

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

1. RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.7. ANNEXES DU RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.7.4. ANNEXES DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1.7.4.8. SAINT-MAURICE

Établissement Public Territorial

Paris Est Marne&Bois (EPT 10)

PADD débattu le 07 décembre 2021




PLUi approuvé le 12 décembre 2023



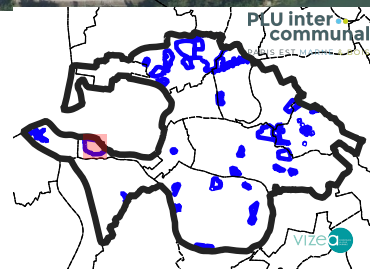
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP

Source : IGN - Géoportail - Traitement Vizea 2023



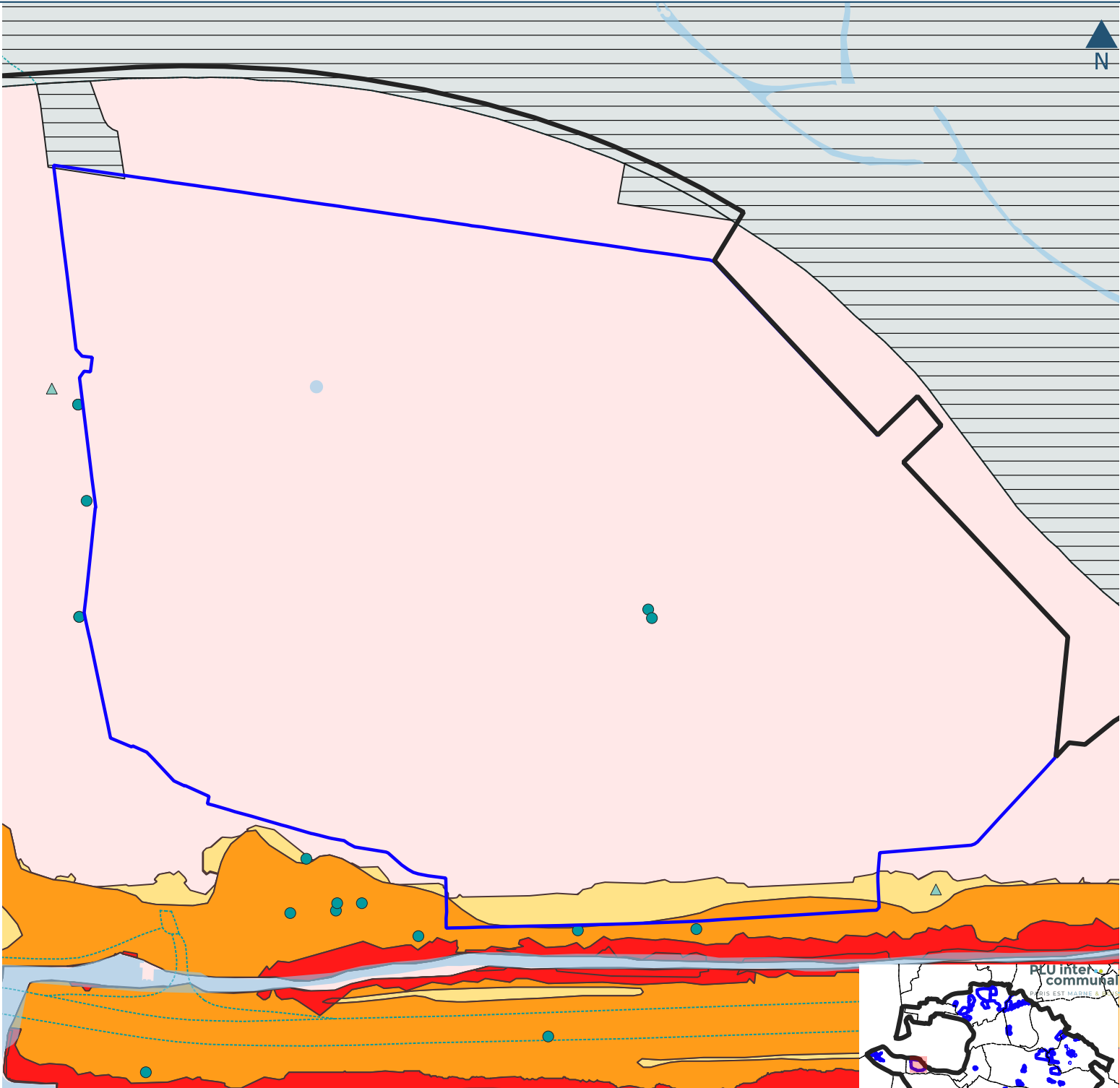
0

300

600 m

Carte n°2/26

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



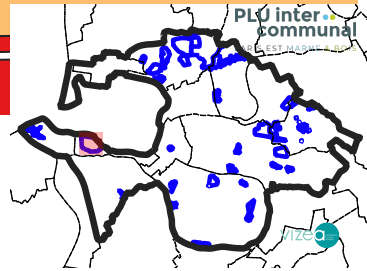
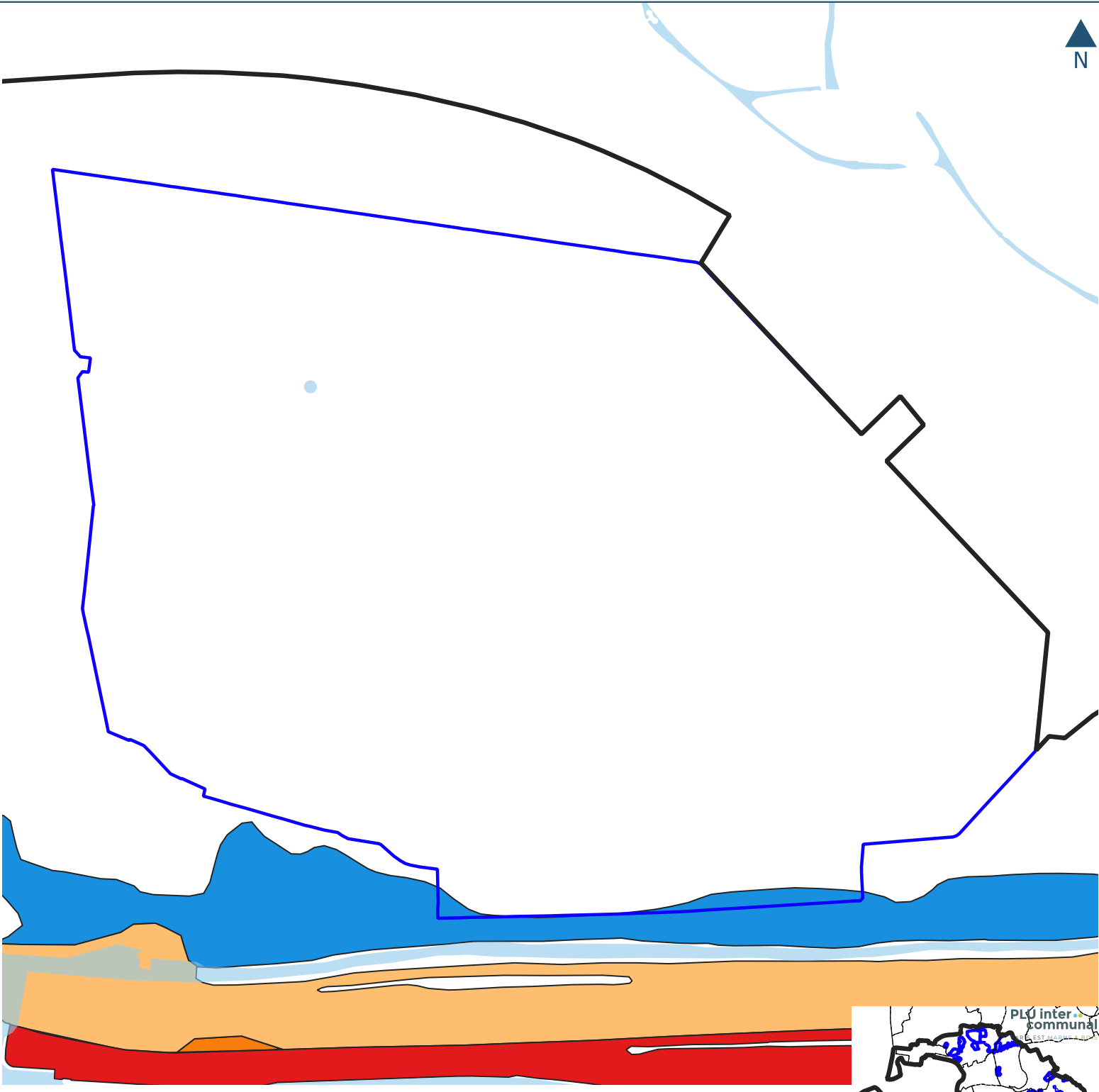
Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Enjeux de crise
- Zones soustraites au risque inondation
- Communes
- Enjeux de crise
- Zone TRI - niveau fort
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Enjeux IPPC
- Zone TRI - niveau moyen
- Eau
- Enjeux patrimoniaux
- Zone TRI - niveau faible
- Périmètre du TRI
- Enjeux STEU
- Ouvrages de protection
- Zones d'activités économiques dans un TRI

Source : Territoire à Risque important d'Inondation (TRI) de la Métropole Francilienne - Traitement Vizea 2023

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION (PPRI)

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



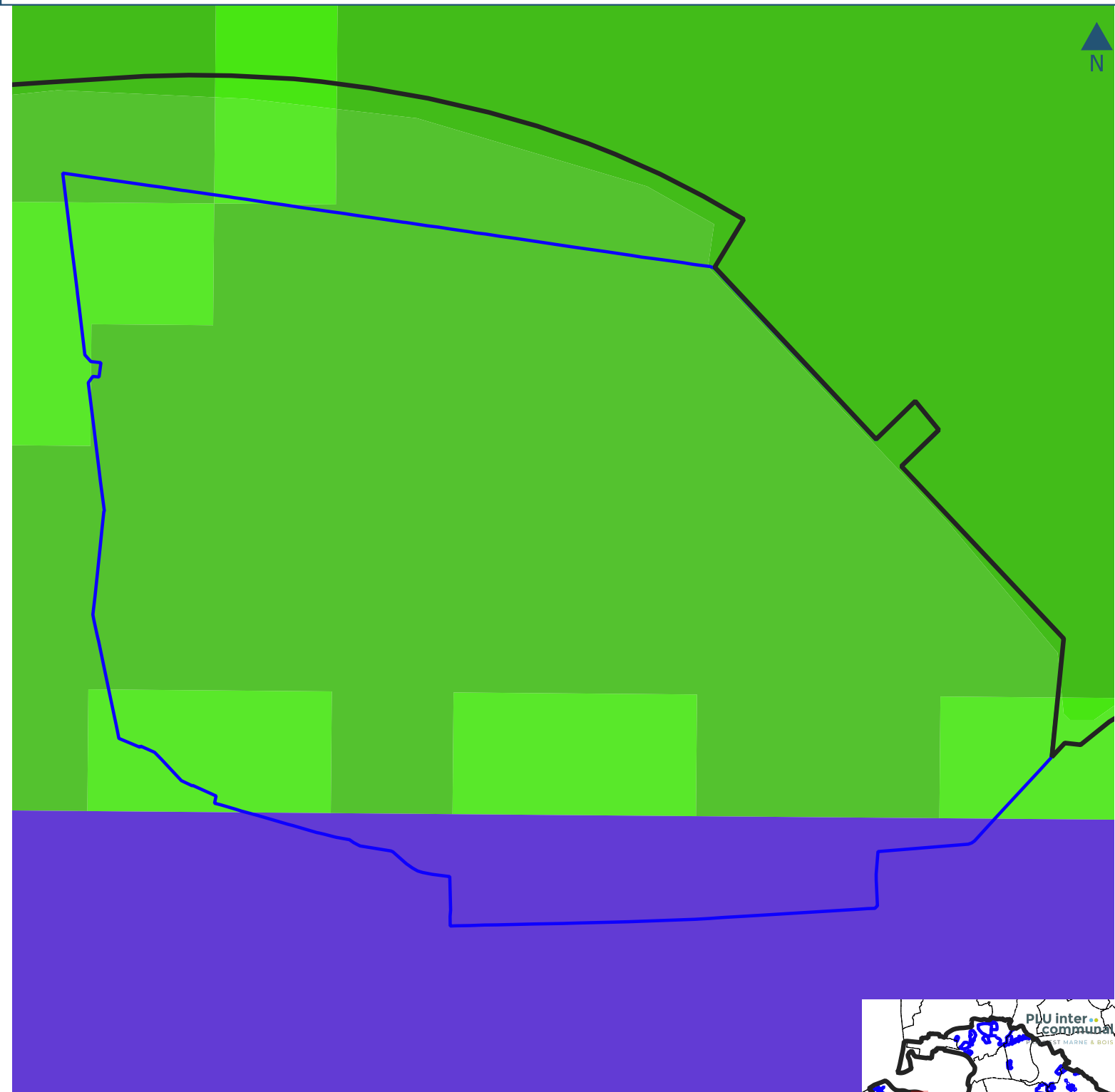
Légende :

