

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

7. ANNEXES

III. AUTRES ANNEXES

III.9 Périmètres d'étude (sursis à statuer)

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

7. ANNEXES

III. AUTRES ANNEXES

III.9. Périmètres d'étude

III.9.1. Bry-sur-Marne

Établissement Public Territorial

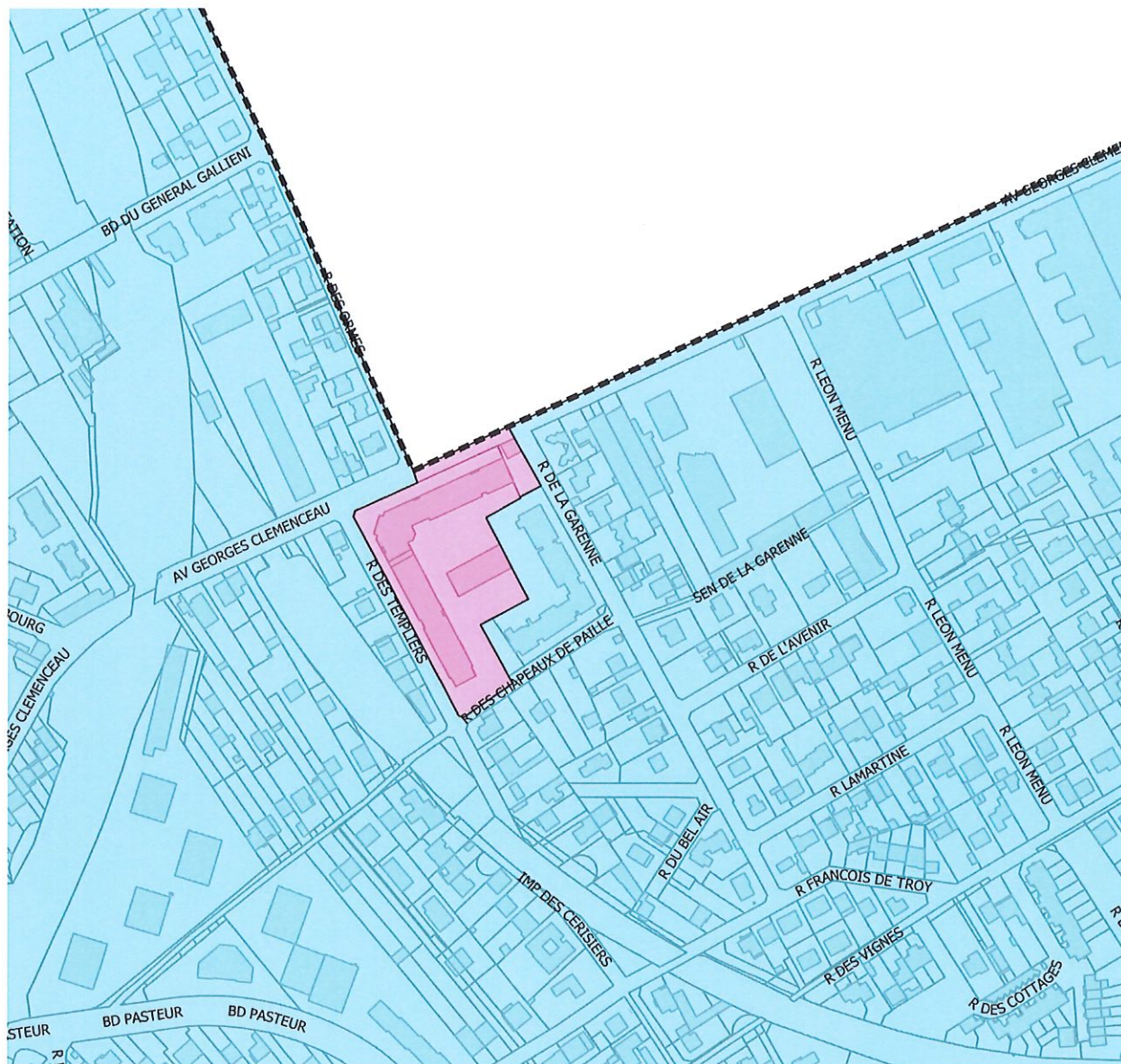
Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



Annexe : Périmètre d'étude, secteur Georges Clémenceau



Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20201211-DEL20-190-DE
Date de télétransmission : 11/12/2020
Date de réception préfecture : 11/12/2020

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

7. ANNEXES

III. AUTRES ANNEXES

III.9. Périmètres d'étude

III.9.2. Champigny-sur-Marne

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 1^{er} OCTOBRE 2019
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN

19-116

OBJET : Instauration d'un périmètre de sursis à statuer sur le périmètre d'étude des Hauts Bonne eau à Champigny-sur-Marne.

| | |
|---------------------|-----------|
| Membres en exercice | 90 |
| Présents titulaires | 58 |
| | |
| Représentés | 22 |
| Absents | 10 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Votants | 80 |
| Abstention | 0 |
| Suffrages exprimés | 80 |
| Pour | 80 |
| Contre | 0 |

Présents :

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Clémence AVOGNON ZONON, Thierry BARNOYER, Patrick BEAUDOUIN, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Eric BENSOUSSAN, Sylvain BERRIOS, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Chantal CANALES, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Nicole CERCLEY, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, François COCQ, Thierry COUSIN, Isabelle DALLEAU, Pierre-Michel DELECROIX, Olivier DOSNE, Carole DRAI, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Benoît GAILHAC, René GAILLARD, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Jean-Jacques GUIGNARD, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Laurent LAFON, Dominique LE BIDEAU, Patrick LE GUILLOU, Nadia LECUYER, Sergine LEFIEF, Charlotte LIBERT ALBANEL, Robin LOUVIGNE, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Jacques JP MARTIN, Michel OUDINET, Mary France PARRAIN, Jean-Jacques PASTERNAK, Vincent PINEL, Régis PIO, Catherine PRIMEVERT, Christine RASSETTI, Germain ROESCH, Christel ROYER, Igor SEMO, Virginie TOLLARD, Annie TRICOCHÉ, Jacqueline VISCARDI

Représentés :

Adrien CAILLEREZ représenté par Carole DRAI, Gilles CARREZ représenté par Florence HOUDOT, Pierre CARTIGNY représenté par Chantal CANALES, Sabine CHABOT représentée par Sylvain BERRIOS, Catherine CHETARD représentée par Michel OUDINET, Florence CROCHETON représentée par Jean-Jacques GRESSIER, Alain DEGRASSAT représenté par Jacques JP MARTIN, Michel DUVAUDIER représenté par Laurent JEANNE, Delphine FENASSE représentée par François COCQ, Delphine HERBERT représentée par Benoît GAILHAC, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Sengul KARACA représentée par Chrysis CAPORAL, Marie KENNEDY représentée par Sergine LEFIEF, Gérard LAMBERT représenté par Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre LEBEAU représenté par Brigitte GAUVAIN, Marie-Hélène MAGNE représentée par Hervé GICQUEL, Marc MEDINA représenté par Patrick BEAUDOUIN, Gilles PANNETIER représenté par Eric BENSOUSSAN, Christine RYNINE représentée par Jean-Jacques PASTERNAK, Jean-Pierre SPILBAUER représenté par Isabelle DALLEAU, Pascale TRIMBACH représentée par Igor SEMO, Valérie ZELIOLI représentée par Christian FAUTRE

Absents : Christian CAMBON, Nicolas CLODONG, Sylvain DROUVILLE, Pierre GUILLARD, Nassim LACHELACHE, Pascale MARTINEAU, Alain PAVIE, Yoann RISPAL, Sylvie TRICOT DEVERT, Jean-François VOGUET

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS EST MARNE & BOIS

SEANCE DU 1^{ER} OCTOBRE 2019

OBJET : Instauration d'un périmètre de sursis à statuer sur le périmètre d'étude des Hauts Bonne eau à Champigny-sur-Marne

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 101-2, L110, et L 424-1,

VU le Plan Local d'Urbanisme de Champigny-sur-Marne révisé, approuvé par délibération le 25 septembre 2017, mis à jour par arrêté du 2019-A-13 du 14 janvier 2019 ;

VU la convention d'étude et d'action foncières entre la commune de Champigny-sur- Marne et le SAF'94, signée le 14 Novembre 2017 et définissant les modalités d'intervention sur le périmètre dénommé « les hauts Bonne Eau » ;

CONSIDERANT que les enjeux de développement de la Commune, inscrits au Contrat de Développement territorial des « boucles de la Marne », au schéma directeur de la VDO et au PLU visent à :

- Rééquilibrer durablement le rapport Habitat/emploi en faveur de l'activité économique,
- Créer de nouvelles polarités autour des gares du métro du Grand Paris Express,
- Développer un niveau d'intensité urbaine adapté à la nouvelle qualité de desserte ;

CONSIDERANT que le périmètre fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation ayant pour objectif l'appréhension des mutations à venir au regard des enjeux évoqués ci-dessus ;

CONSIDERANT que le futur pôle gare Bry/Villiers/Champigny constitue le point d'accroche d'une polarité urbaine nouvelle au niveau de cette séquence urbaine de la VDO ;

CONSIDERANT que le secteur des Simonettes Nord, situé à proximité immédiate de ce pôle, à l'interface directe avec la ZAC Marne Europe (Villiers-sur-Marne) participera à la construction d'un véritable quartier autour du parvis de la future gare.

CONSIDERANT que le secteur dit « Les hauts bonne eau » aujourd'hui composée d'une centaine de parcelles en lanière accueillant un tissu pavillonnaire disparate et quelques petits collectifs, s'inscrit dans une dynamique urbaine portée par le projet de la VDO et celui du Grand Paris Express, est situé à l'interface avec des projets d'envergure métropolitaine, et à donc vocation à muter ;

CONSIDERANT le périmètre d'étude inscrit au PLU approuvé le 25 septembre 2017 par le conseil de territoire sur le périmètre des Hauts Bonne eau ,

CONSIDERANT l'ensemble des études déjà engagées concernant les secteurs à proximité immédiate dudit périmètre des Hauts Bonne eau ;

CONSIDERANT que l'instauration d'un périmètre de sursis à statuer au sens de l'article L424-1 du code de l'urbanisme est de nature à préserver le secteur, sur une durée de 2 ans maximum, pour toutes demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation du projet urbain à venir ;

VU l'avis favorable de la Commission urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 23 septembre 2019,

DELIBERE

ARTICLE 1 :

PREND en considération la nécessité de poursuivre les études pour l'aménagement du secteur des Hauts Bonne Eau d'une superficie totale de 56 376 m² tel que délimité par le plan ci-annexé

ARTICLE 2 :

PRECISE le périmètre d'étude sur le secteur Hauts Bonne Eau tel que défini dans le PLU en vigueur, conformément au plan et état parcellaire joint en annexe de la présente délibération.

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20191002-D19-116V-DE
Date de télétransmission : 02/10/2019
Date de réception préfecture : 02/10/2019

ARTICLE 3 :

DIT en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution de ces projets conformément au plan et état parcellaire joint en annexe de la présente délibération.

ARTICLE 4 :


DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article R.424-24 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 5 :

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.

Le Président,

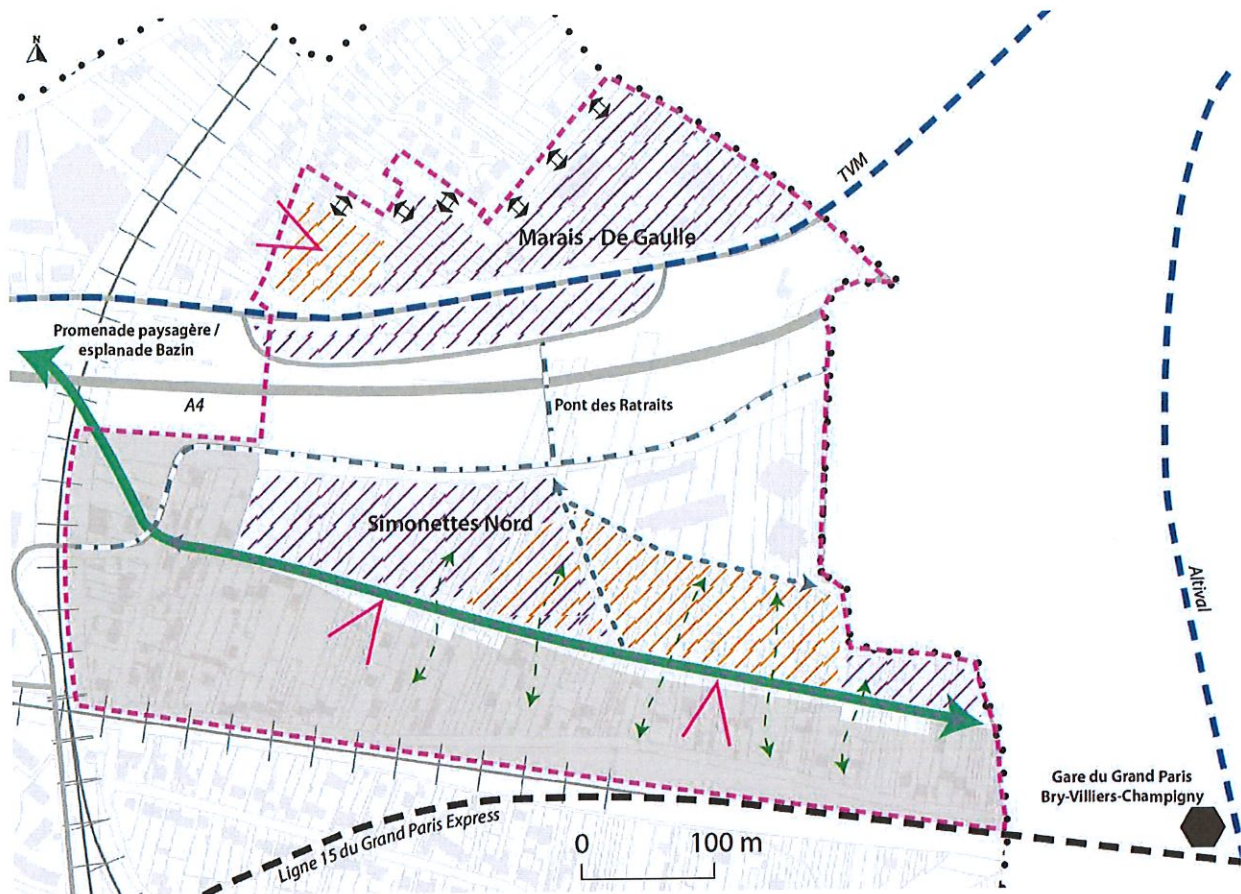
Jacques JP MARTIN



La présente délibération publiée le
est exécutoire à la date du
en application des articles L5211-1 et L.2131-1
du C.G.C.T.
Champigny-sur-Marne, le

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20191002-D19-116V-DE
Date de télétransmission : 02/10/2019
Date de réception préfecture : 02/10/2019

Annexe 1 : Plan du périmètre d'étude au PLU



Invariants

- ... Limite communale

Principes de programmation (localisation préférentielle)

- Activities
- Logements
- Mixte activités/logements

Principes de composition

- Percées visuelles
- Cônes de vue limitant les hauteurs à la cote NGF indiquée
- Hauteur limitée à 15m dans une bande de 15m

Principes d'aménagement

- Zones UFa = zooms valant règlement
- Périmètre d'études (attente de la définition d'un projet d'aménagement)
- Gare du Grand Paris
- Ligne 15 du Grand Paris Express
- Transports en commun en site propre
- Requalification de la voirie
- Principes de nouvelles liaisons
- Promenades plantées / transversales paysagères / continuités végétales

Accusé de réception en préfecture
 094-200057941-20191002-D19-116V-DE
 Date de télétransmission : 02/10/2019
 Date de réception préfecture : 02/10/2019

Annexe 2 : Tableau des parcelles périmètre de sursis à statuer

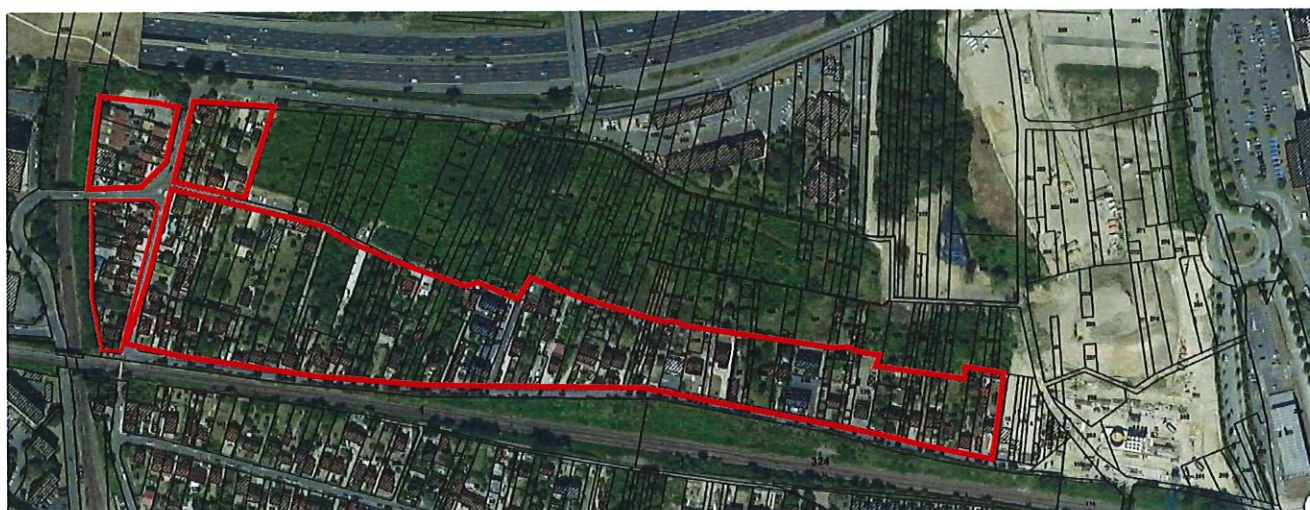
ETAT PARCELLAIRE

| Section | Numéros parcelles | Surface DGI en m ² | Section | Numéros parcelles | Surface DGI en m ² | Section | Numéros parcelles | Surface DGI en m ² |
|---------|-------------------|-------------------------------|---------|-------------------|-------------------------------|---------|-------------------|-------------------------------|
| BN | 200 | 539 | BN | 153 | 508 | BO | 246 | 272 |
| BN | 19 | 565 | BN | 154 | 613 | BO | 249 | 229 |
| BN | 20 | 999 | BN | 159 | 116 | BO | 251 | 706 |
| BN | 23 | 88 | BN | 178 | 229 | BO | 253 | 75 |
| BN | 239 | 213 | BN | 181 | 160 | BO | 255 | 71 |
| BN | 240 | 353 | BN | 194 | 87 | BO | 257 | 96 |
| BN | 27 | 204 | BN | 195 | 147 | BO | 258 | 411 |
| BN | 241 | 146 | BN | 247 | 38 | BO | 261 | 173 |
| BN | 242 | 109 | BN | 248 | 370 | BO | 262 | 170 |
| BN | 110 | 145 | BO | 2 | 1705 | BO | 265 | 163 |
| BN | 111 | 197 | BO | 5 | 173 | BO | 266 | 308 |
| BN | 112 | 390 | BO | 3 | 467 | BP | 16 | 765 |
| BN | 116 | 122 | BO | 6 | 415 | BP | 17 | 453 |
| BN | 117 | 122 | BO | 144 | 338 | BP | 25 | 90 |
| BN | 118 | 250 | BO | 214 | 98 | BP | 26 | 9 |
| BN | 202 | 256 | BO | 10 | 311 | BP | 33 | 143 |
| BN | 204 | 16 | BO | 12 | 194 | BP | 45 | 174 |
| BN | 243 | 653 | BO | 52 | 170 | BP | 60 | 451 |
| BN | 244 | 330 | BO | 142 | 596 | BP | 66 | 541 |
| BN | 249 | 482 | BO | 145 | 335 | BP | 128 | 444 |
| BN | 250 | 456 | BO | 146 | 500 | BP | 137 | 487 |
| BN | 150 | 246 | BO | 193 | 547 | BP | 139 | 841 |
| BN | 67 | 52 | BO | 200 | 126 | BP | 144 | 84 |
| BN | 68 | 260 | BO | 201 | 684 | BP | 142 | 1294 |
| BN | 69 | 420 | BO | 207 | 166 | BP | 182 | 75 |
| BN | 70 | 333 | BO | 208 | 426 | BP | 184 | 39 |
| BN | 71 | 122 | BO | 147 | 737 | BP | 176 | 36 |
| BN | 151 | 571 | BO | 206 | 279 | BP | 178 | 29 |
| BN | 152 | 312 | BO | 215 | 37 | BP | 179 | 71 |
| BN | 164 | 319 | BO | 225 | 376 | BP | 189 | 688 |
| BN | 163 | 191 | BO | 216 | 742 | BP | 46 | 56 |
| BN | 77 | 757 | BO | 217 | 30 | BP | 50 | 147 |
| BN | 78 | 330 | BO | 220 | 183 | BP | 51 | 69 |
| BN | 79 | 205 | BO | 222 | 382 | BP | 59 | 862 |
| BN | 81 | 230 | BO | 221 | 134 | BP | 185 | 69 |
| BN | 82 | 253 | BO | 226 | 205 | BP | 188 | 108 |
| BN | 83 | 189 | BO | 62 | 126 | BP | 123 | 178 |
| BN | 84 | 367 | BO | 63 | 677 | BP | 134 | 420 |
| BN | 86 | 94 | BO | 68 | 419 | BP | 158 | 104 |
| BN | 87 | 184 | BO | 92 | 71 | BP | 162 | 220 |
| BN | 88 | 685 | BO | 202 | 570 | BP | 164 | 45 |
| BN | 89 | 180 | BO | 195 | 407 | BP | 166 | 68 |
| BN | 93 | 1325 | BO | 197 | 260 | BP | 168 | 28 |
| BN | 98 | 891 | BO | 204 | 205 | BP | 130 | 114 |
| BN | 97 | 954 | BO | 211 | 32 | BP | 132 | 372 |
| BN | 99 | 734 | BO | 212 | 122 | BP | 146 | 668 |
| BN | 100 | 287 | BO | 218 | 826 | BP | 156 | 304 |
| BN | 101 | 488 | BO | 228 | 381 | BP | 160 | 175 |
| BN | 94 | 352 | BO | 230 | 852 | BP | 192 | 234 |
| BN | 95 | 906 | BO | 232 | 41 | BP | 167 | 520 |
| BN | 104 | 349 | BO | 236 | 64 | BP | 194 | 44 |
| BN | 90 | 400 | BO | 241 | 349 | BP | 196 | 192 |
| BN | 91 | 369 | BO | 238 | 614 | BP | 169 | 821 |
| BN | 103 | 214 | BO | 242 | 449 | BP | 172 | 202 |
| BN | 109 | 451 | BO | 245 | 491 | BP | 174 | 327 |
| | | | | | | BP | 197 | 406 |

| | |
|------------------------------------|--------|
| TOTAL PERIMETRE : 166 PARCELLES | 56 376 |
|------------------------------------|--------|

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20191002-D19-116V-DE
Date de télétransmission : 02/10/2019
Date de réception préfecture : 02/10/2019

Annexe « : Périmètre de sursis à statuer



Périmètre de sursis à statuer

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

7. ANNEXES

III. AUTRES ANNEXES

III.9. Périmètres d'étude

III.9.3. Fontenay-sous-Bois

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

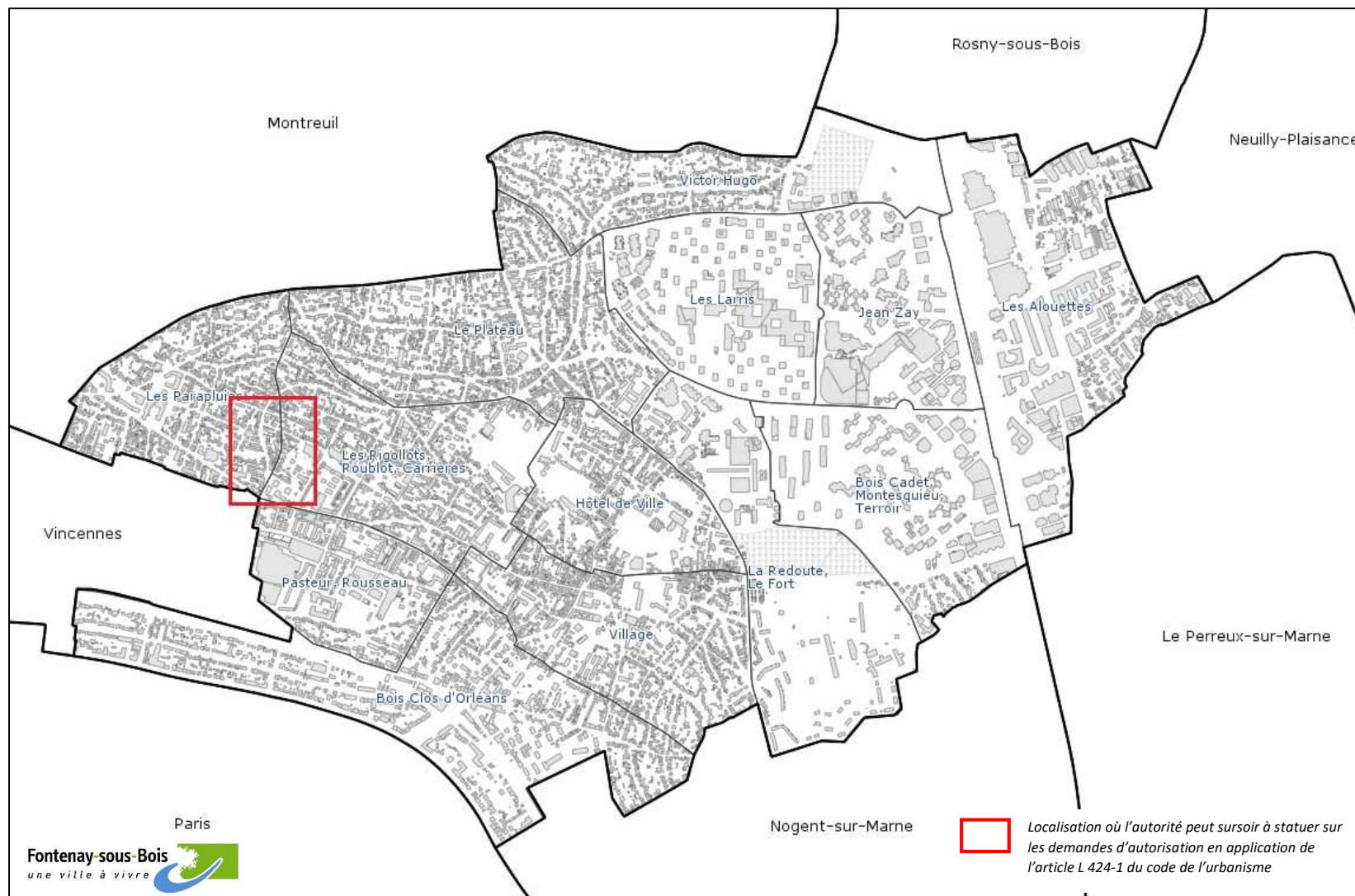
PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023

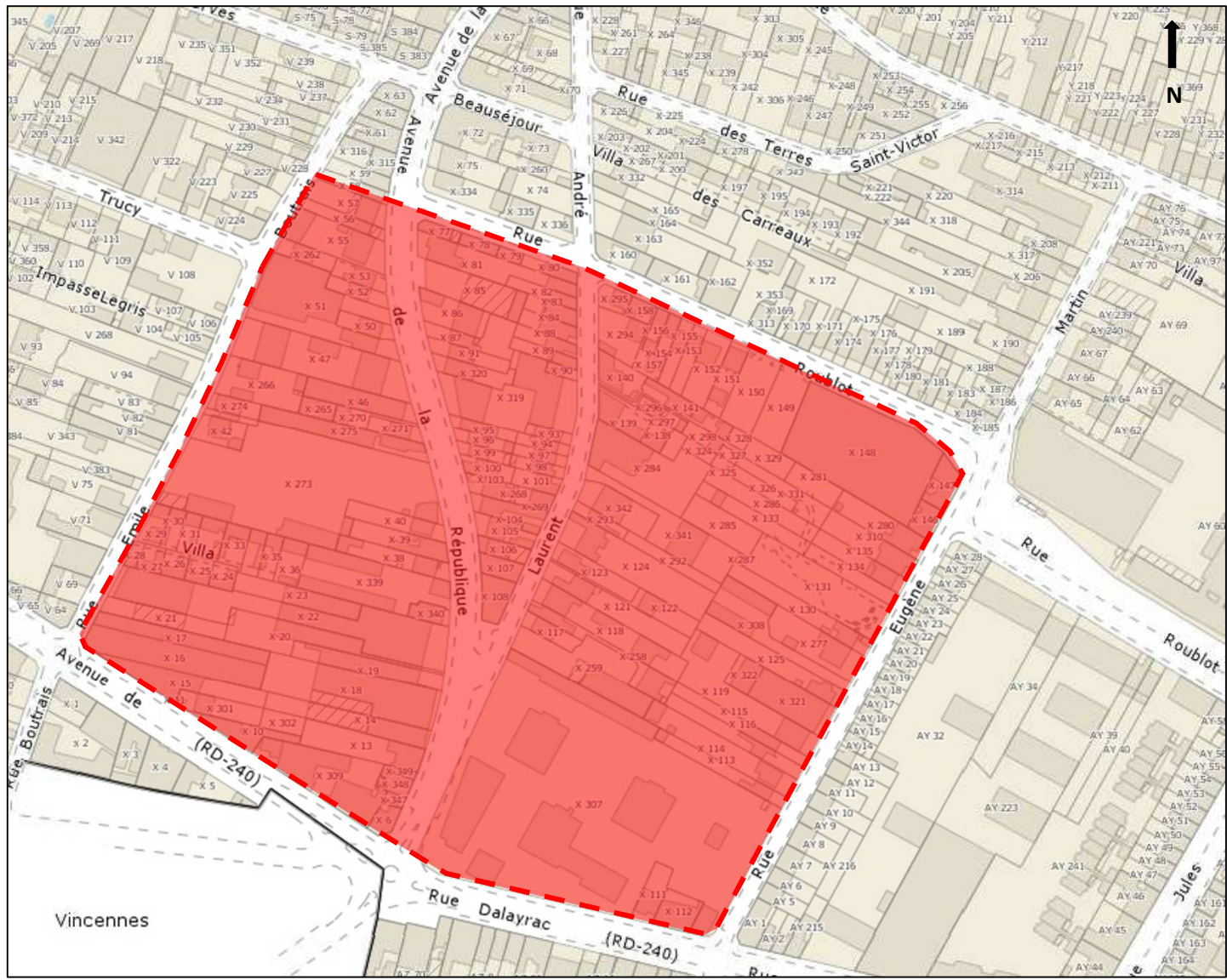



Annexe N° 1 : PERIMETRE D'ETUDE LES RIGOLLOTS
Détail du Foncier
Ville De Fontenay-sous-Bois

a) Vue d'ensemble



b) Cartographie du périmètre



 Périmètre d'étude

c) Etat parcellaire

| Référence cadastrale | Numéro Adresse | Adresse parcelle | Surface (m ²) | Secteur PLU |
|----------------------|----------------|-------------------|---------------------------|-------------|
| 33 X 325 | 41 | RUE EUGENE MARTIN | 33 | UE |
| 33 X 281 | 53 | RUE EUGENE MARTIN | 174 | UE |
| 33 X 287 | 26 | RUE ANDRE LAURENT | 15 | UE |
| 33 X 147 | 57 | RUE EUGENE MARTIN | 173 | UBb |
| 33 X 131 | | RUE EUGENE MARTIN | 838 | UE |
| 33 X 330 | 41 | RUE EUGENE MARTIN | 31 | UE |
| 33 X 284 | 26 | RUE ANDRE LAURENT | 823 | UBb |
| 33 X 113 | 21 | RUE EUGENE MARTIN | 246 | UBa2 |
| 33 X 310 | 49 | RUE EUGENE MARTIN | 311 | UBb |
| 33 X 158 | 107 | RUE ROUBLOT | 69 | UBb |
| 33 X 125 | 33 | RUE EUGENE MARTIN | 417 | UBb |
| 33 X 119 | 29 | RUE EUGENE MARTIN | 729 | UBb |
| 33 X 292 | 20 | RUE ANDRE LAURENT | 159 | UBb |
| 33 X 331 | 41 | RUE EUGENE MARTIN | 211 | UE |
| 33 X 294 | 34 | RUE ANDRE LAURENT | 268 | UBb |
| 33 X 326 | 41 | RUE EUGENE MARTIN | 113 | UE |
| 33 X 148 | 91 | RUE ROUBLOT | 1736 | UE |
| 33 X 121 | 12 | RUE ANDRE LAURENT | 455 | UBb |
| 33 X 327 | 41 | RUE EUGENE MARTIN | 15 | UE |
| 33 X 134 | | RUE EUGENE MARTIN | 210 | UE |
| 33 X 146 | 55 | RUE EUGENE MARTIN | 116 | UBb |
| 33 X 323 | 30 | RUE ANDRE LAURENT | 60 | UBb |
| 33 X 115 | 25 | RUE EUGENE MARTIN | 290 | UBb |
| 33 X 124 | 18 | RUE ANDRE LAURENT | 747 | UBb |

