

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

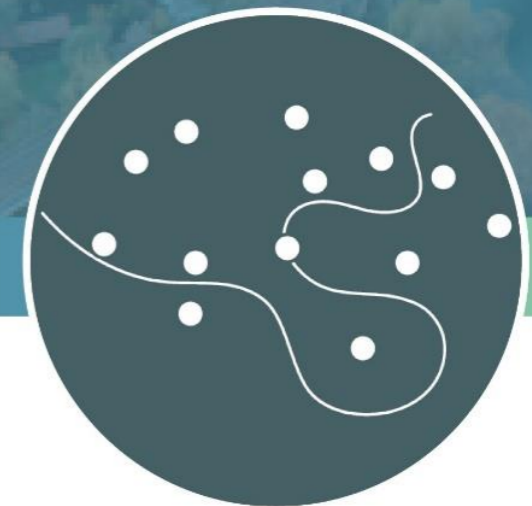
5.12.1i. GRILLE PATRIMONIALE

COMMUNE DE SAINT-MANDÉ

Établissement Public Territorial
Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021

PLUi approuvé le 12 décembre 2023



SOMMAIRE

Pour la commune de Saint-Mandé.....	3
1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code de l'urbanisme.....	3
1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti remarquable repérés :	4
2. Patrimoine naturel protégé au titre du Code l'Urbanisme.....	59
2.1. Liste des éléments de patrimoine naturel remarquable repérés :	60




Pour la commune de Saint-Mandé




1. Patrimoine bâti protégé au titre du Code de l'urbanisme




Règle générale :




- Se référer aux dispositions de l'article 12 (Règles relatives aux bâtiments et éléments particuliers protégés et remarqués) des règlements de zone (5-2 à 5-11)





1.1. Liste des éléments de patrimoine bâti remarquable repérés :

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	1	K 79	23, avenue Daumesnil	Maison d'habitation de style Second Empire datée de 1885.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc</p> <p>Structure : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de combles.</p> <p>Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Cymaise soutenue par des modillons cannelés. Lucarne en pierre avec frontons triangulaires sur la partie centrale et lucarnes latérales avec frontons curvilignes. Auvent vitré en fer forgé. Souches de cheminée avec couronnements sculptés.</p>		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	2	K 88	29, avenue Daumesnil	Maison d'habitation datée de 1885.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille, briques, enduit pierre avec remplissage couverture : ardoise, zinc, toit à longs pans brisés</p> <p>Structure : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de combles.</p> <p>Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Cymaise soutenue par des modillons cannelés. Lucarnes en pierre avec frontons triangulaires au dernier niveau. Encadrement des baies par claveaux en pierre avec clés de voûte en forme de pointes de diamant. Pierres de tailles harpées aux encadrements des baies et aux angles de la maison. Auvent vitré en ferronnerie ouvragée.</p>		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	3	I 43	37, avenue Daumesnil	Maison d'habitation construite entre 1860 et 1864	Non	<p>« Cette maison, caractéristique de la construction bourgeoise du Second Empire, a conservé jardin d'hiver et jardin d'été ainsi que les marquises sur les deux façades. Son organisation intérieure rappelle certaines dispositions théâtrales «à l'italienne» qui font référence à la personnalité de Melle Dubois : à l'intérieur, les pièces des deux niveaux supérieurs se distribuent autour d'un puits de lumière dit «cour à l'italienne» sous verrière ; le grand escalier est orné de verrières d'un style néo-médiéval, signées Joseph Vantillard ; le grand salon a conservé un lambris orné de représentations d'instruments de musique. »</p> <p>Données issues de la base Mérimée du Ministère de la Culture</p> <p>Matériaux : gros-œuvre calcaire, briques, pierres avec briques de remplissage couverture en ardoise et zinc</p> <p>Structure : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de combles. Ordonnancement à</p>	Maison d'habitation construite entre 1860 et 1864 par le baron Haussmann, pour Emilie Dubois, sociétaire de la Comédie Française. Inscrite à l'inventaire des Monuments Historiques depuis le 7 juillet 1995	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							la vénitienne (cinq travées avec triplet de baies rapprochées). Décor en façade : garde-corps en balustres de pierre. Cymaise soutenue par des modillons cannelés. Lucarnes en pierre avec frontons curvilignes. Sculptures représentant des mufles de lions. Mascarons sculptés. Pierres de taille harpées. Auvent vitré en fer forgé.			
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	4	I 44	37 bis, avenue Daumesnil	Maison d'habitation de style Second Empire datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres calcaires couverture en ardoise et zinc Structure : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de combles. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Cymaise soutenue par des modillons cannelés. Lucarne en pierre avec frontons curvilignes en partie centrale et lucarnes latérales avec frontons triangulaires. Mascarons sculptés. Pierres de taille harpées. Auvent vitré en fer forgé.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	5	I 33	39, avenue Daumesnil	Maison d'habitation de style Second Empire datant de la fin du XIX ^e siècle	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille calcaires couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage, étage de combles. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Frontons triangulaires sur avant-corps au-dessus des baies du premier niveau. Cymaise soutenue par des modillons cannelés. Lucarnes en pierre avec frontons curvilignes en partie centrale et lucarnes latérales en pierre à linteaux en plein cintre. Auvent vitré en fer forgé.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	6	I 46	132 Avenue du Général de Gaulle	Maison datée de 1911 de style Second Empire.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille calcaires couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 2 étage carrés, étage de combles. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Avant-corps ondulé sur le nu de la façade. Encadrement de la porte d'entrée par deux colonnes, entablement et oculus. Sculptures à base de motifs floraux.	Architecte : H. Belloch	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	7	I 107	47, avenue Daumesnil	Maison d'habitation de style Second Empire datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille calcaires couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc</p> <p>Structure : rez-de-chaussée, 2 étage carrés, étage de combles. Ordonnancement à la vénitienne (cinq travées avec triplet de baies rapprochées).</p> <p>Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Frontons curvilignes et consoles avec motifs sculptés au-dessus des baies du premier niveau. Chainages d'angle à parement de pierre avec joints creux.</p>		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	8	I 48	49, avenue Daumesnil	Maison de style Second Empire datée de 1865.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille calcaires couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc, toit à longs pans brisés</p> <p>Structure : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 2 étage carrés, étage de combles. Ordonnancement à la vénitienne (cinq travées avec triplet de baies rapprochées).</p> <p>Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur le balcon central. Colonne cannelée avec des chapiteaux d'ordre corinthien, pilastres en angle, fronton, mascarons. Balcon soutenu par des consoles sculptées.</p>	Architecte : Ch. Taboureaux	Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	9	E 9	52, chaussée de l'Etang	Maison d'habitation de style Second Empire datée de 1891.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc, toit à longs pans</p> <p>Structure : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de combles.</p> <p>Décor en façade : construction en pierres de taille à parements lisses et joints creux filants. Garde-corps en balustres en pierres au rez-de-chaussée et en ferronnerie sur toutes les baies de l'étage. Bâtiment comportant une cymaise à ressauts soutenue par des modillons sculptés. Nombreux motifs sculptés, dont des masrons, coquilles, raisins, grenades et visages. Auvent vitré en fer forgé.</p>	Architecte : Georges Debrie	Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	10	H 62	37, rue Jeanne d'Arc	Maison d'habitation de style Second Empire datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille et briques couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc, toit à longs pans Structure : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de combles. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Lucarnes à frontons triangulaires. Pierres de taille harpées, avec briques de remplissage. Triplet d'œil de bœuf. Auvent vitré en fer forgé.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	11	E 52	2, villa de l'Etang	Immeuble d'habitation de style Second Empire datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : toiture-terrasse Structure : rez-de-chaussée, 2 étages. Construction à parements imitant un appareillage à joints creux filant. Décor en façade : bâtiment comportant des encorbellements soutenus par des consoles sculptées au premier niveau et dotés de frontons triangulaires en partie haute. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balustres en pierre en périphérie de la toiture-terrasse.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	12	E 51, 82,49, 48, 47	Ensemble de 4,6,8,10 et 12 Villa de l'Etang	Ensemble de maisons d'habitation de style Second Empire datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Oui	Matériaux : gros-œuvre maçonnerie enduit peint couverture : ardoise Structure : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage, dernier étage avec combles aménagés courants. Construction à parements imitant un appareillage à joints creux filant. Chaque construction présente des avant-corps dotés d'une couverture à quatre pentes en ardoise avec une frise en zinc sur le faitage. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur la plupart des baies et 3 baies du deuxième niveau. Pierre à usage de garde-corps pour certaines baies du rez-de-chaussée. Oculus en zinc ouvragé sur le brisis. Frontons triangulaires en partie haute. Auvents vitrés en fer forgé		Se reporter à la règle générale	






Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	13	K 105	68, avenue Alphand	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en moellons et enduit peint couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage, 1 étage sous combles. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Pierres de taille harpées aux encadrements des baies et aux angles. Corniche périphérique. Façon d'encadrement de baies en pierres de taille avec claveaux. Lucarnes à linteaux cintrés surbaissés. Auvent vitré en fer forgé.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	14	K 90, 91	74-76, avenue Alphand	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle	Non	Matériaux : briques Structure : rez-de-chaussée, 1 étage. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Corniche et encadrement des baies de pierre.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	15	H 32	5, rue Faidherbe	Maison d'habitation datée de 1893.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille et enduit au rez-de-chaussée, briques, pierres avec briques en remplissage couverture : ardoise, toit à longs pans brisés Structure : sous-sol, 1 étage carré, 1 étage sous combles. Décor en façade : encadrement des baies du premier niveau en pierres de taille harpées dans la maçonnerie en briques pleines. Colombages en pans de bois et éléments de charpente cintrés en rive du débord de toiture des lucarnes des combles. Lucarnes des combles en pans de bois.	Architecte : A. Borgeaud	Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	16	H 33, 34, 36	7 / 9 / 11, rue Faidherbe	Maisons d'habitation datées de 1893.	oui	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille et enduit au rez-de-chaussée, briques, pierres avec briques en remplissage couverture : ardoise, toit à longs pans brisés Structure : sous-sol, 1 étage carré, 1 étage sous combles. Décor en façade : encadrement des baies du premier niveau en pierres de taille harpées dans la maçonnerie en briques pleines.	Architecte : A. Borgeaud	Se reporter à la règle générale	






PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS






GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · SAINT-MANDÉ





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							Lucarnes des combles en pans de bois. Motifs en céramique incrustés dans la maçonnerie de briques pleines. Ferronnerie ouvragée en imposte de baie du rez-de-chaussée. Auvent en charpente en bois couverte d'ardoises à bords arrondis.			
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	17	H 39	15, rue Faidherbe	Maison d'habitation datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en moellons enduits et briques couverture : tuiles mécaniques à faible pente Structure : rez-de-chaussée, 1 étage carré, 1 étage sous combles. Décor en façade : chaînage en briques pleines avec harpage dans la maçonnerie de moellons enduits. Bandeaux saillants et cymaise. Motifs moulés dans enduit sous cymaise.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	18	H 46	21 bis, rue Faidherbe	Maison d'habitation du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en moellons enduits et briques couverture : toiture-terrasse Structure : rez-de-chaussée, 1 étage. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Acrotères en briques et ferronnerie.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	19	H 49, 50	23/25, rue Faidherbe	Maisons d'habitation de la fin du XIX ^e siècle.	Oui	Matériaux : gros-œuvre en briques, pierres avec briques en remplissage couverture : ardoise, toit à longs pans brisés Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles. Décor en façade : encadrement des baies du premier niveau en pierres de taille harpées dans la maçonnerie en briques pleines. Lucarnes des combles en pans de bois. Lucarnes avec doucines sur les consoles ouvragées en charpente en bois.		Se reporter à la règle générale	



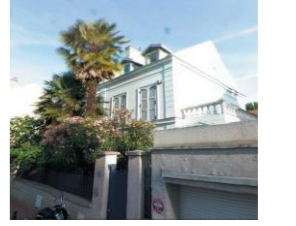


Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	20	H 52	27, rue Faidherbe	Maison d'habitation de la fin du XIX ^e siècle.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille au rez-de-chaussée gros-œuvre en briques à l'étage, pierres avec briques en remplissage couverture : ardoise, toit à longs pans brisés</p> <p>Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles.</p> <p>Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Encadrement des baies du premier niveau en pierres de taille harpées dans la maçonnerie en briques pleines. Lucarnes des combles en pans de bois. Lucarnes et coyaux avec doucines sur les consoles ouvragées en charpente en bois.</p>		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	21	H 52	29, rue Faidherbe	Maisons d'habitation de la fin du XIX ^e siècle.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en briques, pierres avec briques en remplissage sur la partie en recul de la maison, gros œuvre en pierres sur la partie de la maison alignée à la voie couverture : ardoise, toit à pans brisés</p> <p>Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles.</p> <p>Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Encadrement des baies du premier niveau en pierres de taille harpées dans la maçonnerie en briques pleines. Corniche. Balcon soutenu par une console sculptée.</p>		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	22	H 19	5, rue Grandville	Maison d'habitation du début du XX ^e siècle.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en briques pleines et pierres de taille couverture : ardoise en brisis et terrasson en zinc, toit à longs pans brisés</p> <p>Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles.</p> <p>Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Corniche. Encadrement des baies en pierres de taille harpées dans la maçonnerie en briques pleines. Lucarnes avec doucines sur les consoles ouvragées en charpente en bois. Œil de bœuf.</p>		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	23	H 25	13, rue Grandville	Maison d'habitation du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques, pierres avec briques en remplissage couverture : ardoise en brisis et terrasson en zinc, toit à longs pans brisés Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Corniche. Encadrement des baies en pierres de taille. Lucarnes à frontons triangulaires. Clés de linteaux sculptées.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	24	H 132	5, rue de l'Alouette	Maison d'habitation du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles, 1 tourelle. Décor en façade : œil de bœuf. Garde-corps sur toutes les baies, corniche saillante, auvent vitré (marquise) au-dessus de la porte d'entrée. escalier et perron en pierres de taille. Imposant fronton triangulaire au dernier niveau. Pierres de taille harpées.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	25	F 47	10, rue de Bérulle	Maison d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie. Bandeaux. Moulures encadrant les baies du premier étage. Frontons curvilignes avec des bas-reliefs sculptés.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	26	H 16	2, avenue Benoît Levy	Maison d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 2 étages. Décor en façade : balustrade à décor ajouré en briques. Garde-corps en ferronnerie. Motif sculpté sur chaînage d'angle.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	27	H 17	4, avenue Benoît Levy	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, toiture-terrasse Décor en façade : garde-corps en ferronnerie. Moulures surmontant les baies. Bas-reliefs surmontant la portée d'entrée. Mosaïques. Balustrade à décor ajouré en briques et briques peintes.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	28	G 89	1, place Lucien Delahaye	Maison d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Matériaux : pierres de taille. Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur les baies. Décor en briques surmontant toutes les baies. Corniche en pierres de taille et briques, soutenue par des consoles sculptées. Bandeau.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	29	G 92	3, place Lucien Delahaye	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : briques. couverture : ardoise en brisis et couverture en zinc. Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous brisis. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur les baies. Encadrement des baies par des moulures façon pierres de taille. Corniche. Bandeau.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	30	C 66	7, avenue Gambetta	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur les baies et balcons. Balcons soutenus par des consoles sculptées. Encadrement des baies ouvragées. Œil de bœuf en zinc. Bandeau.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	31	C 77	8 bis, rue Poirier	Maison d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 1 étage. Décor en façade : baies encadrées par des moulures. Bandeaux. Décors sculptés au-dessus des baies. Corniches. Auvent vitré (marquise) en fer forgé surmontant la porte d'entrée.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	32	H 108	3, rue Jean Mermoz	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : briques Structure : rez-de-chaussée, 2 étages. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Corniche. Bandeau. Moulures encadrant la porte d'entrée. Tête sculptée en bas-relief surmontant la porte.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	33	H 112	4, rue Jean Mermoz	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : briques Structure : rez-de-chaussée, 2 étages. Décor en façade : bandeaux. Moulures encadrant les baies. Garde-corps en ferronnerie. Au second niveau : frontons triangulaires au second niveau et balcon supporté par des consoles sculptées. Auvent vitré (marquise) en fer forgé surmontant la porte d'entrée. Véranda décorée de ferronnerie.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	34	H 153. 194	62 / 62 bis, chaussée de l'Etang	Maisons d'habitation datant du début du XX ^e siècle (2 maisons).	Oui	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis et terrasson en zinc. Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Cymaise en pierre. Lucarnes en pierre sculptée.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	35	H 179	16 Avenue Benoit Lévy	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis et terrasson en zinc. Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Cymaise et corniche en pierre. Lucarnes surmontées de frontons triangulaires.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	36	G 89	86, avenue Charles de Gaulle	Maison d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle / début XX ^e siècle	Non	Matériaux : Pierre Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1er étage comble Décor en façade : corniche soutenue par des consoles sculptées. Motifs de briques rouges au-dessus des baies. Bandeau. Cheminée de briques ornée d'un motif en ferronnerie.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	37	G 91	7, rue Guynemer	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques couverture : ardoise Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1er étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies au niveau du premier étage. Pierres		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							de taille harpées sur baies. Chainage d'angle de pierre.			
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	38	H 61	53, rue Jeanne d'Arc	Maison d'habitation du début du XX ^e me siècle	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques Structure : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baie. Balustrade en pierre soutenue par des consoles sculptées au premier niveau. Auvent vitré en fer forgé. Toit-terrasse avec balustrade en pierre. Corniche.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	39	K 30	53, avenue Sainte-Marie	Maison d'habitation datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierre de taille couverture : ardoise Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1er étage sous combles Décor en façade : garde-corps en ferronneries sur baies. Chainages d'angle à parement de pierre avec joints creux. Frontons curvilignes au dernier niveau. Eléments décoratifs de mosaïques en façade Auvent vitré en fer forgé surmontant la porte d'entrée.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	40	K 35	57, avenue Sainte-Marie	Maison d'habitation datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierre couverture : ardoise Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1er étage sous combles Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Tourelle d'angle. Consoles sculptées sous la corniche de la tourelle et de la baie centrale. Lucarne centrale en pierre sculptée.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	41	K 55	75, avenue Sainte-Marie	Maison d'habitation	Non	Matériaux : pierre Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1er étage sous comble Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Auvent vitré en fer forgé. Consoles sculptées au baies, corniche, bandeau et porte d'entrée.		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	42	K 111	77, avenue Sainte-Marie	Maison d'habitation	Non	Matériaux : enduit. Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1er étage sous brisis Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur les baies. Bandeau.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	43	E 63	2, place Charles Digeon	Maison d'habitation de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 2 étages, étage de combles. Décor en façade : alternance de pierres harpées et de briques. Motifs de briques rouges. Corniche soutenue par des consoles sculptées. Bandeaux. Frontons triangulaires surmontant les lucarnes. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bossage rustique au rez-de-chaussée. Auvent vitré.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	44	H 116	12, rue Jean Mermoz	Maison d'habitation du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 1 étage Décor en façade : corniche et bandeau saillant. Terrasse latérale à décor ajouré.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	45	H 117	14, rue Jean Mermoz	Maison d'habitation du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage en retrait. Décor en façade : corniche et bandeaux saillants. Pierres de taille harpées sur les angles et rez-de-chaussée.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	46	K 71	13, avenue Daumesnil	Maison d'habitation du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : toiture-terrasse Structure : rez-de-chaussée, 1 étage. Décor en façade : construction en pierres de tailles à parements lisses et joints creux filants. Bâtiment comportant un avant-corps arrondi avec linteaux en plein cintre sculptés sur les baies du rez-de-chaussée. Ornaments sculptés sous forme de guirlandes végétales	Maison d'habitation datée de 1917. Architecte : Ernest Picard.	Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							sous les appuis des baies centrales du premier niveau. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balustres en pierre en périphérie de la toiture-terrasse.			
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	47	K 78	21, avenue Daumesnil	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre béton peint couverture : toiture à très faible pente en zinc Structure : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré. Décor en façade : architecture dépouillée d'influence cubiste. Garde-corps sur toutes les baies. Cor-niche périphérique très saillante. Souche de cheminée unique, excentrée sur la toiture. Escalier extérieur avec balustres à volutes et moulures cintrées.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	48	H 92	4, rue de l'Épinette	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : briques pleines Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur les baies. Motifs en briques et briques vernissées. Corniche soutenue par des consoles. Bande de mosaïques avec motifs floraux.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	49	H 93	4 bis, rue de l'Épinette	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : briques pleines Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur les baies. Motifs en briques et briques vernissées. Corniche soutenue par des consoles. Bande de mosaïques avec motifs floraux.		Se reporter à la règle générale	






Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	50	H 94	6, rue de l'Épinette	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : pierres Structure : rez-de-chaussée, l'étage, 1 étage, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies au premier étage. Auvent vitré en fer forgé.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	51	H 95	8, rue de l'Épinette	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Corniche décorée de multiples motifs géométriques en mosaïques. Mosaïques surmontant les baies du premier niveau. Vastes lucarnes surmontées de frontons triangulaires.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	52	E 32	15, rue du Lac/44, chaussée de l'Étang	Maison d'habitation datant du 19 ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques, pans en bois et enduit couverture : ardoise Structure : rez-de-chaussée, 1 étage carré. Décor en façade : colombage avec contreventement en croix de Saint-André. Pinnacle en poterie en faitage des lucarnes. Blason en céramique représentant les armes de la Ville de Paris sur les tympans des lucarnes. Colonnes formant des meneaux, en pierre au rez-de-chaussée et en bois à l'étage. Linteaux en pierres à arêtes.	Maison de garde du bois de Vincennes datant de la deuxième moitié du XIX ^e siècle.	Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	53	E 53	32, chaussée de l'Étang	Maison d'habitation datant du XIX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : toiture-terrasse. Structure : rez-de-chaussée, 1 étage carré. Décor en façade : construction en pierres de taille à parements lisses et joints creux filants. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et tous les balcons. Bâtiment comportant des encorbellements soutenus par des consoles sculptées au premier niveau et dotés de frontons triangulaires en partie haute. Balustres en pierre en périphérie de la toiture-terrasse.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	54	H 181	64, chaussée de l'Etang	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle	Non	Matériaux : gros-œuvre maçonné avec enduit ciment peint couverture : ardoise Structure : rez-de-chaussée, 3 étages. Décor en façade : rives de pignon en pas de moineau. Décor des pas de moineau en briques pleines peintes. Souche de cheminée en briques pleines avec couronnement en pierre, édifiées dans le nu du pignon. Lambrissage en sous-face du débord de toiture.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	55	H 37	82, chaussée de l'Etang	Maison d'habitation datant du premier quart du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre meulière, moellons sans chaîne en pierres de taille couverture : ardoise, toit à longs pans brisés, pignon couvert Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur les baies et les balcons. Motifs sous forme de chaînage en briques pleines et d'éléments en céramique. Linteaux surbaissés à construction mixte en pierre et brique.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	56	H 40, 41	82 bis / 84, chaussée de l'Etang	Maison d'habitation datant du premier quart du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques silico-calcaires couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage, 1 étage sous combles. Décor en façade : garde-corps sur les baies. Baie centrale d'atelier sur deux niveaux avec linteau en pierre sculpté en plein cintre. Inscrustation d'éléments en céramique. Linteaux surbaissés en pierre avec moulures saillantes. Cymaise soutenue par des modillons cannelés.	Maison d'artiste, influences de style Art Nouveau, datant du premier quart du XX ^e siècle.	Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	57	H 63	8, rue Faidherbe	Maison d'habitation néogothique datant du premier quart du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre meulière en soubassement, pierres de taille, briques silico-calcaires couverture : brisis en ardoise aspect cuivre oxydé et terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, 1 étage sous combles. Décor en façade : lucarnes en pierres de taille, réplique de celle de l'aile Louis XII du château de Blois. Fenêtre à meneau en pierre de taille et en bois. Allège de fenêtre sculptée. Allège		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							de balcon et pierres sculptées et ajourées. Pinnacle. Arc en accolade. Gargouilles.			
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	58	A 44	18, avenue Quihou	Maison d'habitation de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle, de style néo-byzantin.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, étage de combles Décor en façade : motifs byzantins peints sur toute la façade. Principal motif en écailles. Verticalité créée par des frises peintes de chaque côté, ainsi qu'autour des fenêtres du RDC avec celles du premier. Garde-corps en ferronnerie sur les baies latérales. Au dernier niveau, lucarne centrale à fronton triangulaire et lucarnes latérales à frontons curvilignes. Chéneau décoré d'une frise.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	59	K 32	42, avenue Robert-André Vivien	Maison d'habitation Art Déco, datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, étage sous combles. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur les baies. Lucarne centrale curviligne et lucarnes latérales rectangulaires. Corniche et garde-corps soutenus par des consoles simples. Mosaïques entre les travées ainsi que sous les baies du rez-de-chaussée et du premier niveau. Auvent vitré en fer forgé.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	60		- Ensemble 1/3/5/7/ 9/11/13/ 15/17/19 /21 rue Hamelin	Ensemble de maisons de ville de pierres meulières, des années 1930	Oui	Matériaux : gros-œuvre en pierres meulière, à l'exception d'une maison en brique au 13 de la rue Structure : rez-de-chaussée, 1 étage (1 étage sous combles pour 1 maison) Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baie.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	61	C 102	12, chaussée de l'Etang	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e -	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, étage sous brisis. Décor en façade : bâtiment comportant un balcon central encadré de deux latéraux soutenus par des consoles sculptées au second niveau et un balcon filant au dernier	Immeuble d'habitation datant de 1884 / 1885. Architecte : M. Thibault	Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							<p>étage. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et tous les balcons. Motifs sur allèges sculptées en pleine masse. Corniche à ressauts aux deuxièmes et derniers étages. Pilastres à chapiteaux ioniques filants du deuxième au quatrième étage. Blason sculpté central au troisième étage. Tympan sculpté sur bandeau saillant en linteau de la porte d'entrée.</p>			
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	62	C 104	16, chaussée de l'Etang	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle, de style haussmannien.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre maçonné enduit peint couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc</p> <p>Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, étage sous brisis.</p> <p>Décor en façade : bâtiment comportant un balcon central soutenu par des consoles sculptées au second niveau et un balcon filant au cinquième étage. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et tous les balcons. Frontons curvilignes et bandeaux saillants en linteau des baies des deuxième et troisième niveaux. Pilastres à chapiteaux ioniques filants du deuxième au quatrième niveau. Bandeau saillant au rez-de-chaussée avec fronton curviligne interrompu au-dessus de la porte d'entrée de l'immeuble.</p>		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	63	C 105	18, chaussée de l'Etang	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc</p> <p>Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, étage sous brisis.</p> <p>Décor en façade : bâtiment comportant deux balcons filants soutenus par des consoles sculptées au second et dernier étage. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et tous les balcons. Frontons triangulaires sculptés en linteau de trois baies du premier étage.</p>	Immeuble d'habitation datant de 1895. Architecte : M. Selonier	Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	64	E 10	50, chaussée de l'Etang	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc</p> <p>Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage en retrait, 1 étage sous brisis.</p> <p>Décor en façade : bâtiment comportant deux balcons, un central au second niveau, soutenu par des consoles sculptées, l'autre filant au sixième étage. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et tous les balcons. Nombreuses sculptures et blasons en forme</p>	Immeuble d'habitation datant de 1906. Architecte : Milon	Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							de feuillages. Linteau en plein cintre sur la porte d'entrée.			
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	65	A 110 S 14	6 / 8, rue Faÿs	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e me siècle	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, étage sous brisis. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balcons soutenus par des consoles sculptées. Balcon filant au cinquième étage soutenu par des modillons cannelés.	Immeuble d'habitation datant de 1903. Architecte : L. Milon	Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	66	A 76	3 bis, place du Général Leclerc	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, étage sous brisis. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Corniche. Balcon soutenu par des consoles sculptées. Bas-reliefs. Façade légèrement concave. Œil de bœuf.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	67	C 46	11, avenue du Général de Gaulle	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e me - début du XX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balcon filant au second niveau soutenu par des consoles sculptées. Balcon filant au cinquième niveau soutenu par des modillons cannelés. Bas-reliefs en pilastres à chapiteaux ioniques au quatrième niveau. Motifs floraux sculptés au troisième niveau. Bandeaux.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	68	E 47	4, place Charles Digeon	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Matériaux : couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, étage sous brisis. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bandeaux. Balcons soutenus par des consoles sculptées. Moultures encadrant les baies. Bas-reliefs.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	69	C 94	5, place Charles Digeon	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balcons soutenus par des consoles sculptées. Porte d'entrée surmontée de bas-reliefs. Bandeaux.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	70	C 38	1, avenue Foch / 125 bis, avenue de Paris	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage sous brisis., 1 étage sous combles. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balcons soutenus par des consoles sculptées. Guirlandes sculptées. Ronde avec œil de bœuf (une paire). Corniches courant le long du bâtiment avec ondulations.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	71	C 38	1 bis, avenue Foch	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage sous brisis., 1 étage sous combles. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Corniches et balcons soutenus par des consoles sculptées. Guirlandes sculptées. Frontons triangulaires.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	72	C 56	8, avenue Foch	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Balcons filants au 2 ^e me et 5 ^e me niveaux, soutenus de consoles sculptées. Corniche.		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	73	C 57	10, avenue Foch	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Consoles sculptées. Guirlandes et frontons sculptés.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	74	C 25	11, avenue Foch	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e me - début du XX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre maçonné et enduit peint couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie. Bandeaux filants entre chaque niveau. Bandeau du rez-de-chaussée interrompu par six frontons triangulaires. Corniche haute soutenue par des modillons cannelés.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	75	C 60	12, avenue Foch	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Fronton interrompu. Guirlandes sculptées. Mosaïques de briques à motifs géométriques.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	76	C 65	20, avenue Foch	Immeuble d'habitation indépendant datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 2 étages, étage sous brisis. Ordonnement avec baies latérales rapprochées. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Rentrants dans la façade. Arc en plein cintre au-dessus de la porte d'entrée. Œil de bœuf central. Auvent vitré (marquise). Frontons triangulaires. Corniche soutenue par des modillons cannelés.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	77	E 78	34, chaussée de l'Etang	Immeuble d'habitation du début du 20 ^e siècle	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage en retrait. Décor en façade : deux balcons centraux soutenus par des consoles sculptées aux second et quatrième niveaux. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et balcons. Frontons curvilignes et triangulaires avec motifs sculptés à feuillages. Bandeaux saillants aux second et quatrième niveau. Cymaise soutenue par des modillons cannelés. Parements lisses à joints creux filants.	Immeuble d'habitation datant de 1906. Architecte : Eolleix	Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	78	E 34	36 / 38, chaussée de l'Etang	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bandeaux. Frontons curvilignes au second niveau.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	79	E 12	46, chaussée de l'Etang	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 2 étages, 1 étage en retrait, 1 étage sous brisis. Décor en façade : bâtiment comportant un balcon filant, soutenu par des consoles sculptées et modillons cannelés. Lucarnes en brisis avec frontons triangulaires. Frontons triangulaires au premier niveau. Pilastres à chapiteaux ioniques filants du premier au deuxième niveau. Baies à linteau en plein cintre au rez-de-chaussée.		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	80	H 48	90, chaussée de l'Etang	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en demi-brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 2 étages, 5 étages. Décor en façade : bâtiment comportant plusieurs balcons soutenus par des consoles sculptées aux second et quatrième niveau. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies à tous les niveaux. Cy- maise soutenue par des modillons cannelés. Ornements en guirlandes de végétaux sculptés. Façade ondulante.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	81	E 15	12, rue du Lac	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et les balcons. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Bas-reliefs surmontant toutes les baies. Mascarons. Balcon filant au dernier niveau. Balcons soutenus par des consoles sculptées.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	82	E 73	14, rue du Lac	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et balcons. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Frontons triangulaires et curvilignes. Bas-reliefs surmontant les baies. Balcons saillants soutenus par des consoles sculptées.		Se reporter à la règle générale	