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Périmètre de l'EPT | Communes | zone rouge de grand écoulement |
| Périmètres des secteurs d'OAP | zone violet foncé | zone orange foncé |
| Eau | zone violet clair | zone orange clair |
| | zone verte | zone bleue |

Source : base "Plans de Prévention des Risques naturels", PPRI du Val de Marne - Traitement Vizea 2023
Carte n°4/26

0 300 600 m

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



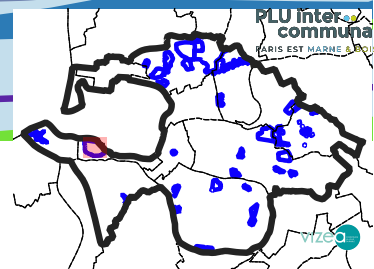
Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP
- Sensibilité forte
- Sensibilité moyenne
- Sensibilité faible
- Sensibilité très faible
- Sensibilité très faible/inexistante
- Risque de remontée de nappe
- Sensibilité très élevée nappe affleurante
- Entités hydrogéologiques imperméables à l'affleurement

Sources : BRGM, BDLISA V2 - Traitement Vizea 2023

0 300 600 m

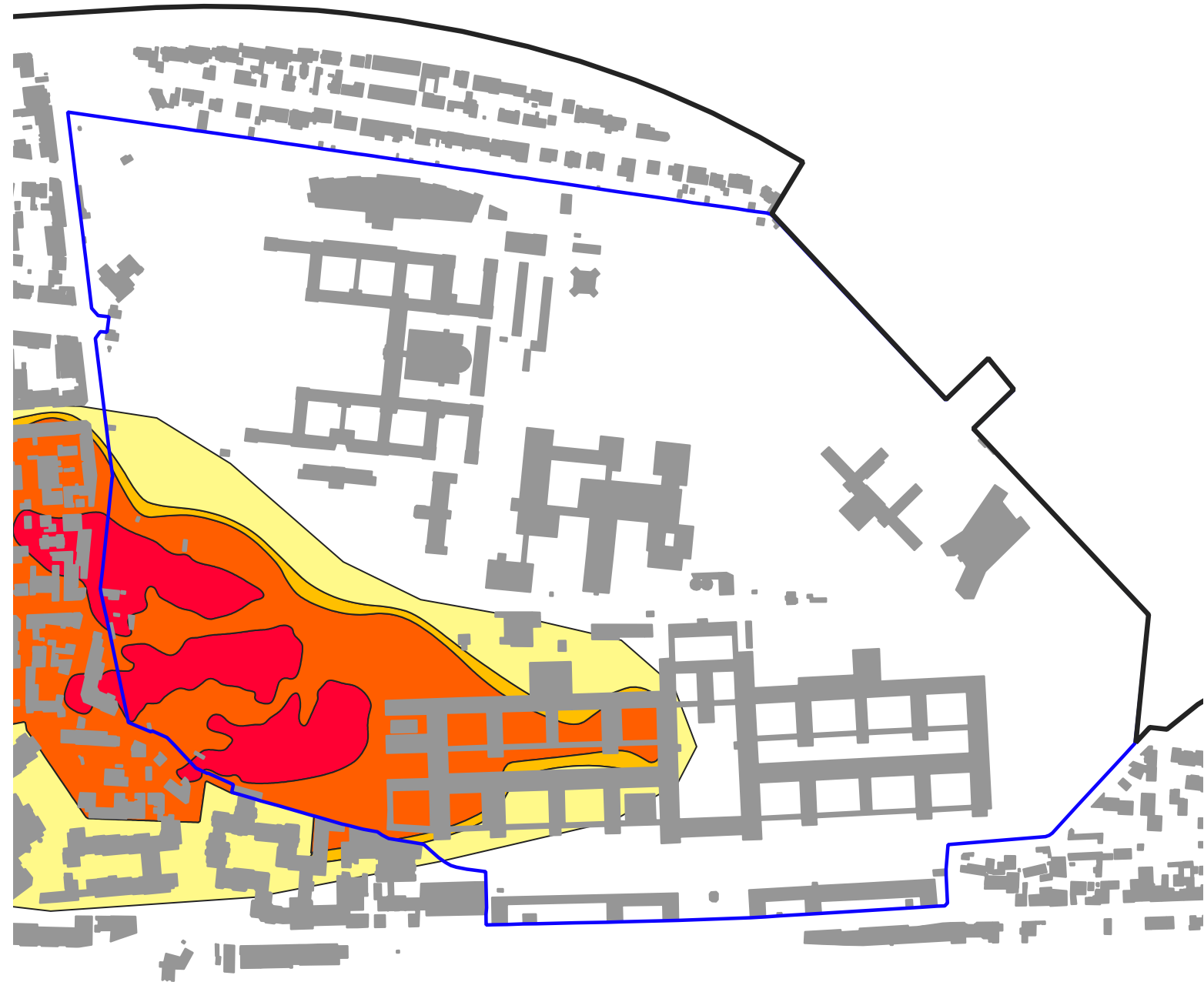
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Périimètre de l'EPT | Elements des trames | Natura 2000 Dir. habitats | Périimètres de protection | Eléments fragmentants |
| Communes | Forêts | Natura 2000 Dir. Oiseaux | ZICO | Réseau ferroviaire |
| Secteurs d'OAP | Milieux semi-naturels | ZNIEFF type I | ZNIEFF type II | Réseau routier |
| Continuum sous-trame bleue | Espaces agricoles | | | Autoroute |
| | Eau | | | Départementale |
| | Espaces ouverts artificialisés | | | Nationale |
| | | | | Autre |

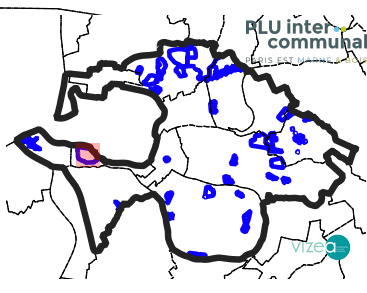
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Niveau de l'aléa Carrieres**
- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort
- Aléa très fort
- A ciel ouvert
- Non concerné

Sources : BD Cavités, BRGM, Inspection générale des carrières - Traitement Vizea 2023



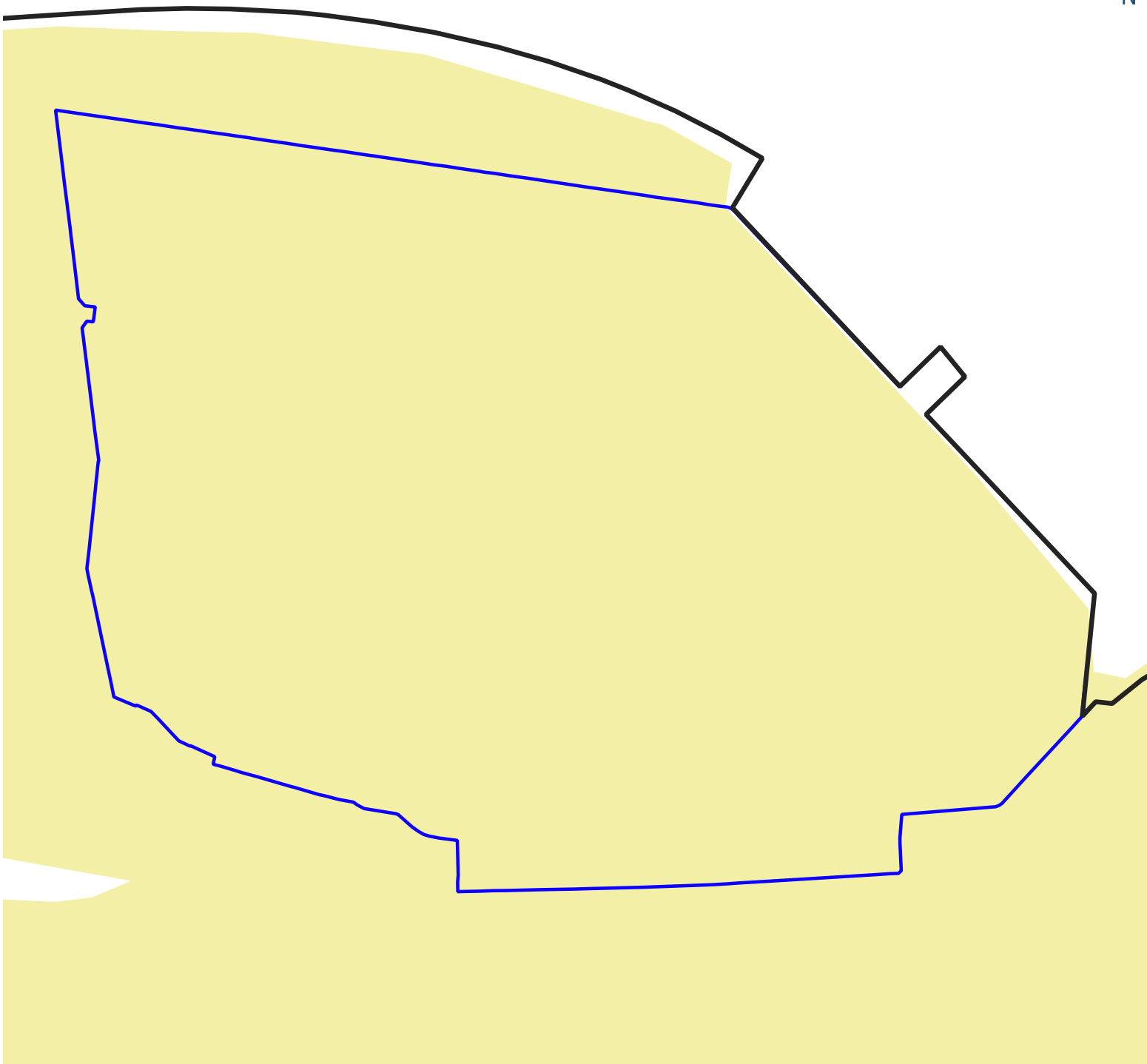
0

300

600 m

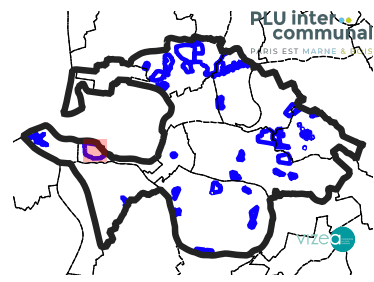
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