| | | | | |
|----------|-----|-------------------|------|------|
| 33 X 293 | 20 | RUE ANDRE LAURENT | 89 | UBb |
| 33 X 155 | 105 | RUE ROUBLOT | 77 | UBb |
| 33 X 111 | 114 | RUE DALAYRAC | 177 | UBa2 |
| 33 X 322 | 29 | RUE EUGENE MARTIN | 125 | UBb |
| 33 X 138 | 30 | RUE ANDRE LAURENT | 83 | UBb |
| 33 X 321 | 31 | RUE EUGENE MARTIN | 388 | UBb |
| 33 X 123 | 16 | RUE ANDRE LAURENT | 226 | UBb |
| 33 X 154 | 103 | RUE ROUBLOT | 131 | UBb |
| 33 X 157 | 105 | RUE ROUBLOT | 110 | UBb |
| 33 X 156 | 105 | RUE ROUBLOT | 80 | UBb |
| 33 X 150 | 95 | RUE ROUBLOT | 383 | UE |
| 33 X 114 | 23 | RUE EUGENE MARTIN | 495 | UBb |
| 33 X 130 | 39 | RUE EUGENE MARTIN | 361 | UBb |
| 33 X 139 | 30 | RUE ANDRE LAURENT | 215 | UBb |
| 33 X 259 | 6 | RUE ANDRE LAURENT | 694 | UBb |
| 33 X 133 | | RUE EUGENE MARTIN | 252 | UE |
| 33 X 277 | 37 | RUE EUGENE MARTIN | 431 | UBb |
| 33 X 296 | 32 | RUE ANDRE LAURENT | 18 | UBb |
| 33 X 285 | 26 | RUE ANDRE LAURENT | 307 | UE |
| 33 X 307 | 110 | RUE DALAYRAC | 7922 | UBa2 |
| 33 X 153 | 101 | RUE ROUBLOT | 132 | UBb |
| 33 X 151 | 97 | RUE ROUBLOT | 198 | UBb |
| 33 X 152 | 99 | RUE ROUBLOT | 265 | UBb |
| 33 X 308 | 35 | RUE EUGENE MARTIN | 510 | UBb |
| 33 X 258 | 8 | RUE ANDRE LAURENT | 286 | UBb |
| 33 X 341 | 24 | RUE ANDRE LAURENT | 564 | UBb |
| 33 X 297 | 32 | RUE ANDRE LAURENT | 99 | UBb |
| 33 X 295 | 36 | RUE ANDRE LAURENT | 96 | UBb |

| | | | | |
|----------|-----|---------------------|-----|------|
| 33 X 149 | 93 | RUE ROUBLOT | 379 | UE |
| 33 X 135 | 47 | RUE EUGENE MARTIN | 238 | UBb |
| 33 X 118 | 10 | RUE ANDRE LAURENT | 535 | UBb |
| 33 X 342 | 22 | RUE ANDRE LAURENT | 306 | UBb |
| 33 X 122 | 14 | RUE ANDRE LAURENT | 218 | UBb |
| 33 X 329 | 41 | RUE EUGENE MARTIN | 152 | UE |
| 33 X 324 | 32 | RUE ANDRE LAURENT | 57 | UBb |
| 33 X 328 | 41 | RUE EUGENE MARTIN | 48 | UE |
| 33 X 141 | 30 | RUE ANDRE LAURENT | 249 | UBb |
| 33 X 112 | 112 | RUE DALAYRAC | 190 | UBa2 |
| 33 X 280 | 53 | RUE EUGENE MARTIN | 316 | UBb |
| 33 X 286 | 26 | RUE ANDRE LAURENT | 293 | UE |
| 33 X 298 | 32 | RUE ANDRE LAURENT | 98 | UBb |
| 33 X 117 | 8 | RUE ANDRE LAURENT | 134 | UBb |
| 33 X 140 | 32 | RUE ANDRE LAURENT | 200 | UBb |
| 33 X 116 | 27 | RUE EUGENE MARTIN | 239 | UBb |
| 33 X 108 | 2 | AV DE LA REPUBLIQUE | 161 | UBa2 |
| 33 X 80 | 33 | RUE ANDRE LAURENT | 91 | UBa2 |
| 33 X 78 | 111 | RUE ROUBLOT | 65 | UBa2 |
| 33 X 83 | 27 | RUE ANDRE LAURENT | 117 | UBa2 |
| 33 X 99 | 14 | AV DE LA REPUBLIQUE | 88 | UBa2 |
| 33 X 90 | 19 | RUE ANDRE LAURENT | 46 | UBa2 |
| 33 X 100 | 12 | AV DE LA REPUBLIQUE | 121 | UBa2 |
| 33 X 105 | 8 | AV DE LA REPUBLIQUE | 175 | UBa2 |
| 33 X 98 | 9 | RUE ANDRE LAURENT | 89 | UBa2 |
| 33 X 320 | 20 | AV DE LA REPUBLIQUE | 185 | UBa2 |
| 33 X 79 | 109 | RUE ROUBLOT | 40 | UBa2 |
| 33 X 97 | 11 | RUE ANDRE LAURENT | 87 | UBa2 |

| | | | | |
|----------|----|---------------------|------|------|
| 33 X 106 | 6 | AV DE LA REPUBLIQUE | 113 | UBa2 |
| 33 X 103 | 12 | AV DE LA REPUBLIQUE | 115 | UBa2 |
| 33 X 86 | 24 | AV DE LA REPUBLIQUE | 273 | UBa2 |
| 33 X 84 | 25 | RUE ANDRE LAURENT | 132 | UBa2 |
| 33 X 91 | 20 | AV DE LA REPUBLIQUE | 160 | UBa2 |
| 33 X 93 | 15 | RUE ANDRE LAURENT | 75 | UBa2 |
| 33 X 87 | 22 | AV DE LA REPUBLIQUE | 270 | UBa2 |
| 33 X 85 | 26 | AV DE LA REPUBLIQUE | 433 | UBa2 |
| 33 X 319 | 18 | AV DE LA REPUBLIQUE | 943 | UBa2 |
| 33 X 88 | 23 | RUE ANDRE LAURENT | 121 | UBa2 |
| 33 X 94 | 13 | RUE ANDRE LAURENT | 87 | UBa2 |
| 33 X 95 | 16 | AV DE LA REPUBLIQUE | 114 | UBa2 |
| 33 X 104 | 10 | AV DE LA REPUBLIQUE | 201 | UBa2 |
| 33 X 269 | 5 | RUE ANDRE LAURENT | 88 | UBa2 |
| 33 X 81 | 30 | AV DE LA REPUBLIQUE | 446 | UBa2 |
| 33 X 96 | 14 | AV DE LA REPUBLIQUE | 100 | UBa2 |
| 33 X 268 | 12 | AV DE LA REPUBLIQUE | 10 | UBa2 |
| 33 X 82 | 29 | RUE ANDRE LAURENT | 117 | UBa2 |
| 33 X 101 | 7 | RUE ANDRE LAURENT | 112 | UBa2 |
| 33 X 77 | 32 | AV DE LA REPUBLIQUE | 69 | UBa2 |
| 33 X 107 | 4 | AV DE LA REPUBLIQUE | 115 | UBa2 |
| 33 X 89 | 21 | RUE ANDRE LAURENT | 112 | UBa2 |
| 33 X 15 | 16 | AV DE STALINGRAD | 407 | UBa2 |
| 33 X 36 | 16 | VLA HEITZ | 160 | UBa2 |
| 33 X 266 | 28 | RUE EMILE BOUTRAIS | 447 | UBa2 |
| 33 X 26 | 12 | RUE EMILE BOUTRAIS | 89 | UBa2 |
| 33 X 51 | 41 | AV DE LA REPUBLIQUE | 1009 | UBa2 |
| 33 X 39 | 19 | AV DE LA REPUBLIQUE | 264 | UBa2 |

| | | | | |
|----------|----|---------------------|-----|------|
| 33 X 50 | 37 | AV DE LA REPUBLIQUE | 125 | UBa2 |
| 33 X 265 | 31 | AV DE LA REPUBLIQUE | 86 | UBa2 |
| 33 X 271 | 29 | AV DE LA REPUBLIQUE | 116 | UBa2 |
| 33 X 27 | 12 | RUE EMILE BOUTRAIS | 84 | UBa2 |
| 33 X 20 | 13 | AV DE LA REPUBLIQUE | 510 | UBa2 |
| 33 X 309 | 4 | AV DE STALINGRAD | 785 | UBa2 |
| 33 X 56 | 47 | AV DE LA REPUBLIQUE | 136 | UBa2 |
| 33 X 46 | 31 | AV DE LA REPUBLIQUE | 299 | UBa2 |
| 33 X 18 | 9 | AV DE LA REPUBLIQUE | 991 | UBa2 |
| 33 X 32 | 12 | RUE EMILE BOUTRAIS | 145 | UBa2 |
| 33 X 340 | 15 | AV DE LA REPUBLIQUE | 95 | UBa2 |
| 33 X 25 | 12 | RUE EMILE BOUTRAIS | 87 | UBa2 |
| 33 X 14 | 7 | AV DE LA REPUBLIQUE | 410 | UBa2 |
| 33 X 34 | 12 | RUE EMILE BOUTRAIS | 109 | UBa2 |
| 33 X 38 | 17 | AV DE LA REPUBLIQUE | 270 | UBa2 |
| 33 X 10 | 10 | AV DE STALINGRAD | 200 | UBa2 |
| 33 X 13 | 5 | AV DE LA REPUBLIQUE | 436 | UBa2 |
| 33 X 33 | 12 | RUE EMILE BOUTRAIS | 140 | UBa2 |
| 33 X 262 | 43 | AV DE LA REPUBLIQUE | 131 | UBa2 |
| 33 X 53 | 43 | AV DE LA REPUBLIQUE | 133 | UBa2 |
| 33 X 21 | 8 | RUE EMILE BOUTRAIS | 284 | UBa2 |
| 33 X 29 | 12 | RUE EMILE BOUTRAIS | 113 | UBa2 |
| 33 X 11 | | AV DE STALINGRAD | 6 | UBa2 |
| 33 X 30 | 12 | RUE EMILE BOUTRAIS | 95 | UBa2 |
| 33 X 349 | 3 | AV DE LA REPUBLIQUE | 35 | UBa2 |
| 33 X 16 | 18 | AV DE STALINGRAD | 655 | UBa2 |
| 33 X 23 | 15 | AV DE LA REPUBLIQUE | 315 | UBa2 |
| 33 X 339 | 15 | AV DE LA REPUBLIQUE | 845 | UBa2 |

| | | | | |
|----------|----|---------------------|------|------|
| 33 X 31 | 12 | RUE EMILE BOUTRAIS | 95 | UBa2 |
| 33 X 272 | | RUE EMILE BOUTRAIS | 47 | UBa2 |
| 33 X 19 | 11 | AV DE LA REPUBLIQUE | 362 | UBa2 |
| 33 X 24 | 12 | RUE EMILE BOUTRAIS | 86 | UBa2 |
| 33 X 57 | 49 | AV DE LA REPUBLIQUE | 247 | UBa2 |
| 33 X 301 | 14 | AV DE STALINGRAD | 227 | UBa2 |
| 33 X 348 | 3 | AV DE LA REPUBLIQUE | 81 | UBa2 |
| 33 X 42 | 22 | RUE EMILE BOUTRAIS | 185 | UBa2 |
| 33 X 273 | 14 | RUE EMILE BOUTRAIS | 2985 | UBa2 |
| 33 X 275 | | RUE EMILE BOUTRAIS | 412 | UBa2 |
| 33 X 347 | 3 | AV DE LA REPUBLIQUE | 32 | UBa2 |
| 33 X 17 | 6 | RUE EMILE BOUTRAIS | 342 | UBa2 |
| 33 X 270 | 29 | AV DE LA REPUBLIQUE | 109 | UBa2 |
| 33 X 274 | 24 | RUE EMILE BOUTRAIS | 116 | UBa2 |
| 33 X 6 | 1 | AV DE LA REPUBLIQUE | 92 | UBa2 |
| 33 X 55 | 45 | AV DE LA REPUBLIQUE | 445 | UBa2 |
| 33 X 28 | 12 | RUE EMILE BOUTRAIS | 40 | UBa2 |
| 33 X 35 | 14 | VLA HEITZ | 107 | UBa2 |
| 33 X 22 | 13 | AV DE LA REPUBLIQUE | 1428 | UBa2 |
| 33 X 52 | 43 | AV DE LA REPUBLIQUE | 124 | UBa2 |
| 33 X 40 | 21 | AV DE LA REPUBLIQUE | 243 | UBa2 |
| 33 X 47 | 35 | AV DE LA REPUBLIQUE | 945 | UBa2 |
| 33 X 302 | 7 | AV DE LA REPUBLIQUE | 115 | UBa2 |

| nombre de parcelle | | | total (m ²) | PLU |
|-----------------------|--|--|-------------------------|---|
| 159 | | | 50953,00 | 3 Secteurs concernés (UE, UBb et UBa2) |

PERIMETRE A L'INTERIEUR DUQUEL IL PEUT ETRE SURSIS A STATUER

PERIMETRE D'ETUDE

Article L.111-10 du Code de l'Urbanisme

Rappel législatif

« Lorsque des travaux, des constructions ou des installations sont susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse l'exécution de travaux publics, le sursis à statuer peut être opposé, dans les conditions définies à l'article L. 111-8, dès lors que la mise à l'étude d'un projet de travaux publics a été prise en considération par l'autorité compétente et que les terrains affectés par ce projet ont été délimités.

L'autorité compétente peut surseoir à statuer, dans les mêmes conditions, sur les demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation d'une opération d'aménagement qui a été prise en considération par le conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, ou dans le périmètre des opérations d'intérêt national, par le représentant de l'Etat dans le département. La délibération du conseil municipal ou de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale ou l'arrêté de l'autorité administrative qui prend en considération le projet d'aménagement délimite les terrains concernés.

Le sursis à statuer ne peut être prononcé que si l'acte décidant la prise en considération a été publié avant le dépôt de la demande d'autorisation.

La décision de prise en considération cesse de produire effet si, dans un délai de dix ans à compter de son entrée en vigueur, l'exécution des travaux publics ou la réalisation de l'opération d'aménagement n'a pas été engagée».

LE PROJET

(se reporter zone UBa1 plan de zonage)

Le projet se situe sur la zone UBa1 du PLU₁ au 186 – 194 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, occupée aujourd'hui par du tissu urbain résidentiel, pour la plupart en mauvais état. Ce secteur est également situé dans l'OAP des Alouettes avec l'objectif d'une programmation mixte logement/commerce. L'avenue quant à elle est définie en axe d'embellissement. Un périmètre d'étude au titre de l'article L.111.10 du code de l'Urbanisme est ainsi reporté sur le plan des périmètres.

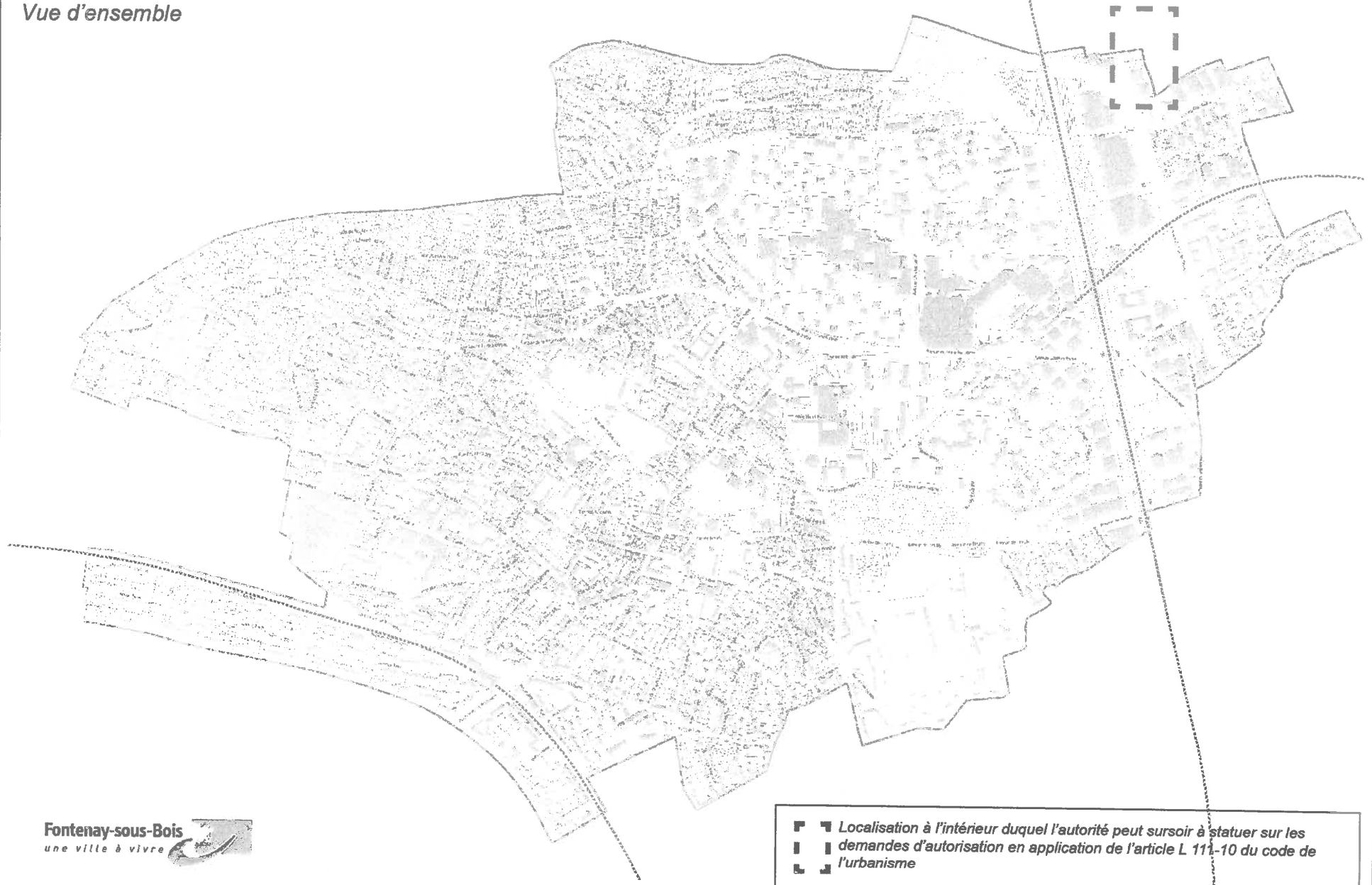
Ce périmètre a été défini afin de réfléchir au devenir et à la reconversion de ce site qui constitue un des enjeux des prochaines années pour ce secteur de la commune.

En effet, ce périmètre est lié à l'arrivée du tramway T1, dont un arrêt se situera à proximité. Ainsi l'opération d'aménagement devra comporter différents points :

- L'implantation des logements devra se faire en façade de rue, afin de créer un nouveau front urbain bâti.
- Les jardins en cœur d'îlot devront être préservés en restant inconstructibles.
- L'opération devra comporter au moins 70 logements, dont 50% en logements privés, 33% en logements sociaux et 17% en logements intermédiaires.
- Du commerce ou de l'activité pourra être proposé sur le reste de la surface de plancher.

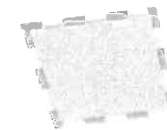
PERIMETRE D'ETUDE

Vue d'ensemble



PERIMETRE D'ETUDE

Zoom sur les parcelles concernées



Perimetre à l'intérieur duquel l'autorité peut sursoir à statuer sur les demandes d'autorisation en application de l'article L 111-10 du code de l'urbanisme

Département du Val-de-Marne

Arrondissement de Nogent-sur-Marne

Nombre de membres composant
le Conseil Municipal 45

Membres en exercice 45

Présents ou représentés
à la séance 45

Excusé 00

Absent 00

Délibération n°2017-12-27-U

Instauration d'un périmètre d'étude
186-194 ave du Mal de Lattre de Tassigny

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

COMMUNE DE FONTENAY-SOUS-BOIS

EXTRAIT DU REGISTRE

des

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 21 DECEMBRE 2017

L'an deux mille dix-sept, le **vingt-et-un décembre**, les membres composant le Conseil municipal de la Commune de Fontenay-sous-Bois, dûment convoqués le **quinze décembre**, se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances, sous la présidence de **Monsieur Jean Philippe GAUTRAIS, Maire**.

ETAIENT PRESENTS

M. GAUTRAIS, M. CLERGET, Mme BIHNER, M. TABANOU, Mme LE GAUYER, Mme DO ROSARIO, M. LACHELACHE, Mme SAINT-GAL, Mme AVOGNON ZONON, Mme NIAKHATE, M. CORNELIS, Mme BENZIANE, M. LEVY, Mme CHARDIN, M. VOGUET, M. SAINT-GAL, M. MALLERIN, M. LOCKO, M. HABIB, Mme VIENNEY, Mme SFAR, Mme GARNIER, Mme KLOPP, M. RISPAL, Mme ROCHE, M. ESCLATTIER, Mme CHAMBRE-MARTIN, Mme LOUICELLIER-CALMELS, M. GUYOT, M. LECOQ,

EXCUSES - REPRESENTES

| | | |
|-------------------|------------------|-------------------------------------|
| Mme TRICOT-DEVERT | a donné mandat à | M. CLERGET |
| M. DAMIANI | a donné mandat à | Mme LE GAUYER |
| Mme NAIT BAHLOUL | a donné mandat à | Mme GARNIER |
| Mme GARCIA | a donné mandat à | M. TABANOU |
| M. GUENEAU | a donné mandat à | Mme SFAR |
| M. MACABETH | a donné mandat à | M. CORNELIS |
| Mme FENASSE | a donné mandat à | M. LEVY |
| Mme JESTIN | a donné mandat à | Mme SAINT-GAL |
| M. PIO | a donné mandat à | Mme VIENNEY |
| Mme BRUNET | a donné mandat à | Mme BIHNER |
| M. MAINIE | a donné mandat à | Mme NIAKHATE |
| M. DE LA CROIX | a donné mandat à | Mme LOUICELLIER-CALMELS |
| Mme RONDA | a donné mandat à | M. LECOQ |
| M. BERTRAND | a donné mandat à | M. GUYOT |
| M. BRUNET | a donné mandat à | Mme CHARDIN <u>jusqu'au point 6</u> |

Le Président ayant ouvert la séance, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil.

Monsieur CORNELIS ayant obtenu la majorité des voix, a été désigné pour remplir cette fonction qu'il a acceptée.

LE CONSEIL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.111-8, L.111-10 et L.300-2,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 17 décembre 2015,

CONSIDERANT que sur la zone UBa1 du PLU, un secteur compris entre la rue des Marais, l'avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, en limite territoriale avec la ville de Rosny-sous-Bois, constitué aujourd'hui d'un tissu pavillonnaire en mutation, doit faire l'objet d'un périmètre d'étude (sursis à statuer sur les permis de construire pendant une durée de 10 ans),

CONSIDERANT que ce secteur est déjà repéré par l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France comme site constituant l'un des enjeux de développement urbain du quartier des Alouettes,

CONSIDERANT que ce périmètre est lié à l'arrivée du tramway T1, dont un arrêt se situera à proximité,

CONSIDERANT que l'opération d'aménagement devra comporter :

- Une implantation des logements en façade de rue, afin de créer un nouveau front urbain bâti
- Des jardins en cœur d'îlot qui devront être préservés
- Une opération d'au moins 70 logements, dont 50% en logements privés, 33% en logements sociaux et 17% en logements intermédiaires
- Du commerce ou de l'activité, sur le reste de la surface de plancher

CONSIDERANT que, dans ces conditions, il convient de définir un périmètre d'études afin d'amorcer la réflexion sur le devenir du secteur concerné,

CONSIDERANT que l'article L.111-10 du Code de l'urbanisme autorise la Commune à opposer un sursis à statuer sur toute demande d'occupation ou d'utilisation du sol, de nature à compromettre les projets d'aménagement envisageables, pendant une durée de dix ans à compter de la délibération du Conseil Municipal prenant en compte les projets d'aménagement envisagés,

SUR avis favorable de la commission des finances,

A L'UNANIMITE
DECIDE

Article 1 : de créer un périmètre d'études, portant sur les terrains délimités par l'avenue De Lattre de Tassigny et la rue des marais, conformément au plan et à la liste détaillée des parcelles annexés à la présente délibération.

Article 2 : de prendre en considération les intentions d'aménagement, actuellement située en zone UBa1, avec l'objectif d'y développer une mixité habitat/commerce.

Article 3 : d'autoriser le Maire à mettre en œuvre, le cas échéant, les opérations de sauvegarde prévues aux articles L 111-8 à L 111-10 du code de l'urbanisme, relatives à l'application du sursis à statuer sur les demandes d'autorisations des sols déposées sur ce site, à la fin des mesures de publicité obligatoires,

Article 4 : L'institution de ce périmètre d'études entraînera, dans le cadre de l'article L.111-10 du code de l'urbanisme, la possibilité d'opposer des sursis à statuer pour les projets susceptibles de compromettre la réalisation de l'opération.

Article 5 : la présente délibération fera l'objet d'une publicité dans deux journaux locaux, conformément à l'avant dernier alinéa de l'article L.111-10 du code de l'urbanisme.

POUR EXTRAIT CONFORME

Jean-Philippe GAUTRAIS
Maire

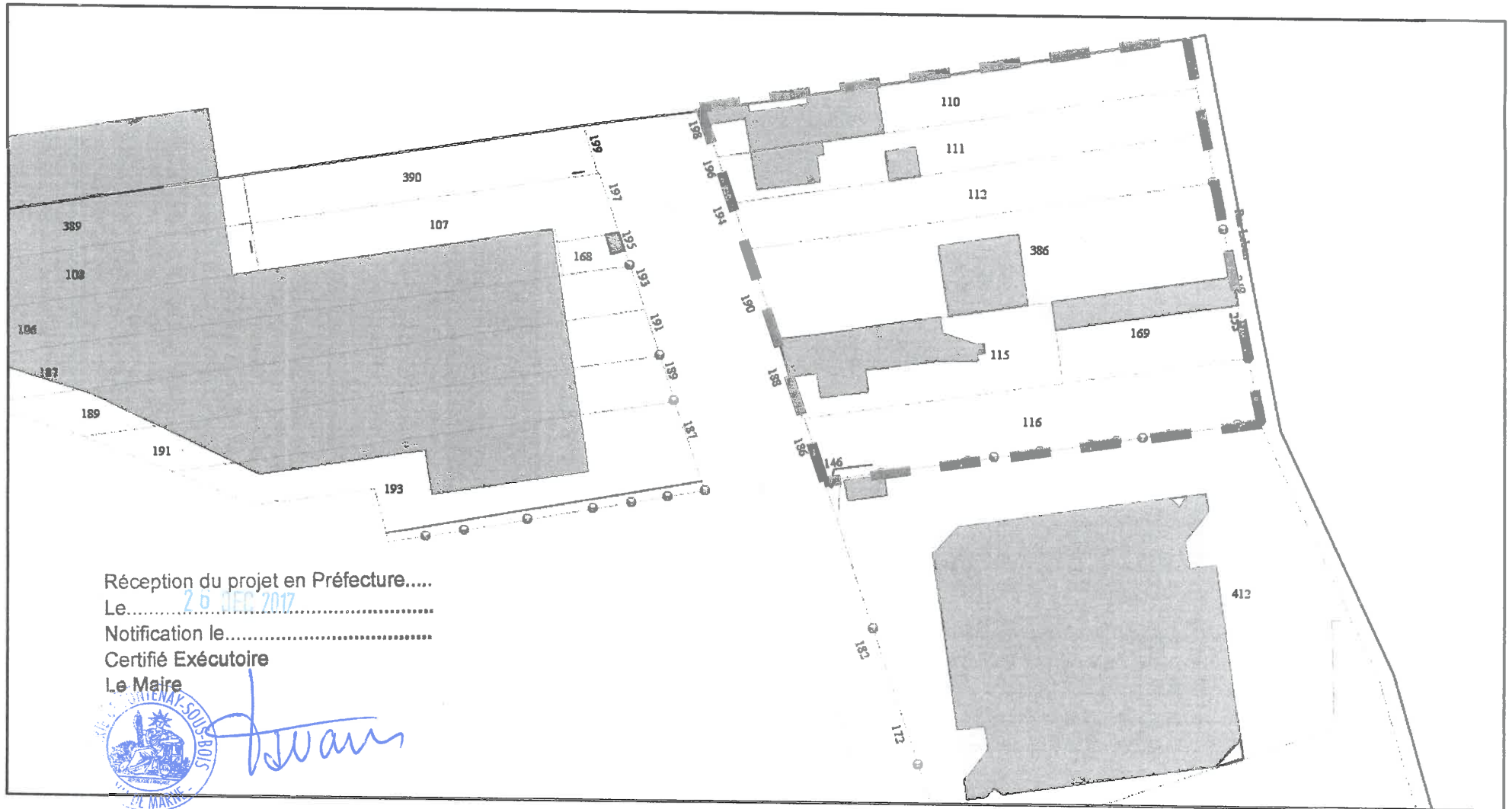


Transmission électronique en
Préfecture du Val-de-Marne
le 29 DEC 2017
Publication
le 29 DEC 2017
Notification
le
Certifié exécutoire
Le Maire,



PERIMETRE D'ETUDE – Détail du Foncier

186 – 198 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny



Réception du projet en Préfecture.....
Le..... 26 DEC 2017
Notification le.....
Certifié Exécutoire
Le Maire

 *J. J. J.*

Pour le Maire empêché
l'Adjoint(e) délégué(e)

| Parcelles | Adresse | Surface (m²) | |
|------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| F 110 | 198 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 382 | |
| F 111 | 196 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 368 | |
| F 112 | 194 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 370 | |
| F 386 | 190 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 715 | |
| F 115 | 188 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 358 | |
| F 116 | 186 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 462 | |
| F 169 | 253 RUE DES MARAIS | 247 | |
| | | | |

| Nombre de parcelles | | Total surface (m²) | |
|----------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 7 | | 2902 | |

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 25 MARS 2019
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

19-39

OBJET : Instauration d'un périmètre d'études en vue de la mise en œuvre d'une opération d'aménagement sur le secteur Alouettes Est à Fontenay-sous-Bois.

| | |
|---------------------|-----------|
| Membres en exercice | 90 |
| Présents titulaires | 65 |
| | |
| Représentés | 18 |
| Absents | 7 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Votants | 83 |
| Abstention | 0 |
| Suffrages exprimés | 83 |
| Pour | 83 |
| Contre | 0 |

Présents :

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Clémence AVOGNON ZONON, Thierry BARNOYER, Patrick BEAUDOUIN, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Eric BENSOUSSAN, Jean-Marc BRETON, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Pierre CARTIGNY, Sabine CHABOT, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Thierry COUSIN, Florence CROCHETON, Isabelle DALLEAU, Olivier DOSNE, Carole DRAI, Sylvain DROUVILLE, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Benoît GAILHAC, René GAILLARD, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Pierre GUILLARD, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Sengul KARACA, Marie KENNEDY, Laurent LAFON, Dominique LE BIDEAU, Patrick LE GUILLOU, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Sergine LEFIEF, Charlotte LIBERT ALBANEL, Robin LOUVIGNE, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Marie-Hélène MAGNE, Jacques JP MARTIN, Pascale MARTINEAU, Marc MEDINA, Michel OUDINET, Gilles PANNETIER, Mary France PARRAIN, Jean-Jacques PASTERNAK, Vincent PINEL, Catherine PRIMEVERT, Christine RASETTI, Germain ROESCH, Christel ROYER, Christine RYNINE, Igor SEMO, Jean-Pierre SPILBAUER, Jacqueline VISCARDI, Valérie ZELIOLI.