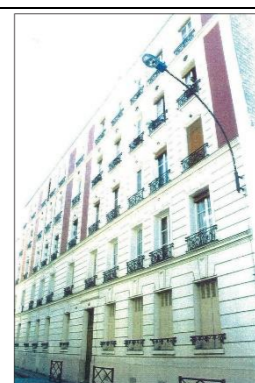
Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	83	H 56	6, avenue de la Pelouse	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc. Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, étage sous combles. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur les baies. Lucarnes à frontons triangulaires. Corniche soutenue par des modillons cannelés et des consoles sculptées. Auvent vitré en fer forgé. Au quatrième niveau, linteau central sculpté et décoré d'un imposant fronton curviligne. Frises et consoles sculptées soutenant les balcons du premier niveau.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	84	H 3	10, rue Renault	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balcon filant au dernier niveau soutenu par des consoles sculptées. Bandeau entre le rez-de-chaussée et le premier niveau, décoré d'une frise et soutenu par des consoles sculptées au niveau de la porte d'entrée. Guirlandes végétales sculptées sous toutes les baies des second et troisièmes niveaux. Porte d'entrée en plein cintre en bois.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	85	B 11	26, avenue du Général de Gaulle	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balcon filant au second niveau soutenu par des consoles sculptées. Balcon filant au quatrième niveau soutenu par des modillons cannelés. Linteaux reposant sur des pilastres doriques encadrant les baies du second niveau.		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	86	B 8	2 avenue Victor Hugo	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur les baies. Balcons soutenus par des consoles sculptées alterné par des frontons triangulaires au second niveau. Balcon filant au quatrième niveau soutenu par des modillons cannelés.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	87	G 131	72, avenue du Général de Gaulle	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage en retrait, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur les baies. Balustrade sur la baie du pan coupé du second niveau. Balcon filant au dernier niveau, soutenu par des modillons cannelés. Balcons soutenus par des consoles sculptées au second niveau. Bandeaux décorés soutenus par des consoles sculptées. Frises verticales encadrant les baies des deuxièmes et troisièmes niveaux du pan coupé.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	88	G 125	78, avenue du Général de Gaulle	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur les baies. Balcon filant au quatrième niveau. Frontons triangulaires surmontant les baies des second et derniers niveaux. Bandeau entre le premier et le second niveau. Fronton curviligne avec tympan sculpté, surmontant la porte d'entrée. Linteaux décorés de motifs floraux sculptés au-dessus des baies des premier, deuxièmes et quatrièmes niveaux.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	89	I 64	87, avenue du Général de Gaulle	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle	Non	Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Balcons soutenus par d'imposantes consoles sculptées : balcon filant en ferronnerie au cinquième niveau et balustrades en pierre au second niveau. Linteaux sculptés au-dessus des baies des second et troisièmes niveaux. Guirlandes sculptées. Avant-corps en pierre du premier au troisième niveau sur les baies latérales.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	90	A 84	4, rue Viteau	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle-début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 5 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Balcon filant au 5 ^e me étage et balcons au 2 ^e me soutenus par des consoles sculptées. Porte d'entrée ornée de motifs finement sculptés.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	91	C 58	9, rue Poirier	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Frontons triangulaires surmontant les baies extérieures du 3 ^e me niveau. Bandeaux aux 1 ^{er} et 3 ^e me étage. Fronton sculpté au-dessus de la porte d'entrée.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	92	C 71	10, rue Poirier	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle-début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Bandeaux soutenus par des consoles sculptées aux 2 ^e me et 4 ^e mes niveaux. Corniche.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	93	D 40	87, avenue de Paris/ 21, avenue Gambetta	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle-début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Bandeaux soutenus par des consoles sculptées aux 2 ^e me et 4 ^e mes niveaux. Corniche soutenue par des modillons cannelés.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	94	C 16	109, avenue de Paris	Immeuble d'habitation	Non	Matériaux : gros-œuvre pierre Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : grande-corps en ferronnerie. Bandeaux.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	95	K 91	31 bis, avenue Daumesnil	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques et enduit couverture : toiture à très faible pente en zinc Structure : rez-de-chaussée, 1 étage. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Corniche périphérique. Couronnement de l'étage par enduit orné de moulures encadrant les linteaux des baies. Linteaux saillants avec moulures en chanfreins sur baies du rez-de-chaussée.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	96	E57	26 bis, chaussée de l'Etang/ 8 bis place Charles Digeon	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques pleines et pierres de taille couverture : toiture à très faible pente en zinc Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : construction mixte. Pierres de taille sur les deux niveaux inférieurs et en briques pleines sur les niveaux supérieurs. Cymaise supérieure soutenue par des modillons cannelés. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et les balcons. Balcons soutenus par des consoles sculptées. Linteaux en pierre sculptée.		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	97	E 56	28, chaussée de l'Etang	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques pleines et pierres de taille couverture en zinc Structure : rez-de-chaussée, 4 étages courants, 2 étages en retrait. Décor en façade : construction mixte en briques pleines sur l'ensemble des niveaux avec éléments d'ouvrage en pierres de taille (linteaux, appuis de baies et motifs sculptés). Corniche supérieure soutenue par des modillons finement cannelés. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et balcons. Deux balcons soutenus par des consoles sculptées au second niveau. Auvent en ferronnerie ouvragée avec vitrage.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	98	H 1	56, chaussée de l'Etang	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques pleines couverture : toiture à très faible pente en zinc Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : cymaise supérieure en pierre. Balcons soutenus par des consoles sculptées. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et balcons. Linteaux cintrés sur les 3 niveaux inférieurs. Motifs décoratifs par alternance de briques vernissées vertes et briques à parements bruts.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	99	F 85	1, avenue Victor Hugo	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques et pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : balcons soutenus par des consoles sculptées. Balcon arrondi soutenu par des colonnettes en fer forgé. Motifs en briques avec alternance de pierres de taille. Garde-corps en ferronnerie. Bas-reliefs. Frontons triangulaires. Corniches. Bandeaux.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	100	C 35	3, avenue Foch	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques et pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : Balcons soutenus par des consoles sculptées. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et balcons. Bas-reliefs sculptés. Alternance de pierres et de briques.		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	101	C 82	4, rue Poirier	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques et pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 3 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Motifs en briques 2 tons. Porte d'en- trée surmontée d'un arc en briques. Fronton triangulaire soutenu par des consoles sculptées.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	102	C51	7 (sur cour), rue Poirier	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques et pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 2 étages. Décor en façade : lierre. Garde-corps en ferronnerie sur les baies. Alternance de briques et pierres de taille. Fronton curviligne surmontant le second niveau et renfermant un bas-relief sculpté.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	103	F 31	1 bis, rue de Bérulle	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Bandes verticales décoratives en briques. Corniches.		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	104	B 14	20, avenue du Général de Gaulle	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e me - début du XX ^e me siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balcon filant sur les deux baies centrales au premier niveau soutenu par des consoles sculptées de motifs floraux. Balcon filant au cinquième niveau. Motifs floraux sculptés. Porte d'entrée vitrée en ferronnerie. Façades des étages courants en briques. Reliefs en pierre aux quatrièmes et cinquièmes niveaux.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	105	E 20	49, avenue du Général de Gaulle	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-oeuvre en briques pleines Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Corniche soutenue par des consoles. Motifs décoratifs en briques et briques vernissées. Bandeau.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	106	E 1	59, avenue du Général de Gaulle	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-oeuvre en briques pleines Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Baies du troisième niveau soutenues par des consoles sculptées. Motifs décoratifs en briques. Bandeaux.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	107	A 90	3, rue Viteau	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques et pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 5 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Encadrements de baies et de portes en pierre de taille. Corniches soutenues par des consoles sculptées. Fronton.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	108	A 85	6, rue Viteau	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques et pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 5 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Encadrements de baies et de portes en pierre de taille. Corniches soutenues par des consoles sculptées. Fronton.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	109	A 89	5, rue Viteau	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques et pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 5 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Encadrements de baies et de portes en pierre de taille. Corniches soutenues par des consoles sculptées. Frontons.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	110	C 40	2, place du Général Leclerc	Immeuble d'habitation de style Second Empire datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques et pierres de taille couverture : ardoise en brisis Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, étage de combles. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Oriel sur-le-pan à 5 étages. Guirlandes sculptées. Motifs décoratifs en briques. Consoles sculptées au-dessus. Balcon central avec colonnettes. Motifs floraux sculptés.		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	111	C 36	125, avenue de Paris	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille et en briques Structure : rez-de-chaussée, 6 étages. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Corniche. Consoles sculptées. Oriels sur-le-pan à 4 étages.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	112	K 20	58, avenue Alphand / 45 rue Sainte-Marie	Immeuble d'habitation de style Art Déco du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques avec bossage rustique au rez-de-chaussée. Structure : rez-de-chaussée surélevé, 2 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Modillons cannelés. Reliefs de briques. Porte d'entrée transparente en ferronnerie avec motifs spiralés entourés de motifs géométriques. Encadrements de fenêtres sculptés avec appuis arrondis. Toiture terrasse avec acrotère rythmé dans la continuité de la façade. Baies au rapport 1x1.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	113	J 60	40, rue du Commandant Mouchotte	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 5 étages. Décor en façade : bâtiment en pan coupé à l'angle. Alternance de la forme bombée ou droite du pan coupé (ondulation verticale). Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Motifs en briques vertes à partir du deuxième niveau. Bandeaux en saillie entre chaque niveau (excepté entre les troisièmes et quatrièmes niveaux). Consoles sculptées. Bandeaux de plus en plus décorés à mesure que l'on s'élève. Toiture-terrasse.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	114	G 101	22, rue Sacrot	Immeuble d'habitation, datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille et briques Structure : rez-de-chaussée, 4 étages Décor en façade : bâtiment en pan coupé à l'angle. Balcons au 2 ^e étage et garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Frontons triangulaires et curvilignes reposant sur les baies du 2 ^e étage et colonnes sculptées soutenant les baies du 2 ^e étage. Bandeau en saillies à partir du 4 ^e étage. Pan coupé enrichi de sculptures sur ces deux arêtes.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	115	E 6	1, rue Renault	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en briques</p> <p>Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage sous brisis.</p> <p>Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur l'ensemble des baies. Bandeau en saillie. Corniche soutenue par des modillons cannelés. Encadrement des baies par claveaux en pierre.</p> <p>Mosaïques décoratives sous les baies du 2^e étage et sous la corniche.</p>		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	116	E 7	3, rue Renault	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille et briques</p> <p>Structure : rez-de-chaussée, 5 étages.</p> <p>Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur certaines baies. Balustrades en pierre au second niveau. Balcon filant en ferronnerie et en pierre au dernier niveau, soutenu par des consoles sculptées. Fenêtres avec arc en plein cintre au quatrième niveau. Fronton triangulaire reposant sur les deux baies centrales du dernier niveau.</p>		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	117	E 8	5, rue Renault	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en briques</p> <p>Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage sous brisis.</p> <p>Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur l'ensemble des baies. Balcon filant au 5^e étage. Pan de façade en saillie surmonté d'un fronton sculpté au 5^e étage.</p> <p>Porte d'entrée en arc surmonté par le bandeau du 1^{er} étage. Canelons décoratifs sous l'ensemble des baies.</p>		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	118	E 10	7, rue Renault	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur l'ensemble des baies. Balcon filant au 5 ^e étage. Bandeau sculpté curviligne et ondulé encadrant les baies du 4 ^e étage. Frontons sculptés au-dessus des baies du 1 ^{er} , 2 ^{èmes} et 3 ^{èmes} étages.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	119	B 17	1, rue de l'Amiral Courbet	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle	Non	Structure : rez-de-chaussée, 5 étages. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balcons au dernier niveau, soutenu par des modillons cannelés. Motifs en briques rouges aux deux derniers niveaux. Baies et bandeaux soutenus par des consoles sculptées. Deux avant-corps en pierre du second au dernier niveau, décorés de guirlandes sculptées et soutenus par d'imposantes consoles sculptées.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	120	E 59	2 bis, place Charles Digeon	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage en retrait. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Alternance de pierres harpées et de briques de remplissage. Balcons filants aux quatrième et cinquièmes niveaux soutenus par des consoles sculptées. Frontons curvilignes avec tympans sculptés et balustrades en pierre aux baies latérales du dernier niveau. Ecussons décorés de motifs en ferronnerie entre les travées troisième niveau.		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine des équipements	121	F 67	7, rue Mongenot (Institut Val Saint-Mandé)	Institut Départemental des Aveugles.	Non	<p>Matériaux : gros-œuvre en briques</p> <p>Structure : rez-de-chaussée, 3 étages.</p> <p>Décor en façade : Arcades et dallage remarquable. Corniches soutenues par des modillons cannelés. Occuli sur les façades latérales. Balcon en briques au premier niveau. Effet de recherche de verticalité des baies.</p> <p>Matériaux : Gros œuvre en pierre et dé-cors brique.</p> <p>Décor en façade : Rez-de-chaussée de pierres, bossage rustique. Linteaux curvilignes ou rectangulaires au-dessus de chacune des baies. Encadrement des baies par claveaux de pierre.</p> <p>Matériaux : gros-œuvre en briques</p> <p>Décor en façade : Façade sur dalle ponctuée d'avants corps surmontés de larges frontons curvilignes ouvragés. Corniche et frontons décorés d'un jeu de briques, en référence à des modillons cannelés. Jeu de cheminées pittoresque. Ensemble sur cour intérieure.</p> <p>Matériaux : gros-œuvre en briques</p> <p>Décor en façade : Linteaux brique décoratives. Encadrements des baies par claveaux de pierre. Anciennes écuries fin XIXème siècle.</p> <p>Décor en façade : Façade pittoresque par ses ouvertures. Décor brique sur les encadrements. Immeubles datant de 1930, réhabilités en 2004. Rajouts techniques années 2000.</p> <p>Matériaux : gros-œuvre en pierres et briques</p> <p>Structure : Rez-de-chaussée, 2 étages et 1 étage sous brisis.</p> <p>Décor en façade : Verticalité des baies mise en valeur par des décors de brique. Longs pans de brique sur les façades.</p>	Plusieurs époques de construction : 1883, 1930	Se reporter à la règle générale	  