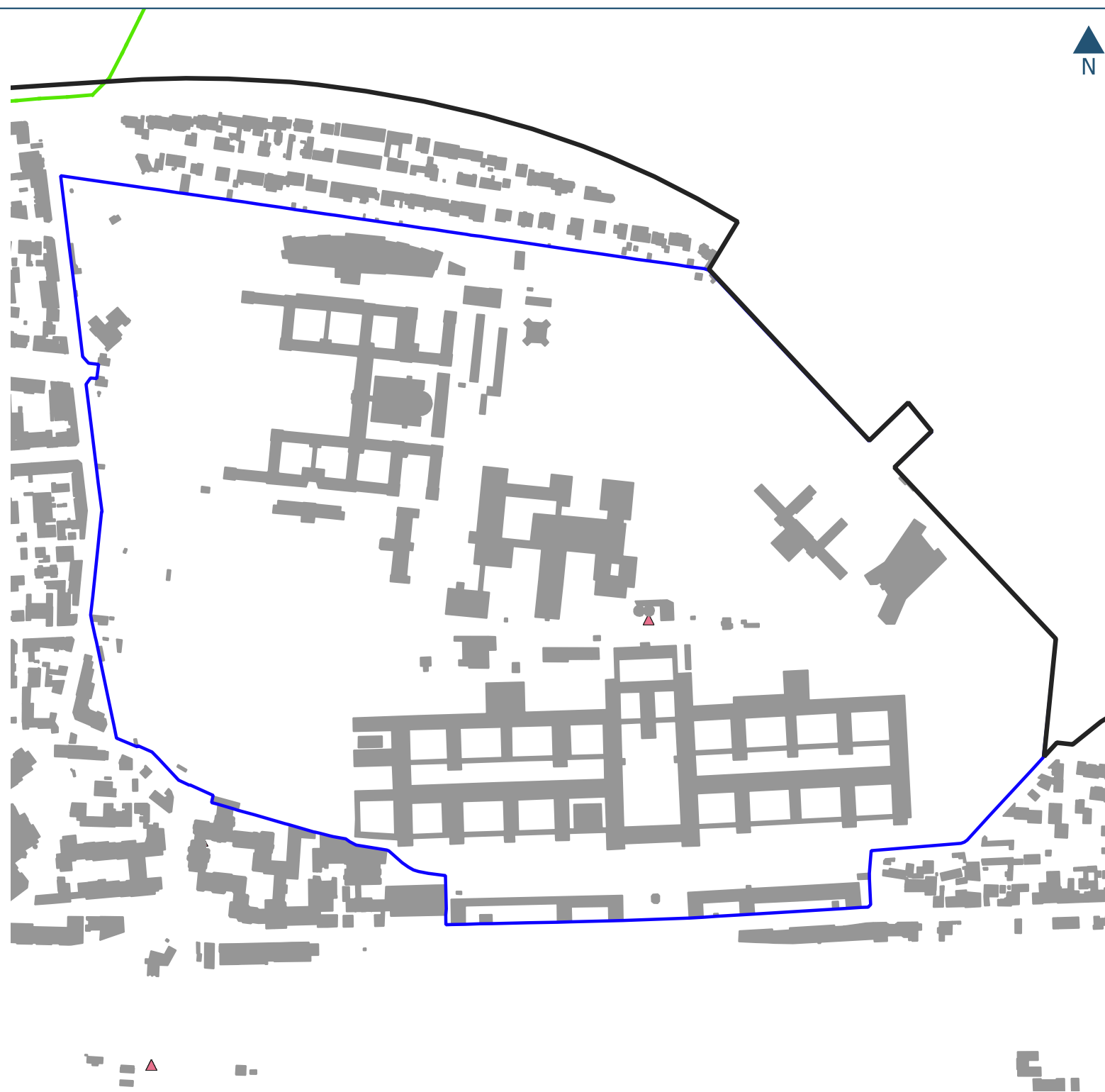
- Périimètre de l'EPT
 - Communes
 - Périimètres des secteurs d'OAP
- Aléas Retrait Gonflement des argiles
- Fort
 - Moyen
 - Faible
 - Pas de donnees



Sources : Géorisques
Traitement Vizea 2023

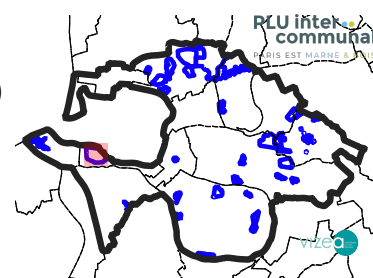
0 300 600 m

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Périimètre de l'EPT | BASOL | Postes électriques (5/12/2020) |
| Communes | ICPE | |
| Périimètres des secteurs d'OAP | lignes-souterraines-225kv | 63kV |
| Batiments | Sites d'antennes relais | |



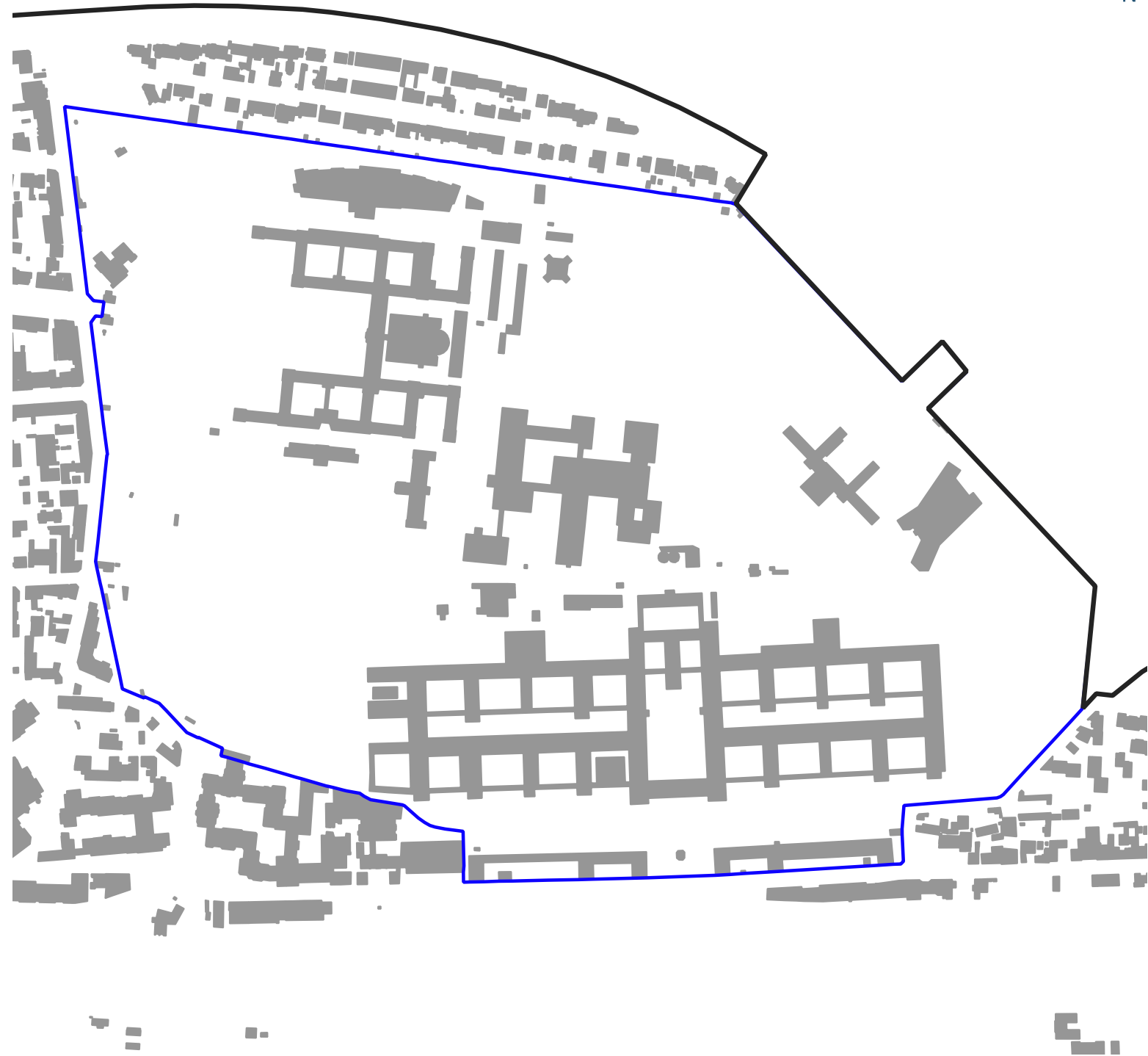
Sources : RTE, Bases de données BASOL et ICPE, données gouvernementales 2020
- Traitement Vizea 2023