Représentés :

Sylvain BERRIOS représenté par Germain ROESCH, Jean-Luc CADEDDU représenté par Thierry BARNOYER, Adrien CAILLEREZ représenté par Carole DRAI, Christian CAMBON représenté par Jacques JP MARTIN, Chantal CANALES représentée par Pierre CARTIGNY, Nicole CERCLEY représentée par Jacqueline VISCARDI, Brigitte CHAMBRE-MARTIN représentée par Laurent JEANNE, Catherine CHETARD représentée par Michel OUDINET, François COCQ représenté par Delphine FENASSE, Alain DEGRASSAT représenté par Pascale MARTINEAU, Pierre-Michel DELECROIX représenté par René GAILLARD, Jean-Jacques GUIGNARD représenté par Christian FAUTRE, Delphine HERBERT représentée par Benoît GAILHAC, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Gérard LAMBERT représenté par Valérie ZELIOLI, Virginie TOLLARD représentée par Jean-Jacques GRESSIER, Annie TRICOCHÉ représenté par Mary France PARRAIN, Pascale TRIMBACH représentée par Patrick BEAUDOUIN

Absents :

Nicolas CLODONG, Nassim LACHELACHE, Alain PAVIE, Régis PIO, Yoann RISPAL, Sylvie TRICOT DEVERT, Jean-François VOGUET.

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS-EST-MARNE&BOIS

SEANCE DU 25 MARS 2019

OBJET : Instauration d'un périmètre d'études en vue de la mise en œuvre d'une opération d'aménagement sur le secteur Alouettes Est à Fontenay-sous-Bois

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 101-2, L110, et L 424-1,

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Fontenay-sous-Bois approuvé le 17 décembre 2015, par le Conseil Municipal, modifié les 14 février 2018, et 17 février 2019 par le Conseil de territoire ParisEstMarne&Bois, et notamment le PADD et l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) du secteur Alouettes et mis à jour par arrêté le 17 décembre 2018,

VU la délibération du conseil municipal de Fontenay-sous-Bois, 17 30 03 18 U du 30 mars 2017, approuvant les objectifs et les enjeux de l'opération d'aménagement du secteur Val-de-Fontenay/Alouettes,

VU la délibération du conseil municipal de Fontenay-sous-Bois, 2017 10 15 U, du 13 Octobre 2017 décidant d'approuver le traité de concession de l'opération d'aménagement Val de Fontenay / Alouettes,

CONSIDERANT que le secteur concerné doit faire l'objet d'études plus approfondies pour encadrer son développement, sur la base d'un projet opérationnel, cohérent à l'échelle de l'ensemble du secteur, et intégrant les réflexions menées dans le cadre de la concession d'aménagement Val de Fontenay/Alouettes,

CONSIDERANT les perspectives de mutations fortes et la pression foncière actuellement observées sur les zones contiguës au périmètre de la concession d'aménagement Val de Fontenay / Alouettes, et notamment sur le secteur Alouettes Est, et la nécessité, pour réaliser les objectifs précédemment exposés, d'encadrer les mutations à venir afin de prévenir dès à présent les dynamiques non coordonnées qui pourraient compromettre à terme une approche globale et maîtrisée du secteur,

CONSIDERANT que l'instauration d'un périmètre de sursis à statuer au sens de l'article L124-1 du code de l'urbanisme est de nature à préserver le secteur, sur une durée de 2 ans maximum, pour toutes demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation d'une opération d'aménagement,

CONSIDERANT que le recours à une opération d'aménagement d'ensemble est l'outil adapté pour la réalisation des objectifs décrits et qu'il permet la maîtrise du devenir de ce secteur et la limitation d'effets spéculatifs délétères pour l'implantation des activités économiques, des produits logements accessibles à tous et la création d'espaces publics,

VU l'avis favorable de la Commission urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 14 mars 2019,

DELIBERE

Article 1 :

DECIDE d'approuver le périmètre du secteur Alouettes-Est tel que délimité sur le plan joint en annexe de la présente délibération,

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-39-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

Article 2 :

DIT qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution du projet d'aménagement.

Article 3 :

CONFIRME pour réaliser l'ensemble des objectifs exposés, l'étude de l'opportunité et des conditions de faisabilité d'une opération d'aménagement à moyen terme sur ce secteur.

Article 4 :

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article R.424-24 du Code de l'urbanisme.

Article 5 :

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.

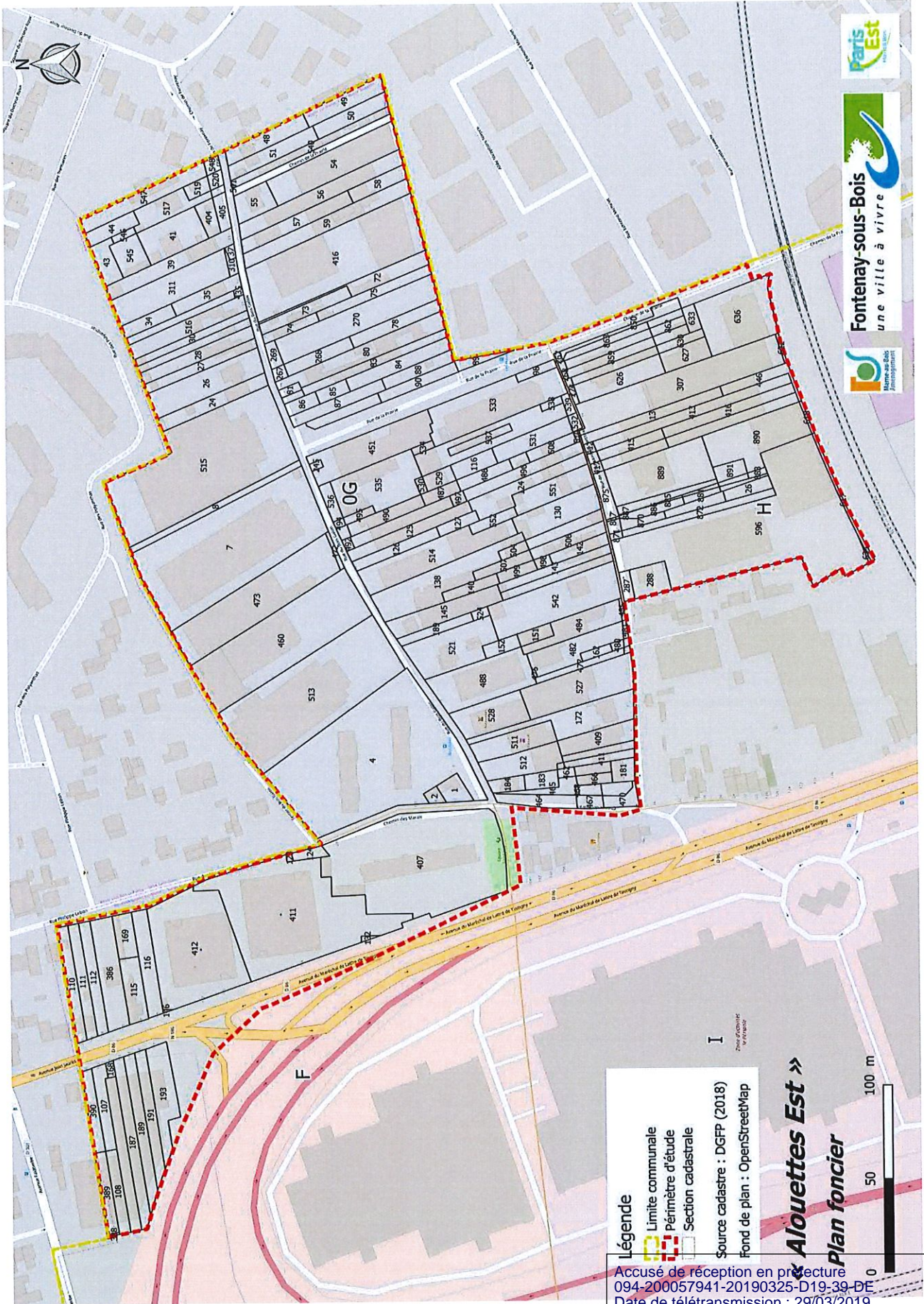
Le Président,



Jacques JP MARTIN

La présente délibération publiée le
est exécutoire à la date du
en application des articles L5211-1 et L.2131-1 du C.G.C.T.
Champigny-sur-Marne, le

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-39-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019



Légende

- Limite communale
- périmètre d'étude
- Section cadastrale

Source cadastre : DGFP (2018)
 Fond de plan : OpenStreetMap

Alouettes Est »
Plan foncier



Accusé de réception en préfecture
 094-200057941-20190325-D19-39-DE
 Date de télétransmission : 29/03/2019
 Date de réception préfecture : 29/03/2019



Détail des parcelles concernées par le périmètre d'études Est Alouettes

| Section cadastrale | Número de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) | Section cadastrale | Número de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) | Section cadastrale | Número de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) | Section cadastrale | Número de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) | Section cadastrale | Número de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--|
| F | 411 | 3832 | OG | 434 | 243 | OG | 479 | 13 | OG | 489 | 38 | H | 13 | 419 |
| F | 412 | 2504 | OG | 516 | 572 | OG | 485 | 18 | OG | 73 | 325 | H | 889 | 1251 |
| F | 407 | 4453 | OG | 30 | 265 | OG | 551 | 485 | OG | 268 | 266 | H | 888 | 202 |
| F | 187 | 532 | OG | 29 | 267 | OG | 551 | 396 | OG | 85 | 128 | H | 25 | 165 |
| F | 106 | 475 | OG | 28 | 434 | OG | 508 | 164 | OG | 86 | 130 | H | 634 | 9 |
| F | 189 | 481 | OG | 27 | 327 | OG | 152 | 139 | OG | 426 | 214 | H | 26 | 175 |
| F | 191 | 419 | OG | 26 | 902 | OG | 475 | 7 | OG | 534 | 48 | H | 636 | 1218 |
| F | 193 | 614 | OG | 24 | 450 | OG | 528 | 630 | OG | 530 | 35 | H | 446 | 234 |
| F | 111 | 365 | OG | 8 | 345 | OG | 468 | 7 | OG | 497 | 48 | H | 622 | 21 |
| F | 110 | 382 | OG | 416 | 2936 | OG | 469 | 69 | OG | 74 | 162 | H | 618 | 32 |
| F | 112 | 371 | OG | 72 | 397 | OG | 462 | 46 | OG | 51 | 407 | H | 891 | 147 |
| F | 386 | 716 | OG | 75 | 336 | OG | 410 | 12 | OG | 58 | 242 | H | 884 | 56 |
| F | 116 | 462 | OG | 270 | 1253 | OG | 1 | 179 | OG | 49 | 405 | H | 882 | 41 |
| F | 124 | 97 | OG | 84 | 419 | OG | 183 | 158 | OG | 50 | 334 | H | 883 | 33 |
| F | 132 | 17 | OG | 83 | 361 | OG | 184 | 141 | OG | 48 | 411 | H | 624 | 109 |
| F | 123 | 12 | OG | 80 | 822 | OG | 126 | 280 | OG | 269 | 89 | H | 287 | 91 |
| F | 108 | 277 | OG | 87 | 334 | OG | 490 | 281 | OG | 267 | 51 | H | 288 | 315 |
| F | 389 | 264 | OG | 493 | 347 | OG | 487 | 130 | OG | 81 | 52 | H | 875 | 157 |
| F | 388 | 6 | OG | 125 | 437 | OG | 535 | 1068 | OG | 82 | 43 | H | 871 | 27 |
| F | 390 | 268 | OG | 540 | 365 | OG | 504 | 86 | OG | 245 | 27 | H | 867 | 9 |
| F | 107 | 294 | OG | 53 | 365 | OG | 507 | 175 | OG | 34 | 213 | H | 869 | 46 |
| F | 169 | 247 | OG | 39 | 593 | OG | 127 | 133 | OG | 517 | 398 | H | 870 | 112 |
| F | 146 | 5 | OG | 54 | 1114 | OG | 498 | 48 | OG | 519 | 109 | H | 886 | 145 |
| F | 168 | 35 | OG | 57 | 468 | OG | 499 | 125 | OG | 404 | 170 | H | 629 | 209 |
| F | 115 | 358 | OG | 56 | 785 | OG | 140 | 172 | OG | 405 | 132 | H | 630 | 119 |
| OG | 515 | 4240 | OG | 59 | 747 | OG | 524 | 45 | OG | 41 | 642 | H | 627 | 294 |
| OG | 7 | 4308 | OG | 547 | 613 | OG | 189 | 198 | OG | 37 | 32 | H | 626 | 513 |
| OG | 4 | 5344 | OG | 470 | 141 | OG | 151 | 131 | OG | 310 | 51 | H | 418 | 200 |
| OG | 542 | 1362 | OG | 477 | 169 | OG | 552 | 145 | OG | 35 | 285 | H | 415 | 200 |
| OG | 527 | 1118 | OG | 465 | 171 | OG | 78 | 344 | OG | 435 | 20 | H | 863 | 175 |
| OG | 138 | 1125 | OG | 409 | 403 | OG | 90 | 256 | OG | 55 | 314 | H | 859 | 245 |
| OG | 482 | 598 | OG | 511 | 510 | OG | 88 | 257 | OG | 541 | 4 | H | 861 | 236 |
| OG | 484 | 537 | OG | 463 | 107 | OG | 538 | 48 | OG | 520 | 58 | H | 881 | 72 |
| OG | 488 | 1128 | OG | 181 | 150 | OG | 89 | 102 | OG | 518 | 26 | H | 887 | 3 |
| OG | 172 | 827 | OG | 407 | 152 | OG | 98 | 100 | OG | 548 | 71 | H | 885 | 15 |
| OG | 533 | 1393 | OG | 411 | 157 | OG | 529 | 141 | OG | 545 | 304 | H | 880 | 33 |
| OG | 496 | 798 | OG | 512 | 534 | OG | 532 | 46 | OG | 44 | 228 | H | 633 | 98 |
| OG | 514 | 1139 | OG | 467 | 100 | OG | 539 | 50 | OG | 43 | 251 | H | 864 | 79 |
| OG | 143 | 301 | OG | 471 | 105 | OG | 509 | 60 | OG | 546 | 49 | H | 862 | 94 |
| OG | 144 | 282 | OG | 466 | 107 | OG | 188 | 144 | H | 444 | 8944 | H | 860 | 97 |
| OG | 124 | 555 | OG | 466 | 107 | OG | 116 | 211 | H | 596 | 10712* | H | 848 | 18 |
| OG | 460 | 2841 | OG | 130 | 617 | OG | 486 | 191 | H | 413 | 612 | H | 274 | 15 |
| OG | 473 | 2048 | OG | 505 | 257 | OG | 510 | 12 | H | 307 | 1863 | H | 275 | 14 |
| OG | 513 | 3634 | OG | 506 | 265 | OG | 2 | 64 | H | 617 | 128 | H | 631 | 13 |
| OG | 145 | 615 | OG | 142 | 200 | OG | 536 | 134 | H | 419 | 410 | H | 268 | 12 |
| OG | 521 | 941 | OG | 478 | 11 | OG | 472 | 45 | H | 416 | 411 | H | 267 | 18 |
| OG | 451 | 1144 | OG | 480 | 28 | OG | 495 | 72 | H | 890 | 1115 | H | 417 | 33 |
| OG | 311 | 982 | OG | 162 | 74 | OG | 494 | 24 | H | 872 | 334 | H | 412 | 29 |
| OG | | | OG | 481 | 21 | OG | 492 | 33 | H | 850 | 182 | H | 414 | 31 |

* Partielle

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-39-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 25 MARS 2019
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

19-40

OBJET : Instauration d'un périmètre d'études sur le secteur du plateau à Fontenay-sous-Bois.

| | |
|---------------------|-----------|
| Membres en exercice | 90 |
| Présents titulaires | 65 |
| | |
| Représentés | 18 |
| Absents | 7 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Votants | 83 |
| Abstention | 0 |
| Suffrages exprimés | 83 |
| Pour | 83 |
| Contre | 0 |

Présents :

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Clémence AVOGNON ZONON, Thierry BARNOYER, Patrick BEAUDOUIN, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Eric BENSOUSSAN, Jean-Marc BRETON, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Pierre CARTIGNY, Sabine CHABOT, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Thierry COUSIN, Florence CROCHETON, Isabelle DALLEAU, Olivier DOSNE, Carole DRAI, Sylvain DROUVILLE, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Benoît GAILHAC, René GAILLARD, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Pierre GUILLARD, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Sengul KARACA, Marie KENNEDY, Laurent LAFON, Dominique LE BIDEAU, Patrick LE GUILLOU, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Sergine LEFIEF, Charlotte LIBERT ALBANEL, Robin LOUVIGNE, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Marie-Hélène MAGNE, Jacques JP MARTIN, Pascale MARTINEAU, Marc MEDINA, Michel OUDINET, Gilles PANNETIER, Mary France PARRAIN, Jean-Jacques PASTERNAK, Vincent PINEL, Catherine PRIMEVERT, Christine RASETTI, Germain ROESCH, Christel ROYER, Christine RYNINE, Igor SEMO, Jean-Pierre SPILBAUER, Jacqueline VISCARDI, Valérie ZELIOLI.

Représentés :

Sylvain BERRIOS représenté par Germain ROESCH, Jean-Luc CADEDDU représenté par Thierry BARNOYER, Adrien CAILLEREZ représenté par Carole DRAI, Christian CAMBON représenté par Jacques JP MARTIN, Chantal CANALES représentée par Pierre CARTIGNY, Nicole CERCLEY représentée par Jacqueline VISCARDI, Brigitte CHAMBRE-MARTIN représentée par Laurent JEANNE, Catherine CHETARD représentée par Michel OUDINET, François COCQ représenté par Delphine FENASSE, Alain DEGRASSAT représenté par Pascale MARTINEAU, Pierre-Michel DELECROIX représenté par René GAILLARD, Jean-Jacques GUIGNARD représenté par Christian FAUTRE, Delphine HERBERT représentée par Benoît GAILHAC, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Gérard LAMBERT représenté par Valérie ZELIOLI, Virginie TOLLARD représentée par Jean-Jacques GRESSIER, Annie TRICOCHÉ représenté par Mary France PARRAIN, Pascale TRIMBACH représentée par Patrick BEAUDOUIN

Absents :

Nicolas CLODONG, Nassim LACHELACHE, Alain PAVIE, Régis PIO, Yoann RISPAL, Sylvie TRICOT DEVERT, Jean-François VOGUET.

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS EST MARNE & BOIS

SEANCE DU 25 MARS 2019

OBJET : Instauration d'un périmètre d'études sur le secteur du plateau à Fontenay-sous-Bois

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 101-2, L110, et L 424-1,

VU le plan local d'urbanisme de la commune de Fontenay-sous-Bois approuvé le 17 décembre 2015, par le Conseil Municipal, modifié les 14 février 2018, et 17 février 2019 par le Conseil de territoire ParisEstMarne&Bois, et notamment l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) du secteur Crête et mis à jour par arrêté le 17 décembre 2018,

VU la délibération du conseil municipal de Fontenay-sous-Bois, 17 30 03 18 U du 30 mars 2017, approuvant les objectifs et les enjeux de l'opération d'aménagement du secteur du Plateau,

CONSIDERANT que le secteur concerné doit faire l'objet d'études permettant de questionner l'implantation d'équipements publics dans un tissu urbain mixte en forte mutation,

CONSIDERANT les mutations urbaines actuellement observées aux alentours de l'éco-parc des carrières, et la nécessité, de constituer une réserve foncière suffisante pour la création d'équipements publics permettant de répondre aux évolutions démographiques,

CONSIDERANT que l'instauration d'un périmètre de sursis à statuer au sens de l'article L124-1 du code de l'urbanisme est de nature à préserver le secteur, sur une durée de 2 ans maximum, pour toutes demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la création d'équipements publics,

VU l'avis favorable de la Commission urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 14 mars 2019,

DELIBERE

Article 1^{er} :

DECIDE d'approuver le périmètre dit « périmètre d'études du secteur du plateau » tel que délimité sur le plan joint en annexe de la présente délibération,

Article 2 :

DIT qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution de ces projets.

Article 3 :

CONFIRME, pour réaliser l'ensemble des objectifs exposés, l'étude de faisabilité portant sur la création d'équipements publics.

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-40-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

Article 4 :

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article R.424-24 du Code de l'urbanisme.

Article 5 :

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.

Le Président,

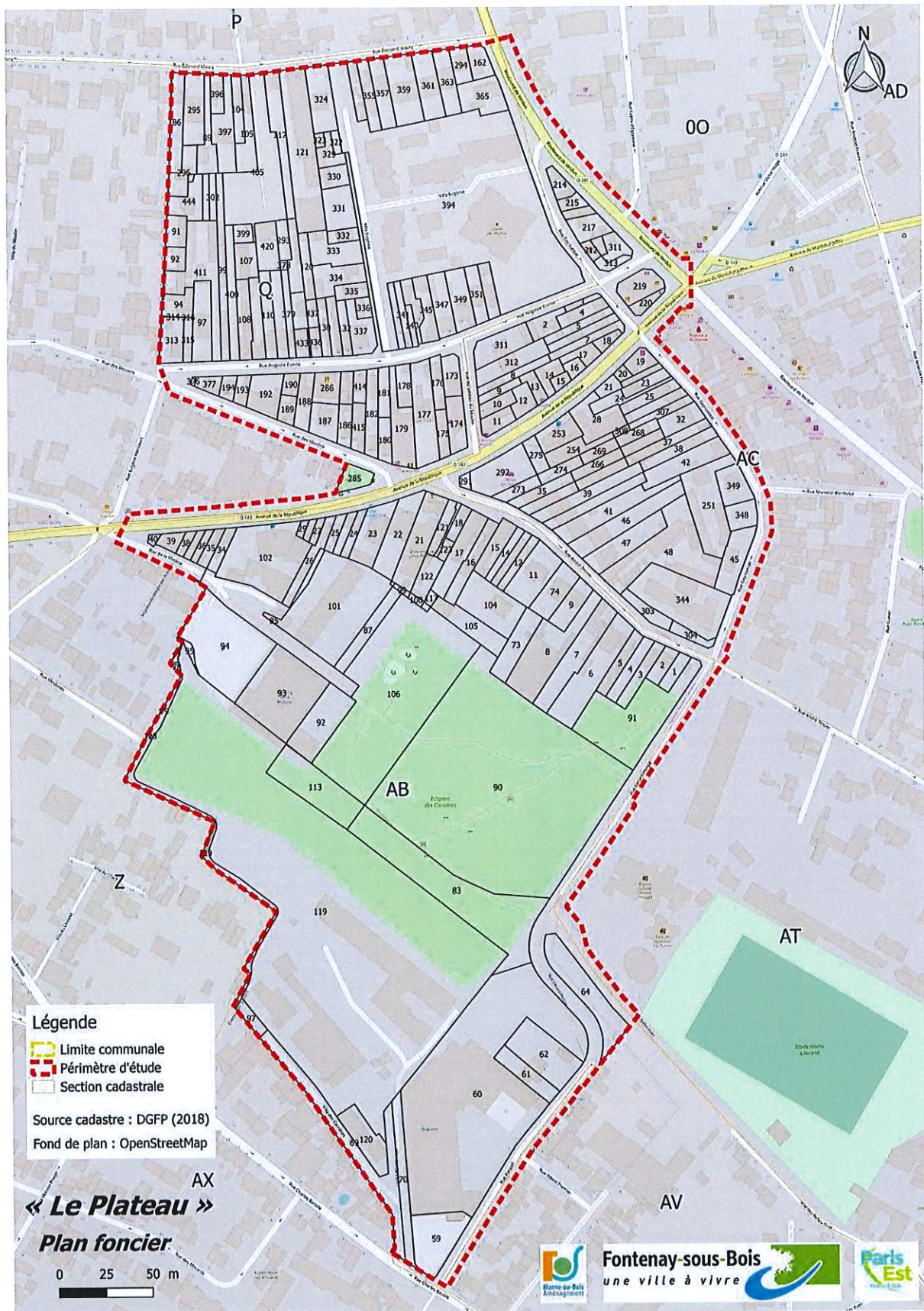


Jacques JP MARTIN

La présente délibération publiée le
est exécutoire à la date du
en application des articles L5211-1 et L.2131-1 du C.G.C.T.
Champigny-sur-Marne, le

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-40-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

Annexe 1 : Plan du périmètre d'étude



Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-40-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

Annexe 2 : Tableau des parcelles intégrées au périmètre d'étude

| Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) | Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Superficie de Parcelle |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|------------------------|
| Q | 285 | 183 | | | |
| Q | 394 | 9386 | Q | 181 | 167 |
| Q | 177 | 643 | Q | 178 | 181 |
| Q | 179 | 473 | Q | 173 | 205 |
| Q | 405 | 1392 | Q | 414 | 119 |
| Q | 86 | 372 | Q | 415 | 184 |
| Q | 411 | 890 | Q | 94 | 213 |
| Q | 105 | 350 | Q | 92 | 142 |
| Q | 121 | 1276 | Q | 91 | 184 |
| Q | 117 | 490 | Q | 314 | 3 |
| Q | 400 | 340 | Q | 444 | 299 |
| Q | 89 | 302 | Q | 335 | 141 |
| Q | 397 | 428 | Q | 437 | 87 |
| Q | 99 | 435 | Q | 434 | 148 |
| Q | 182 | 311 | Q | 435 | 231 |
| Q | 313 | 303 | Q | 334 | 357 |
| Q | 97 | 434 | Q | 333 | 397 |
| Q | 377 | 109 | Q | 331 | 365 |
| Q | 337 | 303 | Q | 293 | 133 |
| Q | 132 | 152 | Q | 107 | 229 |
| Q | 131 | 179 | Q | 302 | 94 |
| Q | 108 | 304 | Q | 399 | 107 |
| Q | 130 | 160 | Q | 378 | 19 |
| Q | 109 | 273 | Q | 420 | 301 |
| Q | 110 | 286 | Q | 300 | 91 |
| Q | 113 | 277 | Q | 316 | 1 |
| Q | 379 | 181 | Q | 120 | 190 |
| Q | 315 | 111 | Q | 436 | 95 |
| Q | 186 | 161 | Q | 432 | 13 |
| Q | 185 | 121 | Q | 433 | 108 |
| Q | 194 | 98 | Q | 376 | 9 |
| Q | 193 | 115 | Q | 353 | 196 |
| Q | 192 | 362 | Q | 351 | 224 |
| Q | 190 | 101 | Q | 349 | 353 |
| Q | 189 | 130 | Q | 140 | 74 |
| Q | 188 | 242 | Q | 336 | 87 |
| Q | 286 | 234 | Q | 296 | 250 |
| Q | 187 | 280 | Q | 295 | 411 |
| Q | 347 | 326 | Q | 332 | 116 |
| Q | 339 | 129 | Q | 322 | 56 |
| Q | 341 | 130 | Q | 324 | 450 |
| Q | 343 | 173 | Q | 329 | 163 |
| Q | 345 | 274 | Q | 330 | 175 |
| Q | 175 | 152 | Q | 323 | 38 |
| Q | 174 | 278 | Q | 104 | 192 |
| Q | 176 | 169 | Q | 396 | 149 |
| Q | 180 | 166 | Q | 445 | 11 |

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-40-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

| Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) | Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--|
| Q | 162 | 191 | AC | 253 | 290 |
| Q | 365 | 402 | AC | 275 | 146 |
| Q | 144 | 169 | AC | 274 | 149 |
| Q | 355 | 246 | AC | 269 | 129 |
| Q | 357 | 307 | AC | 268 | 143 |
| Q | 359 | 553 | AC | 266 | 170 |
| Q | 361 | 409 | AC | 285 | 161 |
| Q | 363 | 319 | AC | 21 | 98 |
| Q | 294 | 180 | AC | 24 | 174 |
| AC | 39 | 398 | AC | 16 | 83 |
| AC | 40 | 315 | AC | 15 | 68 |
| AC | 41 | 556 | AC | 14 | 160 |
| AC | 46 | 608 | AC | 13 | 119 |
| AC | 48 | 1331 | AC | 12 | 168 |
| AC | 251 | 887 | AC | 5 | 173 |
| AC | 344 | 1189 | AC | 6 | 178 |
| AC | 292 | 574 | AC | 7 | 186 |
| AC | 286 | 174 | AC | 4 | 185 |
| AC | 303 | 196 | AC | 3 | 58 |
| AC | 304 | 119 | AC | 2 | 194 |
| AC | 47 | 516 | AC | 18 | 85 |
| AC | 45 | 425 | AC | 17 | 140 |
| AC | 348 | 218 | AC | 20 | 50 |
| AC | 349 | 300 | OO | 220 | 102 |
| AC | 311 | 403 | OO | 219 | 308 |
| AC | 291 | 44 | OO | 217 | 236 |
| AC | 273 | 146 | OO | 310 | 51 |
| AC | 254 | 233 | OO | 311 | 154 |
| AC | 35 | 201 | OO | 312 | 61 |
| AC | 312 | 363 | OO | 313 | 89 |
| AC | 8 | 179 | OO | 216 | 77 |
| AC | 9 | 105 | OO | 215 | 100 |
| AC | 10 | 149 | OO | 214 | 140 |
| AC | 11 | 171 | AB | 119 | 18689 |
| AC | 307 | 152 | AB | 69 | 1100 |
| AC | 19 | 155 | AB | 90 | 10257 |
| AC | 32 | 243 | AB | 60 | 6870 |
| AC | 37 | 257 | AB | 129 | 467 |
| AC | 267 | 137 | AB | 106 | 4565 |
| AC | 26 | 183 | AB | 83 | 2315 |
| AC | 25 | 194 | AB | 70 | 445 |
| AC | 23 | 152 | AB | 64 | 810 |
| AC | 22 | 79 | AB | 85 | 1174 |
| AC | 38 | 268 | AB | 93 | 1445 |
| AC | 42 | 474 | AB | 91 | 1543 |
| AC | 308 | 30 | AB | 6 | 883 |
| AC | 28 | 426 | AB | 94 | 1610 |

Accusé de réception en préfecture
104-200057941-20190325-D19-40-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

| Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) | Section cadastrale | Numéro de Parcelle | Superficie de Parcelle (m ²) |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--|
| AB | 101 | 2109 | AB | 74 | 363 |
| AB | 21 | 649 | AB | 11 | 524 |
| AB | 7 | 686 | AB | 12 | 146 |
| AB | 8 | 950 | AB | 13 | 136 |
| AB | 59 | 717 | AB | 14 | 133 |
| AB | 120 | 439 | AB | 15 | 272 |
| AB | 61 | 325 | AB | 108 | 26 |
| AB | 62 | 746 | AB | 118 | 14 |
| AB | 97 | 126 | AB | 123 | 58 |
| AB | 113 | 914 | AB | 122 | 224 |
| AB | 92 | 678 | AB | 121 | 162 |
| AB | 79 | 88 | AB | 124 | 42 |
| AB | 128 | 4 | AB | 9 | 281 |
| AB | 26 | 248 | AB | 95 | 62 |
| AB | 87 | 324 | | | |
| AB | 16 | 316 | | | |
| AB | 105 | 414 | | | |
| AB | 104 | 672 | | | |
| AB | 73 | 401 | | | |
| AB | 2 | 165 | | | |
| AB | 1 | 147 | | | |
| AB | 5 | 235 | | | |
| AB | 3 | 241 | | | |
| AB | 4 | 242 | | | |
| AB | 35 | 124 | | | |
| AB | 36 | 75 | | | |
| AB | 37 | 70 | | | |
| AB | 38 | 68 | | | |
| AB | 39 | 108 | | | |
| AB | 40 | 30 | | | |
| AB | 102 | 1375 | | | |
| AB | 78 | 17 | | | |
| AB | 77 | 19 | | | |
| AB | 66 | 110 | | | |
| AB | 24 | 119 | | | |
| AB | 23 | 465 | | | |
| AB | 22 | 558 | | | |
| AB | 34 | 141 | | | |
| AB | 27 | 59 | | | |
| AB | 28 | 46 | | | |
| AB | 29 | 36 | | | |
| AB | 25 | 106 | | | |
| AB | 117 | 37 | | | |
| AB | 17 | 454 | | | |
| AB | 18 | 117 | | | |
| AB | 99 | 23 | | | |
| AB | 100 | 4 | | | |

** Parcelle touchée partiellement*

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20190325-D19-40-DE
Date de télétransmission : 29/03/2019
Date de réception préfecture : 29/03/2019

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 17 DECEMBRE 2018
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

