

Nogent
sur Marne

Paris
Est
Marne & Bois

Réunion publique

Projet « Cœur de
Nogent »

le 30 juin 2022





Historique 2019 – 2020

La concertation
préalable

CŒUR DE NOGENT : LES HALLES DE NOGENT – REUNION PUBLIQUE DU 30.06.2022

2014 – Lancement du projet

2019 – l'année de la concertation/ 2022 – l'année du démarrage opérationnel

SEPT
2019

26/09
RÉUNION
COMMERÇANTS n°1

OCT
2019

10/10
RÉUNION
PUBLIQUE n°1

NOV
2019

9/11
STAND SUR LE
MARCHÉ

16/11
STAND SUR LE
MARCHÉ

DEC
2019

21/11
ATELIER
Commerçants

11/12
ATELIER
Grand Public

5/12
RÉUNION
Acteurs
Culturels

JANV
2020

30/01
RÉUNION
COMMERÇANTS
n°2

30/01
RÉUNION
PUBLIQUE n°2

AVRIL
2022

30/04
RÉUNION PUBLIQUE
AVANT JURY
→ Transmission des
avis du public aux
membres du jury

30/06
RÉUNION
PUBLIQUE
Présentation du
projet lauréat



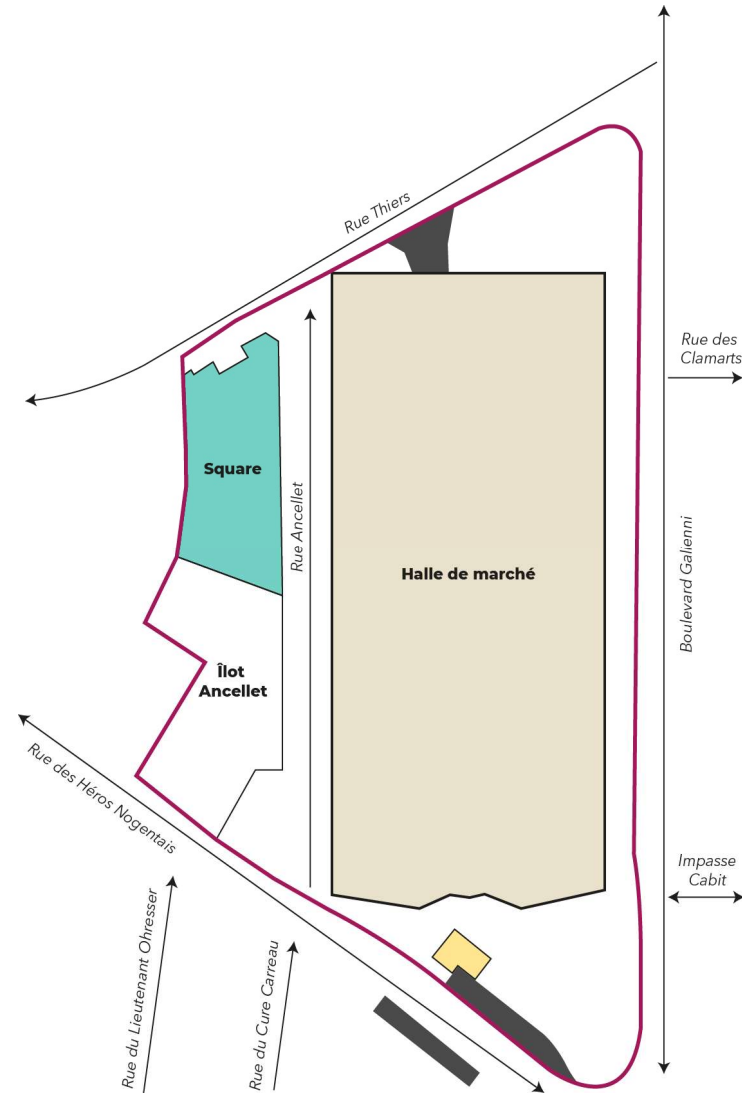
COEUR DE NOGENT : LES HALLES DE NOGENT – REUNION PUBLIQUE DU 30.06.2022



Le programme de l'opération Cœur de Nogent

CŒUR DE NOGENT : LES HALLES DE NOGENT – REUNION PUBLIQUE DU 30.06.2022

Le contexte existant



Le programme de l'opération

Un nouvel équipement mieux inséré dans le centre ville

- La libération du site par la démolition de l'îlot Ancelet, afin de dégager et ouvrir visuellement le site sur la rue Ohresser
- Une nouvelle liaison du marché avec le cœur commerçant, en ouvrant l'équipement et ses volants sur la rue Ohresser, jusqu'à la Grande Rue Charles de Gaulle
- Un parc au centre-ville et la place du village