0 300

600 m

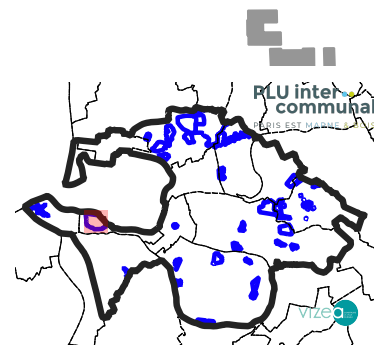
Carte n°9/26

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

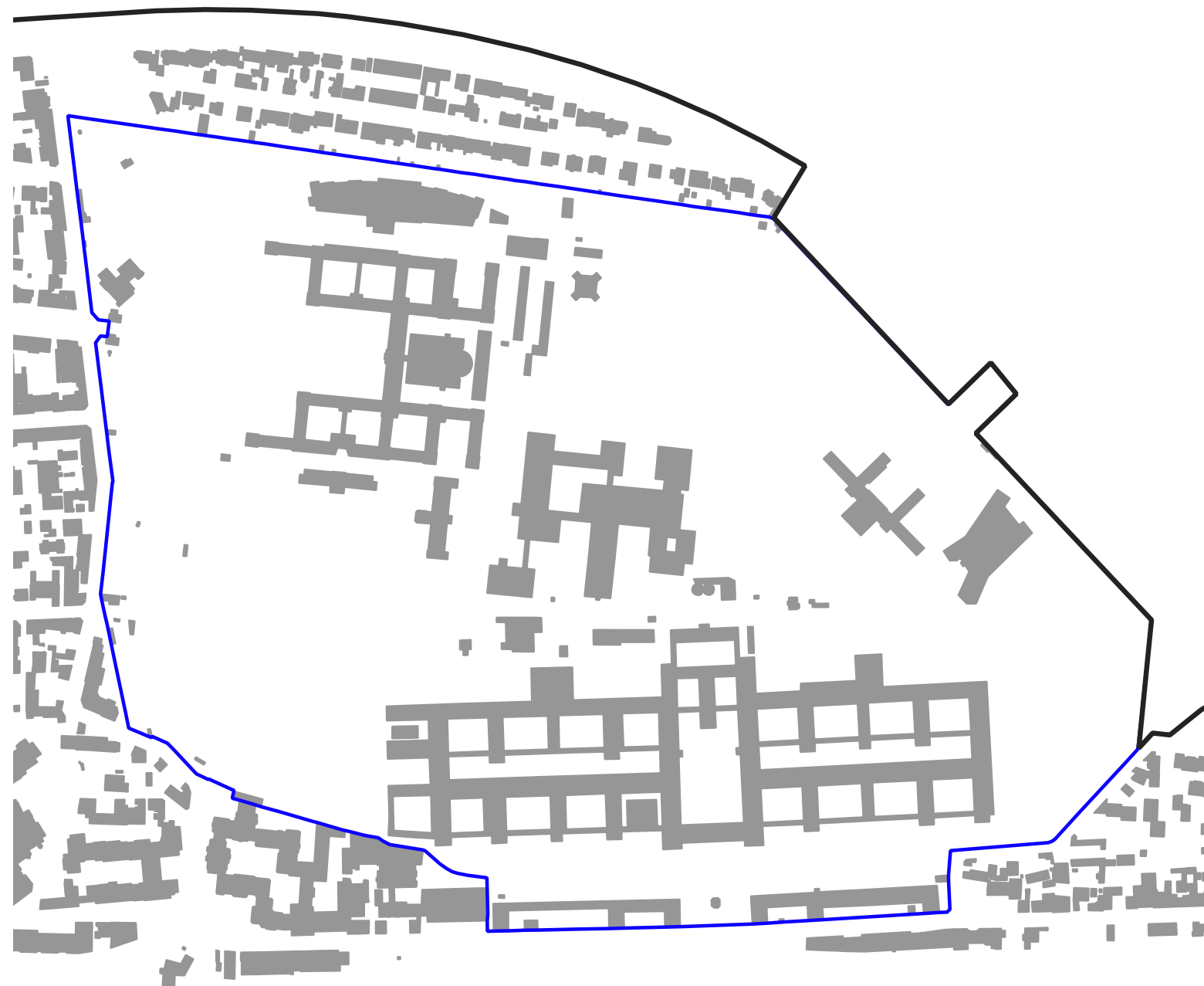
- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- > 65 dB(A) pour les voies conventionnelles et > 62 dB(A) pour les lignes à grande vitesse



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

0 300 600 m

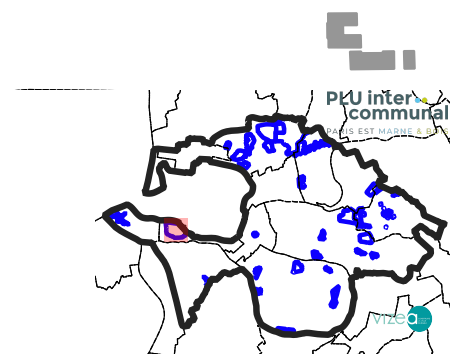
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- > 73 dB(A) pour les voies conventionnelles et > 68 dB(A) pour les lignes à grande vitesse

Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023



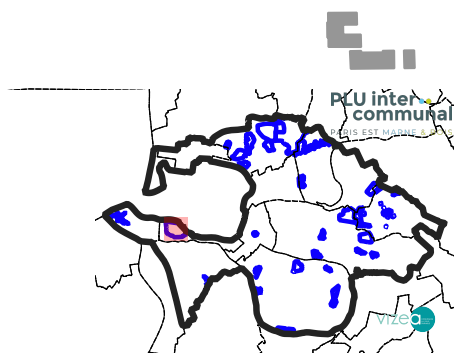
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - FER - NIVEAUX - Ln (nuit)

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- | | | | |
|--------------------------------|-----------|---------|---------|
| Périimètre de l'EPT | Batiments | 65-70 | 50 - 55 |
| Communes | Ln dB (A) | 60 - 65 | |
| Périimètres des secteurs d'OAP | > 70 | 55 - 60 | |



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

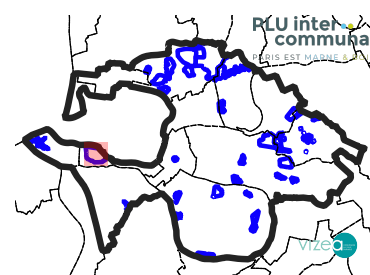
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - FER - NIVEAUX - Lden (jour soir nuit)

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- | | | |
|--------------------------------|-------------------|---------|
| Périimètre de l'EPT | A Fer Lden dB >75 | 60 - 65 |
| Communes | 70-75 | 55 - 60 |
| Périimètres des secteurs d'OAP | 65-70 | |
| Batiments | | |



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, Cerema, RATP, SNCF Réseau, DRIEE Ile de France - Traitement Vizea 2023

0

300

600 m

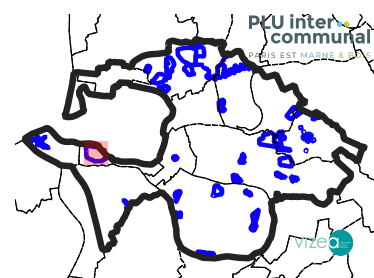
Carte n°13/26

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- Périètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- Lden : > 68 dB (A)
- Périètres des secteurs d'OAP



Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023

0

300

600 m

Carte n°14/26

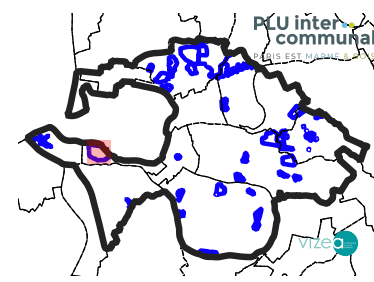
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



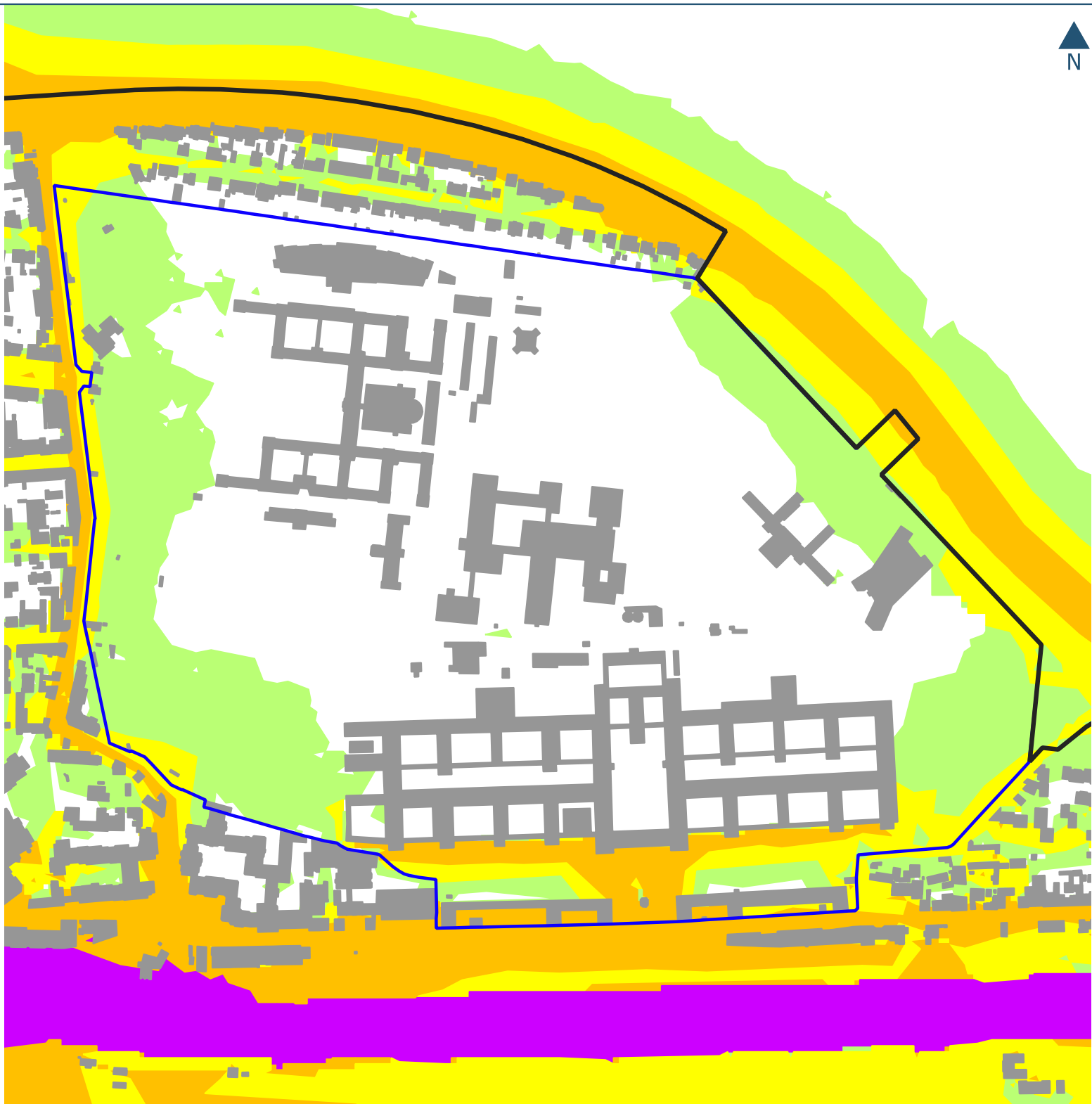
Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Batiments
- Communes
- Ln : > 62 dB (A)
- Périmètres des secteurs d'OAP

Sources : Bruitparif, <http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE, Cerema Dter Île-de-France - Traitement Vizea 2023



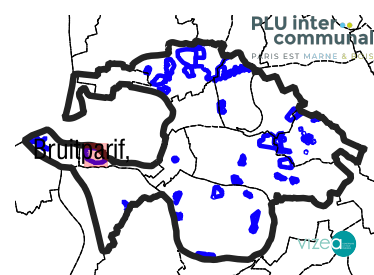
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