18-104

OBJET : Instauration d'un périmètre d'étude à Fontenay-sous-Bois sur le secteur compris entre la rue Pasteur, la rue Marcel et Gaucher et une partie de la rue Jean-Jacques Rousseau.

| | |
|---------------------|-----------|
| Membres en exercice | 90 |
| Présents titulaires | 68 |
| | |
| Représentés | 14 |
| Absents | 8 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Votants | 82 |
| Abstention | 0 |
| Suffrages exprimés | 82 |
| Pour | 82 |
| Contre | 0 |

Présents :

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Thierry BARNOYER, Patrick BEAUDOUIN, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Eric BENSOUSSAN, Sylvain BERRIOS, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Chantal CANALES, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Nicole CERCLEY, Sabine CHABOT, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Catherine CHETARD, François COCQ, Florence CROCHETON, Isabelle DALLEAU, Alain DEGRASSAT, Pierre-Michel DELECROIX, Sylvain DROUVILLE, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Benoît GAILHAC, René GAILLARD, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre GUILLARD, Florence HOUDOT, Sengul KARACA, Marie KENNEDY, Laurent LAFON, Dominique LE BIDEAU, Patrick LE GUILLOU, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Sergine LEFIEF, Charlotte LIBERT ALBANEL, Robin LOUVIGNE, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Marie-Hélène MAGNE, Jacques JP MARTIN, Pascale MARTINEAU, Marc MEDINA, Michel OUDINET, Gilles PANNETIER, Mary France PARRAIN, Jean-Jacques PASTERNAK, Vincent PINEL, Régis PIO, Christine RASETTI, Yoann RISPAL, Christine RYNINE, Igor SEMO, Virginie TOLLARD, Annie TRICOCHÉ, Jacqueline VISCARDI

Représentés :

Clémence AVOGNON ZONON représentée par Yoann RISPAL, Adrien CAILLEREZ représenté par Jean-Marc BRETON, Pierre CARTIGNY représenté par Chantal CANALES, Olivier DOSNE représenté par Jean-Jacques GRESSIER, Carole DRAI représentée par Pierre-Michel DELECROIX, Delphine HERBERT représentée par Hervé GICQUEL, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Laurent JEANNE représenté par Michel DUVAUDIER, Gérard LAMBERT représenté par Marie KENNEDY, Catherine PRIMEVERT représentée par Thierry BARNOYER, Germain ROESCH représenté par Pierre GUILLARD, Christel ROYER représenté par Gilles CARREZ, Pascale TRIMBACH représentée par Christine RYNINE, Valérie ZELIOLI représentée par Christian FAUTRE

Absents :

Christian CAMBON, Nicolas CLODONG, Thierry COUSIN, Nassim LACHELACHE, Alain PAVIE, Jean-Pierre SPILBAUER, Sylvie TRICOT-DEVERT, Jean-François VOGUET

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS EST MARNE & BOIS

SEANCE DU 17 DECEMBRE 2018

OBJET : Instauration d'un périmètre d'étude à Fontenay-sous-Bois sur le secteur compris entre la rue Pasteur, la rue Marcel et Gaucher et une partie de la rue Jean-Jacques Rousseau.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

VU le Code de l'urbanisme, et notamment l'article L.424-1,

VU le Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois, révisé et approuvé par délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2015 et notamment l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) « secteur Ouest dit Pasteur »,

VU le Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois, modifié et approuvé par la délibération n°18-08 du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois en date du 14 février 2018,

CONSIDERANT les activités existantes et le caractère patrimonial du secteur,

CONSIDERANT l'OAP « secteur Ouest dit Pasteur » visant notamment à :

- Proposer une programmation préservant les activités entre la rue Pasteur et Marcel Gaucher ;
- Travailler les limites d'îlot avec les éléments patrimoniaux présents ;
- Adapter et restructurer les écoles aux besoins des habitants du quartier ;
- Créer sur la rue Jean-Jacques Rousseau un maillage vert accompagnant les cheminements doux entre les différents espaces verts du quartier

CONSIDERANT la nécessité de réaliser une étude sur l'aménagement et la programmation de ce secteur tout en préservant les activités existantes et le caractère patrimonial du secteur,

CONSIDERANT que cette opération d'aménagement dans le secteur devra comporter au moins la présence de commerces et d'activités, la prise en compte du tissu pavillonnaire situé au sud du périmètre, la création de cheminements piéton arborés afin d'irriguer le futur îlot,

Après avis favorable de la Commission Urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 17 décembre 2018,

DELIBERE

Article 1

DECIDE De prendre en considération la nécessité de procéder à la mise à l'étude de l'aménagement du secteur compris entre la rue Pasteur, la rue Marcel et Gaucher et une partie de la rue Jean-Jacques Rousseau,

Article 2

DECIDE d'instaurer un périmètre d'études conformément au plan et à la liste des parcelles ci-annexés,

Article 3

DIT qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le **projet d'aménagement** opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution du **projet d'aménagement**

le **projet d'aménagement** pourra être
094r200057941-20181226-D18-104-DE
Date de transmission : 26/12/2018
Date de décision : 26/12/2018

Article 4

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article R.424-24 du Code de l'urbanisme.

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



Le Président,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jacques JP MARTIN', written over the printed name.

Jacques JP MARTIN

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20181226-D18-104-DE
Date de télétransmission : 26/12/2018
Date de réception préfecture : 26/12/2018

ANNEXE N°1 : PERIMETRE D'ETUDE – Détail du Foncier

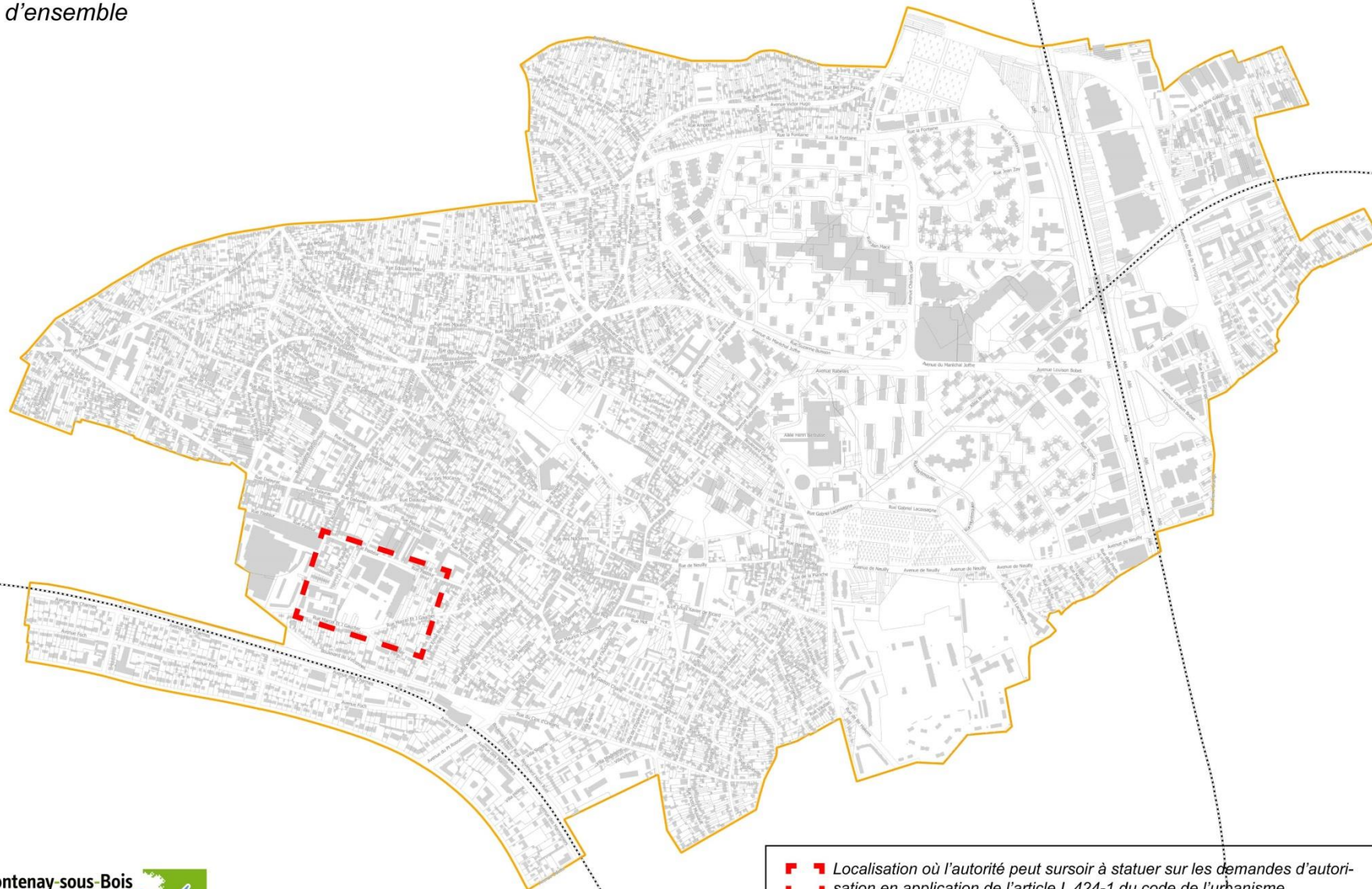
Ville De Fontenay-sous-Bois

52 RUE MARCEL ET JACQUES GAUCHER

a) Vue d'ensemble

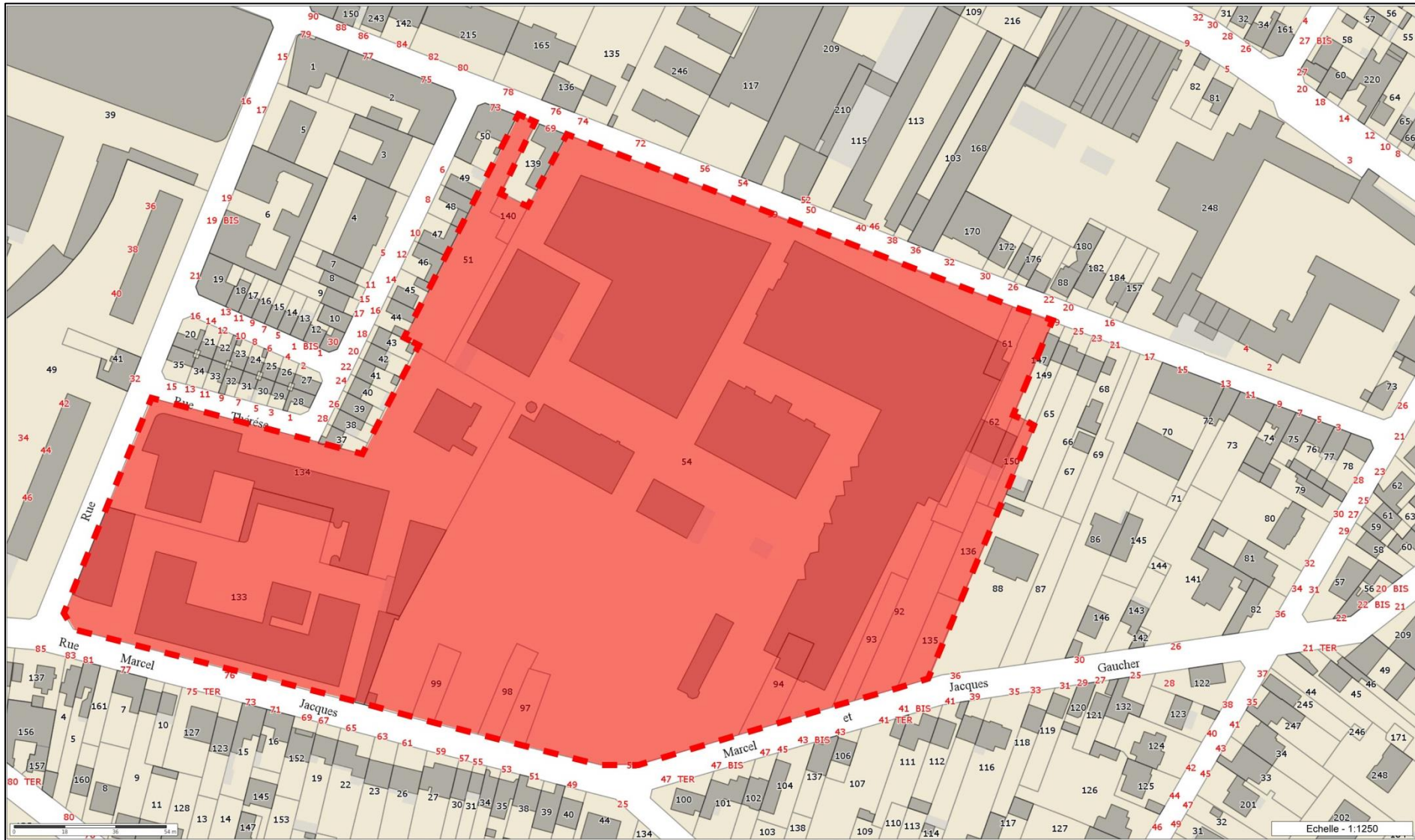
PERIMETRE D'ETUDE

Vue d'ensemble



■ ■ Localisation où l'autorité peut sursoir à statuer sur les demandes d'autorisation en application de l'article L 424-1 du code de l'urbanisme

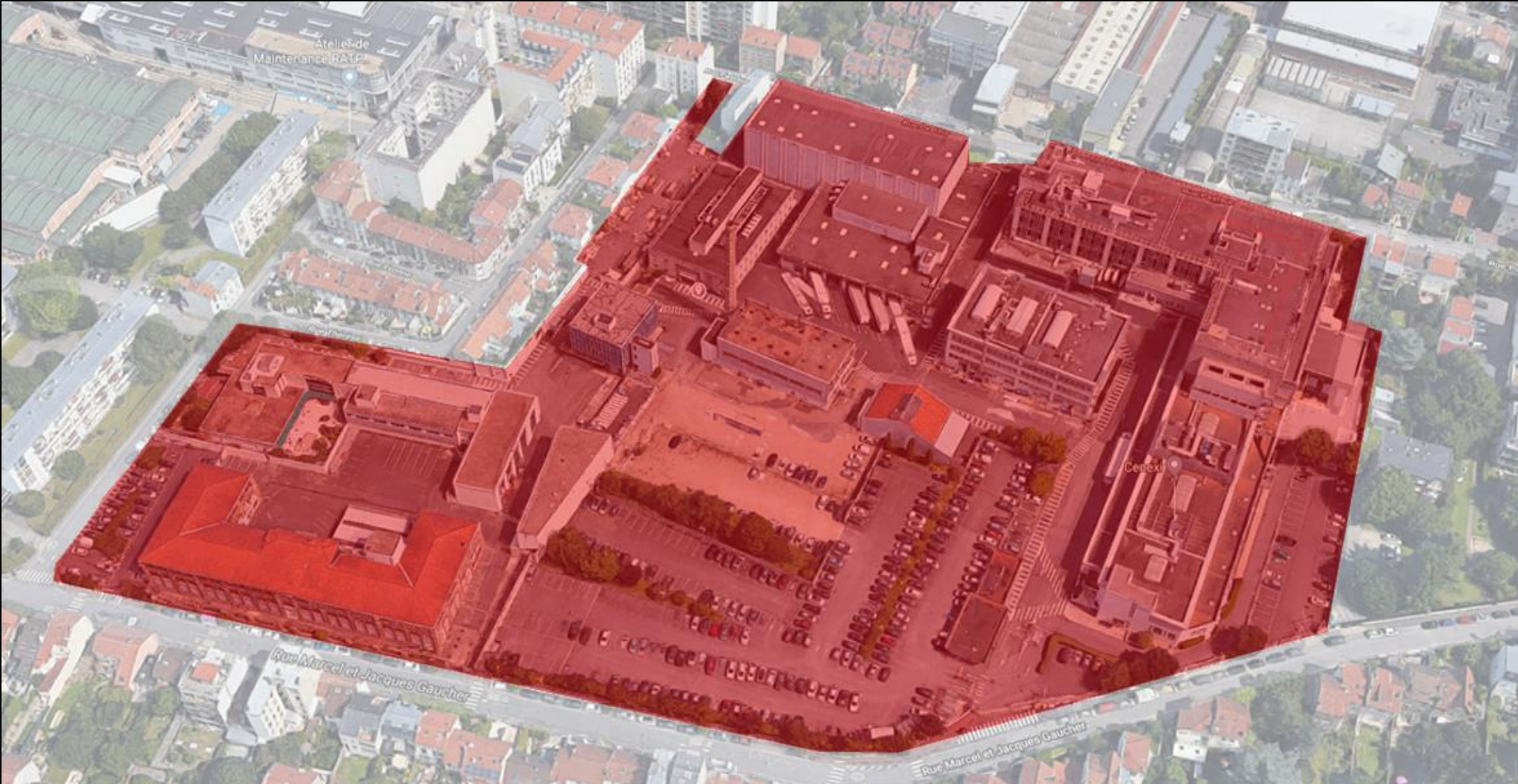
b) Cartographie du périmètre :



Périmètre d'étude



c) Visualisation aérienne



d) Etat parcellaire

| Référence cadastrale | Adresse parcelle | Numérotation adresse | Surface (m ²) | Zonage PLU |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|------------|
| 33 BQ 99 | RUE MARCEL ET JACQUES GAUCHER | 70 | 255 | UFa |
| 33 BQ 92 | RUE MARCEL ET JACQUES GAUCHER | | 760 | UFa |
| 33 BQ 133 | RUE MARCEL ET JACQUES GAUCHER | 76 | 5492 | UFa |
| 33 BQ 94 | RUE MARCEL ET JACQUES GAUCHER | 48 | 360 | UFa |
| 33 BQ 136 | RUE MARCEL ET JACQUES GAUCHER | | 308 | UFa |
| 33 BQ 93 | RUE MARCEL ET JACQUES GAUCHER | 44 | 314 | UFa |
| 33 BQ 150 | RUE PASTEUR | 27 | 141 | UBb |
| 33 BQ 61 | RUE PASTEUR | 33 | 186 | UFa |
| 33 BQ 135 | RUE MARCEL ET JACQUES GAUCHER | 42 | 299 | UFa |
| 33 BQ 134 | RUE MARCEL ET JACQUES GAUCHER | 62 | 5790 | UFa |
| 33 BQ 97 | RUE MARCEL ET JACQUES GAUCHER | 66 | 235 | UFa |
| 33 BQ 54 | RUE PASTEUR | 59 | 31312 | UFa |
| 33 BQ 98 | RUE MARCEL ET JACQUES GAUCHER | 68 | 272 | UFa |
| 33 BQ 62 | RUE PASTEUR | 31 | 723 | Ubb |
| 33 BQ 140 | RUE PASTEUR | | 132 | UFa |
| 33 BQ 51 | RUE PASTEUR | 71 | 1153 | UFa |
| 33 BQ 148 | RUE PASTEUR | 29 | 148 | UBb |
| 33 BQ 133 | RUE MARCEL ET JACQUES GAUCHER | 76 | 5492 | UFa |

| Nombre de parcelle | | | Total (m ²) | PLU |
|--------------------|--|--|-------------------------|----------------------|
| 18 | | | 53372 | 2 secteurs concernés |



Bry-sur-Marne – Champigny-sur-Marne – Charenton-le-Pont – Fontenay-sous-Bois –
Joinville-le-Pont – Le Perreux-sur-Marne – Maisons-Alfort – Nogent-sur-Marne –
Saint-Mandé–Saint-Maur-des-Fossés–Saint-Maurice–Villiers-sur-Marne–Vincennes–

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 24 FEVRIER 2020
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

20-18

OBJET : Instauration d'un périmètre d'étude à Fontenay-sous-Bois sur le secteur dit la Fonderie, compris entre la rue de Neuilly et la rue Jean Douat

| | |
|---------------------|----|
| Membres en exercice | 90 |
| Présents titulaires | 56 |
| | |
| Représentés | 24 |
| Absents | 10 |

| | |
|--------------------|----|
| Votants | 80 |
| Abstention | |
| Suffrages exprimés | 80 |
| Pour | 80 |
| Contre | |

Présents :

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Clémence AVOGNON ZONON, Thierry BARNOYER, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Chantal CANALES, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Nicole CERCLEY, Sabine CHABOT, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Florence CROCHETON, Isabelle DALLEAU, Alain DEGRASSAT, Sylvain DROUVILLE, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Benoît GAILHAC, Jean-Philippe GAUTRAIS, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre GUILLARD, Delphine HERBERT, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Sengul KARACA, Marie KENNEDY, Dominique LE BIDEAU, Nadia LECUYER, Marie-Hélène MAGNE, Jacques JP MARTIN, Pascale MARTINEAU, Marc MEDINA, Michel OUDINET, Gilles PANNETIER, Jean-Jacques PASTERNAK, Catherine PRIMEVERT, Christine RASETTI, Yoann RISPAL, Christel ROYER, Christine RYNINE, Igor SEMO, Jean-Pierre SPILBAUER, Virginie TOLLARD, Annie TRICOCHÉ, Jacqueline VISCARDI

Représentés :

Eric BENSOUSSAN représenté par Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Sylvain BERRIOS représenté par Jacqueline VISCARDI, Adrien CAILLEREZ représenté par Nadia LECUYER, Pierre CARTIGNY représenté par Chantal CANALES, Catherine CHETARD représentée par Michel OUDINET, Pierre-Michel DELECROIX représenté par Pierre GUILLARD, Olivier DOSNE représenté par Jean-Jacques GRESSIER, Carole DRAI représentée par Jean-Marc BRETON, René GAILLARD représenté par Nicole CERCLEY, Brigitte GAUVAIN représentée par Delphine HERBERT, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Laurent LAFON représenté par Gilles PANNETIER, Gérard LAMBERT représenté par Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre LEBEAU représenté par Hervé GICQUEL, Sergine LEFIEF représentée par Sengul KARACA, Charlotte LIBERT ALBANEL représentée par Dominique LE BIDEAU, Robin LOUVIGNE représenté par Benoît GAILHAC, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET représentée par Caroline ADOMO, Mary France PARRAIN représentée par Catherine PRIMEVERT, Alain PAVIE représenté par Christel ROYER, Vincent PINEL représenté par Jean-Pierre SPILBAUER, Germain ROESCH représenté par Sabine CHABOT, Pascale TRIMBACH représentée par Florence CROCHETON, Valérie ZELIOLI représentée par Christian FAUTRE

Absents : Patrick BEAUDOUIN, Christian CAMBON, Nicolas CLODONG, François COCQ, Thierry COUSIN, Nassim LACHELACHE, Patrick LE GUILLOU, Régis PIO, Sylvie TRICOT DEVERT, Jean-François VOGUET

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20200224-DEL20-18-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARISESTMARNE&BOIS

SEANCE DU 24 FEVRIER 2020

OBJET : Instauration d'un périmètre d'étude à Fontenay-sous-Bois sur le secteur dit la Fonderie, compris entre la rue de Neuilly et la rue Jean Douat.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

VU le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.101-2, L.110 et L.424-1,

VU le Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois, révisé et approuvé par délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2015,

VU le Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois, modifié par la délibération n°18-08 du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 14 février 2018,

VU le Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois, modifié par la délibération n°19-09 du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 18 février 2019,

VU le Plan d'Aménagement et de Développement Durables visant notamment à « réaffirmer l'importance de la grande liaison verte, continuité écologique majeure du territoire »,

VU le Code du Patrimoine, notamment ses articles L 631-1 à L 633-1 et L 642-1 et suivants relatif au Site Patrimonial Remarquable (anciennement Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine),

VU l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine approuvée le 17 décembre 2015 par délibération du conseil municipal,

VU le secteur AP1a du Site Patrimonial Remarquable, correspondant à l'ancien village et la partie la plus ancienne de la commune,

CONSIDERANT la nécessité de réaliser une étude sur l'aménagement et la programmation sur le secteur de la Fonderie tout en préservant les activités existantes, l'environnement paysager et le caractère patrimonial du secteur,

CONSIDERANT que l'instauration d'un périmètre d'étude au sens de l'article L 424-1 du code de l'urbanisme est de nature à préserver le secteur, sur une durée de 10 ans maximum, pour toutes demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la création d'équipements publics, et pouvant faire l'objet d'une décision de sursis à statuer sur une durée maximale de 2 ans,

VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 5 février 2020,

DELIBERE

ARTICLE 1 :

DECIDE de prendre en considération la nécessité de procéder à la mise à l'étude de l'aménagement du secteur Fonderie compris entre la rue de Neuilly et la rue Jean Douat pour une surface d'environ 6900m²,

ARTICLE 2 :

DECIDE d'instaurer un périmètre d'études conformément au plan et à la liste des parcelles ci-annexés,

ARTICLE 3 :

DIT qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution du projet d'aménagement

ARTICLE 4 :

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article R.424-24 du Code de l'urbanisme.

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20200224-DEL20-18-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020

ARTICLE 5 :

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



Le Président,

Jacques JP MARTIN

La présente délibération publiée le 11/03/2020
est exécutoire à la date du 11/03/2020
en application des articles L.5211-1 et
L.2131-1 du C.G.C.T.
Champigny-sur-Marne, le 11/03/2020

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20200224-DEL20-18-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 24 FEVRIER 2020
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

20-19

OBJET : Instauration d'un périmètre d'étude à Fontenay-sous-Bois à proximité du groupe scolaire Pasteur (secteur compris entre les rues : Pierre Dulac, Emile Roux, Pasteur, Bochot, Jules Lepetit, Dalayrac).

| | |
|---------------------|-----------|
| Membres en exercice | 90 |
| Présents titulaires | 56 |
| Représentés | 24 |
| Absents | 10 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Votants | 80 |
| Abstention | |
| Suffrages exprimés | 80 |
| Pour | 80 |
| Contre | |

Présents :

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Clémence AVOGNON ZONON, Thierry BARNOYER, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Chantal CANALES, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Nicole CERCLEY, Sabine CHABOT, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Florence CROCHETON, Isabelle DALLEAU, Alain DEGRASSAT, Sylvain DROUVILLE, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Benoît GAILHAC, Jean-Philippe GAUTRAIS, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre GUILLARD, Delphine HERBERT, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Sengul KARACA, Marie KENNEDY, Dominique LE BIDEAU, Nadia LECUYER, Marie-Hélène MAGNE, Jacques JP MARTIN, Pascale MARTINEAU, Marc MEDINA, Michel OUDINET, Gilles PANNETIER, Jean-Jacques PASTERNAK, Catherine PRIMEVERT, Christine RASETTI, Yoann RISPAL, Christel ROYER, Christine RYNINE, Igor SEMO, Jean-Pierre SPILBAUER, Virginie TOLLARD, Annie TRICOCHÉ, Jacqueline VISCARDI

Représentés :

Eric BENSOUSSAN représenté par Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Sylvain BERRIOS représenté par Jacqueline VISCARDI, Adrien CAILLEREZ représenté par Nadia LECUYER, Pierre CARTIGNY représenté par Chantal CANALES, Catherine CHETARD représentée par Michel OUDINET, Pierre-Michel DELECROIX représenté par Pierre GUILLARD, Olivier DOSNE représenté par Jean-Jacques GRESSIER, Carole DRAI représentée par Jean-Marc BRETON, René GAILLARD représenté par Nicole CERCLEY, Brigitte GAUVAIN représentée par Delphine HERBERT, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Laurent LAFON représenté par Gilles PANNETIER, Gérard LAMBERT représenté par Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre LEBEAU représenté par Hervé GICQUEL, Sergine LEFIEF représentée par Sengul KARACA, Charlotte LIBERT ALBANEL représentée par Dominique LE BIDEAU, Robin LOUVIGNE représenté par Benoît GAILHAC, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET représentée par Caroline ADOMO, Mary France PARRAIN représentée par Catherine PRIMEVERT, Alain PAVIE représenté par Christel ROYER, Vincent PINEL représenté par Jean-Pierre SPILBAUER, Germain ROESCH représenté par Sabine CHABOT, Pascale TRIMBACH représentée par Florence CROCHETON, Valérie ZELIOLI représentée par Christian FAUTRE

Absents : Patrick BEAUDOUIN, Christian CAMBON, Nicolas CLODONG, François COCQ, Thierry COUSIN, Nassim LACHELACHE, Patrick LE GUILLOU, Régis PIO, Sylvie TRICOT DEVERT, Jean-François VOGUET

| |
|---|
| Accusé de réception en préfecture 094-200057941-20200224-DEL20-19-DE Date de télétransmission : 25/02/2020 Date de réception préfecture : 25/02/2020 |
|---|

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS-EST-MARNE&BOIS

SEANCE DU 24 février 2020

OBJET : Instauration d'un périmètre d'étude à Fontenay-sous-Bois à proximité du groupe scolaire Pasteur (secteur compris entre les rues : Pierre Dulac, Emile Roux, Pasteur, Bochot, Jules Lepetit, Dalayrac).

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

VU le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.101-2, L.110 et L.424-1,

VU le Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois, révisé et approuvé par délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2015,

VU le Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois, modifié par la délibération n°18-08 du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 14 février 2018,

VU le Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois, modifié par la délibération n°19-09 du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 18 février 2019,

VU l'Orientation d'Aménagement et de Programmation Secteur Ouest du Plan Local d'Urbanisme de Fontenay-sous-Bois,

VU le Code du Patrimoine, notamment ses articles L 631-1 à L 633.1 et L 642-1 et suivants relatif au Site Patrimonial Remarquable (Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine),

VU l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine approuvée le 17 décembre 2015 par délibération du conseil municipal,

CONSIDERANT la nécessité de réaliser une étude sur l'aménagement et la programmation de ce secteur tout en préservant l'équilibre des équipements, les activités existantes et le caractère patrimonial du secteur,

CONSIDERANT que l'instauration d'un périmètre d'étude au sens de l'article L 424-1 du code de l'urbanisme est de nature à préserver le secteur, sur une durée de 10 ans maximum, pour toutes demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la création d'équipements publics, et pouvant faire l'objet d'une décision de sursis à statuer sur une durée maximale de 2 ans,

Après avis favorable de la Commission Urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 05 février 2020,

DELIBERE

ARTICLE 1 :

DECIDE de prendre en considération la nécessité de procéder à la mise à l'étude de l'aménagement du secteur compris entre la rue Pierre Dulac, Emile Roux, Pasteur, Bochot, Jules Lepetit et Dalayrac, pour une surface de 49 090m².

ARTICLE 2 :

DECIDE d'instaurer un périmètre d'études conformément au plan et à la liste des parcelles ci-annexés.

ARTICLE 3 :

DIT qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution du projet d'aménagement.