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	122	H 144	55, rue Jeanne d'Arc	Immeuble d'habitation du début du XX ^e siècle, d'influence Art Déco.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques Structure : rez-de-chaussée, 5 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie et balustrades en pierre à des baies du second niveau. Balcon filant au dernier niveau. Avant-corps central du second au quatrième niveau. Linteaux avec motifs géométriques sculptés.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	123	H 163	14, rue Faidherbe	Immeuble d'habitation du début du XX ^e siècle, d'influence Art Déco.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage en retrait. Décor en façade : garde-corps en pierre au rez-de-chaussée et en ferronnerie aux autres niveaux. Balustrades en pierre aux baies du premier niveau. Balcon filant au dernier niveau. Avant-corps latéraux du second au quatrième niveau. Linteaux avec motifs géométriques sculptés. Encadrement des baies du cinquième niveau de forme arrondie.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	124	H 42	17, rue Faidherbe	Immeuble d'habitation du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros œuvre en brique, décor pierre. Structure : rez-de-chaussée, 6 étages. Décor en façade : Avant - corps à partir du 2 ^e étage en pierre décoré de linteaux sculptés et couronné au dernier étage d'un fronton. Garde-corps et ferronnerie sur l'ensemble des baies et balcon filant au dernier étage. Linteaux pierre sculptés sous l'ensemble des baies.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	125	G 15	7, rue Baudin	Immeuble d'habitation du mouvement moderne du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques avec bossage rustique Structure : rez-de-chaussée, 5 étages. Décor en façade : création de profondeur par l'ondulation géométrique du bâti. Occuli à chaque niveau. Porte d'entrée en ferronnerie. Reliefs en briques sous la baie du premier niveau ainsi que sous chaque baie dans la partie concave du bâtiment. Avant-corps à partir du premier niveau. Baies de différentes		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							formes sur chaque partie sur chacune des faces du bâtiment. Linteaux et angles soulignés en blanc. Fenêtres d'angle.			
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	126	I 111	10, avenue Sainte-Marie	Immeuble d'Habitation à Bon Marché	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques écruées Structure : rez-de-chaussée, 6 étages. Décor en façade : Avants - corps à partir du 2 ^e étage curviligne et triangulaire. Baie de rapports différents (1/2, 2/3, et 1) décorées de linteaux lisses en béton. Garde-corps en ferronnerie sur l'ensemble des baies.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	127		Square Nungesser	Immeuble d'Habitation à Bon Marché	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques et béton Structure : rez-de-chaussée, 6 étages et 1 étage en retrait. Décor en façade : Alternance de baies de différents rapports (1; 1,5). Façades de béton lisse, décorées de pans briques. Balcons et angle de façades curvilignes et courbes.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	128	K 87	31, avenue Daumesnil	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre maçonné et enduit couverture : toiture à très faible pente en zinc Structure : rez-de-chaussée surélevé, 3 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Corniches et bandeaux à ressauts. Avant- corps central doté d'un balustre en partie haute et de 4 baies rapprochées. Frontons triangulaires saillants, soutenus par des consoles, sur les baies du premier niveau. Motifs végétaux en céramique polychrome		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
							au-dessus des linteaux des baies des premier et second niveaux.			
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	129	C 103	14, chaussée de l'Etang	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre maçonné et enduit peint couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : balcon central soutenu par six consoles ouvragées. Garde-corps en ferronnerie. Tôles métalliques dentelées pour cache-stores. Bandeaux filants entre chaque niveau. Bandeau du rez-de-chaussée interrompu par trois frontons triangulaires et deux curvilignes, soutenus par des consoles sculptées. Corniche haute soutenue par des modillons cannelés.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	130	H 27	68, chaussée de l'Etang / 16 rue Benoit Lévy	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre maçonné enduit peint couverture : terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage en retrait. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et balcons. Cymaise, bandeaux et moulures en encadrement de baies. Balcon soutenu par des consoles sculptées au premier niveau.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	131	I 84, 58	92 / 94, de la chaussée de l'Etang	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre maçonné enduit peint couverture : terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage en retrait. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et balcons. Cymaise, bandeaux et moulures en encadrement de baies. Balcon soutenu par des consoles sculptées au dernier niveau.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	132	C 48	3, rue Poirier	Immeuble d'habitation datant du début du XIX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage sous comble. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur les baies. Moulures encadrant les baies du 2 ^e et 3 ^e étages. Bandeau au 4 ^e étage soutenu par des modillons.		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	133	C 50	5, rue Poirier	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Corniche soutenue par des consoles. Bandeaux. Moulures encadrant les baies.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	134	C51	7 (sur rue), rue Poirier	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie. Balcon reposant sur des consoles sculptées. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Baies surmontées de motifs sculptés.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	135	C 69	12, rue Poirier	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage sous brisis., 1 étage sous combles. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Corniches. Bandeaux. Baies surmontées de frontons triangulaires au premier niveau.		Se reporter à la règle générale	


Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	136	C 73	1, avenue Gambetta	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage en retrait. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balcon reposant sur des consoles sculptées. Corniches. Bandeaux.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	137	C 109	5, avenue Gambetta	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Corniches. Bandeaux. Motifs sculptés. Frontons triangulaires et cintrés. Porte d'entrée surmontée d'un fronton cintré sculpté.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	138	C 72	5 bis, avenue Gambetta	Immeuble d'habitation indépendant datant de la fin du XIX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Bas-reliefs de colonnes doriques de section ronde et carrée du premier au troisième niveau. Portée d'entrée surmontée d'un fronton triangulaire. Angles de l'immeuble biseautés.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	139	C 56	4, villa de la Tourelle	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle	Non	Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Consoles sculptées. Bas-reliefs. Corniches.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	140	D 40	89, avenue de Paris	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Balcons et corniches soutenus par des consoles sculptées. Frontons triangulaires surmontant les baies du second niveau.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	141	D 3	95, avenue de Paris	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 5 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Balcons soutenus par des consoles sculptées. Arc en plein cintre encadrant une baie située au-dessus de la porte.		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	142	C 18	113, avenue de Paris	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e me siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Corniches soutenues par des consoles sculptées.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	143	C 55	4, avenue Foch	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Balcons soutenus par des consoles sculptées. Moulures sur les murs aveugles.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	144	C 63	16, avenue Foch	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e me siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et balcons. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Balcons soutenus par des consoles sculptées.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	145	C 87	17, avenue du Général de Gaulle	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, étage sous brisis. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balcons soutenus par des consoles sculptées. Bandeaux. Moulures encadrant les baies.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	146	B 10	28, avenue du Général de Gaulle	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balcon central soutenu par des consoles sculptées. Moulures encadrant les baies. Motifs en briques. Décorations linéaires au-dessus des corniches.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	147	B 30	30, avenue du Général de Gaulle	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Balcon central soutenu par des consoles sculptées. Moulures encadrant les baies. Motifs en briques. Décorations linéaires au-dessus des corniches.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	148	G 124	80, avenue du Général de Gaulle	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et les balcons. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Balcons soutenus par des consoles sculptées.		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	149	A 87	7, rue Viteau	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 3 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies et les balcons. Bandeau. Moulures encadrant les baies. Balcon soutenu par des consoles sculptées. Décor en briques au dernier étage.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	150	A 77	5, place du Général Leclerc	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : façade légèrement concave. Guirlandes sculptées. Garde-corps en ferronnerie sur les baies et balcons. Bandeaux. Moulures. Motifs décoratifs en briques bicolores. Balcons soutenus par des consoles sculptées.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	151	H 20	6, rue Benoît Levy	Immeuble d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bandeaux. Moulures encadrant les baies. Balcon filant soutenu par des consoles sculptées.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	152	K 87	72, avenue Alphand	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e siècle-début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 3 étages. Décor en façade : bandeaux filants aux 1 ^{er} et 3 ^{es} niveaux. Frontons triangulaires au-dessus des baies du 2 ^e niveau, soutenus par des consoles.		Se reporter à la règle générale	




Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Éléments à caractère patrimonial	153	H 131	16, rue Jeanne d'Arc	Verrière.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 2 étages. Décor en façade : verrière métallique ouvragée, évoquant un bow-window, agrémentée de garde-corps en ferronnerie sur baies et de vitraux latéraux.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	154	E 55	8, place Charles Digeon	Immeuble d'habitation, datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur baies. Balcon filant au cinquième étage soutenu par des consoles. Frontons triangulaires alternés de linteaux ouvragés, surmontant les baies du second niveau. Porte d'entrée en plein cintre. Bandeaux.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	155	H 65	4, rue Faidherbe	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille Structure : rez-de-chaussée, 4 étages. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Frontons triangulaires surmontant les baies des premiers et seconds niveaux en alternance avec des linteaux simples. Bandeaux ouvragés. Motifs sculptés surmontant la porte d'entrée.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	156	H 66	8, rue Grandville	Immeuble d'habitation datant de la fin du XIX ^e - début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierres de taille couverture : ardoise en brisis, terrasson en zinc Structure : rez-de-chaussée, 3 étages, 1 étage sous brisis. Décor en façade : garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Frontons sculptés surmontant les baies du premier niveau. Bandeaux ouvragés. Motifs sculptés surmontant les baies. Bas-reliefs en forme de pilastres à chapiteaux ioniques.		Se reporter à la règle générale	






PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS





GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE BATI • SAINT-MANDÉ





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine des Equipements	157		Hôpital Begin 69 avenue de Paris	Hôpital construit entre 1855 et 1858	Non	Matériaux : Calcaire ; pierre de taille ; enduit Couverture : Ardoise ; zinc en couverture ; Toit à longs pans ; Structure : Plan symétrique en U		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	158		Cité Pasteur	Immeubles d'habitation collective des années 30.	Non	Matériaux : gros-œuvre en béton. Structure : rez-de-chaussée, 5 étages, toiture terrasse. Décor en façade : horizontalité architecturale. Larges baies, rapport (1 ; 1,5). Ronde et bandeaux de balcons curvilignes.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	159	H 153	62, Chaussée de l'Étang	Maison d'habitation datant des années 1960.	Non	Matériaux : enduit Couverture : tuiles Structure : rez-de-chaussée, 1 étage sous comble. Décor en façade : Chaînage d'angle en pierre.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	160	J 81	31, avenue Alphanand	Maison d'habitation.	Non	Matériaux : enduit Couverture : ardoise Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous brisis. Décor en façade : Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bandeau.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	161	J 82	31 bis, avenue Alphand	Maison d'habitation.	Non	Matériaux : enduit Couverture : ardoise Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous brisis. Décor en façade : Chaînage d'angle de pierre. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Bos- sage rustique en soubassement. Bandeau.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	162	G 81	9, rue de l'Abbé Pouchard	Maison d'habitation datant du début du XX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierre meulière bossage rustique Couverture : brique Structure : rez-de-chaussée, 2 étages. Décor en façade : Chaînage d'angle de briques claires et rouges alternées. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Linteaux légèrement curvilignes de briques rouges sur les baies.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	163	G 80	9 bis, rue de l'Abbé Pouchard	Maison d'habitation datant du début du XX ^e me siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierre meulière bossage rustique Couverture : brique Structure : rez-de-chaussée, 2 étages. Décor en façade : Chaînage d'angle de briques claires et rouges alternées. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Linteaux légèrement curvilignes de briques rouges sur les baies.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	164	H 122	65, avenue Charles de Gaulle	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierre meulière Couverture : tuiles Structure : rez-de-chaussée, 1 étage sous combles. Décor en façade : Dessins de briques claires et rouges en façade. Bossage rustique en soubassement. Fronton saillant surligné de deux baies cintrées. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	165	H 121	67, avenue Charles de Gaulle	Maison d'habitation datant du début du XX ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en pierre meulière Couverture : ardoises Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous brisis. Décor en façade : Motif de brique rouge au-dessous de la corniche. Garde-corps en ferronnerie sur toutes les baies. Linteaux curvilignes de briques rouges sur les baies du rez-de-chaussée.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	166	I 24	6 bis, avenue Robert Vivien	Maison d'habitation Art Déco datant du début du XX ^e siècle	Non	Matériaux : enduit Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous brisis Décor en façade : Gardes corps sur baies et porte en ferronnerie Art Déco. Baies et porte curvilignes avec motifs moulés dans enduit.		Se reporter à la règle générale	





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	167	I 19	8 ter, avenue Robert Vivien	Maison d'habitation fin 19 ^e début 20 ^e siècle.	Non	Matériaux : gros-œuvre en briques pleines et pierres de taille Couverture : ardoise, toit à longs pans brisés Structure : rez-de-chaussée, 1 étage, 1 étage sous combles Décor en façade : Encadrement des baies en pierres de tailles harpées dans la maçonnerie en briques pleines. Motifs en céramique incrustés dans la pierre de taille. Bandeau pierre. Œil de bœuf. Fronton intéressant.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	168	I 14	25, avenue Sainte Marie	Pavillon édifiée en 1900	Non	Matériaux : briques, pierres de taille Structure : R+1+étage sous brisis Couverture : toiture à la Mansart avec ardoise et zinc Décor en façade : auvent sur façade principale, modénature de style 17 ^e me siècle, lambrequins, chainage d'angle de pierre, encadrement des baies en pierre		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	169	G 148	32, rue Sacrot	Maison d'habitation de 1872	Non	Matériaux : Briques Structure : R+1 + étage sous brisis Couverture : Toiture à la Mansart en ardoise et zinc Décor en façade : Verrière en arrière, colonnes, balustrade sur toiture terrasse, œil de bœuf, linteaux en pierre		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	170	J 54-53	32/34, rue Alphand	Pavillon d'habitation de 1870	Non	Matériaux : enduits Structure : R+1+ étage sous brisis Couverture : ardoise. Toiture à la Mansart Décor en façade : chainage d'angle de pierre, Bandeau, linteaux		Se reporter à la règle générale	 





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	171	K 27	49, avenue Sainte-Marie	Pavillon de 1900	Non	Matériaux : pierre de taille Structure : R+1+combles Couverture : Toiture multi-pants en ardoise et zinc Décor en façade : style classique, garde-corps en ferronneries sur baies et balcon		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	172	K 10	72, avenue Sainte-Marie	Maison en meulière de style francilien de 1900	Non	Matériaux : gros œuvre en pierre meulière Structure : R+1+combles Couverture : Toiture à pans en tuiles avec chiens assis Décor en façade : marquise, garde-corps en ferronnerie, bandeaux ornementés, lambrequins, encadrement des baies en pierres de tailles		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	173	J 112	39, rue Commandant Mouchotte	Pavillon de 1888	Non	Matériaux : enduits Structure : R+1+étage sous brisis Couverture : ardoise Décor en façade : Bandeaux, garde-corps en ferronnerie		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	174	G 105	26, rue Sacrot	Maison d'habitation de 1860	Non	Maison d'habitation de 1860 Matériaux : Parement en briques Structure : R+2 Couverture : Toiture en tuiles à 4 pans Décor de façade : garde-corps en ferronnerie, chainage d'angle de pierre		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	175	K 8	12, Boulevard de la Guyane	Maison d'habitation de 1910	Non	Matériaux : Parement en briques Structure : R+1+combles Couverture : Toiture en tuiles à 4 pans avec chien assis. Décor de façade : marquise, garde-corps en ferronnerie, encadrement des baies en pierre, chainage d'angle de pierre		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	176	J 56	28, avenue Alphand	Pavillon de 1860	Non	Matériaux : enduits Structure : R+1+combles Couverture : toiture à 4 pans en tuiles Décor en façade : garde-corps en ferronnerie, bandeaux, linteaux ornementés, chainage d'angle de pierre		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	177	G 112	23, rue Allard	Pavillon de 1874	Non	Matériaux : enduits Structure : R+1+combles Couverture : toiture à 4 pans en tuiles Décor en façade : Fronton et bandeaux ornementés, garde-corps en ferronnerie, marquise, chainage d'angle de pierre, linteaux de style classique		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	178	J 122	47, avenue Alphand	Pavillon de 1880	Non	Matériaux : enduits Structure : R+1 Couverture : toiture à faible pente en zinc Décor en façade : balustrade sur toiture, véranda, garde-corps en ferronnerie, soubassement en pierre apparente		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	179	G 107	30 rue Sacrot	Maison d'habitation de 1890	Non	Verrière avec ferronnerie et garde-corps Toiture à la Mansart avec ardoise et zinc avec chien assis Parement en brique, châssis de toit, bossage apparent, moulures d'encadrement des baies. R+1 + Combles		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	180	H 89	3, rue de l'épinette	Maison de Ville des années 30	Non	Matériaux : briques, moellons et béton. Structure : R+2 Couverture : Toiture à pants en tuiles Décor en façade : Bossage rustique (ou soubassement en moellon), Gardes corps en ferronneries, linteaux en béton peint, toit à débord avec chevrons en bois, profil sous toiture en brique, linteaux en plein-cintre, bow-window au second étage		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	181	G 49	7, rue Jolly	Maison d'habitation de 1896	Non	Matériaux : maçonnerie mixte de briques enduites et pierres de taille Structure : R+1+combles Couverture : tuiles Décor en façade : Frontons et frontons triangulaires, moulures d'encadrement, chien assis, marquise, Gardes corps en ferronnerie, linteaux et bossage en pierre de taille		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	182	G 75	6, rue Jolly	Maison d'habitation de 1897	Non	Matériaux : Gros œuvre en moellon et pierre de taille Structure : R+1+combles (2 chiens assis) Couverture : tuiles Décor en façade : Chainage d'angle de pierre, encadrement des baies en pierre de taille, bandeaux et linteaux en pierre, balcon sur avancée en pierre avec balustrade en pierre		Se reporter à la règle générale	


Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	183	G 118	18 bis rue Sacrot	Maison d'habitation de 1928	Non	Matériaux : Parement en briques et pierre de taille Décor en façade : garde-corps en ferronnerie, châssis de toit, oculus, chainage harpé en pierre, bandeau en pierre, corniche en pierre. Structure : R+1 + étage sous brisis Couverture : Toiture à la Mansart avec ardoise et zinc		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	184	K 7	14, Boulevard de la Guyane	Pavillon de 1880	Non	Matériaux : enduits Structure : R+1+étage sous brisis Couverture : toiture à la Mansart avec ardoises et zinc. Décor en façade : fronton, Garde-corps en ferronnerie, marquise, châssis de toits ; modénature des façades avec bossage, corniche et bandeau		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	185	K 40	61 bis, avenue Sainte-Marie	Pavillon de 1898	Non	Matériaux : pierre de taille et parement brique Structure : R+2 Couverture : Toiture zinc avec faible inclinaison (quasi-plat) Décor en façade : balustrade de pierre de style sur gabarit, plates-bandes apparentes, moulure, corniche, garde-corps en ferronneries sur baies		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	186	J 25	50, rue Commandant Mouchotte	Maison d'architecture moderne des années 30	Non	Matériaux : enduits et béton Structure : R+2 Couverture : zinc Décor en façade : mosaïque d'ornementation, Baies cintrées, toit à débord, menuiseries et garde-corps en fer forgé		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	187	I 37	53, avenue Alphand	Pavillon de la fin du XIXe	Non	Matériaux : enduits Structure : R+1+étage sous brisis Couverture : toiture à la Mansart avec ardoises et zinc. Décor en façade : Gardes corps en ferronneries sur baies, escalier avec garde-corps de style, châssis sur toits, chéneau		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	188	G 128	5, rue Allard	Pavillon de 1860	Non	Matériaux : enduits et pierre de taille Structure : R+1+étage sous brisis Couverture : toiture à la Mansart avec ardoises et zinc. Décor en façade : Linteau ornementé, marquise, châssis de toit, claveaux apparents, frontons stylisés et triangulaires, bandeau		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	189	J 29	58, rue du Commandant Mouchotte	Maison d'habitation de 1920	Non	Matériaux : Meulière Structure : R+1 (avec sous-sol semi-enterré) Couverture : Toiture à pans en tuiles Décor en façade : Gardes corps en ferronnerie, toit à débord avec chevrons apparents, linteaux en brique, soubassement en moellon		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine des équipements	190	H 166	10 ter rue Jeanne d'Arc	« Chapelle des Sœurs de la Congrégation de la Sainte-Famille de Bordeaux »	Non	Présence de remarquables vitraux Eléments architecturaux significatifs : voutes et colonnes, soubassement en moellon	Edifiée en 1858	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	191	H 85	13, rue de l'épinette	Immeuble de rapport des années 20	Non	Matériaux : maçonnerie mixte en briques, moellons et béton. Structure : R+4 Couverture : Toiture à pants en tuiles Décor en façade : soubassement en moellon, volume d'ange en encorbellement ; linteaux et corbeaux en brique et maçonnerie, corniche, garde-corps en ferronnerie, bandeau en brique		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	192	K 22	28, avenue Robert André Vivien	Immeuble de 1930 (ancien hôtel)	Non	Matériaux : pierre et briques Structure : Rez-de-chaussée, étage carré et un étage de comble Couverture : toiture terrasse et en pente en zinc sur partie rue Décor en façade : garde-corps en ferronnerie, bow-windows, linteau en pierre. Description : Il s'agit d'un ancien hôtel de type Art Déco bâti pour l'exposition coloniale de 1931, se déroulant à la Porte Dorée et au bois de Vincennes.		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	193	B 12	24, avenue De Gaulle	Atelier artisanal ou ouvrier du début du XX ^e me, transformé en habitation dans les années 50	Non	Matériaux : moellons et briques enduites Structure : Rez-de-chaussée ; situé en fond de Couverture : en zinc Décor en façade : Soubassement en pierres meulières, corniche moulurée sous chéneau et carreaux à motifs floraux sur linteaux, marquise en fer forgé, Garde-corps en ferronnerie		Se reporter à la règle générale	
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	194	H 86	11 rue de l'Épinette	Pavillon édifié en 1926 (d'architecture semblable à l'immeuble de rapport voisin au 13 Epinette).	Non	<u>Matériaux</u> : maçonnerie mixte en briques, moellons et béton. Structure : R+1+C Couverture : Toiture à pants en tuiles <u>Décors en façade</u> : colonne à chapiteau d'ornementation florale ; linteaux cintrés en briques, et corbeaux avec modénature florale; garde-corps en ferronnerie, bandeau en brique; fenêtres avec arc surbaissé et plein cintre		Se reporter à la règle générale	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE · PATRIMOINE BATI · SAINT-MANDÉ





Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Époque et type de construction	Ensemble urbain protégé	Valeur patrimoniale de l'architecture	Particularités	Préconisations / Prescriptions	Photos
Saint-Mandé	Patrimoine du logement des 19 ^e et 20 ^e siècles	195	H 57	57 rue Jeanne d'Arc	Pavillon édifié au Second Empire dont la construction daterait du XVII ^e me siècle	Oui	R+1 Façade en enduit Bandeau et chaînage d'angle en pierres blanches - corniche Persiennes en bois peintes en blanches	Maison individuelle d'angle accompagnée de son jardin		

2. Patrimoine naturel protégé au titre du Code l'Urbanisme

Règle générale :



- Se référer aux dispositions de l'article 16 (Éléments de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique) des règlements de zone (5-2 à 5-11).


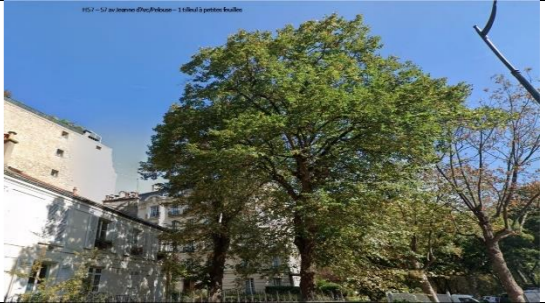


2.1. Liste des éléments de patrimoine naturel remarquable repérés :


Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/ Prescriptions	Photos
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	1	K73	17, Avenue Daumesnil,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	2	K110	39, Avenue Robert-André Vivien,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 Cèdre du Liban Pleureur	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	3	K110	39, Avenue Robert-André Vivien,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 Cèdre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	4	K116	25, Avenue Daumesnil,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 frêne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	5	K114	27, Avenue Daumesnil,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	6	K114	25, Avenue Robert-André Vivien,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	7	K89	29, Avenue Daumesnil,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	8	I41	33, Avenue Daumesnil,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 cèdre de l'Atlas	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	9	I43	37, Avenue Daumesnil,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	10	I48	Collège École Decroly, Avenue du Général de Gaulle,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • SAINT-MANDÉ

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/ Prescriptions	Photos
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	11	I48	Collège École Decroly, Avenue du Général de Gaulle,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	12	I48	Collège École Decroly, Avenue du Général de Gaulle,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	13	I48	Collège École Decroly, Avenue du Général de Gaulle,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	14	I48	Collège École Decroly, Avenue du Général de Gaulle,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	15	I48	Collège École Decroly, Avenue du Général de Gaulle,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	16	I48	Collège École Decroly, Avenue du Général de Gaulle,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	17	I92	51, Avenue Daumesnil,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 cèdre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	18	I110	4, Avenue Herbillon,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 cèdre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	19	I110	5, Avenue Sainte-Marie,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/ Prescriptions	Photos
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	20	H54	2, Avenue de la Pelouse,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 robinier	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	21	H57	A2C8H4, Rue Jeanne d'Arc,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	Tilleul à petites feuilles	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	22	H44	84t, Chaussée de l'Étang,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 cèdre de l'Atlas	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	23	H41	84, Chaussée de l'Étang,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 chêne	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	24	H62	37, Rue Jeanne d'Arc,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	Erable sycomore	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	25	H116	12, Rue Jean Mermoz,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	Palmier à chanvre	Se reporter à la règle générale	

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/ Prescriptions	Photos
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	26	H35	80, Chaussée de l'Étang,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 cèdre	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	27	H190	5, Avenue Benoît Lévy,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	28	H185	15, Rue Jeanne d'Arc,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	29	H194	62, Chaussée de l'Étang,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	30	H181	66, Chaussée de l'Étang,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	1 érable sycomore	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	31	J128	18, Avenue Sainte-Marie,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	Cèdre de l'atlas	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	32	J61	5, Rue Durget,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	If	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	33	G170	19, Avenue Alphanand,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré	Ailanthé	Se reporter à la règle générale	
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	34	H166	Collège privé Saint-Michel de Picpus, Rue Sacrot,	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	

PLU INTERCOMMUNAL PARIS EST MARNE&BOIS

GRILLE PATRIMONIALE • PATRIMOINE NATUREL • SAINT-MANDÉ

Commune	Catégorie du PLUi	ID	Cadastre	Adresse	Type d'élément	Motif de l'identification	Essence Particularités	Préconisations/ Prescriptions	Photos
SAINT-MANDÉ	Arbre remarquable isolé à protéger	35	/	Angle Av. Gambetta / Pl. Charles Digeon	Arbre isolé protégé au titre des arbres remarquables	Maintien et renouvellement du patrimoine arboré		Se reporter à la règle générale	