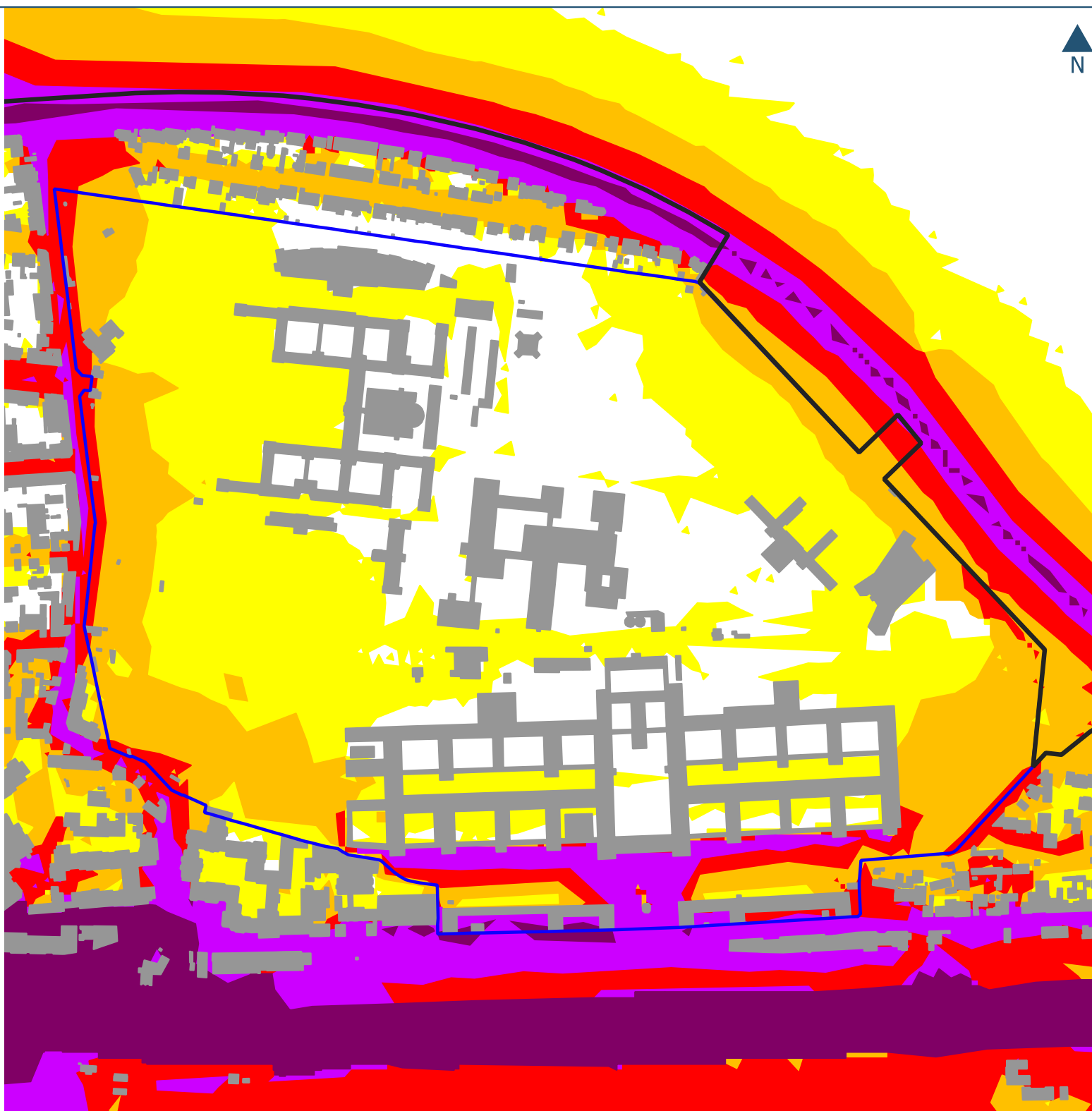
Légende :

- | | | |
|------------------------------|-------------|---------|
| Périètre de l'EPT | Route Ln dB | 55 - 60 |
| Communes | >70 | 50 - 55 |
| Périètres des secteurs d'OAP | 65-70 | 60 - 65 |
| Batiments | | |

Sources :
<http://carto.bruitparif.fr>, DRIEE,
Cerema Dter Île-de-France -
Traitement Vizea 2023



HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

Périimètre de l'EPT

Communes

Périimètres des secteurs d'OAP

Batiments

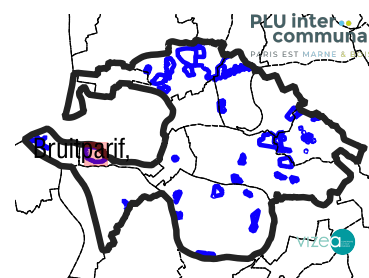
Route Lden dB 60 - 65

>75 55 - 60

70-75

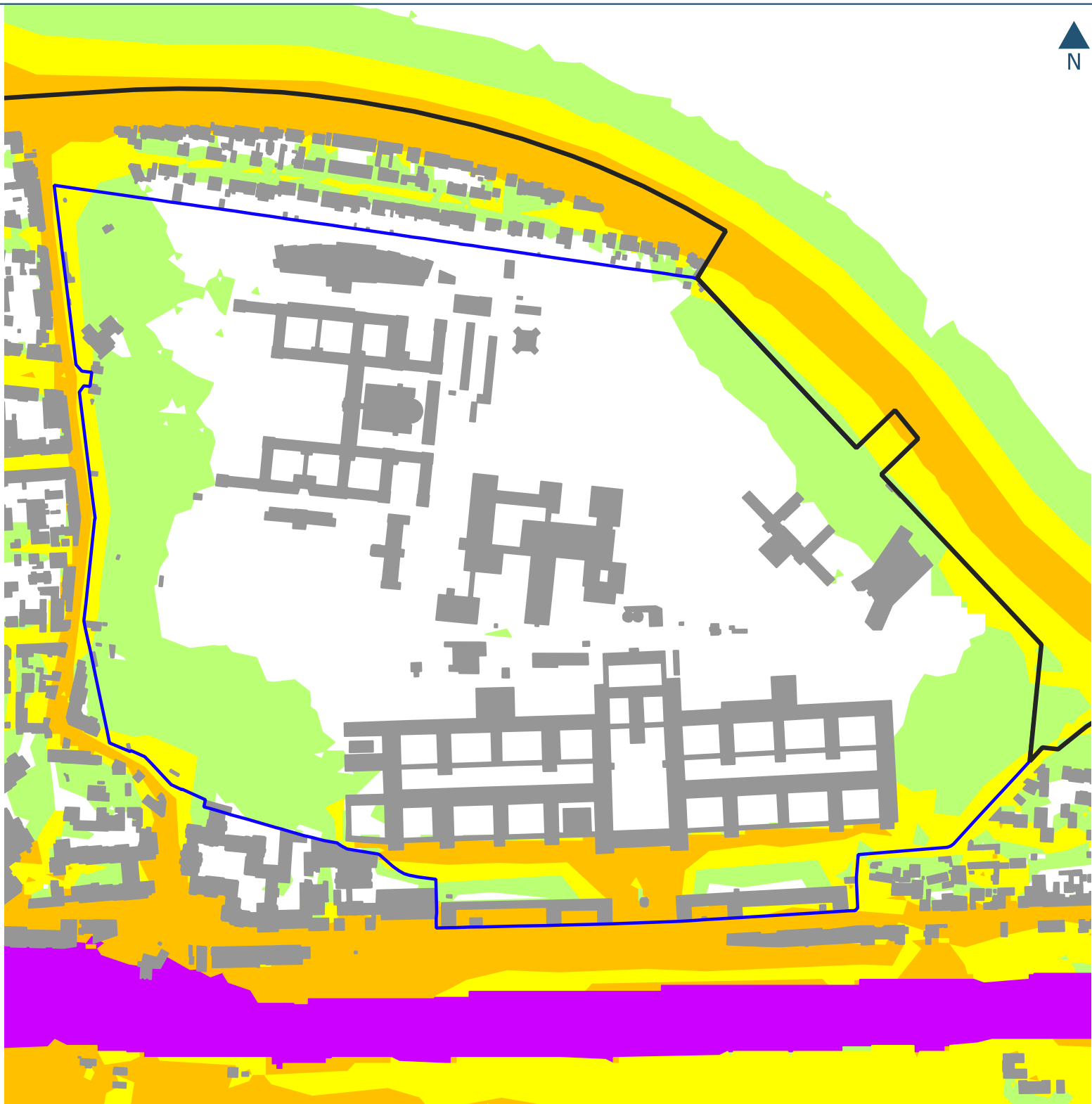
65-70

Sources :
<http://carto.bruitparif.fr> , DRIEE,
Cerema Dter Île-de-France -
Traitement Vizea 2023



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NUISANCES SONORES - MULTI - NIVEAUX - Ln (nuit)

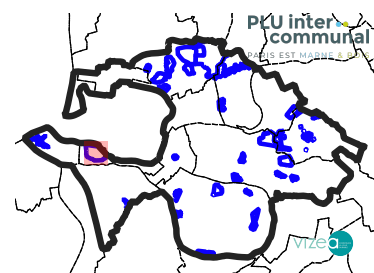
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- Multi Ln dB**
- >70
- 65-70
- 60 - 65
- 55 - 60
- 50 - 55

Sources : Bruitparif <http://carto.bruitparif.fr> -
Traitement Vizea 2023



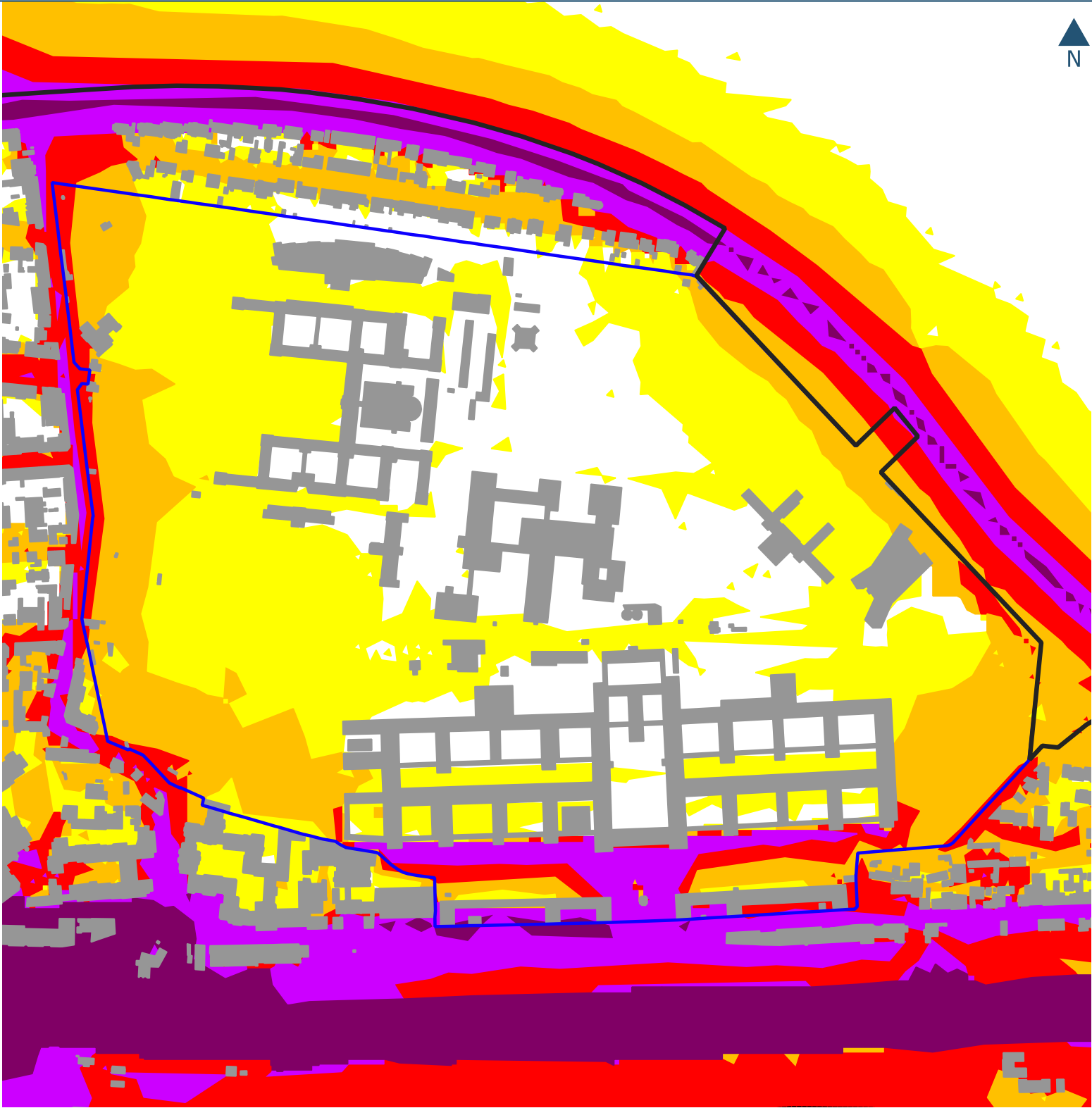
0

300

600 m

Carte n°18/26

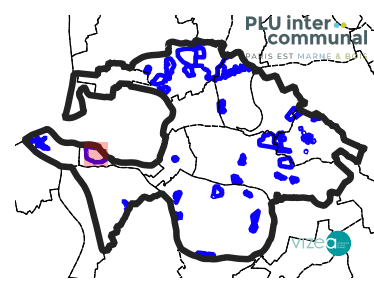
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