094-200057941-20200224-DEL20-19-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020

ARTICLE 4 :

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article R.424-24 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 5 :

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



Le Président,

Jacques JP MARTIN

La présente délibération publiée le *11/03/2020*
est exécutoire à la date du *11/03/2020*
en application des articles L.5211-1 et
L.2131-1 du C.G.C.T.
Champigny-sur-Marne, le *11/03/2020*

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20200224-DEL20-19-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020

a) Etat parcellaire

| Référence cadastrale | Adresse parcelle | Surface (m ²) |
|----------------------|-------------------|---------------------------|
| 33 BC 208 | RUE PIERRE DULAC | 6 |
| 33 BC 40 | RUE DALAYRAC | 206 |
| 33 BC 30 | RUE DALAYRAC | 455 |
| 33 BC 41 | RUE DALAYRAC | 152 |
| 33 BC 242 | RUE EMILE ROUX | 35 |
| 33 BC 59 | RUE PIERRE DULAC | 61 |
| 33 BC 25 | RUE DALAYRAC | 509 |
| 33 BC 56 | RUE JULES LEPETIT | 148 |
| 33 BC 209 | RUE PASTEUR | 3106 |
| 33 BC 219 | RUE DALAYRAC | 2859 |
| 33 BC 58 | RUE JULES LEPETIT | 271 |
| 33 BC 31 | RUE PIERRE DULAC | 180 |
| 33 BC 210 | RUE PASTEUR | 184 |
| 33 BC 29 | RUE DALAYRAC | 218 |
| 33 BC 245 | RUE PIERRE DULAC | 1687 |
| 33 BC 189 | RUE DALAYRAC | 500 |
| 33 BC 184 | RUE PASTEUR | 248 |
| 33 BC 70 | RUE PIERRE DULAC | 243 |
| 33 BC 220 | RUE PIERRE DULAC | 336 |
| 33 BC 66 | RUE PIERRE DULAC | 146 |
| 33 BC 168 | RUE PASTEUR | 756 |
| 33 BC 206 | RUE PIERRE DULAC | 10 |
| 33 BC 214 | RUE EMILE ROUX | 142 |
| 33 BC 118 | RUE PIERRE DULAC | 157 |
| 33 BC 60 | RUE PIERRE DULAC | 180 |
| 33 BC 133 | RUE PIERRE DULAC | 299 |
| 33 BC 49 | RUE JULES LEPETIT | 200 |
| 33 BC 88 | RUE PASTEUR | 97 |
| 33 BC 119 | RUE PIERRE DULAC | 378 |
| 33 BC 69 | RUE EMILE ROUX | 280 |
| 33 BC 213 | RUE EMILE ROUX | 142 |
| 33 BC 48 | RUE JULES LEPETIT | 123 |
| 33 BC 216 | RUE PIERRE DULAC | 510 |
| 33 BC 212 | RUE JULES LEPETIT | 208 |
| 33 BC 50 | RUE EMILE ROUX | 244 |
| 33 BC 157 | RUE PASTEUR | 129 |
| 33 BC 170 | RUE PASTEUR | 428 |
| 33 BC 44 | RUE DALAYRAC | 194 |
| 33 BC 182 | RUE PASTEUR | 232 |
| 33 BC 174 | RUE PASTEUR | 89 |
| 33 BC 64 | RUE PIERRE DULAC | 285 |
| 33 BC 37 | RUE DALAYRAC | 117 |
| 33 BC 248 | RUE PIERRE DULAC | 13239 |
| 33 BC 180 | RUE PASTEUR | 134 |
| 33 BC 178 | RUE PASTEUR | 137 |
| 33 BC 81 | RUE PIERRE DULAC | 173 |
| 33 BC 28 | RUE PIERRE DULAC | 332 |

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20200224-DEL20-19-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020

| | | |
|---------------------|-------------------|---------------------------|
| 33 BC 53 | RUE JULES LEPETIT | 256 |
| 33 BC 246 | RUE PASTEUR | 1761 |
| 33 BC 172 | RUE PASTEUR | 174 |
| 33 BC 42 | RUE DALAYRAC | 560 |
| 33 BC 46 | RUE EMILE ROUX | 146 |
| 33 BC 26 | RUE DALAYRAC | 399 |
| 33 BC 161 | RUE PIERRE DULAC | 206 |
| 33 BC 241 | RUE EMILE ROUX | 275 |
| 33 BC 34 | RUE PIERRE DULAC | 262 |
| 33 BC 73 | RUE EMILE ROUX | 237 |
| 33 BC 68 | RUE EMILE ROUX | 411 |
| 33 BC 113 | RUE PASTEUR | 2011 |
| 33 BC 132 | RUE PIERRE DULAC | 146 |
| 33 BC 110 | RUE PIERRE DULAC | 160 |
| 33 BC 115 | RUE PASTEUR | 520 |
| 33 BC 57 | RUE JULES LEPETIT | 135 |
| 33 BC 47 | RUE JULES LEPETIT | 202 |
| 33 BC 197 | RUE PIERRE DULAC | 8 |
| 33 BC 54 | RUE EMILE ROUX | 325 |
| 33 BC 55 | RUE EMILE ROUX | 851 |
| 33 BC 33 | RUE DALAYRAC | 420 |
| 33 BC 38 | RUE JULES LEPETIT | 412 |
| 33 BC 39 | RUE DALAYRAC | 118 |
| 33 BC 43 | RUE DALAYRAC | 233 |
| 33 BC 164 | RUE PIERRE DULAC | 28 |
| 33 BC 51 | RUE EMILE ROUX | 392 |
| 33 BC 32 | RUE PIERRE DULAC | 277 |
| 33 BC 176 | RUE PASTEUR | 88 |
| 33 BC 135 | RUE PASTEUR | 1304 |
| 33 BC 52 | RUE JULES LEPETIT | 257 |
| 33 BC 67 | RUE PIERRE DULAC | 146 |
| 33 BC 162 | RUE DALAYRAC | 28 |
| 33 BC 117 | RUE PASTEUR | 1911 |
| 33 BC 198 | RUE PIERRE DULAC | 244 |
| 33 BC 103 | RUE PASTEUR | 420 |
| 33 BC 109 | RUE PIERRE DULAC | 165 |
| 33 BC 65 | RUE PIERRE DULAC | 147 |
| 33 BC 211 | RUE DALAYRAC | 259 |
| 33 BC 111 | RUE PIERRE DULAC | 137 |
| 33 BC 82 | RUE PIERRE DULAC | 178 |
| 33 BP 73 | RUE BOSCHOT | 170 |
| 33 BP 72 | RUE BOSCHOT | 158 |
| 33 BP 69 | RUE CASTEL | 315 |
| 33 BP 74 | RUE BOSCHOT | 420 |
| 33 BP 71 | RUE EMILE ROUX | 195 |
| 33 BP 70 | RUE EMILE ROUX | 858 |
| 93 parcelles | TOTAL | 49090m² |

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20200224-DEL20-19-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020

b) Cartographie du périmètre :



Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20200224-DEL20-19-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 8 DECEMBRE 2020
SOUS LA PRESIDENCE D'OLIVIER CAPITANIO**

20-162

OBJET : Création d'un périmètre de prise en considération du projet d'aménagement du secteur Val de Fontenay Alouettes à Fontenay-sous-Bois

| | |
|---------------------------|-----------|
| Membres en exercice | 90 |
| Présents titulaires | 79 |
| Ne prend pas part au vote | 0 |
| Représentés | 9 |
| Absents | 2 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Votants | 88 |
| Abstention | 3 |
| Suffrages exprimés | 88 |
| Pour | 85 |
| Contre | 0 |

Présents :

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Charles ASLANGUL, Thierry BARNOYER, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Éric BENSOUSSAN, Quentin BERNIER-GRAVAT, Sylvain BERRIOS, Thomas BERRUEZO, Valerie BIGAGLI, Bruno BORDIER, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Adrien CAILLEREZ, Rodolphe CAMBRESY, Olivier CAPITANIO, Geneviève CARPE, Agnès CARPENTIER, Gilles CARREZ, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Emmanuel CHAMPETIER, Sylvie CHARDIN, Pierre CHARDON, Stéphane CHAULIEU, Véronique CHEVILLARD, Florence CROCHETON, Jean-Paul DAVID, Pierre-Michel DELECROIX, Michel DESTOUCHES, Olivier DOSNE, Carole DRAI, Philippe DUBUS, Monique FACCHINI, Téo FAURE, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Dorine FUMEE, Benoît GAILHAC, Bernard GAUDIERE, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Pierre GUILLARD, Gilles HAGEGE, Delphine HERBERT, Catherine HERVE, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Laurent LAFON, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Philippe LHOSTE, Charlotte LIBERT-ALBANEL, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Marie-Hélène MAGNE, Bénédicte MARETHEU, Céline MARTIN, Jacques J.P. MARTIN, Pierre MIROUDOT, Catherine MUSSOTTE-GUEDJ, Michel OUDINET, Mary France PARRAIN, Pierre PELLÉ, Philippe PEREIRA, Karine PEREZ, Catherine PRIMEVERT, Florentine RAFFARD, Germain ROESCH, Christel ROYER, Tatiana SAUSSEREAU, Igor SEMO, Aurore THIROUX, Virginie TOLLARD, Céline VERCELLONI, Yann VIGUIE, Jacqueline VISCARDI, Annick VOISIN, Julien WEIL

Représentés :

Jacqueline BENAHMED représentée par Geneviève CARPE, Eveline BESNARD représentée par Florence CROCHETON, Christian CAMBON représenté par Igor SEMO, Nicolas DAUMONT LEROUX représenté par Delphine FENASSE, Michel DUVAUDIER représenté par Philippe LHOSTE, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Anne KLOPP représentée par Jean-Philippe GAUTRAIS, Marc MEDINA représenté par Julien WEIL, Pascale MOORTGAT représentée par Sylvain BERRIOS

Absents :

Nassim LACHELACHE, Déborah MUNZER

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARISESTMARNE&BOIS

SEANCE DU 08 DECEMBRE 2020

OBJET : CREATION D'UN PERIMETRE DE PRISE EN CONSIDERATION DU PROJET D'AMENAGEMENT DU SECTEUR VAL DE FONTENAY ALOUETTES A FONTENAY-SOUS-BOIS

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-5, L.5219-1 et L.5219-5,

VU le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.424-1 et R.424-24,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) qui a transféré la compétence aménagement de l'espace à la Métropole du Grand Paris et aux établissements publics territoriaux (EPT), notamment son article 59,

VU le décret n°2015-1663 du 11 décembre 2015 relatif à la création de la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial n°10 ParisEstMarne&Bois dont le siège est à Champigny-sur-Marne,

VU la loi n°2017-257 du 28 février 2017 relative au statut de Paris et à l'aménagement métropolitain, notamment son article 60,

VU la loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté, notamment ses articles 81, 115, 123 et 148,

VU la délibération n°17-30-03-17-U du conseil municipal de Fontenay-sous-Bois en date du 30 mars 2017 visant à élaborer un projet d'aménagement et organiser auprès des habitants, associations locales et autres personnes concernées, une concertation dont le bilan a été tiré par délibération n°17-10-14-U du conseil municipal en date du 5 octobre 2017,

VU la délibération n°2017-10-15-U en date du 5 octobre 2017 du Conseil Municipal de Fontenay-sous-Bois désignant Marne-au-Bois SPL en tant qu'aménageur et approuvant le traité de concession de l'opération d'aménagement du secteur Val-de-Fontenay - Alouettes à Fontenay-sous-Bois,

VU le traité de concession notifié le 3 novembre 2017 par la Ville pour l'aménagement du secteur Val-de-Fontenay - Alouettes à Marne-au-Bois SPL,

VU la délibération n° 20-164 en date du 8 décembre 2020 du Conseil de Territoire approuvant l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement du secteur Val de Fontenay Alouettes,

VU la délibération n°18-81 en date du 15 octobre 2018 du Conseil de Territoire adhérant à la société Publique Locale (SPL) Marne-au-Bois dans le cadre d'une augmentation de capital,

VU les statuts certifiés conformes de Marne-au-Bois SPL, mis à jour le 10 décembre 2018,

CONSIDERANT que le périmètre de la concession d'aménagement Val de Fontenay Alouettes est d'environ 80 hectares. Compte tenu du contexte de très forte pression foncière et urbaine sur ce secteur à dominante tertiaire, la densification doit s'accompagner d'une réflexion plus globale sur la programmation, la trame viaire et sur la qualité urbaine et paysagère à conserver pour le bien de tous,

CONSIDERANT que l'opération doit permettre la mise en œuvre des orientations suivantes :

| |
|--|
| Accusé de réception en préfecture 094-200057941-20201216-DELIB20-162-DE Date de télétransmission : 16/12/2020 Date de réception préfecture : 16/12/2020 |
|--|

CONSIDERANT que l'opération doit permettre la mise en œuvre des orientations suivantes :

- **Continuité urbaine / liaison**

L'aménagement visera au désenclavement du quartier des Alouettes vis-à-vis des autres quartiers de la ville, d'une part, et à construire ou fortifier des liens physiques et visuels entre chaque secteur, d'autre part. Les actions à mener porteront en particulier sur la création, pour la nouvelle gare de Val-de-Fontenay, d'une traversée par un cheminement réalisé hors contrôle.

- **Mixité fonctionnelle des programmes**

Dans chaque secteur du périmètre de la concession, seront développées des opérations mixtes ménageant un équilibre entre surfaces de bureaux, logements, commerces et services, activités et équipements.

- **Développement économique**

Le projet global accompagnera le développement économique via les projets d'envergure qui renforcent le profil économique tertiaire et favorisent l'attractivité du secteur. Une approche globale permet de veiller à l'équilibre général, via, notamment, la diversité du tissu économique.

- **Développement durable / Ecologie urbaine**

La prise en compte des enjeux environnementaux est une dimension intrinsèque du projet global. L'intégration de cette réflexion en amont des conceptions des projets dans chaque secteur, devra conduire à des propositions adaptées mais résolument ambitieuses. Pour chaque secteur, l'ensemble des thématiques liées au développement durable devra être traité et accompagné de préconisations permettant de faire des projets urbains développés, des opérations exemplaires,

- **Aménagement et requalification des espaces publics**

Le secteur Val de Fontenay - Alouettes se caractérise historiquement par un réseau de voies pensé pour la circulation dense et rapide. Au moment de l'arrivée de projets de grandes infrastructures de transports en commun, les voies et les réseaux sont à repenser avec un objectif de pacification des flux et pour une mixité des usages dans lesquels les circuits doux prendront toute leur place. L'objectif est de penser des espaces publics vivants, conviviaux, accessibles à tous,

CONSIDERANT que le programme prévisionnel de constructions est déterminé comme suit :

- Environ 130 000 m² Surface de Plancher de programme résidentiel, y compris des produits résidentiels spécifiques, dont 32% de Logements locatifs sociaux,

- Environ 440 000 m² de surface de plancher dédiés au développement économique,

- Environ 15 000 m² de surface de plancher de locaux commerciaux (non compris le Centre Commercial propriété de la SCI Grand Fontenay).

A cela, s'ajoute le programme des équipements publics à la charge du Concessionnaire dans lequel figurent environ 15 000 m² SDP d'équipements de superstructure et les équipements publics d'infrastructure à réhabiliter ou à créer comprenant, les voiries, réseaux, espaces libres et installations diverses nécessaires pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier à l'intérieur du périmètre de l'opération,

CONSIDERANT que plusieurs études de maîtrise d'œuvre urbaine, architecturale et paysagère sont en cours, visant à la réalisation d'un plan guide pour le développement du futur quartier Val de Fontenay Alouettes,

CONSIDERANT que la démarche volontariste engagée sur le secteur et partagée par la ville de Fontenay sous-bois et le Territoire Paris Est Marne&Bois s'appuie sur le développement cohérent du futur quartier. Eu égard à la finalisation des études de maîtrise d'œuvre architecturale, urbaine et paysagère qui viendra définir un cadre aux interventions immobilières privées et à la réalisation du programme d'infrastructures et d'équipements, en lien avec les études propres au projet de mise à niveau du pôle gare Val de Fontenay, au prolongement du Tramway 1, à l'arrivée de la ligne 15 Est du

CONSIDERANT la nécessité de définir un périmètre de prise en considération permettant de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation concernant les terrains inclus dans le périmètre de l'opération d'aménagement Val de Fontenay Alouettes, incluant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation de ladite opération,

CONSIDERANT qu'il s'agit notamment de garantir, dans le périmètre de l'opération, la réalisation des équipements publics d'infrastructures et de superstructure, le respect des orientations urbaines, environnementales et programmatiques, l'objectif de qualité architecturale et paysagère de l'ensemble du projet,

CONSIDERANT que le sursis à statuer ne peut être prononcé que si la décision de prise en considération a été publiée avant le dépôt de la demande d'autorisation,

CONSIDERANT que ce périmètre est institué pour une durée de 10 ans,

Après avis favorable de la Commission urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 02 décembre 2020,

DELIBERE,

ARTICLE 1 :

PREND en considération les études et les orientations d'aménagement définies pour le secteur de Val de Fontenay Alouettes à Fontenay sous-bois.

ARTICLE 2 :

CREER un périmètre de prise en considération au titre de l'article L.424-1-3° du Code de l'Urbanisme sur le secteur Val de Fontenay Alouettes tel que figurant sur le plan ci annexé.

ARTICLE 3 :

La présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs de l'Établissement Public Territorial et déposé et affiché à la Mairie de Fontenay-sous-Bois ainsi qu'au siège de l'Établissement Public Territorial pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département du Val de Marne.

ARTICLE 4 :

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Établissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



Le Président,

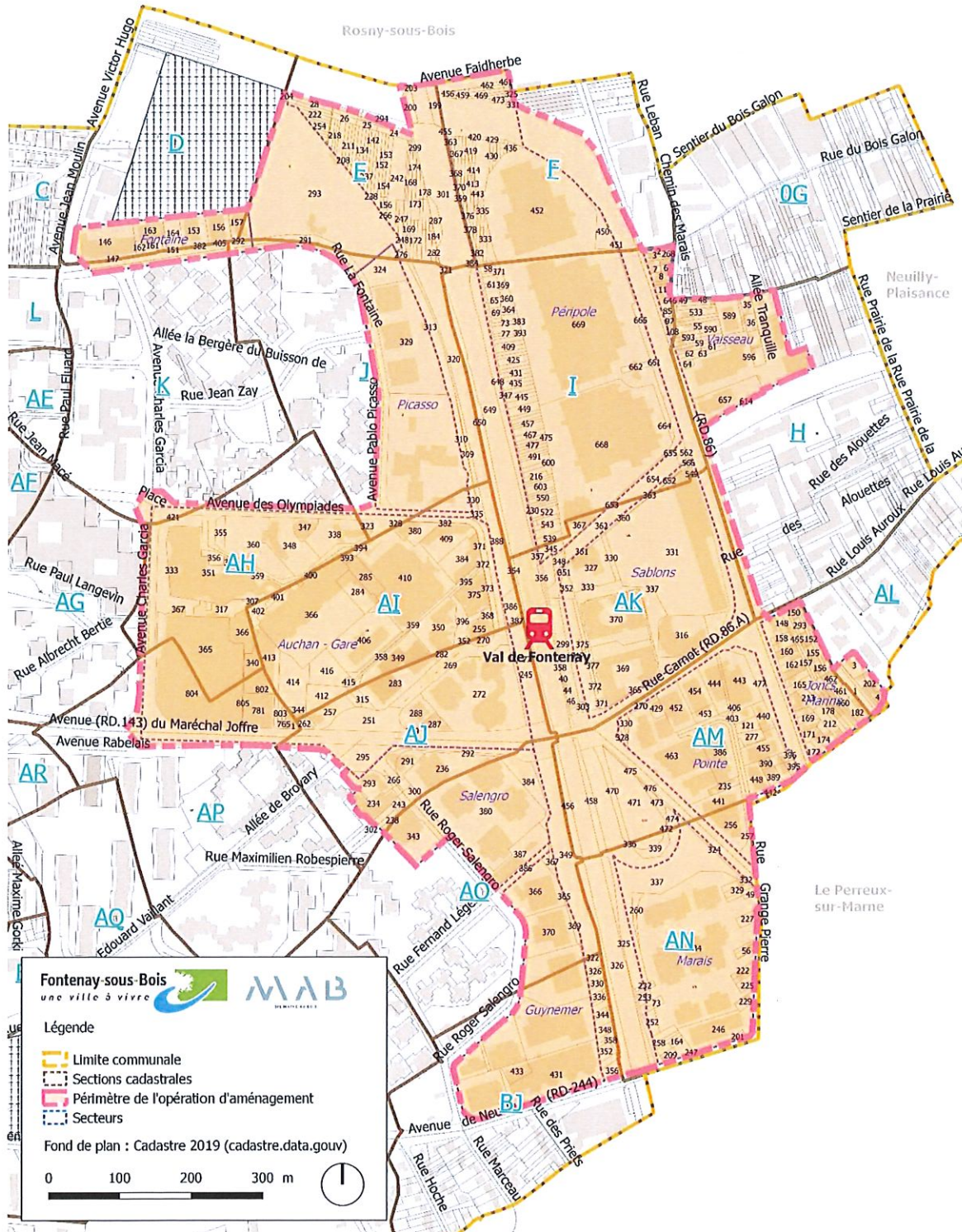
Olivier Capitain
Olivier CAPITANIO

La présente délibération publiée le
est exécutoire à la date du
en application des articles L.5211-1 et
L.2131-1 du C.G.C.T.

Champigny-sur-Marne, le

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20201216-DELIB20-162-DE
Date de télétransmission : 16/12/2020
Date de réception préfecture : 16/12/2020

Annexe 1 : périmètre de prise en considération au titre de l'article L.424-1-3° du Code de l'Urbanisme sur le secteur Val de Fontenay Alouettes à Fontenay-sous-Bois



ANNEXE 2

| CONCESSION « VAL DE FONTENAY ALOUETTES » | | | |
|--|-----------------------|------------------------|--|
| LISTE DES PARCELLES COMPRISES DANS LE PERIMETRE DE L'OPERATION | | | |
| Numéro de la section cadastrale | Numéro de la parcelle | Adresse de la parcelle | Surface de la parcelle (m ²) |
| D | 156 | 221 RUE LA FONTAINE | 1392 |
| D | 164 | 215 RUE LA FONTAINE | 1012 |
| D | 161 | 215 RUE LA FONTAINE | 500 |
| D | 163 | 215 RUE LA FONTAINE | 1279 |
| D | 151 | RUE LA FONTAINE | 7 |
| D | 153 | 217 RUE LA FONTAINE | 1580 |
| D | 149 | RUE LA FONTAINE | 31 |
| D | 157 | 223 RUE LA FONTAINE | 764 |
| D | 162 | 211 RUE LA FONTAINE | 200 |
| D | 146 | RUE LA FONTAINE | 4000 |
| D | 147 | RUE LA FONTAINE | 115 |
| E | 168 | AV FAIDHERBE | 515 |
| E | 282 | RUE LA FONTAINE | 175 |
| E | 199 | AV FAIDHERBE | 740 |
| E | 242 | RUE LA FONTAINE | 2300 |
| E | 301 | AUT A 86 | 8275 |
| E | 218 | AV FAIDHERBE | 178 |
| E | 191 | AV FAIDHERBE | 45 |
| E | 284 | RUE LA FONTAINE | 4 |
| E | 283 | RUE LA FONTAINE | 3 |
| E | 208 | AV FAIDHERBE | 51 |
| E | 248 | RUE LA FONTAINE | 5 |
| E | 222 | AV FAIDHERBE | 214 |
| E | 203 | AV FAIDHERBE | 4 |
| E | 52 | AV FAIDHERBE | 241 |
| E | 153 | AV FAIDHERBE | 245 |
| E | 50 | AV FAIDHERBE | 49 |
| E | 260 | AV FAIDHERBE | 3 |
| E | 237 | AV FAIDHERBE | 211 |
| E | 276 | RUE LA FONTAINE | 119 |
| E | 182 | RUE LA FONTAINE | 580 |
| E | 254 | AV FAIDHERBE | 228 |
| E | 167 | AV FAIDHERBE | 192 |
| E | 180 | AV FAIDHERBE | 192 |
| E | 135 | AV FAIDHERBE | 196 |
| E | 181 | RUE LA FONTAINE | 233 |
| E | 294 | AV FAIDHERBE | 583 |
| E | 220 | AV FAIDHERBE | 166 |
| E | 259 | AV FAIDHERBE | 219 |
| E | 229 | AV FAIDHERBE | 77 |
| E | 169 | 291 RUE LA FONTAINE | 130 |
| E | 250 | RUE LA FONTAINE | 336 |
| E | 230 | AV FAIDHERBE | 341 |

| Numéro de la section cadastrale | Numéro de la parcelle | Adresse de la parcelle | Surface de la parcelle (m ²) |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|--|
| E | 297 | AV FAIDHERBE | 276 |
| E | 274 | RUE LA FONTAINE | 431 |
| E | 289 | AUT A 86 | 3 |
| E | 155 | AV FAIDHERBE | 513 |
| E | 183 | AV FAIDHERBE | 94 |
| E | 214 | AV FAIDHERBE | 45 |
| E | 144 | AV FAIDHERBE | 199 |
| E | 290 | AUT A 86 | 4 |
| E | 21 | AV FAIDHERBE | 201 |
| E | 154 | AV FAIDHERBE | 136 |
| E | 115 | AV FAIDHERBE | 239 |
| E | 122 | AV FAIDHERBE | 250 |
| E | 25 | AV FAIDHERBE | 227 |
| E | 206 | RUE LA FONTAINE | 426 |
| E | 299 | AV FAIDHERBE | 181 |
| E | 264 | RUE LA FONTAINE | 148 |
| E | 146 | AV FAIDHERBE | 500 |
| E | 177 | AV FAIDHERBE | 176 |
| E | 172 | RUE LA FONTAINE | 290 |
| E | 200 | AV FAIDHERBE | 556 |
| E | 156 | AV FAIDHERBE | 108 |
| E | 285 | RUE LA FONTAINE | 27 |
| E | 174 | AV FAIDHERBE | 234 |
| E | 212 | AV FAIDHERBE | 48 |
| E | 232 | AV FAIDHERBE | 135 |
| E | 175 | AV FAIDHERBE | 88 |
| E | 234 | AV FAIDHERBE | 181 |
| E | 26 | AV FAIDHERBE | 287 |
| E | 252 | RUE LA FONTAINE | 98 |
| E | 173 | AV FAIDHERBE | 478 |
| E | 286 | RUE LA FONTAINE | 46 |
| E | 300 | AUT A 86 | 1200 |
| E | 204 | AV FAIDHERBE | 102 |
| E | 275 | RUE LA FONTAINE | 123 |
| E | 134 | AV FAIDHERBE | 339 |
| E | 51 | AV FAIDHERBE | 52 |
| E | 145 | AV FAIDHERBE | 183 |
| E | 244 | RUE LA FONTAINE | 78 |
| E | 202 | AV FAIDHERBE | 4 |
| E | 247 | AV FAIDHERBE | 336 |
| E | 224 | AV FAIDHERBE | 168 |
| E | 226 | AV FAIDHERBE | 121 |
| E | 216 | AV FAIDHERBE | 8 |
| E | 28 | AV FAIDHERBE | 273 |
| E | 193 | AV FAIDHERBE | 155 |
| E | 176 | AV FAIDHERBE | 175 |
| E | 287 | AUT A 86 | 656 |

| Numéro de la section cadastrale | Numéro de la parcelle | Adresse de la parcelle | Surface de la parcelle (m ²) |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|
| E | 293 | 225 RUE LA FONTAINE | 24464 |
| E | 24 | AV FAIDHERBE | 359 |
| E | 238 | RUE LA FONTAINE | 49 |
| E | 291 | RUE LA FONTAINE | 943 |
| E | 141 | AV FAIDHERBE | 172 |
| E | 27 | AV FAIDHERBE | 240 |
| E | 143 | AV FAIDHERBE | 307 |
| E | 166 | AV FAIDHERBE | 190 |
| E | 128 | AV FAIDHERBE | 222 |
| E | 161 | AV FAIDHERBE | 127 |
| E | 256 | AV FAIDHERBE | 50 |
| E | 178 | AV FAIDHERBE | 70 |
| E | 142 | AV FAIDHERBE | 146 |
| E | 240 | AV FAIDHERBE | 110 |
| E | 268 | RUE LA FONTAINE | 7 |
| E | 179 | RUE LA FONTAINE | 535 |
| E | 184 | AV FAIDHERBE | 81 |
| E | 152 | AV FAIDHERBE | 436 |
| E | 253 | RUE LA FONTAINE | 53 |
| E | 22 | AV FAIDHERBE | 186 |
| E | 262 | AV FAIDHERBE | 79 |
| E | 266 | AV FAIDHERBE | 35 |
| E | 296 | AV FAIDHERBE | 94 |
| E | 270 | AV FAIDHERBE | 117 |
| E | 269 | RUE LA FONTAINE | 268 |
| E | 211 | AV FAIDHERBE | 285 |
| F | 486 | | 63 |
| F | 430 | ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 198 |
| F | 437 | ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 14 |
| F | 467 | AUT A 86 | 3 |
| F | 468 | AUT A 86 | 27 |
| F | 447 | RUE LA FONTAINE | 69 |
| F | 335 | AV FAIDHERBE | 214 |
| F | 471 | AUT A 86 | 133 |
| F | 372 | AV FAIDHERBE | 57 |
| F | 366 | AV FAIDHERBE | 24 |
| F | 414 | AV FAIDHERBE | 96 |
| F | 369 | AV FAIDHERBE | 314 |
| F | 417 | 29 ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 13 |
| F | 434 | ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 63 |
| F | 458 | AV FAIDHERBE | 61 |
| F | 470 | AUT A 86 | 32 |
| F | 431 | RUE LA FONTAINE | 25 |
| F | 446 | RUE LA FONTAINE | 14 |
| F | 382 | RUE LA FONTAINE | 52 |
| F | 442 | AV FAIDHERBE | 228 |
| F | 344 | RUE LA FONTAINE | 348 |

| Numéro de la section cadastrale | Numéro de la parcelle | Adresse de la parcelle | Surface de la parcelle (m ²) |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|
| F | 314 | AUT A 86 | 7 |
| F | 321 | AUT A 86 | 10 |
| F | 433 | ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 25 |
| F | 251 | 31 ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 151 |
| F | 359 | AV FAIDHERBE | 424 |
| F | 33 | AV FAIDHERBE | 36 |
| F | 445 | AV FAIDHERBE | 45 |
| F | 423 | ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 121 |
| F | 419 | 29 ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 174 |
| F | 443 | AV FAIDHERBE | 7 |
| F | 325 | AV FAIDHERBE | 8 |
| F | 429 | ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 23 |
| F | 370 | AV FAIDHERBE | 60 |
| F | 374 | AV FAIDHERBE | 100 |
| F | 454 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 6 |
| F | 383 | RUE LA FONTAINE | 19 |
| F | 365 | AV FAIDHERBE | 138 |
| F | 317 | AV FAIDHERBE | 9 |
| F | 469 | AUT A 86 | 227 |
| F | 475 | AUT A 86 | 28 |
| F | 449 | RUE LA FONTAINE | 128 |
| F | 426 | RUE LA FONTAINE | 89 |
| F | 464 | AUT A 86 | 232 |
| F | 432 | RUE LA FONTAINE | 169 |
| F | 441 | AV FAIDHERBE | 86 |
| F | 440 | AV FAIDHERBE | 339 |
| F | 329 | AV FAIDHERBE | 10 |
| F | 376 | AV FAIDHERBE | 18 |
| F | 481 | | 501 |
| F | 384 | AV FAIDHERBE | 61 |
| F | 451 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 17 |
| F | 371 | AV FAIDHERBE | 44 |
| F | 474 | AUT A 86 | 37 |
| F | 331 | AV FAIDHERBE | 6 |
| F | 360 | AV FAIDHERBE | 1 |
| F | 438 | ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 62 |
| F | 436 | ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 94 |
| F | 421 | 27 ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 186 |
| F | 420 | 27 ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 17 |
| F | 422 | ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 23 |
| F | 368 | AV FAIDHERBE | 45 |
| F | 463 | AUT A 86 | 38 |
| F | 385 | | 155 |
| F | 427 | | 162 |
| F | 428 | | 162 |
| F | 456 | | 162 |
| F | 361 | | 5 |