Le programme de l'opération

La création d'un espace de rencontre et de respiration dans le centre ville, nouveau lieu gastronomie, de convivialité et de centralité

- Une place du Village, support du marché volant et d'évènementiel (au moins 1500 m²)
- Un espace vert de qualité (au moins 1500 m²), intégrant un espace de jeux pour enfants
- Des espaces publics de qualité, libérés de la présence de la voiture (parkings)

Un bâtiment ouvert sur son environnement

- Composer un ensemble urbain cohérent, avec des jeux de porosité intérieur / extérieur
- Projeter une partie des usages sur l'espace public
- Intégrer la topographie du site dans l'usage du quotidien



Le programme de l'opération

Des halles modernes, vitrine du bien manger - produits frais, bio, circuits courts

- Un espace marché intégrant 950 m² d'étals (pour 80 commerçants), avec des ilots pré-équipés
- Des circulations fluides et larges (de 2,5 à 3,5 m)
- Un espace de convivialité (foodcourt et espace de rafraichissement, dégustation)
- Une brasserie, ouverte sur l'espace public
- Des services complémentaires : conciergerie, atelier de cuisine, garderie, rooftop

Une extension du parking souterrain du marché

- Disparition du stationnement de surface
- Extension du parking à 250 places (aujourd'hui 144 places)



Le projet lauréat : Chantiers Modernes Construction

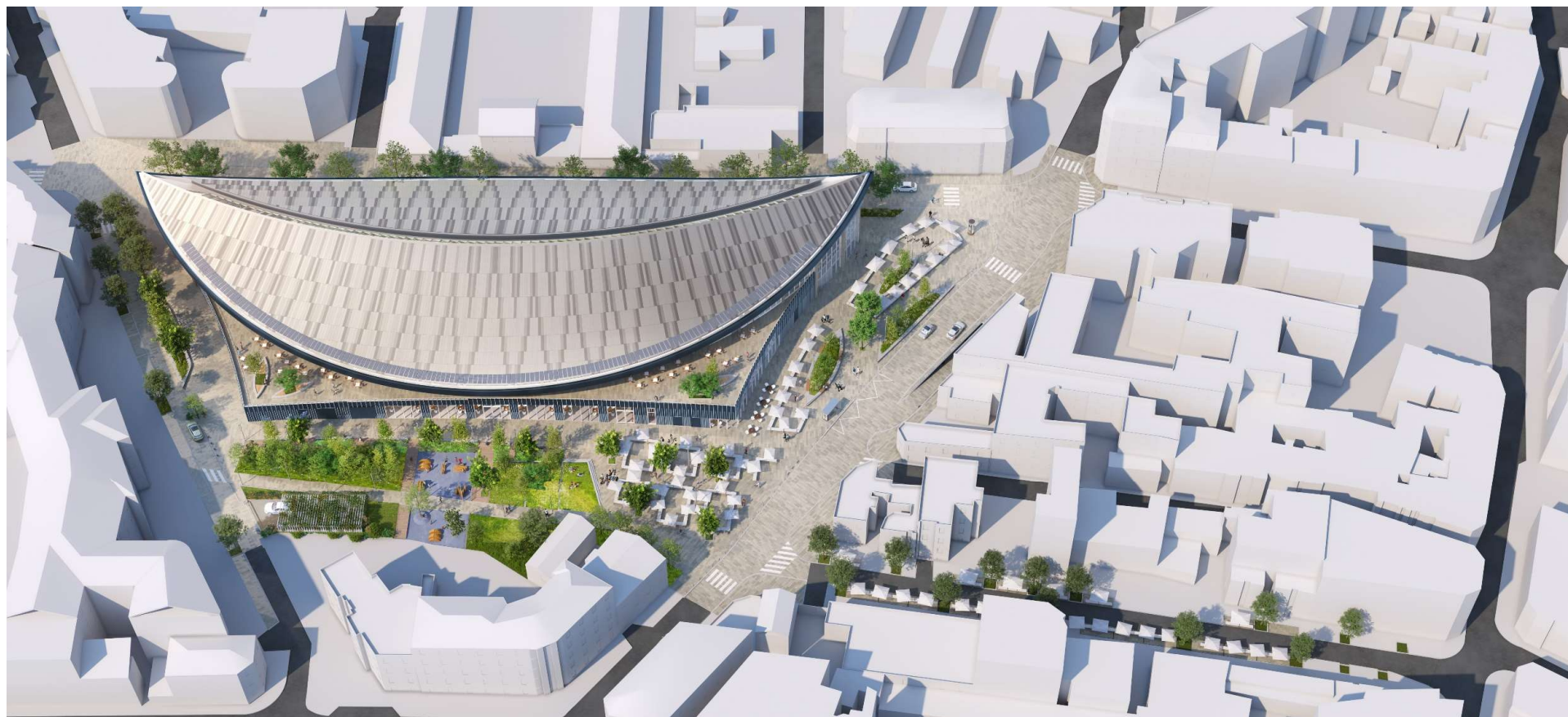
CŒUR DE NOGENT : LES HALLES DE NOGENT – REUNION PUBLIQUE DU 30.06.2022