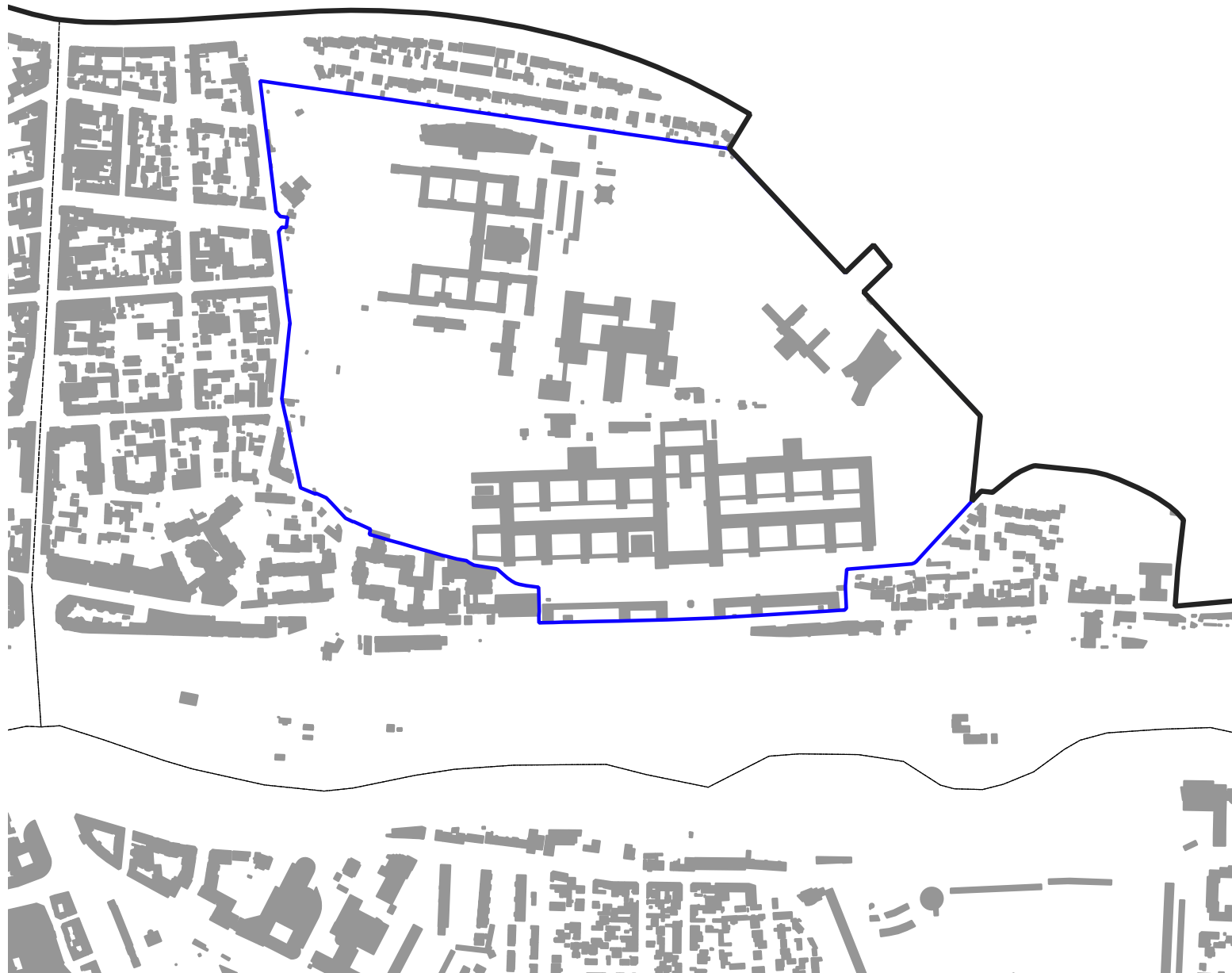
Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP
- Batiments
- A Multi Lden dB >75
- 70-75
- 65-70
- 60 - 65
- 55 - 60






Sources : Bruitparif <http://carto.bruitparif.fr> -
Traitement Vizea 2023



HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)

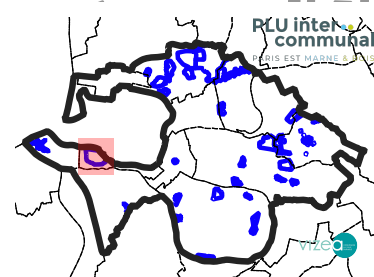


Légende :

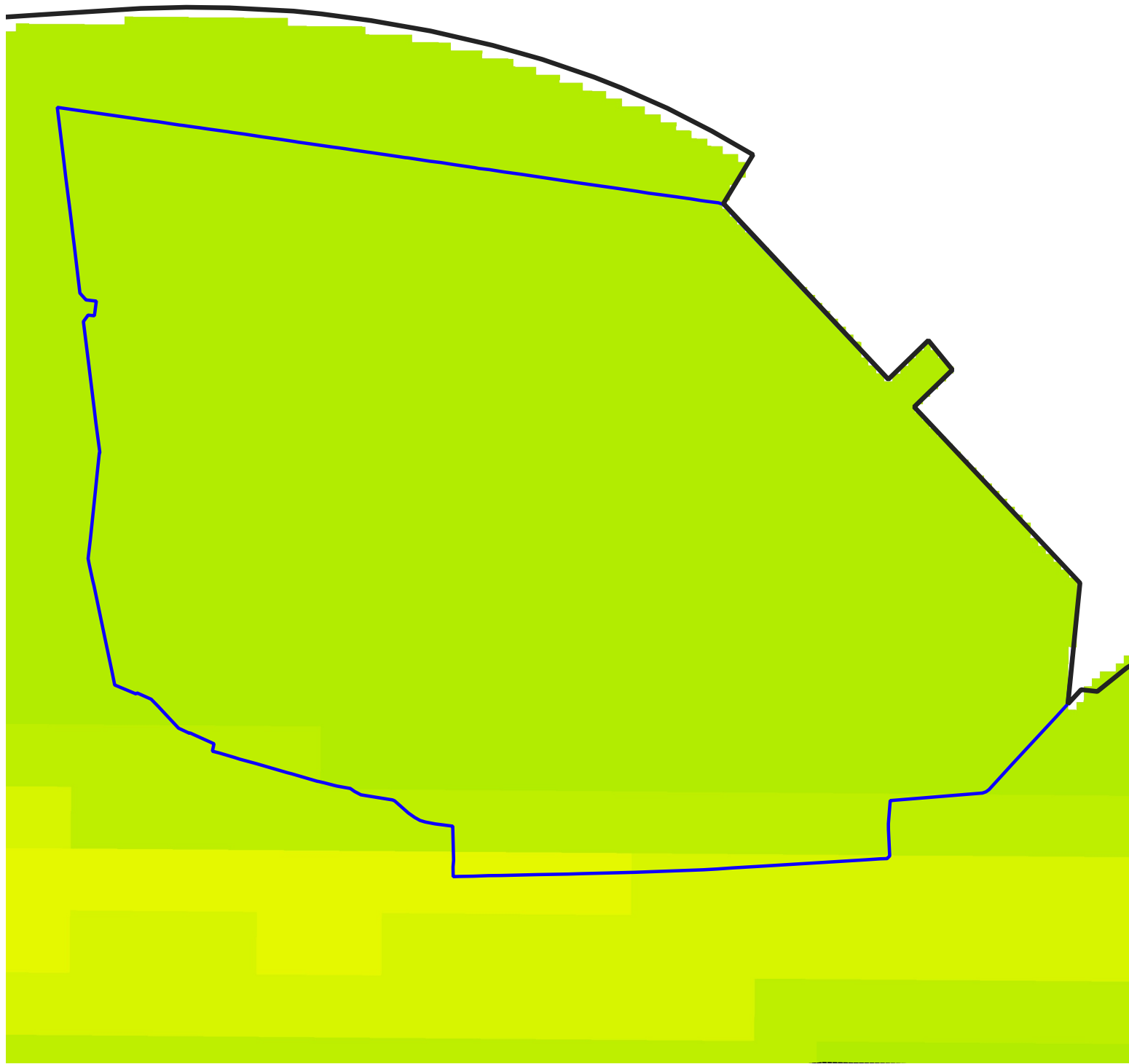
-  Périmètre de l'EPT
-  Communes
-  Périmètres des secteurs d'OAP
-  Batiments
-  Tracés des réseaux de chaleur

Sources : <http://catalogue.geo-ide.developpement-durable.gouv.fr/catalogue/srv/fr/catalog.search#/metadata/fr-120066022-jdd-7319480f-f8bb-4077-a9b8-1c9d0854eab1>

Traitement Vizea 2023



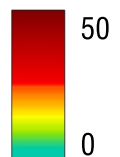
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



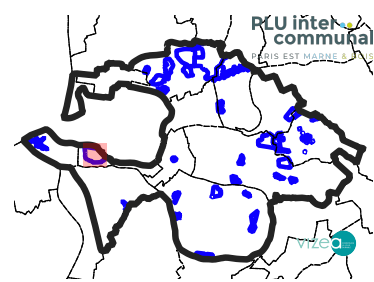
Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

Concentration en PM2,5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Moyenne annuelle