Accusé de réception en préfecture
 094-200057941-20201210-DEL20-162-D
 Date de transmission : 10/12/2020
 Date de réception préfecture : 10/12/2020

| Numéro de la section cadastrale | Numéro de la parcelle | Adresse de la parcelle | Surface de la parcelle (m²) |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| F | 327 | AV FAIDHERBE | 14 |
| F | 453 | 33 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 8 |
| F | 461 | AUT A 86 | 37 |
| F | 375 | AV FAIDHERBE | 255 |
| F | 31 | AV FAIDHERBE | 174 |
| F | 336 | AV FAIDHERBE | 52 |
| F | 485 | | 1188 |
| F | 439 | AV FAIDHERBE | 8 |
| F | 413 | AV FAIDHERBE | 107 |
| F | 457 | AV FAIDHERBE | 91 |
| F | 424 | ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 26 |
| F | 465 | AUT A 86 | 38 |
| F | 448 | RUE LA FONTAINE | 192 |
| F | 459 | AV FAIDHERBE | 95 |
| F | 363 | AV FAIDHERBE | 54 |
| F | 444 | AV FAIDHERBE | 40 |
| F | 473 | AUT A 86 | 150 |
| F | 483 | | 425 |
| F | 362 | AV FAIDHERBE | 4 |
| F | 415 | RUE LA FONTAINE | 7 |
| F | 462 | AUT A 86 | 152 |
| F | 315 | AV FAIDHERBE | 2 |
| F | 418 | 29 ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 77 |
| F | 425 | ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 35 |
| F | 466 | AUT A 86 | 242 |
| F | 460 | AUT A 86 | 29 |
| F | 487 | | 11 |
| F | 358 | AV FAIDHERBE | 5 |
| F | 484 | | 18075 |
| F | 416 | RUE LA FONTAINE | 230 |
| F | 380 | AV FAIDHERBE | 77 |
| F | 472 | AUT A 86 | 55 |
| F | 482 | | 130 |
| F | 378 | AV FAIDHERBE | 137 |
| F | 319 | AV FAIDHERBE | 10 |
| F | 435 | ALL DU BUISSON DE LA BERGERE | 38 |
| F | 333 | RUE LA FONTAINE | 323 |
| F | 377 | AV FAIDHERBE | 256 |
| F | 323 | AV FAIDHERBE | 7 |
| F | 364 | AV FAIDHERBE | 16 |
| F | 367 | AV FAIDHERBE | 250 |
| F | 455 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 17 |
| F | 330 | AUT A 86 | 7 |
| H | 64 | 120 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 175 |
| H | 61 | 126 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 143 |
| H | 534 | 34 CHEMIN DES MARAIS | 23 |
| H | 593 | 22 CHEMIN DES MARAIS | 199 |

| Numéro de la section cadastrale | Numéro de la parcelle | Adresse de la parcelle | Surface de la parcelle (m²) |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| H | 62 | 126 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 180 |
| H | 49 | RUE DE LA FONTAINE DU VAISSEAU | 126 |
| H | 36 | 4 ALL TRANQUILLE | 385 |
| H | 842 | 2 RUE DE LA FONTAINE DU VAISSEAU | 30 |
| H | 846 | CHEMIN DES MARAIS | 19 |
| H | 287 | RUE DE LA FONTAINE DU VAISSEAU | 91 |
| H | 657 | 112 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 3061 |
| H | 878 | CHEMIN DES MARAIS | 11 |
| H | 63 | 122 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 379 |
| H | 590 | CHEMIN DES MARAIS | 182 |
| H | 265 | 6 ALL TRANQUILLE | 391 |
| H | 847 | 34 CHEMIN DES MARAIS | 264 |
| H | 35 | 6 RUE DE LA FONTAINE DU VAISSEAU | 418 |
| H | 879 | CHEMIN DES MARAIS | 21 |
| H | 592 | CHEMIN DES MARAIS | 151 |
| H | 635 | 112 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 63 |
| H | 58 | 20 CHEMIN DES MARAIS | 369 |
| H | 591 | 24 CHEMIN DES MARAIS | 196 |
| H | 877 | 30 CHEMIN DES MARAIS | 2 |
| H | 589 | 2 RUE DE LA FONTAINE DU VAISSEAU | 1571 |
| H | 37 | 8 ALL TRANQUILLE | 418 |
| H | 59 | 128 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 322 |
| H | 48 | RUE DE LA FONTAINE DU VAISSEAU | 120 |
| H | 60 | 126 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 364 |
| H | 876 | 30 CHEMIN DES MARAIS | 287 |
| H | 55 | 26 CHEMIN DES MARAIS | 583 |
| H | 288 | 8 RUE DE LA FONTAINE DU VAISSEAU | 315 |
| H | 844 | 34 CHEMIN DES MARAIS | 230 |
| H | 845 | 2 RUE DE LA FONTAINE DU VAISSEAU | 7 |
| H | 533 | 32 CHEMIN DES MARAIS | 575 |
| H | 39 | 4 RUE DE LA FONTAINE DU VAISSEAU | 210 |
| H | 54 | 28 CHEMIN DES MARAIS | 291 |
| H | 614 | 112 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 103 |
| H | 596 | 118 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 10712 |
| I | 667 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 675 |
| I | 655 | 33 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 38 |
| I | 2 | CHEMIN DES MARAIS | 161 |
| I | 11 | 150 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 143 |
| I | 603 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 457 |
| I | 385 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 90 |
| I | 6 | 203 CHEMIN DES MARAIS | 121 |
| I | 672 | | 3583 |
| I | 560 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 2 |
| I | 425 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 389 |
| I | 664 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 1448 |
| I | 479 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 64 |
| I | 654 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 2405 |

| Numéro de la section cadastrale | Numéro de la parcelle | Adresse de la parcelle | Surface de la parcelle (m²) |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| I | 70 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 75 |
| I | 469 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 105 |
| I | 179 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 172 |
| I | 649 | AUT A 86 | 12078 |
| I | 73 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 184 |
| I | 685 | | 518 |
| I | 362 | RUE DU BOIS GALON | 185 |
| I | 231 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 145 |
| I | 9 | 152 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 104 |
| I | 550 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 255 |
| I | 107 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 13 |
| I | 453 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 246 |
| I | 204 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 211 |
| I | 409 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 418 |
| I | 493 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 369 |
| I | 186 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 124 |
| I | 665 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 785 |
| I | 391 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 409 |
| I | 421 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 196 |
| I | 68 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 66 |
| I | 463 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 453 |
| I | 674 | | 302 |
| I | 666 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 158 |
| I | 65 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 122 |
| I | 449 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 514 |
| I | 433 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 245 |
| I | 675 | | 980 |
| I | 383 | RUE DU BOIS GALON | 6 |
| I | 371 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 62 |
| I | 347 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 974 |
| I | 640 | 162 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 4 |
| I | 99 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 16 |
| I | 644 | CHEMIN DES MARAIS | 1 |
| I | 77 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 133 |
| I | 489 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 141 |
| I | 58 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 253 |
| I | 646 | CHEMIN DES MARAIS | 6 |
| I | 543 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 244 |
| I | 445 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 245 |
| I | 441 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 105 |
| I | 364 | RUE DU BOIS GALON | 102 |
| I | 268 | 209 CHEMIN DES MARAIS | 57 |
| I | 671 | | 7516 |
| I | 84 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 125 |
| I | 689 | | 5 |
| I | 670 | | 11949 |
| I | 541 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 400 |

| Numéro de la section cadastrale | Numéro de la parcelle | Adresse de la parcelle | Surface de la parcelle (m²) |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| I | 455 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 145 |
| I | 653 | 33 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 1 |
| I | 97 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 38 |
| I | 367 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 93 |
| I | 607 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 128 |
| I | 387 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 45 |
| I | 533 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 288 |
| I | 609 | 160 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 142 |
| I | 59 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 91 |
| I | 78 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 133 |
| I | 656 | 33 AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 6 |
| I | 71 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 80 |
| I | 648 | AUT A 86 | 3708 |
| I | 477 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 171 |
| I | 244 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 35 |
| I | 172 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 102 |
| I | 395 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 251 |
| I | 562 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 12 |
| I | 427 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 241 |
| I | 373 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 45 |
| I | 683 | | 8547 |
| I | 641 | 205 CHEMIN DES MARAIS | 125 |
| I | 457 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 155 |
| I | 8 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 337 |
| I | 565 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 22 |
| I | 230 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 18 |
| I | 10 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 80 |
| I | 539 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 414 |
| I | 688 | | 4 |
| I | 690 | | 157 |
| I | 507 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 332 |
| I | 63 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 319 |
| I | 435 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 395 |
| I | 423 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 189 |
| I | 1 | RUE DU BOIS GALON | 92 |
| I | 561 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 4 |
| I | 491 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 137 |
| I | 381 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 200 |
| I | 549 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 43 |
| I | 600 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 38 |
| I | 451 | AV MAL DE LATTRE DE TASSIGNY | 197 |
| I | 686 | | 590 |
| I | 509 | | 132 |
| I | 88 | | 132 |
| I | 67 | | 132 |
| I | 365 | | 132 |
| I | 108 | | 132 |

Accusé de réception en préfecture
094-200657941-20201210-DEL20-162-DE
Date de télétransmission : 10/12/2020
Date de réception en préfecture : 10/12/2020

| Numéro de la section cadastrale | Numéro de la parcelle | Adresse de la parcelle | Surface de la parcelle (m ²) |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|--|
| AN | 325 | AUT A 86 | 1359 |
| AN | 257 | AV LOUISON BOBET | 618 |
| AN | 324 | AV DE NEUILLY | 360 |
| AN | 326 | AV DE NEUILLY | 7679 |
| AN | 164 | AV DE NEUILLY | 172 |
| AN | 337 | 11 AV LOUISON BOBET | 11808 |
| AN | 165 | AV DE NEUILLY | 174 |
| AN | 334 | 1 AV LOUISON BOBET | 26748 |
| AN | 330 | 3 AV LOUISON BOBET | 15 |
| AN | 333 | 3 B AV LOUISON BOBET | 303 |
| AN | 185 | 21 CHEMIN DES MARAIS | 237 |
| AN | 253 | AV DE NEUILLY | 303 |
| AN | 246 | 13 RUE PIERRE GRANGE | 3781 |
| AN | 230 | AV DE NEUILLY | 127 |
| AN | 258 | AV DE NEUILLY | 52 |
| AN | 232 | AV DE NEUILLY | 123 |
| AN | 250 | 29 RUE PIERRE GRANGE | 176 |
| AO | 370 | 34 RUE ROGER SALENGRO | 3889 |
| AO | 378 | RUE ROGER SALENGRO | 5032 |
| AO | 343 | 21 RUE ROGER SALENGRO | 3250 |
| AO | 380 | 44 RUE ROGER SALENGRO | 15139 |
| AO | 369 | RUE ROGER SALENGRO | 341 |
| AO | 386 | RUE ROGER SALENGRO | 1146 |
| AO | 367 | RUE ROGER SALENGRO | 284 |
| AO | 387 | 38 B RUE ROGER SALENGRO | 2708 |
| AO | 366 | 38 RUE ROGER SALENGRO | 4217 |
| AO | 372 | 32 RUE ROGER SALENGRO | 2769 |
| AO | 349 | AV LOUISON BOBET | 7560 |
| AO | 384 | 38 B RUE ROGER SALENGRO | 1955 |
| AO | 371 | RUE ROGER SALENGRO | 59 |
| AO | 383 | RUE ROGER SALENGRO | 288 |
| AO | 365 | RUE ROGER SALENGRO | 66 |
| AP | 804 | 2 AV CHARLES GARCIA | 8748 |
| AP | 781 | 59 AV DU MARECHAL JOFFRE | 2103 |
| AP | 805 | 2 AV CHARLES GARCIA | 65 |
| AP | 692 | 61 AV DU MARECHAL JOFFRE | 61 |
| AP | 802 | AV DU MARECHAL JOFFRE | 1328 |
| AP | 765 | AV DU MARECHAL JOFFRE | 57 |
| AP | 743 | AV DU MARECHAL JOFFRE | 1 |
| AP | 803 | AV DU MARECHAL JOFFRE | 217 |
| AP | 761 | AV DU MARECHAL JOFFRE | 19 |
| AP | 688 | 61 AV DU MARECHAL JOFFRE | 143 |
| AP | 1 | 61 AV DU MARECHAL JOFFRE | 100 |
| AP | 763 | AV DU MARECHAL JOFFRE | 73 |
| AP | 693 | 61 AV DU MARECHAL JOFFRE | 38 |
| AP | 759 | AV DU MARECHAL JOFFRE | 14 |
| BJ | 334 | AV DE NEUILLY | 71 |

| Numéro de la section cadastrale | Numéro de la parcelle | Adresse de la parcelle | Surface de la parcelle (m ²) |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|--|
| BJ | 350 | RUE GEORGES GUYNEMER | 83 |
| BJ | 342 | RUE GEORGES GUYNEMER | 103 |
| BJ | 429 | 6 RUE ROGER SALENGRO | 7170 |
| BJ | 421 | AV DE NEUILLY | 23 |
| BJ | 21 | AV DE NEUILLY | 49 |
| BJ | 340 | RUE GEORGES GUYNEMER | 237 |
| BJ | 26 | AV DE NEUILLY | 29 |
| BJ | 363 | RUE ROGER SALENGRO | 59 |
| BJ | 415 | RUE ROGER SALENGRO | 7 |
| BJ | 330 | RUE GEORGES GUYNEMER | 195 |
| BJ | 423 | 4 RUE ROGER SALENGRO | 3028 |
| BJ | 348 | RUE GEORGES GUYNEMER | 364 |
| BJ | 326 | RUE GEORGES GUYNEMER | 200 |
| BJ | 367 | RUE ROGER SALENGRO | 38 |
| BJ | 424 | 83 RUE DE NEUILLY | 3817 |
| BJ | 11 | AV DE NEUILLY | 2 |
| BJ | 354 | RUE GEORGES GUYNEMER | 354 |
| BJ | 336 | AV DE NEUILLY | 174 |
| BJ | 431 | 85 AV DE NEUILLY | 7425 |
| BJ | 338 | AV DE NEUILLY | 76 |
| BJ | 373 | RUE ROGER SALENGRO | 1 |
| BJ | 332 | RUE GEORGES GUYNEMER | 191 |
| BJ | 15 | AV DE NEUILLY | 27 |
| BJ | 450 | 6 RUE GEORGES GUYNEMER | 1505 |
| BJ | 365 | RUE ROGER SALENGRO | 86 |
| BJ | 422 | 32 RUE ROGER SALENGRO | 3720 |
| BJ | 24 | AV DE NEUILLY | 28 |
| BJ | 324 | RUE GEORGES GUYNEMER | 303 |
| BJ | 352 | RUE GEORGES GUYNEMER | 437 |
| BJ | 322 | RUE GEORGES GUYNEMER | 117 |
| BJ | 358 | RUE GEORGES GUYNEMER | 335 |
| BJ | 328 | RUE GEORGES GUYNEMER | 217 |
| BJ | 346 | RUE GEORGES GUYNEMER | 269 |
| BJ | 356 | RUE GEORGES GUYNEMER | 516 |
| BJ | 433 | 85 AV DE NEUILLY | 810 |
| BJ | 344 | RUE GEORGES GUYNEMER | 135 |

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20201210-DEL20-162-DE
Date de télétransmission : 10/12/2020
Date de réception préfecture : 10/12/2020

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

7. ANNEXES

III. AUTRES ANNEXES

III.9. Périmètres d'étude

III.9.4. Le Perreux-sur-Marne

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023





ARRETE
Portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
de la commune du Perreux-sur-Marne

2017-A- 24

Le Président de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.151-43, L.152-7, L.153-60, R.151-51 à R.151-53 et R.153-18 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne approuvé le 11 juillet 2016 ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2016/3908 du 22 décembre 2016 instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques ;

VU la délibération du Conseil municipal du Perreux-sur-Marne en date du 29 septembre 2016 modifiant le taux de la taxe d'aménagement ;

VU la délibération du Conseil municipal du Perreux-sur-Marne en date du 15 décembre 2016 instaurant un périmètre d'étude sur le secteur compris entre le boulevard d'Alsace Lorraine, le boulevard de Fontenay, la rue des Villemins, la rue Pierre Grange et le boulevard Raymond Poincaré ;

CONSIDERANT qu'il y a lieu de mettre à jour les annexes du Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne ;

ARRETE

Article 1^{er} : Le Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne est mis à jour à la date du présent arrêté.

A cet effet :

- l'arrêté préfectoral n° 2016/3908 du 22 décembre 2016 instituant des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques est joint à l'annexe 6.9 « Réseau de gaz » et amende en conséquence la liste des servitudes d'utilité publique de la commune ;
- la délibération du Conseil municipal du Perreux-sur-Marne en date du 29 septembre 2016 modifiant le taux de la taxe d'aménagement remplace la délibération du 23 octobre 2014 à l'annexe 6.5 « Taxe d'aménagement » ;
- la délibération du Conseil municipal du Perreux-sur-Marne en date du 15 décembre 2016 instaurant un périmètre d'étude sur le secteur compris entre le boulevard d'Alsace Lorraine, le boulevard de Fontenay, la rue des Villemins, la rue Pierre Grange et le boulevard Raymond Poincaré est jointe à l'annexe 6.19 « Périmètre d'étude ».

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20170327-2017-a-24-AU
Date de télétransmission : 27/03/2017
Date de réception préfecture : 27/03/2017

Article 2 : La mise à jour est effectuée sur les documents tenus à la disposition du public au siège de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois sis 14 rue Louis Talamoni – 94500 Champigny-sur-Marne et à la Mairie du Perreux-sur-Marne, service urbanisme, sis 4 allée de Bellevue.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché au siège de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois et à la mairie du Perreux-sur-Marne.

Fait à Joinville le Pont, le 27.03.17

Le Président,



Jacques J.P. MARTIN

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20170327-2017-a-24-AU
Date de télétransmission : 27/03/2017
Date de réception préfecture : 27/03/2017



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 DÉCEMBRE 2016

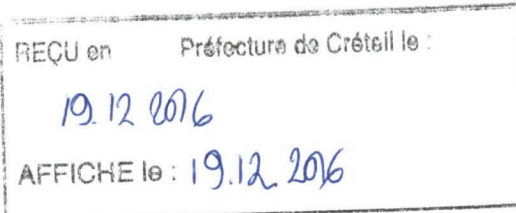
L'an deux mille seize, le quinze décembre à vingt heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis à la mairie, sur convocation qui leur a été adressée le huit décembre deux mille seize par Madame le Maire, conformément à l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient présents : 33 membres,

Mme ROYER,
M. CARTIGNY, Mme CHARRON, M. VERGNE, Mme WOITIEZ, Mme DESCATEAUX, M. BONHOTE, Mme DAVID, M. BERRUEZO, Mme ROUSSELIN, Mme RAYNAUD, M. COUTURE, M. GOUX, Mme MARETHEU, M. CARREZ, M. ETIENNEY, Mme HOUDOT (*ayant donné pouvoir à M. COUTURE à partir du point n°18*), M. PAVIE, Mme CANALES, M. DUHAMEL, Mme DEBOCK, M. SCHREIBER, Mme VASQUEZ, M. BAZIN DE JESSEY, Mme LEVY, M. ARDOIN, Mme DE AGUIAR, M. BUGEJA, Mme BRANES, M. FLOIRAC, M. PEYLET, M. MOUGE, M. LEDION.

Excusé(s) :

- . M. MARC ayant donné pouvoir à M. CARTIGNY
- . MME NOIRET ayant donné pouvoir à M. PAVIE
- . MME CALVEZ ayant donné pouvoir à MME DEBOCK
- . M. CABAL ayant donné pouvoir à M. SCHREIBER
- . M. LEWANDOWSKI ayant donné pouvoir à MME CHARRON
- . M. TERRIBLE n'ayant pas donné pouvoir



Les membres présents formant la majorité des conseillers en exercice, peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L. 2121. 11 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Président ayant ouvert la séance et procédé à l'appel nominal, il a été procédé à la désignation du secrétaire de séance : M. SCHREIBER.

Ces formalités remplies,

OBJET : Instauration d'un périmètre d'étude sur le secteur compris entre le boulevard d'Alsace Lorraine, le boulevard de Fontenay, la rue des Villemains, la rue Pierre Grange et le boulevard Raymond Poincaré.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 424-1,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 11 juillet 2016 et notamment l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) n°1 « Rond-point du Général Leclerc »,

Considérant la localisation stratégique du secteur situé en entrée de ville et à proximité du futur pôle intermodal de Val de Fontenay et considérant son fort potentiel de développement,

Considérant l'OAP n°1 « Rond-point du Général Leclerc » visant à :

- engager une stratégie de développement économique afin d'augmenter le ratio habitat/emploi ;
- s'inscrire dans la dynamique globale de développement du pôle tertiaire de Fontenay-sous-Bois et développer le tissu économique du Perreux-sur-Marne ;
- affirmer une mixité fonctionnelle au sein des quartiers ;
- garantir l'accessibilité piétonne à travers la création d'espaces publics de qualité ;
- permettre une liaison avec le nouveau pôle multimodal de la gare de Val de Fontenay ;
- améliorer la qualité urbaine du secteur d'entrée de ville.

Considérant les réflexions en cours sur la commune de Fontenay-sous-Bois et les perspectives de mutation des zones frontalières, en particulier celle de la zone d'activité dite « des marais »,

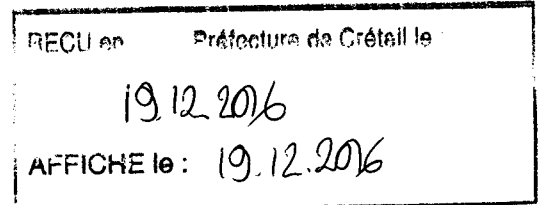
Considérant la nécessité de réaliser une étude sur l'aménagement du secteur du rond-point du Général Leclerc afin de poursuivre les réflexions déjà engagées sur la programmation à mettre en œuvre sur ce secteur,

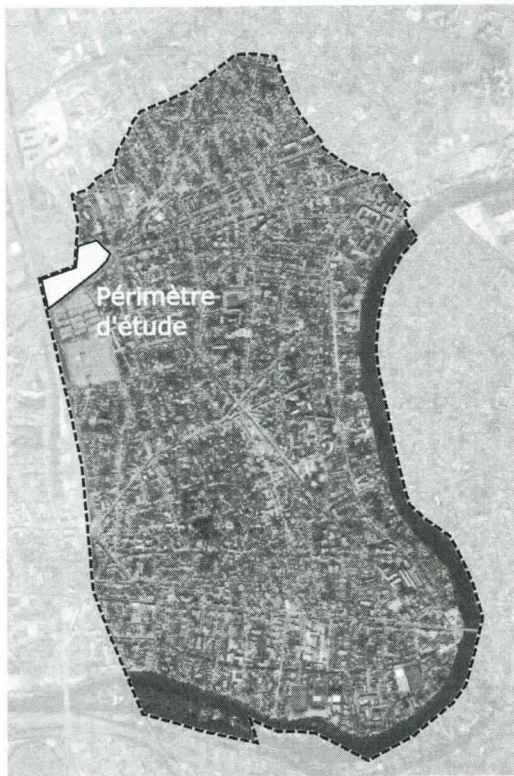
Vu l'avis favorable de la commission urbanisme du 29 novembre 2016,

Vu l'avis favorable de la Commission des Finances en date du 1er décembre 2016,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

- **Décide** de prendre en considération la nécessité de procéder à la mise à l'étude de l'aménagement du secteur du rond-point du Général Leclerc,

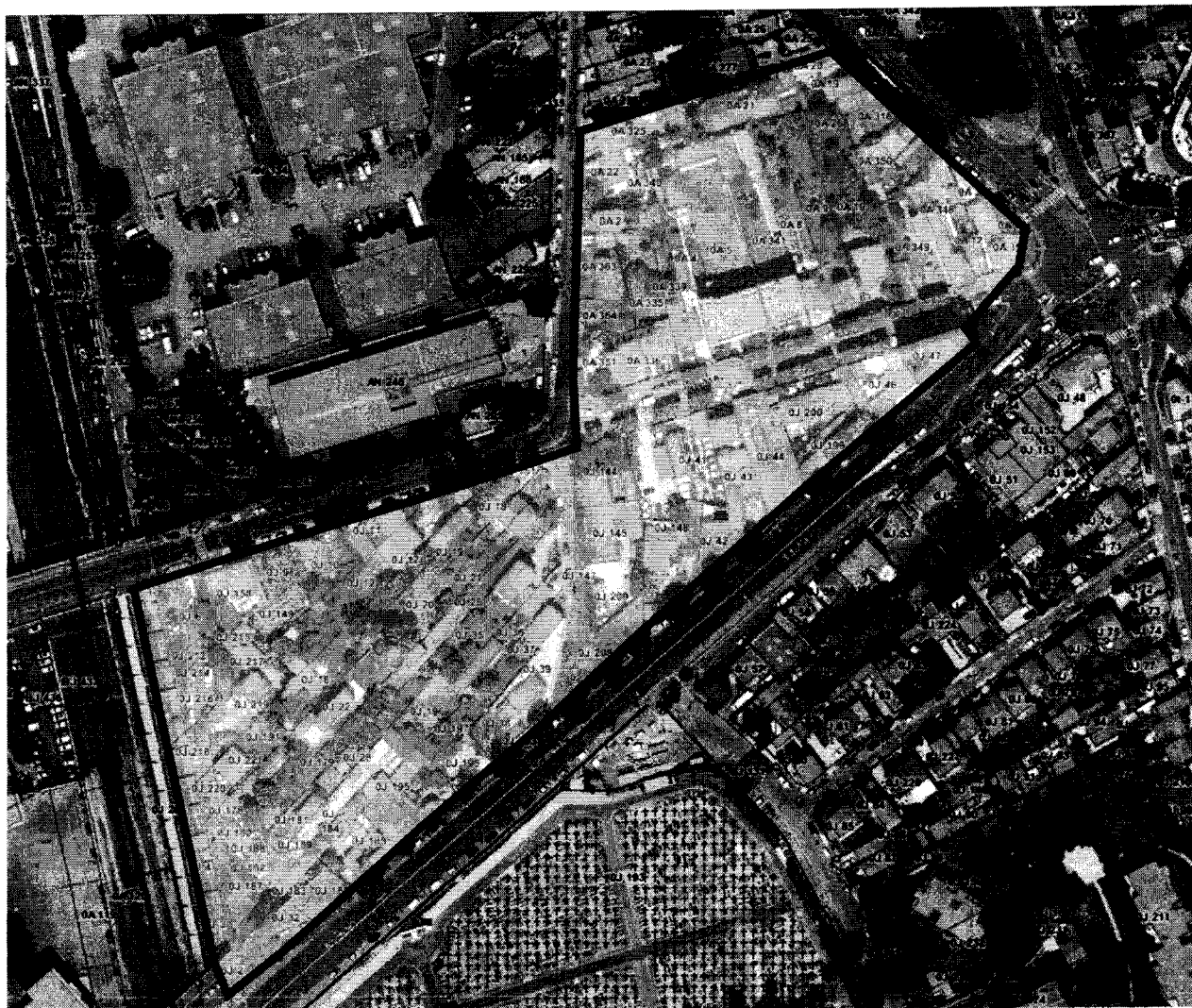




Parcelles concernées :

| | | | | | |
|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
| - A 2 | - A 336 | - J 11 | - J 43 | - J 185 | - J 217 |
| - A 4 | - A 339 | - J 12 | - J 44 | - J 186 | - J 218 |
| - A 5 | - A 340 | - J 16 | - J 46 | - J 187 | - J 219 |
| - A 8 | - A 341 | - J 17 | - J 47 | - J 188 | - J 220 |
| - A 9 | - A 348 | - J 18 | - J 144 | - J 189 | - J 221 |
| - A 10 | - A 349 | - J 19 | - J 145 | - J 191 | - J 233 |
| - A 12 | - A 350 | - J 20 | - J 147 | - J 195 | |
| - A 14 | - A 351 | - J 21 | - J 148 | - J 196 | |
| - A 18 | - A 355 | - J 22 | - J 149 | - J 197 | |
| - A 19 | - A 356 | - J 25 | - J 151 | - J 198 | |
| - A 20 | - A 363 | - J 28 | - J 158 | - J 199 | |
| - A 21 | - A 364 | - J 32 | - J 177 | - J 200 | |
| - A 22 | - J 2 | - J 35 | - J 178 | - J 208 | |
| - A 268 | - J 3 | - J 36 | - J 179 | - J 209 | |
| - A 316 | - J 4 | - J 37 | - J 180 | - J 212 | |
| - A 319 | - J 5 | - J 38 | - J 181 | - J 213 | |
| - A 325 | - J 6 | - J 39 | - J 182 | - J 214 | |
| - A 334 | - J 9 | - J 41 | - J 183 | - J 215 | |
| - A 335 | - J 10 | - J 42 | - J 184 | - J 216 | |

| | |
|--------------|----------------------------|
| REÇU en | Préfecture de Créteil le : |
| | 19.12.2016 |
| AFFICHE le : | 19.12.2016 |



REÇU en Préfecture de Créteil le :
10.12.2016
AFFICHE le : 19.12.2016

- **Décide** d'instaurer un périmètre d'études conformément au plan et à la liste des parcelles ci-annexés,
- **Dit** qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution du projet d'aménagement,
- **Autorise** Madame le Maire ou ses adjoints délégués à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tous les documents en rapport avec cette affaire.

Et ont les membres présents
Signé au registre après lecture,

Pour extrait conforme,

| | |
|--------------|----------------------------|
| REÇU en | Préfecture de Créteil le : |
| | 19.12.2016 |
| AFFICHE le : | 19.12.2016 |


Le Maire
Christel ROYER

ARRETE
Portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
de la commune du Perreux-sur-Marne

2018-A- 137

Le Président de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.151-43, L.152-7, L.153-60, R.151-51 à R.151-53 et R.153-18 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne, approuvé le 11 juillet 2016 et modifié le 18 décembre 2017;

VU la délibération D 18-25 du conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 26 mars 2018 instaurant un périmètre d'étude sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine ;

CONSIDERANT qu'il y a lieu de mettre à jour les annexes du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Perreux-sur-Marne;

ARRETE

Article 1^{er} : Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne est mis à jour à la date du présent arrêté.

A cet effet, la délibération D 18-25 du conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 26 mars 2018 instaurant un périmètre d'étude sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine est jointe à l'annexe 6.19 « Périmètre d'étude ».

Article 2 : La mise à jour est effectuée sur les documents tenus à la disposition du public au siège de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois sis 14 rue Louis Talamoni – 94500 Champigny-sur-Marne et à la Mairie du Perreux-sur-Marne, service urbanisme, sis 4 allée de Bellevue.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché au siège de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois et à la Mairie du Perreux-sur-Marne.

Fait à Joinville le Pont, le 30 mai 2018

Le Président,



Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20180531-2018-A-137-AR
Date de transmission : 31/05/2018
Date de réception préfecture : 31/05/2018

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 26 MARS 2018
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

18-25

OBJET : Instauration d'un périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine

| | |
|---------------------|-----------|
| Membres en exercice | 90 |
| Présents titulaires | 71 |
| Représentés | 16 |
| Absents | 3 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Votants | 87 |
| Abstention | 0 |
| Suffrages exprimés | 87 |
| Pour | 87 |
| Contre | 0 |

Présents :

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Thierry BARNOYER, Jean-Philippe BEGAT, Jacques-Alain BENISTI, Eric BENSOUSSAN, Sylvain BERRIOS, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Chantal CANALES, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Pierre CARTIGNY, Nicole CERCLEY, Sabine CHABOT, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Nicolas CLODONG, François COCQ, Thierry COUSIN, Isabelle DALLEAU, Alain DEGRASSAT, Pierre-Michel DELECROIX, Olivier DOSNE, Sylvain DROUVILLE, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Benoît GAILHAC, René GAILLARD, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre GUILLARD, Delphine HERBERT, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Sengul KARACA, Laurent LAFON, Gérard LAMBERT, Dominique LE BIDEAU, Patrick LE GUILLOU, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Charlotte LIBERT-ALBANDEL, Robin LOUVIGNE, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Marie-Hélène MAGNE, Jacques J.P. MARTIN, Michel OUDINET, Mary France PARRAIN, Jean-Jacques PASTERNAK, Alain PAVIE, Vincent PINEL, Régis PIO, Catherine PRIMEVERT, Christine RASETTI, Yoann RISPAL, Germain ROESCH, Christel ROYER, Igor SEMO, Jean-Pierre SPILBAUER, Annie TRICOCHÉ, Pascale TRIMBACH, Jacqueline VISCARDI, Jean-François VOGUET, Valérie ZELIOLI

Représentés :

Dominique ADENOT représenté par Christian FAUTRE, Clémence AVOGNON ZONON représentée par Régis PIO, Patrick BEAUDOUIN représenté par Pascale TRIMBACH, Adrien CAILLEREZ représenté par Nicole CERCLEY, Catherine CHETARD représentée par Monique FACCHINI, Florence CROCHETON représentée par Jacques J.P. MARTIN, Carole DRAI représentée par Germain ROESCH, Michel DUVAUDIER représenté par Laurent JEANNE, Delphine FENASSE représentée par François COCQ, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Pascale MARTINEAU représentée par Alain DEGRASSAT, Marc MEDINA représenté par Alain PAVIE, Gilles PANNETIER représenté par Pierre LEBEAU, Christine RYNINE représentée par Jean-Jacques PASTERNAK, Virginie TOLLARD représentée par Jean-Jacques GRESSIER, Sylvie TRICOT-DEVERT représentée par Yoann RISPAL

Absents :

Christian CAMBON, Marie KENNEDY, Nassim LACHELACHE

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARISESTMARNE&BOIS

SEANCE DU 26 mars 2018

OBJET : Instauration d'un périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

VU le Code de l'urbanisme, et notamment l'article L.424-1,

VU la délibération n° 16-141 du Conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 11 juillet 2016 approuvant le Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne,

VU la délibération n°17-134 du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 18 décembre 2017 approuvant la modification n° 1 du PLU du Perreux,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 11 juillet 2016 et notamment l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) n°1 « Rond-point du Général Leclerc »,

CONSIDERANT la localisation stratégique du secteur situé en entrée de ville et à proximité du futur pôle intermodal de Val de Fontenay et considérant son fort potentiel de développement,

CONSIDERANT l'OAP n°1 « Rond-point du Général Leclerc » visant à :

- engager une stratégie de développement économique afin d'augmenter le ratio habitat/emploi ;
- s'inscrire dans la dynamique globale de développement du pôle tertiaire de Fontenay-sous-Bois et développer le tissu économique du Perreux-sur-Marne ;
- affirmer une mixité fonctionnelle au sein des quartiers ;
- garantir l'accessibilité piétonne à travers la création d'espaces publics de qualité ;
- permettre une liaison avec le nouveau pôle multimodal de la gare de Val de Fontenay ;
- améliorer la qualité urbaine du secteur d'entrée de ville.