Groupement lauréat :

- Mandataire - entreprise générale : Chantiers Modernes Construction (VINCI)
- Architectes : Croix Marie Bourdon Architectes Associés / Agence Engasser & Associés
- Paysagiste : Chorème
- Aménagements VRD : Valentin
- Acoustique : ALTIA
- Eclairage urbain : Agence 8-18
- Structure : EVP
- Fluides : C TEK
- SPS : Etudes et synergies
- Génie énergétique et environnement : VIZEA
- Economie construction : BGECO
- Sécurité incendie : BATISS

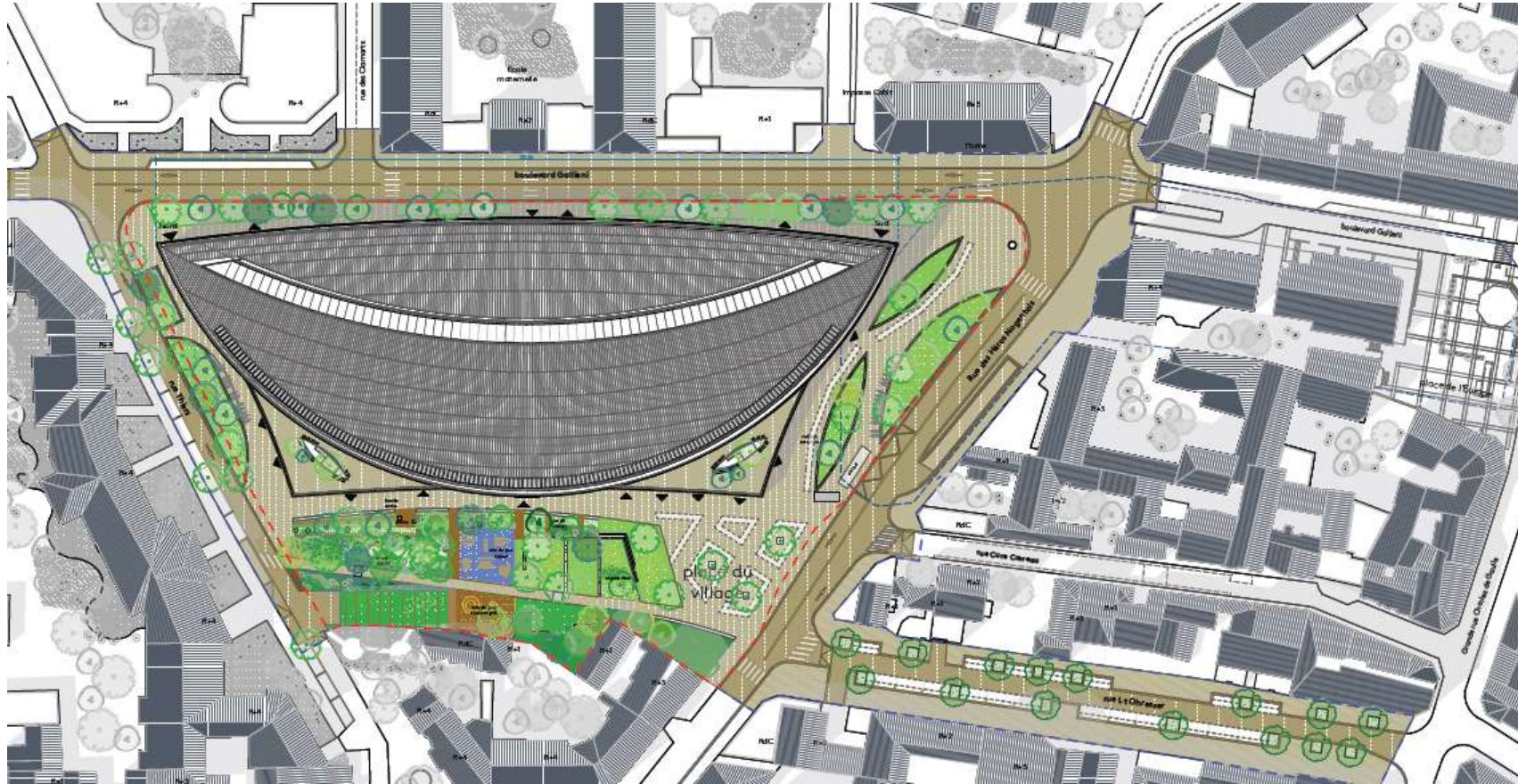


Vue aérienne



Plan masse

- Un jardin sur l'îlot Ancelet comprenant une aire de jeux pour enfants