Sources : Données AirParif 2023 -
Traitement Vizea 2023

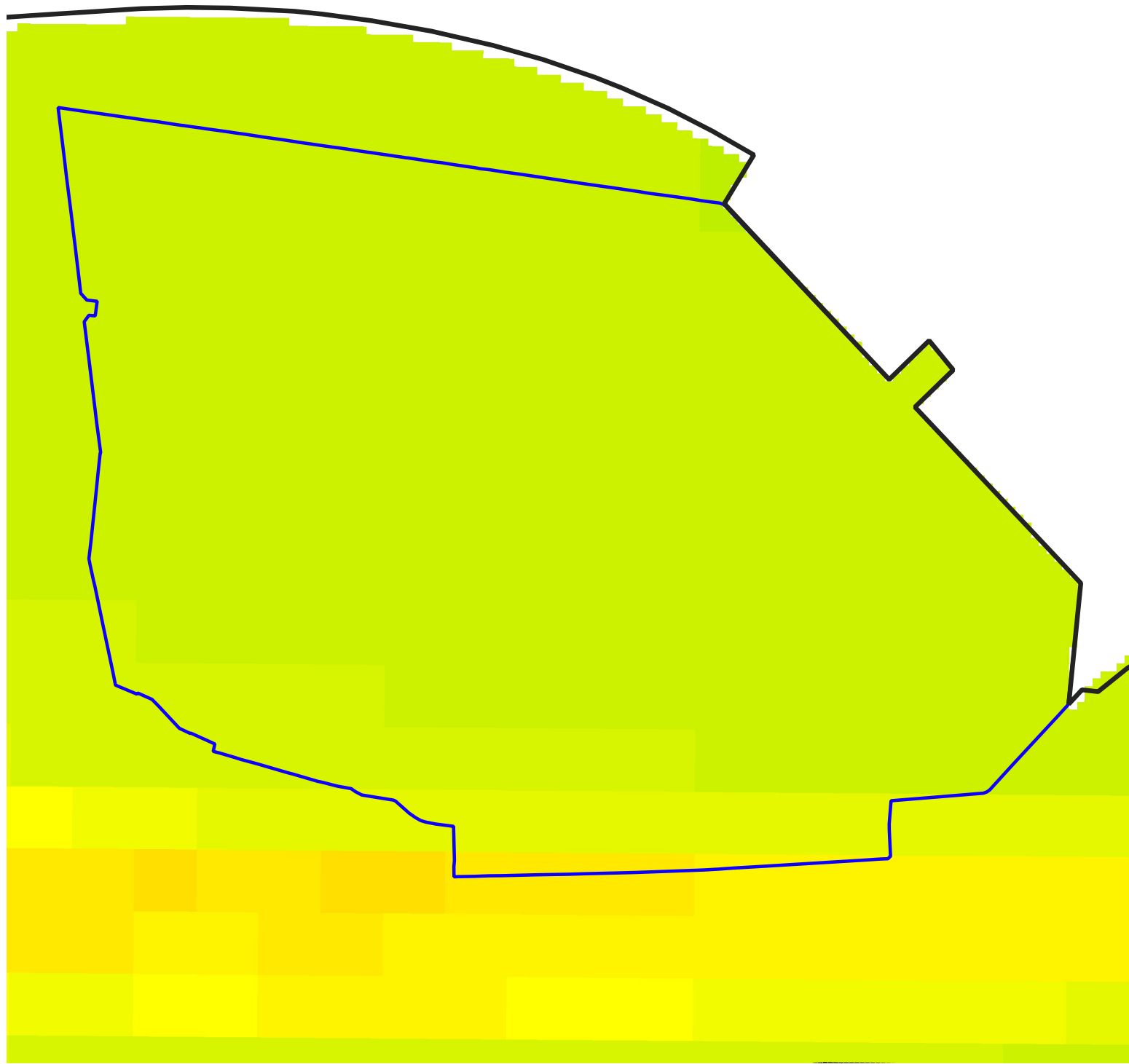


0

300

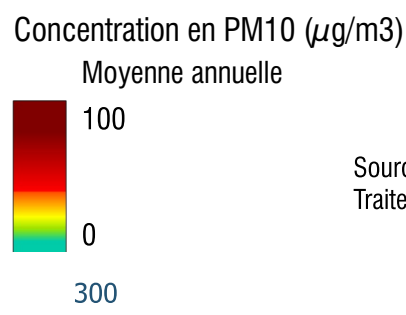
600 m

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)

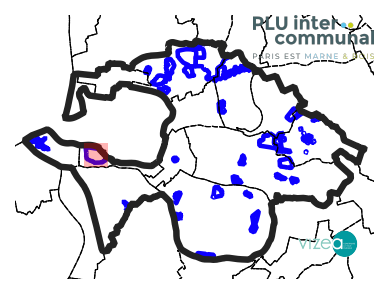


Légende :

- Périimètre de l'EPT
- Communes
- Périimètres des secteurs d'OAP

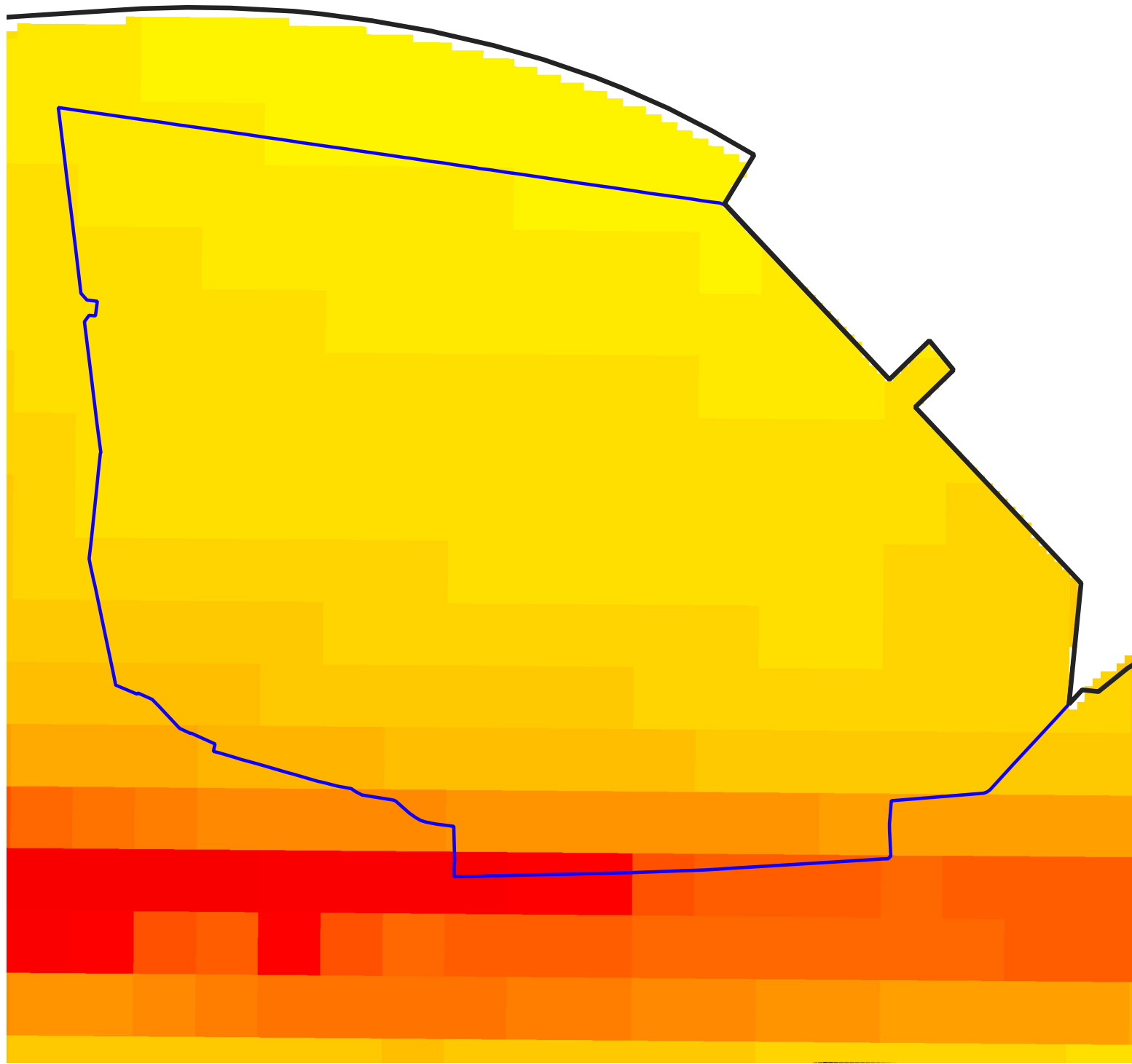


Sources : Données AirParif 2023 -
Traitement Vizea 2023



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : QUALITÉ DE L'AIR EN 2022 - CONCENTRATION EN NO2

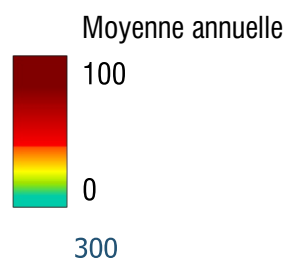
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



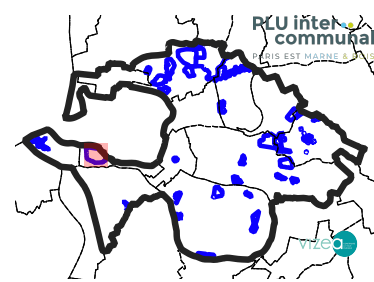
Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

Concentrations en NO2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



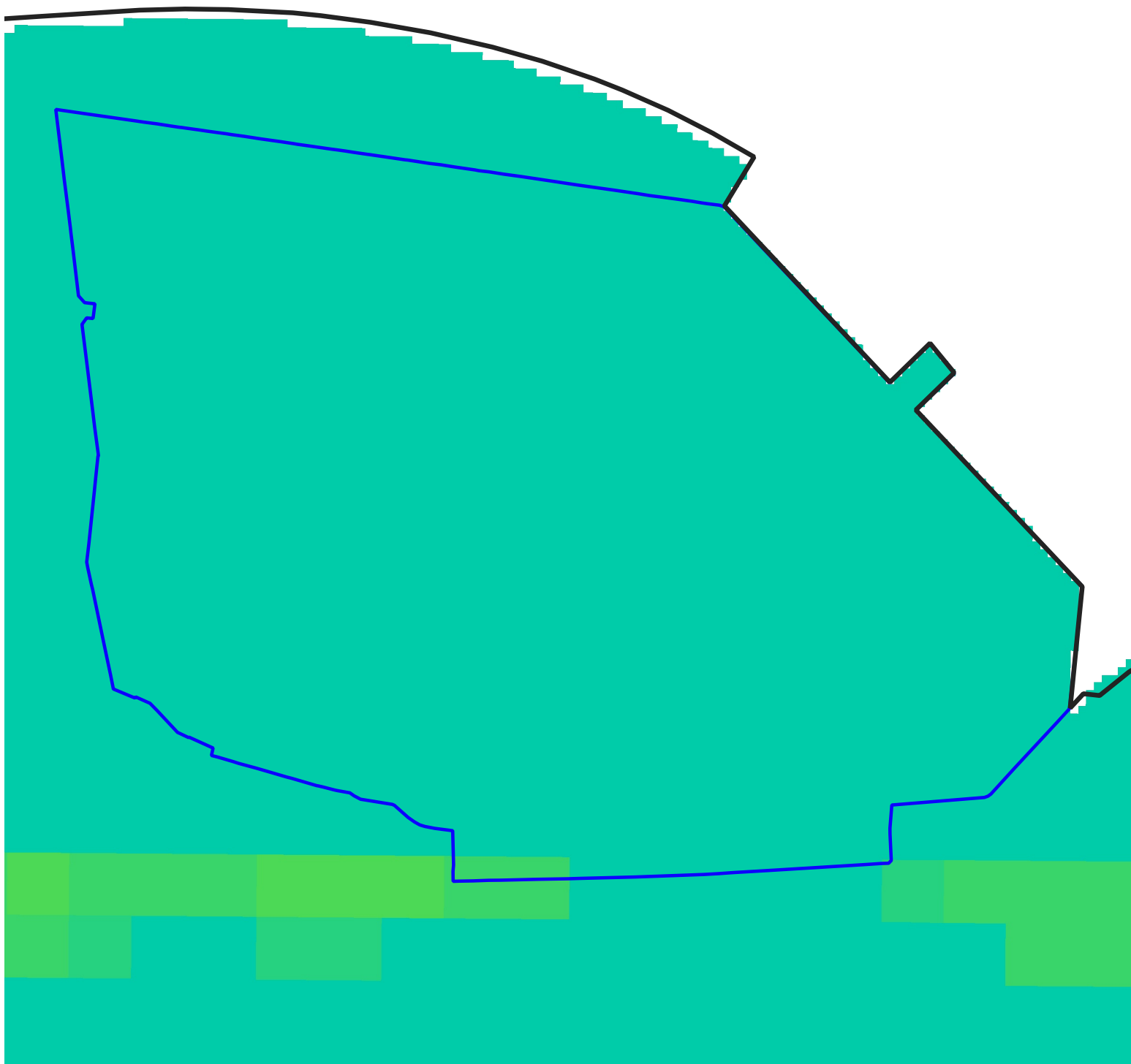
Sources : Données AirParif 2023 -
Traitement Vizea 2023



