrysis         | - GICQUEL Hervé           | - PIO Régis                |
| - CARPENTIER Agnès        | - GUIGNARD Jean-Jacques   | - PRIMEVERT Catherine      |
| - CARTIGNY Pierre         | - HERBERT Delphine        | - RISPAL Yoann             |
| - CHABOT Sabine           | - JEANNE Laurent          | - ROYER Christel           |
| - CHAMBRE MARTIN Brigitte | - KARACA Sengul           | - SEMO Igor                |
| - CHARBONNEL Michèle      | - KENNEDY Marie           | - SPILBAUER Jean-Pierre    |
| - CHARDIN Sylvie          | - LACHELACHE Nassim       | - TOLLARD Virginie         |
| - CHAULIEU Stéphane       | - LAFON Laurent           | - TRIMBACH Pascale         |
| - CHETARD Catherine       | - LAMBERT Gérard          | - VISCARDI Jacqueline      |

**ABSENTS EXCUSES REPRESENTES :**

Monsieur BEAUDOUIN Patrick a donné pouvoir à Madame CROCHETON Florence,  
 Monsieur BENSOUSSAN Éric a donné pouvoir à Monsieur PANNETIER Gilles,  
 Monsieur CAMBON Christian a donné pouvoir à Monsieur SEMO Igor,  
 Monsieur CARREZ Gilles a donné pouvoir à Madame ROYER Christel,  
 Madame CERCLEY Nicole a donné pouvoir à Madame VISCARDI Jacqueline,  
 Monsieur CIPRIANO Philippe a donné pouvoir à Madame CARPENTIER Agnès,  
 Monsieur DEGRASSAT Alain a donné pouvoir à Monsieur MARTIN Jacques JP,  
 Madame DRAI Carole a donné pouvoir à Monsieur BERRIOS Sylvain,  
 Monsieur FAUTRE Christian a donné pouvoir à Monsieur LAMBERT Gérard,  
 Monsieur GAILHAC Benoît a donné pouvoir à Monsieur GICQUEL Hervé  
 Monsieur GAILLARD René a donné pouvoir à Monsieur PETTENI Henri,  
 Monsieur GRESSIER Jean-Jacques a donné pouvoir à Madame TOLLARD Virginie,  
 Monsieur HERBILLON Michel a donné pouvoir à Monsieur CAPITANIO Olivier,  
 Madame HOUDOT Florence a donné pouvoir à Monsieur CARTIGNY Pierre,  
 Monsieur LE GUILLOU Patrick a donné pouvoir à Monsieur ADENOT Dominique,  
 Madame RASETTI Christine a donné pouvoir à Madame PARRAIN Mary France,  
 Madame TRICOCHÉ Annie a donné pouvoir à Madame PRIMEVERT Catherine,  
 Madame ZELIOLI Valérie a donné pouvoir à Madame KENNEDY Marie,  
 Madame RYNNE Christine a donné pouvoir à Madame CANALES Chantal,  
 Monsieur ROESH Germain a donné pouvoir à Madame CHABOT Sabine,  
 Monsieur LEBEAU Pierre a donné pouvoir à Madame LE BIDEAU Dominique,  
 Madame MAFFRE-SABATIER Anne-Marie a donné pouvoir à Madame ADOMO Caroline,  
 Monsieur MEDINA Marc a donné pouvoir à Madame TRIMBACH Pascale,

**ABSENTS NON REPRESENTES :**

Monsieur DOSNE Olivier  
Madame TRICOT-DEVERT Sylvie  
Monsieur VOGUET Jean-François

**Soit 86 conseillers présents ou représentés,**

**SECRETARE DE SEANCE : Monsieur SEMO Igor**

« Le Président du Conseil de territoire certifie que la convocation du Conseil de territoire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la porte du siège du Conseil de territoire ParisEstMarne&Bois, conformément aux articles L.5211-11 et L.2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales »

## CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS EST MARNE & BOIS

### SEANCE DU 11 JUILLET 2016

**OBJET** : Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Champigny-sur-Marne avant enquête publique.

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5219-5,

VU le Code de l'Urbanisme dans sa version applicable au 1er janvier 2016, et notamment ses articles L. 134-9, L. 153-1 et suivants, R. 153-1 et suivants,

VU la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Champigny-sur-Marne,

VU la délibération du conseil municipal de Champigny-sur-Marne du 10 octobre 2012 portant prescription de la révision du Plan Local d'Urbanisme et définissant les modalités de concertation avec les habitants,

VU la délibération du conseil municipal de Champigny-sur-Marne n°2015 192 du 25 novembre 2015 prenant acte de la présentation des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU et de l'ouverture du débat au sein du conseil municipal sur les orientations envisagées,

VU la délibération du conseil municipal de Champigny sur Marne n°2016 002 du 3 février 2016 portant accord pour l'achèvement de la procédure de révision du plan local d'urbanisme de la commune par l'Établissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois,

VU la délibération du conseil de territoire 16-40 du 29 mars 2016 de l'Établissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois, portant accord pour achever la procédure de révision du plan local d'urbanisme de la commune,

VU la délibération du conseil municipal de Champigny sur Marne n° 2016-66 du 1er juin 2016 prenant connaissance du projet de révision du plan local d'urbanisme de la commune et de son arrêt par une délibération de l'Établissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois,

VU la délibération du conseil de territoire 16-138 du 11 juillet 2016 approuvant le bilan de la concertation du public menée au cours de l'élaboration de la révision du plan local d'urbanisme de la commune par l'Établissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois,

VU le projet de Plan Local d'Urbanisme ci-annexé et notamment le Rapport de Présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, les Orientations d'Aménagement et de Programmation, le Règlement ainsi que les Annexes,

**CONSIDÉRANT** que le projet de révision du PLU répond aux objectifs poursuivis tels qu'ils avaient été fixés lors de la prescription de la révision du PLU par le conseil municipal de Champigny sur Marne et que les dispositions réglementaires traduisent les orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) débattues au sein du conseil municipal le 25 novembre 2015,

**CONSIDÉRANT** l'intérêt d'appliquer au document de PLU révisé l'ensemble des dispositions du code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur à compter du 1er janvier 2016, et la nécessité d'entériner l'option choisie par délibération au plus tard lors de l'arrêt du projet de PLU,

Après avis favorable de la Commission Urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 21 juin 2016,

## DELIBERE

Nombre de votants : 86

Votre contre : 3

Vote pour : 81

Absentions : 2

**DECIDE** d'opter pour l'application au contenu du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Champigny sur Marne des dispositions du code de l'urbanisme en vigueur dans leur rédaction en vigueur à compter du 1er janvier 2016, conformément à l'article 12 VI du décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme.

**ARRETE** le projet de révision du PLU de la commune de Champigny sur Marne, tel qu'il est annexé à la présente délibération.

**DIT** que le dossier de projet de révision du PLU sera transmis, pour avis, à toutes les personnes publiques associées puis sera soumis à enquête publique pour une durée minimale d'un mois.

**DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un délai d'un mois au siège de l'Etablissement Public de Territoire ParisEstMarne&Bois ainsi qu'en mairie de Champigny-sur-Marne.

**DIT** que le projet de PLU sera consultable au siège de l'Etablissement Public de Territoire ParisEstMarne & Bois (14 rue Louis Talamoni 94 500 Champigny-sur-Marne) ainsi qu'en mairie de Champigny-sur-Marne à la Direction du Développement Urbain et Social, 15 rue Louis Talamoni.

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.

Le Président,



Jacques J<sup>r</sup> MARTIN