CONSIDERANT la nécessité de réaliser une étude sur l'aménagement et la programmation de ce secteur avec notamment la problématique de la voie privée Villa du Pré-Lamartine et des pavillons attenants,

CONSIDERANT la volonté d'anticiper les aménagements autour du rond-point du Général Leclerc afin de proposer des liaisons pacifiées vers le pôle gare de Val de Fontenay,

Après avis favorable de la Commission Urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 16 mars 2018,

DELIBERE

DECIDE De prendre en considération la nécessité de procéder à la mise à l'étude de l'aménagement du secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine au Perreux-sur-Marne,

DECIDE d'instaurer un périmètre d'études conformément au plan et à la liste des parcelles ci-annexés,

DIT qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution du projet d'aménagement.

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme.

Accusé de réception en préfecture du
094-200057941-20180330-D18-25-DE
Date de télétransmission : 30/03/2018
Date de réception préfecture : 30/03/2018

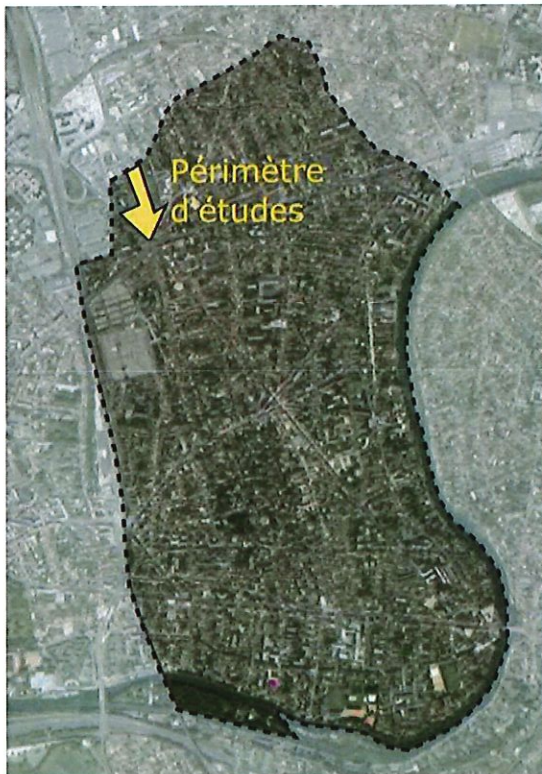
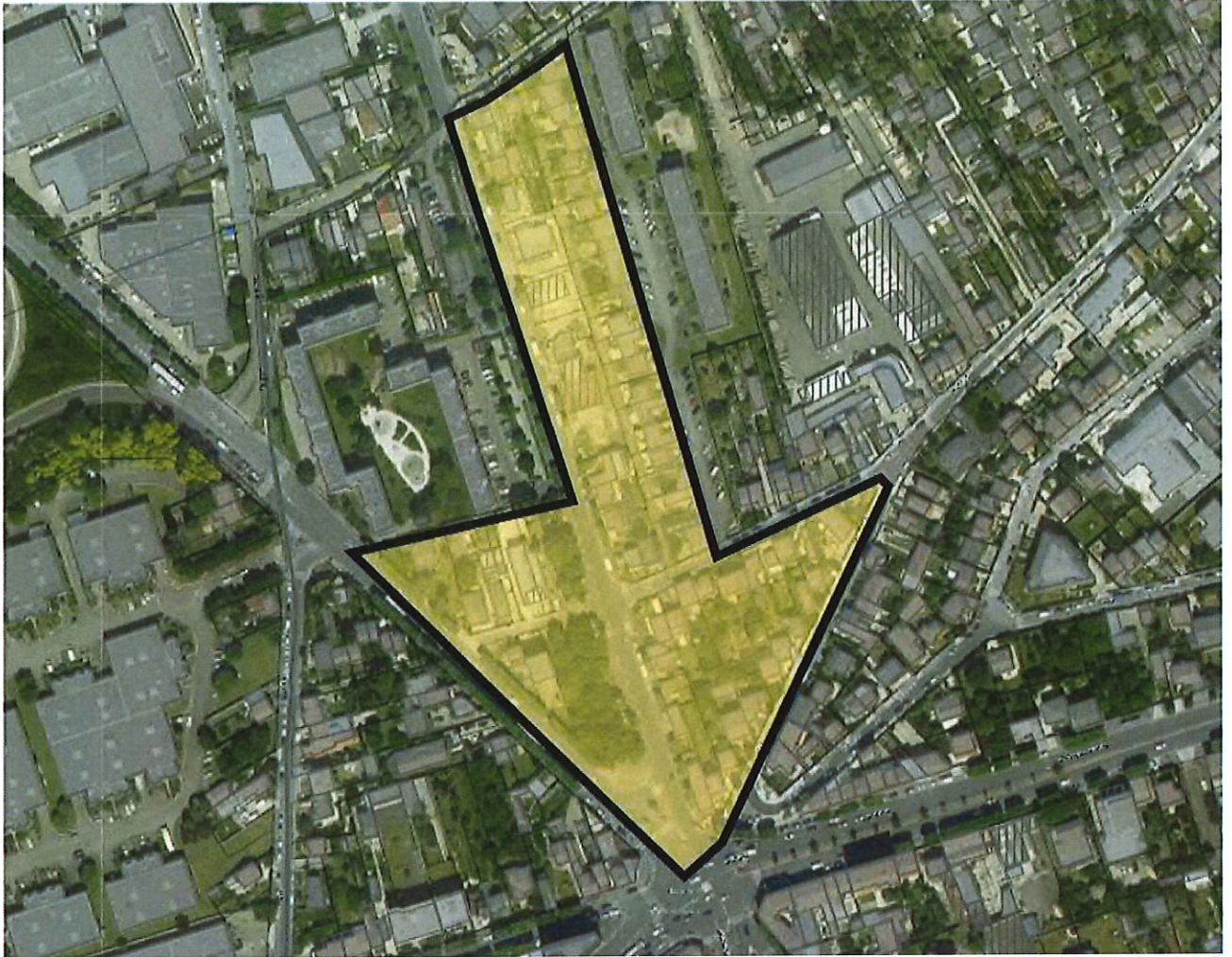
Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.

Le Président,



Jacques JP MARTIN

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20180330-D18-25-DE
Date de télétransmission : 30/03/2018
Date de réception préfecture : 30/03/2018



Parcelles concernées

sur la commune du Perreux-sur-Marne :

- | | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| - A 96 | - A 125 | - A 152 | - A 271 |
| - A 99 | - A 126 | - A 156 | - A 278 |
| - A 100 | - A 127 | - A 157 | - A 298 |
| - A 101 | - A 131 | - A 158 | - A 306 |
| - A 102 | - A 132 | - A 159 | - A 307 |
| - A 105 | - A 133 | - A 160 | - A 308 |
| - A 110 | - A 136 | - A 161 | - A 309 |
| - A 111 | - A 137 | - A 162 | - A 320 |
| - A 112 | - A 138 | - A 163 | - A 330 |
| - A 113 | - A 139 | - A 190 | - A 337 |
| - A 114 | - A 140 | - A 195 | - A 338 |
| - A 115 | - A 141 | - A 196 | - A 342 |
| - A 116 | - A 142 | - A 197 | - A 353 |
| - A 117 | - A 143 | - A 228 | - A 354 |
| - A 118 | - A 144 | - A 233 | - A 365 |
| - A 120 | - A 147 | - A 235 | - A 366 |
| - A 121 | - A 148 | - A 237 | - A 367 |
| - A 122 | - A 149 | - A 239 | - A 368 |
| - A 123 | - A 150 | - A 245 | |
| - A 124 | - A 151 | | |

Accusé de réception en préfecture
 094-200057941-20180330-D18-25-DE
 Date de télétransmission : 30/03/2018
 Date de réception préfecture : 30/03/2018



**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DU JEUDI 22 MARS 2018**

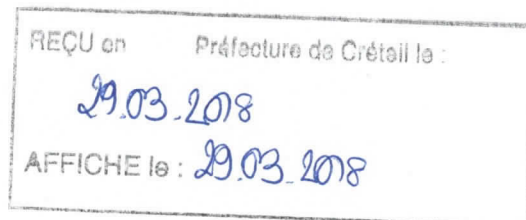
L'an deux mille dix-huit, le vingt-deux mars à vingt heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis à la mairie, sur convocation qui leur a été adressée le quinze mars par Madame le Maire, conformément à l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient présents : 31 membres,

Mme ROYER,
M. CARTIGNY, Mme CHARRON, M. VERGNE, M. MARC, Mme DESCATEAUX, Mme DAVID,
M. BERRUEZO, Mme ROUSSELIN, Mme RAYNAUD, M. COUTURE, M. GOUX,
Mme MARETHEU, M. CARREZ, M. ETIENNEY, Mme HOUDOT, M. PAVIE, Mme CANALES,
M. DUHAMEL, Mme DEBOCK, M. SCHREIBER, Mme VASQUEZ, M. BAZIN, M. ARDOIN,
M. LEWANDOWSKI, Mme DE AGUIAR, M. BUGEJA, Mme BRANES, M. PEYLET, M. MOUGE (arrivé au point n°6), M. LEDION.

Excusé(s) :

- . M. BONHOTE ayant donné pouvoir à Mme DESCATEAUX
- . Mme WOITIEZ ayant donné pouvoir à Mme MARETHEU
- . Mme NOIRET ayant donné pouvoir à M. GOUX
- . Mme CALVEZ ayant donné pouvoir à M. DUHAMEL
- . M. CABAL ayant donné pouvoir à Mme CANALES
- . Mme LEVY ayant donné pouvoir à M. BAZIN
- . M. FLOIRAC ayant donné pouvoir à Mme BRANES
- . M. TERRIBLE ayant donné pouvoir à M. MOUGE



Les membres présents formant la majorité des conseillers en exercice, peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L. 2121. 11 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Président ayant ouvert la séance et procédé à l'appel nominal, il a été procédé à la désignation du secrétaire de séance : Mme VASQUEZ.

OBJET : Instauration d'un périmètre d'étude sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 424-1,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 11 juillet 2016 et notamment l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) n°1 « Rond-point du Général Leclerc »,

Vu la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 18 décembre 2017,

Considérant la localisation stratégique du secteur situé en entrée de ville et à proximité du futur pôle intermodal de Val de Fontenay et considérant son fort potentiel de développement,

Considérant l'OAP n°1 « Rond-point du Général Leclerc » visant à :

- engager une stratégie de développement économique afin d'augmenter le ratio habitat/emploi ;
- s'inscrire dans la dynamique globale de développement du pôle tertiaire de Fontenay-sous-Bois et développer le tissu économique du Perreux-sur-Marne ;
- affirmer une mixité fonctionnelle au sein des quartiers ;
- garantir l'accessibilité piétonne à travers la création d'espaces publics de qualité ;
- permettre une liaison avec le nouveau pôle multimodal de la gare de Val de Fontenay ;
- améliorer la qualité urbaine du secteur d'entrée de ville.

Considérant la nécessité de réaliser une étude sur l'aménagement et la programmation de ce secteur avec notamment la problématique de la voie privée Villa du Pré-Lamartine et des pavillons attenants,

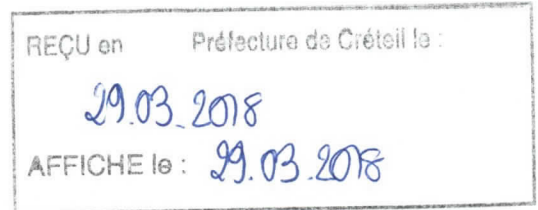
Considérant la volonté d'anticiper les aménagements autour du rond-point du Général Leclerc afin de proposer des liaisons pacifiées vers le pôle gare de Val de Fontenay,

Vu l'avis favorable de la Commission urbanisme du 05 mars 2018,

Vu l'avis favorable de la Commission des Finances du 22 mars 2018,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

- **Décide** de prendre en considération la nécessité de procéder à la mise à l'étude de l'aménagement du secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine,

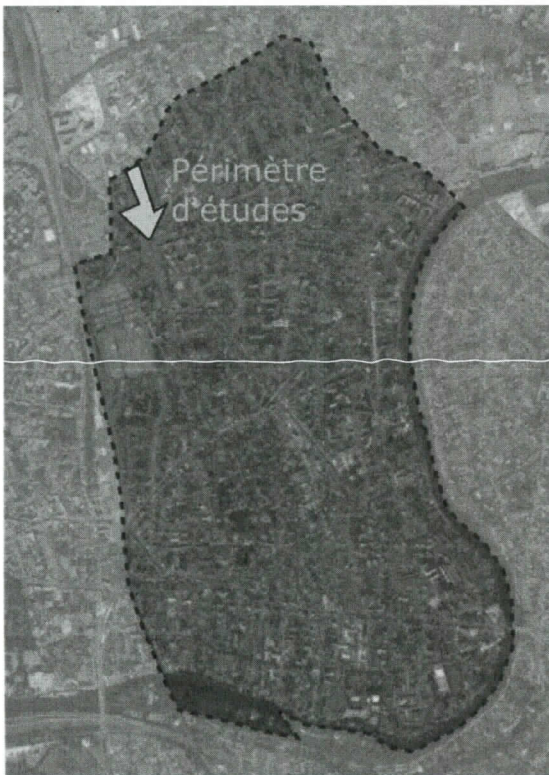
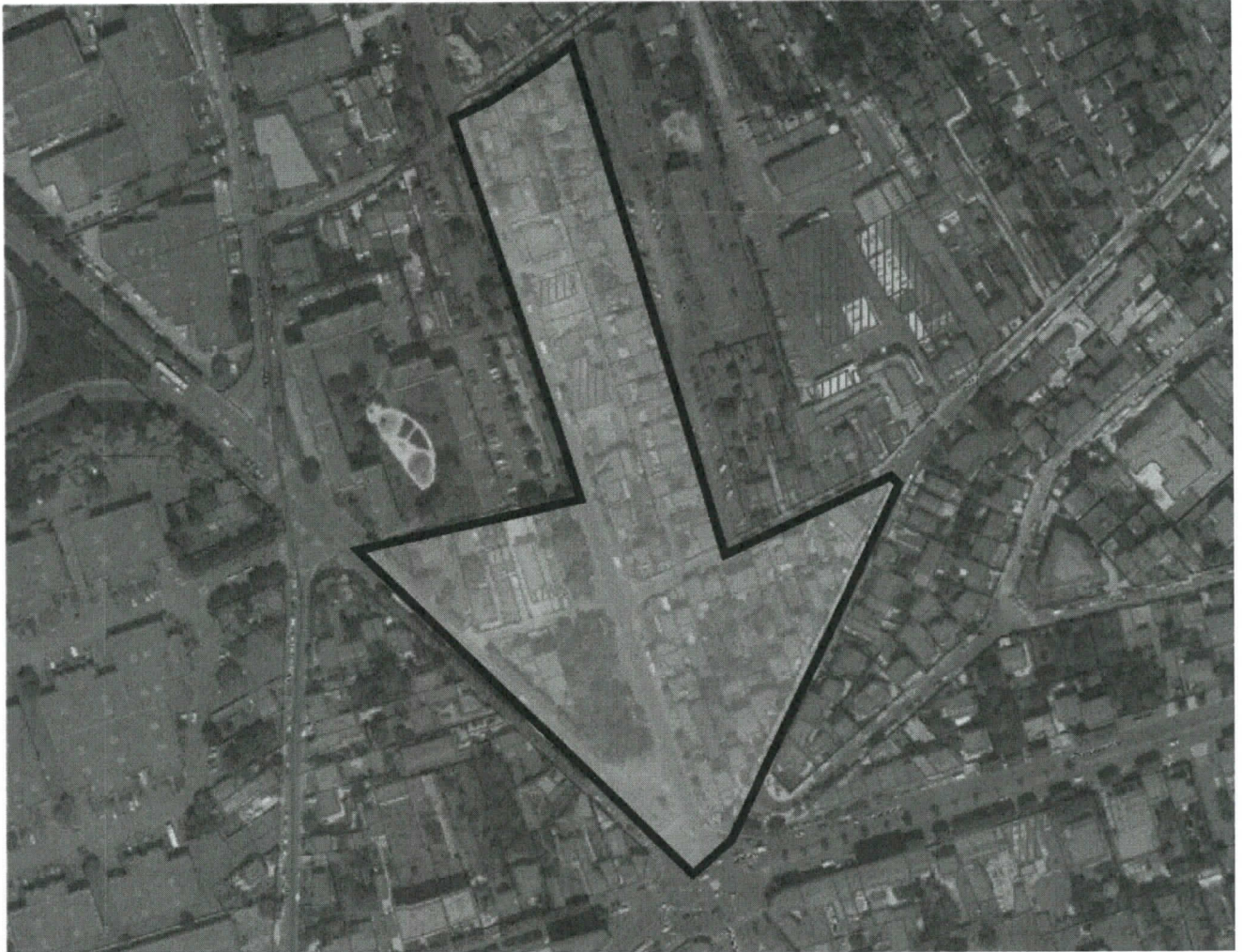


- **Décide** d’instaurer un périmètre d’étude conformément au plan et à la liste des parcelles ci-annexés,
- **Dit** qu’en application de l’article L. 424-1 du Code de l’urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d’autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l’exécution du projet d’aménagement.
- **Autorise** Madame le Maire ou ses adjoints délégués à prendre toutes les mesures nécessaires à l’exécution de la présente délibération et à signer tous les documents en rapport avec cette affaire.

Et ont les membres présents
Signé au registre après lecture,
Pour extrait conforme,

| | |
|--------------|----------------------------|
| REÇU en | Préfecture de Créteil le : |
| | 29.03.2018 |
| AFFICHE le : | 29.03.2018 |





Parcelles concernées :

- | | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| - A 96 | - A 125 | - A 152 | - A 271 |
| - A 99 | - A 126 | - A 156 | - A 278 |
| - A 100 | - A 127 | - A 157 | - A 298 |
| - A 101 | - A 131 | - A 158 | - A 306 |
| - A 102 | - A 132 | - A 159 | - A 307 |
| - A 105 | - A 133 | - A 160 | - A 308 |
| - A 110 | - A 136 | - A 161 | - A 309 |
| - A 111 | - A 137 | - A 162 | - A 320 |
| - A 112 | - A 138 | - A 163 | - A 330 |
| - A 113 | - A 139 | - A 190 | - A 337 |
| - A 114 | - A 140 | - A 195 | - A 338 |
| - A 115 | - A 141 | - A 196 | - A 342 |
| - A 116 | - A 142 | - A 197 | - A 353 |
| - A 117 | - A 143 | - A 228 | - A 354 |
| - A 118 | - A 144 | - A 233 | - A 365 |
| - A 120 | - A 147 | - A 235 | - A 366 |
| - A 121 | - A 148 | - A 237 | - A 367 |
| - A 122 | - A 149 | - A 239 | - A 368 |
| - A 123 | - A 150 | - A 245 | |
| - A 124 | - A 151 | - A 258 | |

29.03.2018

AFFICHE le : 29.03.2018

ARRETE
Portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
de la commune du Perreux-sur-Marne

2019-A- 62

Le Président de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.151-43, L.152-7, L.153-60, R.151-51 à R.151-53 et R.153-18 ;

VU le P.L.U. de la commune du Perreux-sur-Marne approuvé par la délibération du 11 juillet 2016, modifié par délibération du 18 décembre 2017, mis à jour par arrêté en date du 27/03/2017, 30/05/2018, 08/06/2018 et du 28/01/2019 ;

VU la délibération D18-102 du conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 17 décembre 2018 portant modification du périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine ;

VU la délibération D18-103 du conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 17 décembre 2018 instaurant un périmètre d'étude sur le secteur situé au 26-48 avenue de Bry au Perreux-sur-Marne ;

CONSIDERANT qu'il y a lieu de mettre à jour les annexes du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Perreux-sur-Marne ;

ARRETE

Article 1^{er} : Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne est mis à jour à la date du présent arrêté.

A cet effet, la délibération D 18-102 du conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 17 décembre 2018 modifiant le périmètre d'étude sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine est jointe à l'annexe 6.19 « Périmètre d'étude ».

La délibération D18-103 du conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 17 décembre 2018 instaurant un périmètre d'étude sur le secteur situé au 26-48 avenue de Bry au Perreux-sur-Marne est jointe à l'annexe 6.19 « Périmètre d'étude ».

Article 2 : La mise à jour est effectuée sur les documents tenus à la disposition du public au siège de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois sis 14 rue Louis Talamoni – 94500 Champigny-sur-Marne et à la Mairie du Perreux-sur-Marne, service urbanisme, sis 4 allée de Bellevue.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché pendant un mois au siège de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois et à la Mairie du Perreux-sur-Marne.

Fait à Joinville le Pont, le 26 février 2019

Le Président,



Jacques J.P. MARCUS

ARCISEM
Date de réception en préfecture
094-200057941-20190226-2019-A-62a-AR
Date de télétransmission : 26/02/2019
Date de réception préfecture : 26/02/2019

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 17 DECEMBRE 2018
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN**

18-102

OBJET : Modification du périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine

| | |
|---------------------|-----------|
| Membres en exercice | 90 |
| Présents titulaires | 68 |
| Représentés | 14 |
| Absents | 8 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Votants | 82 |
| Abstention | 0 |
| Suffrages exprimés | 82 |
| Pour | 82 |
| Contre | 0 |

Présents :

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Thierry BARNOYER, Patrick BEAUDOUIN, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Eric BENSOUSSAN, Sylvain BERRIOS, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Chantal CANALES, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Nicole CERCLEY, Sabine CHABOT, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Catherine CHETARD, François COCQ, Florence CROCHETON, Isabelle DALLEAU, Alain DEGRASSAT, Pierre-Michel DELECROIX, Sylvain DROUVILLE, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Benoît GAILHAC, René GAILLARD, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre GUILLARD, Florence HOUDOT, Sengul KARACA, Marie KENNEDY, Laurent LAFON, Dominique LE BIDEAU, Patrick LE GUILLOU, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Sergine LEFIEF, Charlotte LIBERT ALBANEL, Robin LOUVIGNE, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Marie-Hélène MAGNE, Jacques JP MARTIN, Pascale MARTINEAU, Marc MEDINA, Michel OUDINET, Gilles PANNETIER, Mary France PARRAIN, Jean-Jacques PASTERNAK, Vincent PINEL, Régis PIO, Christine RASETTI, Yoann RISPAL, Christine RYNINE, Igor SEMO, Virginie TOLLARD, Annie TRICOCHÉ, Jacqueline VISCARDI

Représentés :

Clémence AVOGNON ZONON représentée par Yoann RISPAL, Adrien CAILLEREZ représenté par Jean-Marc BRETON, Pierre CARTIGNY représenté par Chantal CANALES, Olivier DOSNE représenté par Jean-Jacques GRESSIER, Carole DRAI représentée par Pierre-Michel DELECROIX, Delphine HERBERT représentée par Hervé GICQUEL, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Laurent JEANNE représenté par Michel DUVAUDIER, Gérard LAMBERT représenté par Marie KENNEDY, Catherine PRIMEVERT représentée par Thierry BARNOYER, Germain ROESCH représenté par Pierre GUILLARD, Christel ROYER représenté par Gilles CARREZ, Pascale TRIMBACH représentée par Christine RYNINE, Valérie ZELIOLI représentée par Christian FAUTRE

Absents :

Christian CAMBON, Nicolas CLODONG, Thierry COUSIN, Nassim LACHELACHE, Alain PAVIE, Jean-Pierre SPILBAUER, Sylvie TRICOT-DEVERT, Jean-François VOGUET

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS-EST-MARNE&BOIS

SEANCE DU 17 DECEMBRE 2018

OBJET : Modification du périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

VU le Code de l'urbanisme, et notamment l'article L.424-1,

VU la délibération n° 16-141 du Conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 11 juillet 2016 approuvant le Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne,

VU la délibération n°17-134 du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 18 décembre 2017 approuvant la modification n° 1 du PLU du Perreux,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 11 juillet 2016 et notamment l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) n°1 « Rond-point du Général Leclerc »,

VU la délibération n°18-25 du 26 mars 2018, instaurant un d'un périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine

CONSIDERANT la localisation stratégique du secteur situé en entrée de ville et à proximité du futur pôle intermodal de Val de Fontenay et considérant son fort potentiel de développement,

CONSIDERANT l'OAP n°1 « Rond-point du Général Leclerc » visant à :

- engager une stratégie de développement économique afin d'augmenter le ratio habitat/emploi ;
- s'inscrire dans la dynamique globale de développement du pôle tertiaire de Fontenay-sous-Bois et développer le tissu économique du Perreux-sur-Marne ;
- affirmer une mixité fonctionnelle au sein des quartiers ;
- garantir l'accessibilité piétonne à travers la création d'espaces publics de qualité ;
- permettre une liaison avec le nouveau pôle multimodal de la gare de Val de Fontenay ;
- améliorer la qualité urbaine du secteur d'entrée de ville.

CONSIDERANT la nécessité de réaliser une étude sur l'aménagement et la programmation de ce secteur avec notamment la problématique de la voie privée Villa du Pré-Lamartine et des pavillons attenants,

CONSIDERANT la volonté d'anticiper les aménagements autour du rond-point du Général Leclerc afin de proposer des liaisons pacifiées vers le pôle gare de Val de Fontenay,

CONSIDERANT qu'il apparaît nécessaire d'étendre le périmètre à la parcelle de Valophis en raison, à la fois de sa superficie importante, et de la requalification nécessaire des constructions des années 1960 en vue de leur réhabilitation, leur surélévation et leur modernisation.

CONSIDERANT qu'afin de délimiter un secteur cohérent pour les propositions futures d'aménagement, il apparaît nécessaire d'intégrer au périmètre les parcelles à proximité,

Après avis favorable de la Commission Urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 26 novembre 2018,

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20181226-D18-102-DE
Date de télétransmission : 26/12/2018
Date de réception préfecture : 26/12/2018

DELIBERE

Article 1

DECIDE d'étendre le périmètre d'études aux parcelles A175, A283 ; A285 ; A287, A289 ; A291 ; A292, A296, A300 A302, A 305; A343; A344, A345 ; et A346 conformément au plan et ci-annexés,

Article 2

DIT qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé sur le périmètre modifié aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution du projet d'aménagement.

Article 3

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article R.424-24 du Code de l'urbanisme.

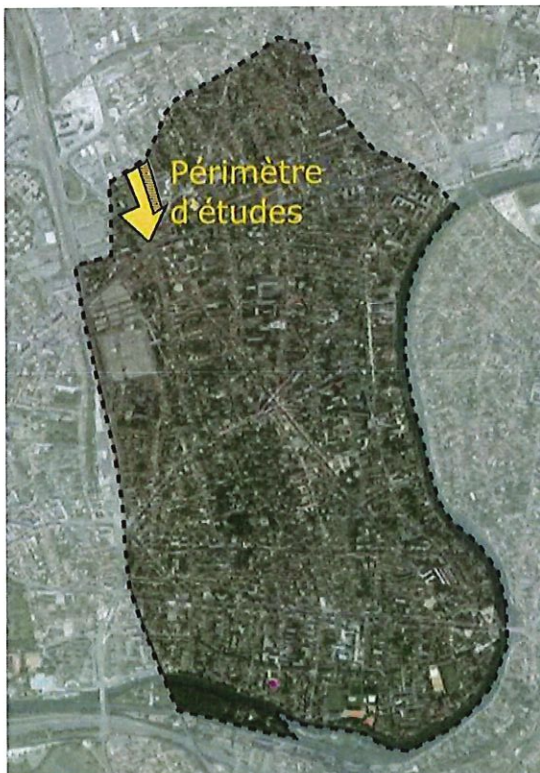
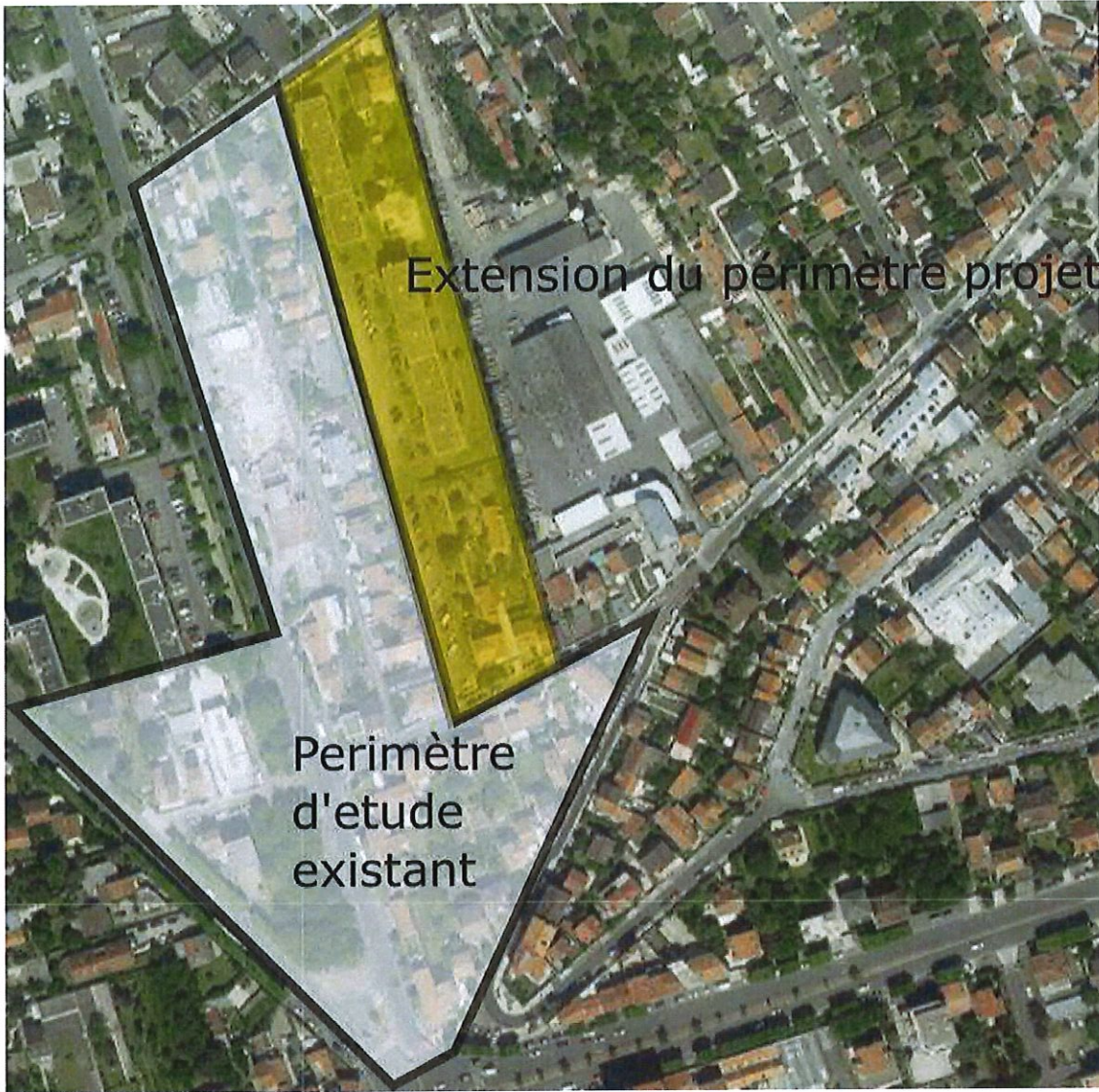
Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



Le Président,

Jacques JP MARTIN

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20181226-D18-102-DE
Date de télétransmission : 26/12/2018
Date de réception préfecture : 26/12/2018



Parcelles concernées :

- | | | | |
|---------|---------|-----------------------|-----------------------|
| - A 96 | - A 131 | -- A 161 | - <u>A296</u> |
| - A 99 | - A 132 | - A 162 | - A 298 |
| - A 100 | - A 133 | - A 163 | - <u>A 300</u> |
| - A 101 | - A 136 | - <u>A175</u> | - <u>A 302</u> |
| - A 102 | - A 137 | - A 190 | - <u>A 305</u> |
| - A 105 | - A 138 | - A 195 | - A 306 |
| - A 110 | - A 139 | - A 196 | - A 307 |
| - A 111 | - A 140 | - A 197 | - A 308 |
| - A 112 | - A 141 | - A 228 | - A 309 |
| - A 113 | - A 142 | - A 233 | - A 320 |
| - A 114 | - A 143 | - A 235 | - A 330 |
| - A 115 | - A 144 | - A 237 | - A 337 |
| - A 116 | - A 147 | - A 239 | - A 338 |
| - A 117 | - A 148 | - A 245 | - A 342 |
| - A 118 | - A 149 | - A 258 | - <u>A343</u> |
| - A 120 | - A 150 | - A 271 | - <u>A344</u> |
| - A 121 | - A 151 | - A 278 | - <u>A345</u> |
| - A 122 | - A 152 | - <u>A283</u> | - <u>A346</u> |
| - A 123 | - A 156 | - <u>A285</u> | - A 353 |
| - A 124 | - A 157 | - <u>A 287</u> | - A 354 |
| - A 125 | - A 158 | - <u>A289</u> | - A 365 |
| - A 126 | - A 159 | - <u>A 291</u> | - A 366 |
| - A 127 | - A 160 | - A 292 | - A 367 |

Accusé de réception en préfecture
 094-200057-20181226-D18-108-DE
 Date de télétransmission : 26/12/2018
 Date de réception préfecture : 26/12/2018

ARRETE
Portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
de la commune du Perreux-sur-Marne

2019-A- 62

Le Président de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.151-43, L.152-7, L.153-60, R.151-51 à R.151-53 et R.153-18 ;

VU le P.L.U. de la commune du Perreux-sur-Marne approuvé par la délibération du 11 juillet 2016, modifié par délibération du 18 décembre 2017, mis à jour par arrêté en date du 27/03/2017, 30/05/2018, 08/06/2018 et du 28/01/2019 ;

VU la délibération D18-102 du conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 17 décembre 2018 portant modification du périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine ;

VU la délibération D18-103 du conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 17 décembre 2018 instaurant un périmètre d'étude sur le secteur situé au 26-48 avenue de Bry au Perreux-sur-Marne ;

CONSIDERANT qu'il y a lieu de mettre à jour les annexes du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Perreux-sur-Marne ;

ARRETE

Article 1^{er} : Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne est mis à jour à la date du présent arrêté.