0

600 m

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)

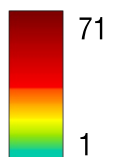


Légende :

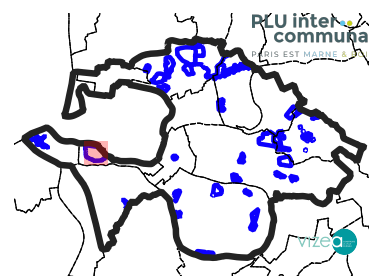
- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

Particules PM10 : nombre de jours > 5

Valeur limite = 35

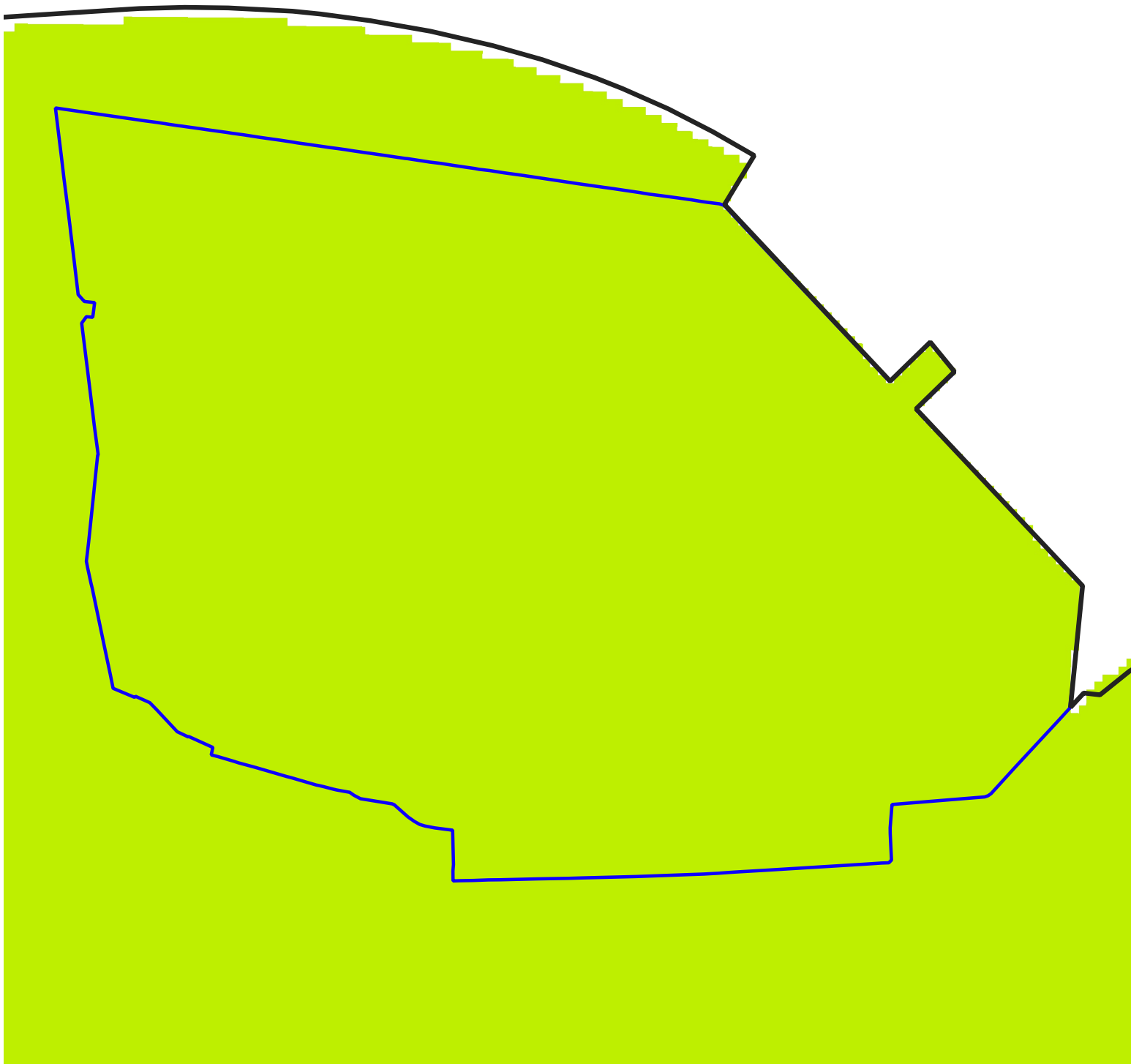


Sources : Données AirParif 2023 -
Traitement Vizea 2023



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : NOMBRE DE JOURS AVEC UNE CONCENTRATION EN O3 > 120µg/m3 PENDANT 8h EN 2022

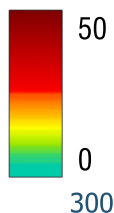
HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



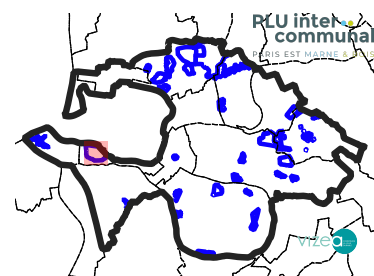
Légende :

- Périmètre de l'EPT
- Communes
- Périmètres des secteurs d'OAP

Nombre de jours supérieurs à 120µg/m³ pour 8 heures



Sources : Données AirParif 2023 -
Traitement Vizea 2023

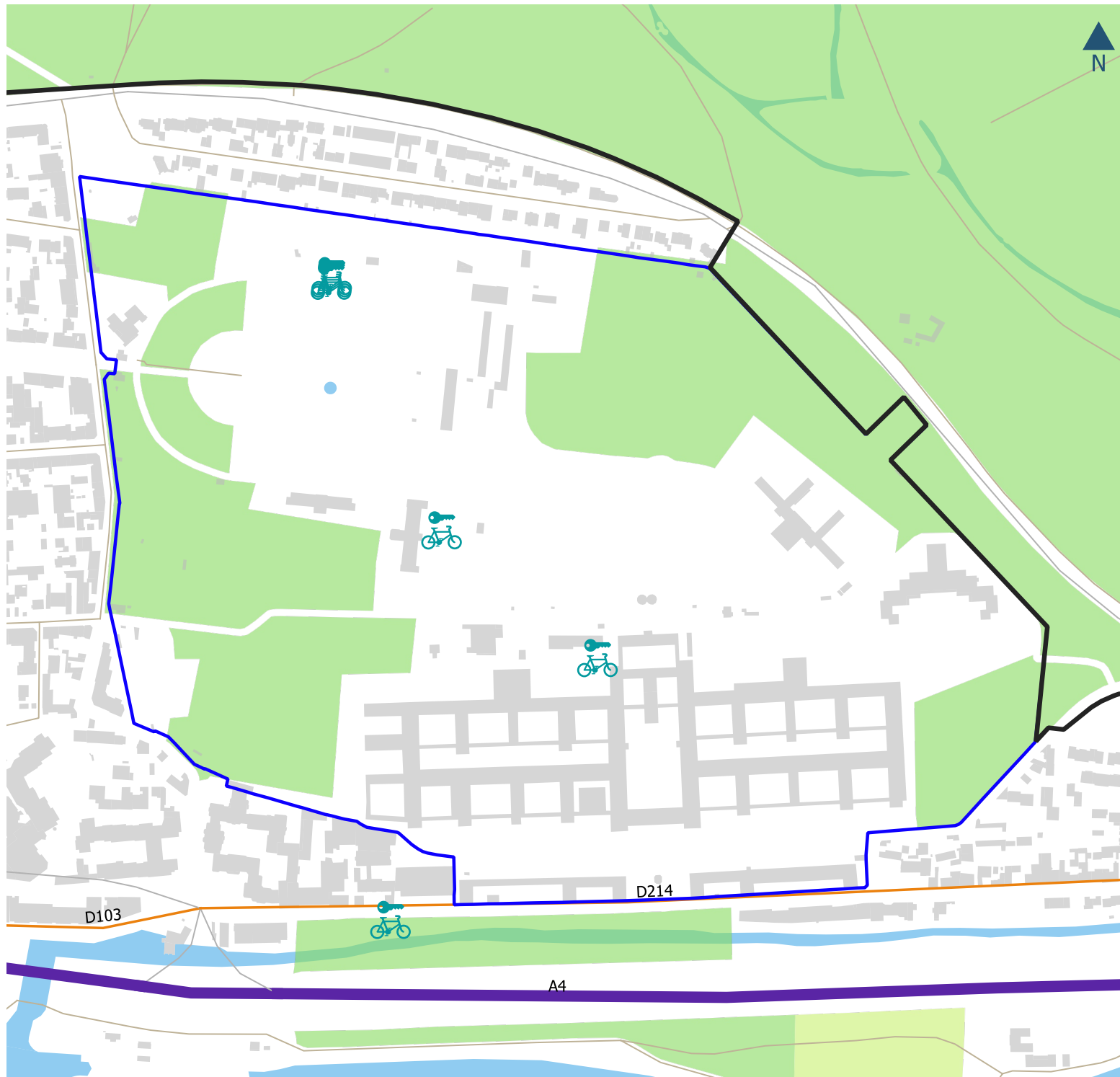


600 m

Carte n°25/26

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX SUR LES SECTEURS D'OAP : MOBILITÉS

HÔPITAUX DE SAINT-MAURICE (94069)



Légende :

Périmètre de l'EPT	Parkings vélo	station de bus	taxi	PKU intercommunal Sources : Ile de France Mobilité, SNCF, Vélib', OSM 2023 - Traitement Vizea 2023
Communes	Parkings vélo	arrêt de bus	Reseau routier	
Périmètres des secteurs d'OAP	Gares et arrêts de transilien	gare	Autoroute	
Stations vélib'	arrêt de tram	arrêt de tram	Départementale	
réseau cyclable			Nationale	
			Autre	