A cet effet, la délibération D 18-102 du conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 17 décembre 2018 modifiant le périmètre d'étude sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine est jointe à l'annexe 6.19 « Périmètre d'étude ».

La délibération D18-103 du conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 17 décembre 2018 instaurant un périmètre d'étude sur le secteur situé au 26-48 avenue de Bry au Perreux-sur-Marne est jointe à l'annexe 6.19 « Périmètre d'étude ».

Article 2 : La mise à jour est effectuée sur les documents tenus à la disposition du public au siège de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois sis 14 rue Louis Talamoni – 94500 Champigny-sur-Marne et à la Mairie du Perreux-sur-Marne, service urbanisme, sis 4 allée de Bellevue.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché pendant un mois au siège de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois et à la Mairie du Perreux-sur-Marne.

Fait à Joinville le Pont, le 26 février 2019

Le Président,



Jacques J.P. MARCUS

ARCISEM
Date de réception en préfecture
094-200057941-20190226-2019-A-62a-AR
Date de télétransmission : 26/02/2019
Date de réception préfecture : 26/02/2019

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 17 DECEMBRE 2018
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN

18-103

OBJET : Instauration d'un périmètre d'étude sur le secteur situé au 26-48 avenue de Bry au Perreux-sur-Marne

| | |
|---------------------|-----------|
| Membres en exercice | 90 |
| Présents titulaires | 68 |
| | |
| Représentés | 14 |
| Absents | 8 |

| | |
|--------------------|-----------|
| Votants | 82 |
| Abstention | 0 |
| Suffrages exprimés | 82 |
| Pour | 82 |
| Contre | 0 |

Présents :

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Thierry BARNOYER, Patrick BEAUDOUIN, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Eric BENSOUSSAN, Sylvain BERRIOS, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Chantal CANALES, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Nicole CERCLEY, Sabine CHABOT, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Catherine CHETARD, François COCQ, Florence CROCHETON, Isabelle DALLEAU, Alain DEGRASSAT, Pierre-Michel DELECROIX, Sylvain DROUVILLE, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Benoît GAILHAC, René GAILLARD, Jean-Philippe GAUTRAIS, Brigitte GAUVAIN, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre GUILLARD, Florence HOUDOT, Sengul KARACA, Marie KENNEDY, Laurent LAFON, Dominique LE BIDEAU, Patrick LE GUILLOU, Pierre LEBEAU, Nadia LECUYER, Sergine LEFIEF, Charlotte LIBERT ALBANEL, Robin LOUVIGNE, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET, Marie-Hélène MAGNE, Jacques JP MARTIN, Pascale MARTINEAU, Marc MEDINA, Michel OUDINET, Gilles PANNETIER, Mary France PARRAIN, Jean-Jacques PASTERNAK, Vincent PINEL, Régis PIO, Christine RASETTI, Yoann RISPAL, Christine RYNINE, Igor SEMO, Virginie TOLLARD, Annie TRICOCHÉ, Jacqueline VISCARDI

Représentés :

Clémence AVOGNON ZONON représentée par Yoann RISPAL, Adrien CAILLEREZ représenté par Jean-Marc BRETON, Pierre CARTIGNY représenté par Chantal CANALES, Olivier DOSNE représenté par Jean-Jacques GRESSIER, Carole DRAI représentée par Pierre-Michel DELECROIX, Delphine HERBERT représentée par Hervé GICQUEL, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Laurent JEANNE représenté par Michel DUVAUDIER, Gérard LAMBERT représenté par Marie KENNEDY, Catherine PRIMEVERT représentée par Thierry BARNOYER, Germain ROESCH représenté par Pierre GUILLARD, Christel ROYER représenté par Gilles CARREZ, Pascale TRIMBACH représentée par Christine RYNINE, Valérie ZELIOLI représentée par Christian FAUTRE

Absents :

Christian CAMBON, Nicolas CLODONG, Thierry COUSIN, Nassim LACHELACHE, Alain PAVIE, Jean-Pierre SPILBAUER, Sylvie TRICOT-DEVERT, Jean-François VOGUET

CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARISESTMARNE&BOIS

SEANCE DU 17 DECEMBRE 2018

OBJET : Instauration d'un périmètre d'étude sur le secteur situé au 26-48 avenue de Bry au Perreux-sur-Marne

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

VU le Code de l'urbanisme, et notamment l'article L.424-1,

VU la délibération n° 16-141 du Conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 11 juillet 2016 approuvant le Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne,

VU la délibération n°17-134 du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois en date du 18 décembre 2017 approuvant la modification n° 1 du PLU du Perreux,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 11 juillet 2016,

CONSIDERANT la localisation stratégique du secteur situé sur l'avenue de Bry 'avenue de Bry est l'un des axes majeurs de la commune du Perreux, à 500 mètres de la gare RER Nogent-le Perreux et à 800 mètres de l'autoroute A4/A86

CONSIDERANT le long de cet axe, de la présence d'une grande unité foncière dont la pérennité d'activité n'est pas assurée dans les prochaines années

CONSIDERANT la nécessité d'anticiper les aménagements sur ce secteur afin de s'assurer de son intégration dans le tissu urbain existant, notamment les zones pavillonnaires à proximité et conserver une certaine mixité urbaine en maintenant de l'activité, du commerce et des logements.

Après avis favorable de la Commission Urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 26 novembre 2018,

DELIBERE

DECIDE De prendre en considération la nécessité de procéder à la mise à l'étude de l'aménagement du secteur du secteur situé entre les numéros 26 et 48 de l'avenue de Bry au Perreux-sur-Marne,

DECIDE d'instaurer un périmètre d'études conformément au plan et à la liste des parcelles ci-annexés,

DIT qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution du projet d'aménagement.

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article R.424-24 du Code de l'urbanisme.

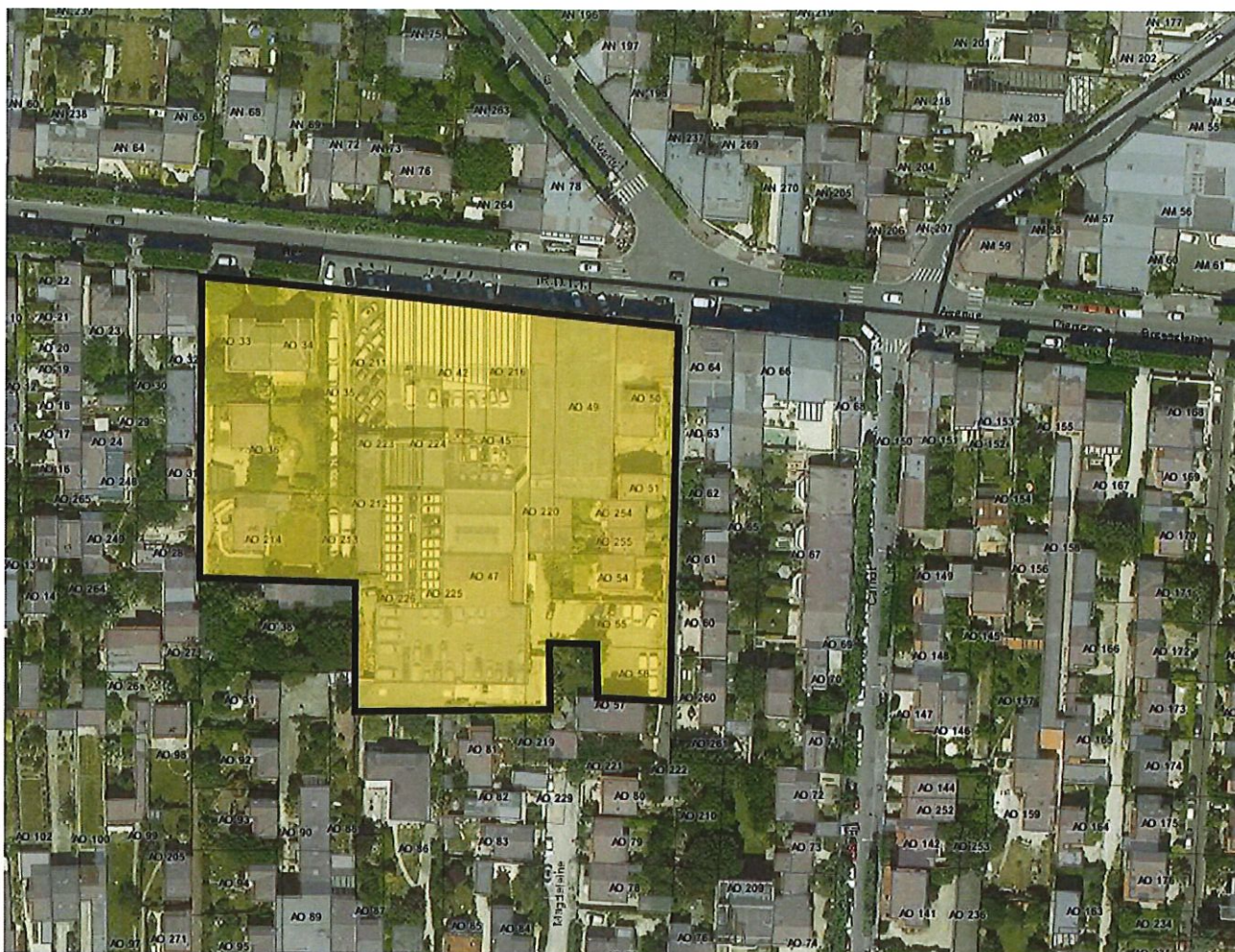
Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.



Le Président

Jacques DE MARTIN

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20181226-D18-103-DE
Date de transmission : 26/12/2018
Date de réception en préfecture : 26/12/2018



Parcelles concernées :

- AO 33
- AO 34
- AO 35
- AO 36
- AO 42
- AO 43
- AO 45
- AO 47
- AO 49
- AO 50
- AO 51
- AO 54
- AO 55
- AO 56
- AO 211
- AO 212
- AO 213
- AO 214
- AO 215
- AO 216
- AO 220
- AO 223
- AO 224
- AO 225
- AO 226
- AO 254
- AO 255

Accusé de réception en préfecture
 094-200057941-20181226-D18-103-DE
 Date de télétransmission : 26/12/2018
 Date de réception préfecture : 26/12/2018

ARRETE
Portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
De la commune du Perreux-sur-Marne

2020-A- 163

Le Président de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois,

VU la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, modifiée,

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

VU le décret n° 2015-1663 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Champigny-sur-Marne,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L. 2224-12, L. 5211-9 et L.5211-10 et L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles R.151-51 à R.151-53 et R.153-18,

VU le Code de l'environnement et notamment son article L. 125-6,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune du Perreux-sur-Marne, approuvé par délibération n°16-141 du Conseil de Territoire en date du 11 juillet 2016, modifié par délibération n°17-134 du Conseil de Territoire en date du 18 décembre 2017,

VU les arrêtés de mise à jour du Plan Local d'urbanisme du Perreux-sur-Marne n°2017-A-24 en date du 27 mars 2017, n°2018-A-137 en date du 30 mai 2018, n°2018-A-148 en date du 08 juin 2018, n°2019-A-32 en date du 28 janvier 2019 et n°2019-A-62 en date du 26 février 2019,

VU le règlement de service public d'assainissement collectif du Territoire ParisEstMarne&Bois, approuvé par délibération n° 18-41 du 25 juin 2018,

VU la délibération n°20-20 du Conseil de Territoire en date du 24 février 2020 portant sur la modification du périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur « Pré Lamartine »,

VU l'arrêté préfectoral n°2020/695 du 02 mars 2020 relatif à la création de secteurs d'information sur les sols dans les communes de : Arcueil, Bonneuil-sur-Marne, Cachan, Champigny-sur-Marne, Charenton-le-Pont, Chennevières-sur-Marne, Fontenay-sous-Bois, Joinville-le-Pont, L'Hay-les-Roses, Le Kremlin Bicêtre, Le Perreux-sur-Marne, Nogent-sur-Marne, Saint-Maur-des-Fossés, Sucy-en-Brie, Villejuif et Vincennes,

VU le courrier du Préfet en date du 06 mars 2020 informant de la création de secteurs d'information sur les sols dans la commune du Perreux-sur-Marne,

CONSIDERANT que l'établissement public territorial exerce de plein droit, en lieu et place de ses communes membres, les compétences en matière de « assainissement et eau »,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de mettre à jour l'annexe portant règlement d'assainissement territorial du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Perreux-sur-Marne,

CONSIDERANT qu'il y a lieu d'annexer au Plan Local d'Urbanisme communal la délibération modifiant le périmètre d'étude « Pré Lamartine » ainsi que le plan et la liste des parcelles concernées,

CONSIDERANT l'Etablissement public territorial est invité à annexer, au Plan Local d'Urbanisme de la commune du Perreux-sur-Marne, les secteurs d'information sur les sols, définis par l'arrêté préfectoral précité,

ARRETE

Article 1^{er} : Le Plan Local d'Urbanisme de la commune du Perreux-sur-Marne est mis à jour à la date du présent arrêté.

Article 2 : La mise à jour des annexes du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Perreux-sur-Marne a pour objet :

- D'intégrer le règlement de service public d'assainissement collectif, définissant les relations (droit et obligations) entre l'usager du service et le Service Public d'Assainissement (SPA) ainsi que les conditions et les modalités de déversement des effluents (eaux usées et pluviales) dans le réseau territorial d'assainissement, au Plan local d'Urbanisme dans les documents annexes Sanitaires,
- D'annexer la délibération modifiant le périmètre d'étude « Pré Lamartine », au Plan Local d'Urbanisme dans les documents annexes Informatives,
- D'intégrer les secteurs d'information sur les sols sur la commune du Perreux-sur-Marne, définis par l'arrêté préfectoral n°2020/695 du 02 mars 2020, au Plan Local d'Urbanisme dans les documents annexes Informatives ;

Article 3 : La mise à jour est effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la Direction Urbanisme de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois sis 1 place Uranie – 94340 JOINVILLE-LE-PONT et à la mairie du Perreux-sur-Marne.

Article 4 : Le présent arrêté sera affiché au siège de l'Etablissement Public Territorial ParisEstMarne&Bois et à la mairie du Perreux-sur-Marne.

Fait à Champigny-sur-Marne, le 09.04.2020



Le Président,

Jacques J.P. MARTIN

Le présent arrêté publié le
est exécutoire à la date du
en application des articles L. 5211-1
et L. 2131-1 du C.G.C.T.
Champigny-sur-Marne, le

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20200409-163-AR
Date de télétransmission : 09/04/2020
Date de réception préfecture : 09/04/2020



Bry-sur-Marne – Champigny-sur-Marne – Charenton-le-Pont – Fontenay-sous-Bois –
Joinville-le-Pont – Le Perreux-sur-Marne – Maisons-Alfort – Nogent-sur-Marne –
Saint-Mandé–Saint-Maur-des-Fossés–Saint-Maurice–Villiers-sur-Marne–Vincennes–

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ParisEstMarne&Bois
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU 24 FEVRIER 2020
SOUS LA PRESIDENCE DE JACQUES JP MARTIN

20-20

OBJET : Modification du périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur « Pré- Lamartine » compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche, l'avenue Lamartine, l'avenue du Château de Plaisance, le boulevard d'Alsace Lorraine, la rue Pierre Curie, l'avenue du 11 novembre et la rue de Metz.

| | |
|---------------------|----|
| Membres en exercice | 90 |
| Présents titulaires | 56 |
| Représentés | 24 |
| Absents | 10 |

| | |
|--------------------|----|
| Votants | 80 |
| Abstention | |
| Suffrages exprimés | 80 |
| Pour | 80 |
| Contre | |

Présents :

Caroline ADOMO, Sophie AMAR, Clémence AVOGNON ZONON, Thierry BARNOYER, Jean-Philippe BEGAT, Jacques Alain BENISTI, Jean-Marc BRETON, Jean-Luc CADEDDU, Chantal CANALES, Olivier CAPITANIO, Chrysis CAPORAL, Gilles CARREZ, Nicole CERCLEY, Sabine CHABOT, Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Michèle CHARBONNEL, Sylvie CHARDIN, Stéphane CHAULIEU, Florence CROCHETON, Isabelle DALLEAU, Alain DEGRASSAT, Sylvain DROUVILLE, Michel DUVAUDIER, Monique FACCHINI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Benoît GAILHAC, Jean-Philippe GAUTRAIS, Hervé GICQUEL, Jean-Jacques GRESSIER, Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre GUILLARD, Delphine HERBERT, Florence HOUDOT, Laurent JEANNE, Sengul KARACA, Marie KENNEDY, Dominique LE BIDEAU, Nadia LECUYER, Marie-Hélène MAGNE, Jacques JP MARTIN, Pascale MARTINEAU, Marc MEDINA, Michel OUDINET, Gilles PANNETIER, Jean-Jacques PASTERNAK, Catherine PRIMEVERT, Christine RASETTI, Yoann RISPAL, Christel ROYER, Christine RYNINE, Igor SEMO, Jean-Pierre SPILBAUER, Virginie TOLLARD, Annie TRICOCHÉ, Jacqueline VISCARDI

Représentés :

Eric BENSOUSSAN représenté par Brigitte CHAMBRE-MARTIN, Sylvain BERRIOS représenté par Jacqueline VISCARDI, Adrien CAILLEREZ représenté par Nadia LECUYER, Pierre CARTIGNY représenté par Chantal CANALES, Catherine CHETARD représentée par Michel OUDINET, Pierre-Michel DELECROIX représenté par Pierre GUILLARD, Olivier DOSNE représenté par Jean-Jacques GRESSIER, Carole DRAI représentée par Jean-Marc BRETON, René GAILLARD représenté par Nicole CERCLEY, Brigitte GAUVAIN représentée par Delphine HERBERT, Michel HERBILLON représenté par Olivier CAPITANIO, Laurent LAFON représenté par Gilles PANNETIER, Gérard LAMBERT représenté par Jean-Jacques GUIGNARD, Pierre LEBEAU représenté par Hervé GICQUEL, Sergine LEFIEF représentée par Sengul KARACA, Charlotte LIBERT ALBANEL représentée par Dominique LE BIDEAU, Robin LOUVIGNE représenté par Benoît GAILHAC, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET représentée par Caroline ADOMO, Mary France PARRAIN représentée par Catherine PRIMEVERT, Alain PAVIE représenté par Christel ROYER, Vincent PINEL représenté par Jean-Pierre SPILBAUER, Germain ROESCH représenté par Sabine CHABOT, Pascale TRIMBACH représentée par Florence CROCHETON, Valérie ZELIOLI représentée par Christian FAUTRE

Absents : Patrick BEAUDOUIN, Christian CAMBON, Nicolas CLODONG, François COCQ, Thierry COUSIN, Nassim LACHELACHE, Patrick LE GUILLOU, Régis PIO, Sylvie TRICOT DEVERT, Jean-François VOGUET

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20200224-DEL20-20-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020

CONSEIL DE TERRITOIRE PARIS EST MARNE&BOIS

SEANCE DU 24 FEVRIER 2020

OBJET : Modification du périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur « Pré-Lamartine » compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche, l'avenue Lamartine, l'avenue du Château de Plaisance, le boulevard d'Alsace Lorraine, la rue Pierre Curie, l'avenue du 11 novembre et la rue de Metz.

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5219-5,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 101-2, L110, et L 424-1,

VU le Plan Local d'Urbanisme du Perreux-sur-Marne, approuvé par délibération n°16-141 du Conseil de Territoire en date du 11 juillet 2016, modifié par délibération n°17-134 du Conseil de Territoire en date du 18 décembre 2017,

VU la délibération du Conseil Municipal du Perreux-sur-Marne en date du 15 décembre 2016 instaurant un périmètre d'étude sur le secteur compris entre le boulevard d'Alsace Lorraine, le boulevard de Fontenay, la rue des Villemains, la rue Pierre Grange et le boulevard Raymond Poincaré,

VU la délibération n°18-25 du 26 mars 2018, instaurant un périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine,

VU l'arrêté n°2018-A-137 du 30 mai 2018 portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Perreux-sur-Marne,

VU la délibération n°18-102 du 17 décembre 2018, portant modification du périmètre d'étude au Perreux-sur-Marne sur le secteur compris entre le boulevard Raymond Poincaré, l'avenue du Général de Gaulle, la rue du Bois des Joncs Marins, la Villa Maison Blanche et l'avenue Lamartine,

VU l'arrêté n°2019-A-62 du 26 février 2019 portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Perreux-sur-Marne,

CONSIDERANT que l'OAP n°1 « Rond-Point du Général Leclerc » vise à :

- engager une stratégie de développement économique afin d'augmenter le ratio habitat/emploi ;
- s'inscrire dans la dynamique globale de développement du pôle tertiaire de Fontenay-sous-Bois et développer le tissu économique du Perreux-sur-Marne ;
- affirmer une mixité fonctionnelle au sein des quartiers ;
- garantir l'accessibilité piétonne à travers la création d'espaces publics de qualité ;
- permettre une liaison avec le nouveau pôle multimodal de la gare de Val de Fontenay ;
- améliorer la qualité urbaine du secteur d'entrée de ville,

CONSIDERANT que le développement tertiaire de Val de Fontenay ainsi que l'arrivée des futures lignes de transport à l'horizon 2030 nécessite d'anticiper les aménagements de l'avenue du Général de Gaulle, du boulevard Raymond Poincaré et du secteur autour du rond-point du Général Leclerc afin de pacifier et requalifier ces voies,

CONSIDERANT que ce secteur situé en entrée de ville et à proximité du futur pôle intermodal de Val de Fontenay dispose d'une localisation stratégique et d'un fort potentiel de développement,

CONSIDERANT que ces perspectives nécessitent d'anticiper les aménagements sur ce secteur,

CONSIDERANT que pour cette raison deux périmètres d'étude, ont été instaurés

Apprécié de réception en préfecture
094-200057941-20200224-DEL20-20-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020

- Le premier en décembre 2016 sur le secteur « ilot de la pointe »
- Le second en mars 2018 sur le secteur « Pré Lamartine »,

CONSIDERANT qu'au fil des réflexions menées sur ce secteur, le périmètre d'étude initial sur le secteur Pré-Lamartine a été élargi une première fois en décembre 2018 afin d'y intégrer les parcelles appartenant à Valophis Habitat et les parcelles de petites tailles situées à proximité,

CONSIDERANT qu'une étude urbaine et paysagère a été engagée afin de définir une programmation à mettre en œuvre sur cette entrée de ville aux abords du rond-point du Général Leclerc,

CONSIDERANT que ladite étude permettra de définir dans un premier temps les grands principes urbains et paysagers, qui guideront par la suite, le cas échéant, la mise en œuvre d'une opération d'aménagement et traduiront les ambitions d'un projet global de requalification tant sur le plan de la réalisation de projets de superstructures que sur celui de la redistribution du réseau viaire au bénéfice de modes de déplacements doux et alternatifs,

CONSIDERANT la nécessité d'étendre le périmètre « Pré Lamartine » existant afin qu'il coïncide avec le périmètre de l'étude engagée en englobant l'ensemble des parcelles autour du rond-point Leclerc, notamment au sud du carrefour et du boulevard d'Alsace Lorraine, rejoignant vers l'ouest le périmètre de l'ilot de la pointe, tel que défini par le plan annexé,

CONSIDERANT que cette extension permettra d'assurer une cohérence avec le périmètre de l'étude en cours qui vise à définir l'avenir de ce secteur en termes urbain, paysager, de transports et d'espaces publics afin d'en maîtriser son développement de manière qualitative,

CONSIDERANT que l'instauration d'un périmètre de sursis à statuer au sens de l'article L. 424-1 du code de l'urbanisme est de nature à préserver le secteur, sur une durée de 2 ans maximum, pour toute demande d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation du projet urbain à venir,

VU l'avis favorable de la Commission urbanisme, aménagement, politique de la ville, action sociale et insertion et politique de l'habitat du 05 février 2020,

DELIBERE

ARTICLE 1^{ER} :

DECIDE d'étendre le périmètre d'étude du secteur « Pré Lamartine » conformément au plan et état parcellaire joints en annexe de la présente délibération.

ARTICLE 2 :

DIT en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution de ces projets conformément au plan et état parcellaire joints en annexe de la présente délibération.

ARTICLE 3 :

DIT que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prévues par l'article R. 424-24 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 4 :

Dans un délai de deux mois à compter de sa transmission en Préfecture, sa publication ou de sa notification, cette délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'Etablissement public territorial ParisEstMarne&Bois ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Melun.

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20200224-DEL20-20-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020



Le Président,

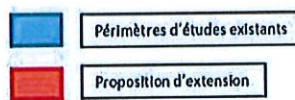
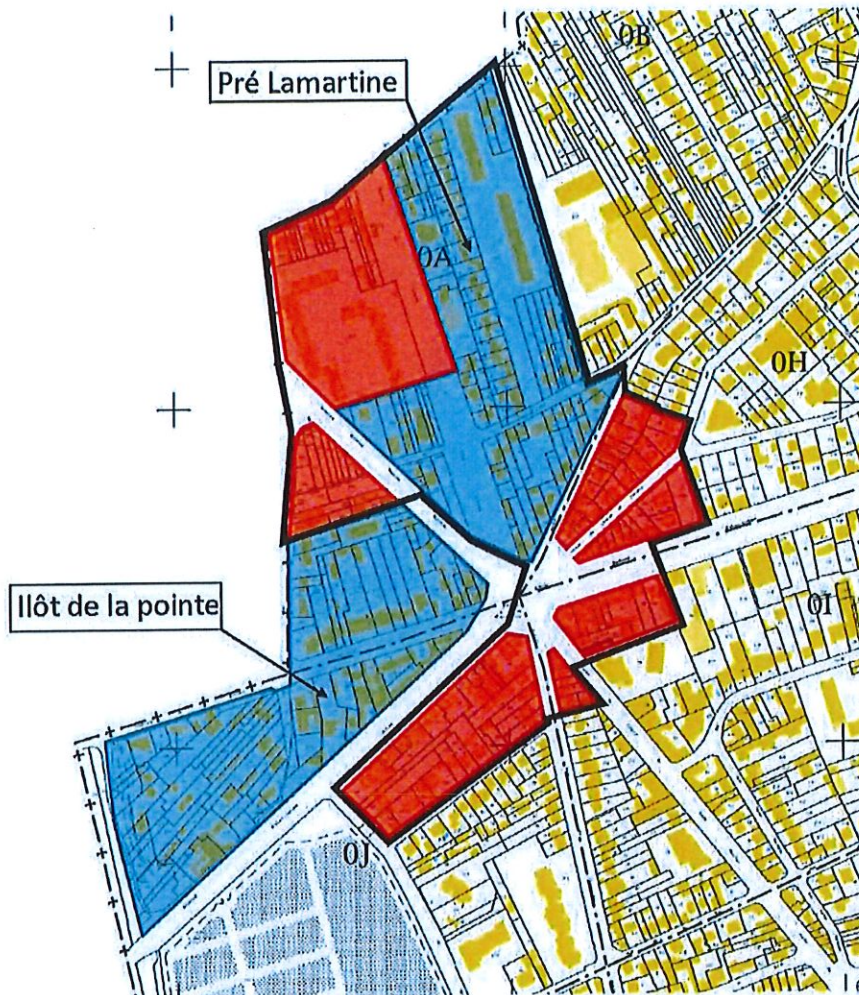
Jacques JP MARTIN

La présente délibération publiée le *06/03/2020*
est exécutoire à la date du *04/03/2020*
en application des articles L.5211-1 et
L.2131-1 du C.G.C.T.
Champigny-sur-Marne, le *04/03/2020*

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20200224-DEL20-20-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020

Périmètre d'étude Pré Lamartine

LE PERREUX SUR MARNE



Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20200224-DEL20-20-DE
Date de télétransmission : 25/02/2020
Date de réception préfecture : 25/02/2020

Annexe 2 : Tableau des parcelles périmètre de sursis à statuer

Parcelles concernées par l'extension du Périmètre « Pré-Lamartine »

| | | |
|---------|---------|---------|
| - A 276 | - A 33 | - A 209 |
| - A 380 | - A 34 | - A 211 |
| - A 379 | - A 371 | - A 213 |
| - A 25 | - A 37 | - A 357 |
| - A 26 | - A 312 | - A 358 |
| - A 382 | - A 375 | - A 359 |
| - A 381 | - A 376 | - A 360 |
| - A 378 | - A 373 | - A 361 |
| - A 377 | - A 374 | - A 362 |
| - A 194 | - A 372 | - A 79 |
| - A 29 | - A 329 | - A 80 |
| - A 30 | - A 304 | - A 251 |
| - A 31 | - A 205 | - A 219 |
| - A 32 | - A 207 | |
| - H 1 | - H 12 | - H 92 |
| - H 2 | - H 13 | - H 110 |
| - H 4 | - H 14 | - H 93 |
| - H 121 | - H 15 | - H 94 |
| - H 133 | - H 16 | - H 95 |
| - H 134 | - H 17 | - H 96 |
| - H 7 | - H 18 | - H 97 |
| - H 8 | - H151 | - H 98 |
| - H 154 | - H 152 | - H 145 |
| - H 153 | - H 90 | - H 144 |
| - H 11 | - H 91 | - H 146 |
| - J 48 | - J 223 | - I 1 |
| - J 50 | - J 65 | - I 2 |
| - J 152 | - J 66 | - I 3 |
| - J 153 | - J 67 | - I 4 |
| - J 154 | - J 68 | - I 5 |
| - J 51 | - J 69 | - I 6 |
| - J 52 | - J 70 | - I 63 |
| - J 53 | - J 71 | - I 64 |
| - J 54 | | - I 65 |
| - J 55 | | - I 66 |
| - J 56 | | - I 67 |
| - J 57 | | - I 68 |
| - J 58 | | - I 69 |
| - J 59 | | - I 210 |
| - J 60 | | - I 211 |
| - J 61 | | - I 212 |
| - J 62 | | - I 213 |
| - J 63 | | - I 214 |
| - J 224 | | - I 215 |

Accusé de réception en préfecture
 094-200057941-20200224-DEL20-20-DE
 Date de télétransmission : 25/02/2020
 Date de réception préfecture : 25/02/2020

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

7. ANNEXES

III. AUTRES ANNEXES

III.9. Périmètres d'étude

III.9.5. Vincennes

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



ANNEXE A LA DELIBERATION
PERIMETRE D'ETUDE SUR LE SECTEUR
DU 3, 30-34 AVENUE DE PARIS ET 1 RUE DE MONTREUIL
COMMUNE DE VINCENNES



Liste des parcelles concernées :

- U 141
- U 142
- U 170
- X 193

Accusé de réception en préfecture
094-200057941-20210629-DC2021-93-DE
Date de télétransmission : 02/07/2021
Date de réception préfecture : 02/07/2021