- Des espaces verts sur le pourtour de la halle
- Des commerçants volants sur l'esplanade sud et sur la rue Ohresser



Vue de l'entrée sud de la halle (angle rue des héros nogentais/bvd Gallieni)



Vue de l'entrée nord de la halle (angle bvd Gallieni/rue Thiers)



Vue de l'esplanade du marché depuis les rues Ohresser / Héros Nogentais





**Vue du jardin public
depuis l'esplanade**

**Vue intérieure
de la halle
depuis l'allée
traversante**

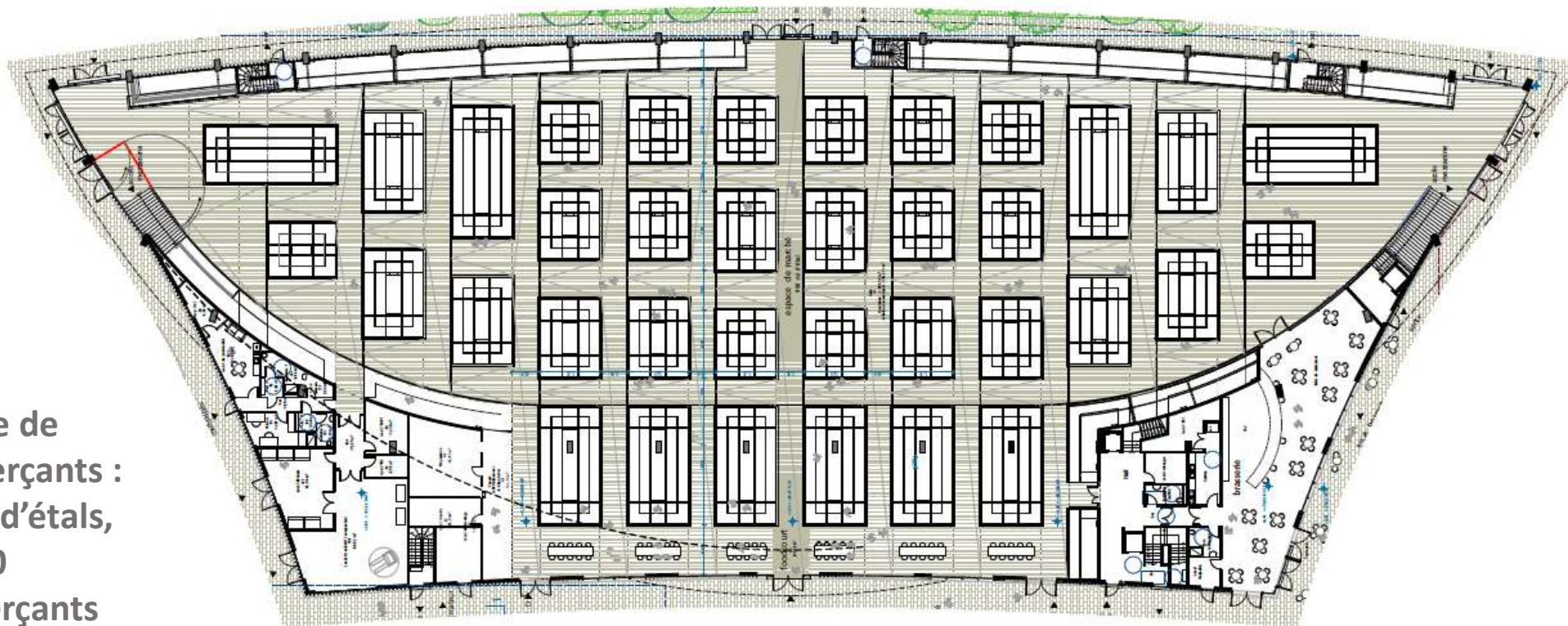




**Vue intérieure de la halle
depuis la mezzanine**

**Vue intérieure de la halle
depuis l'entrée sud**

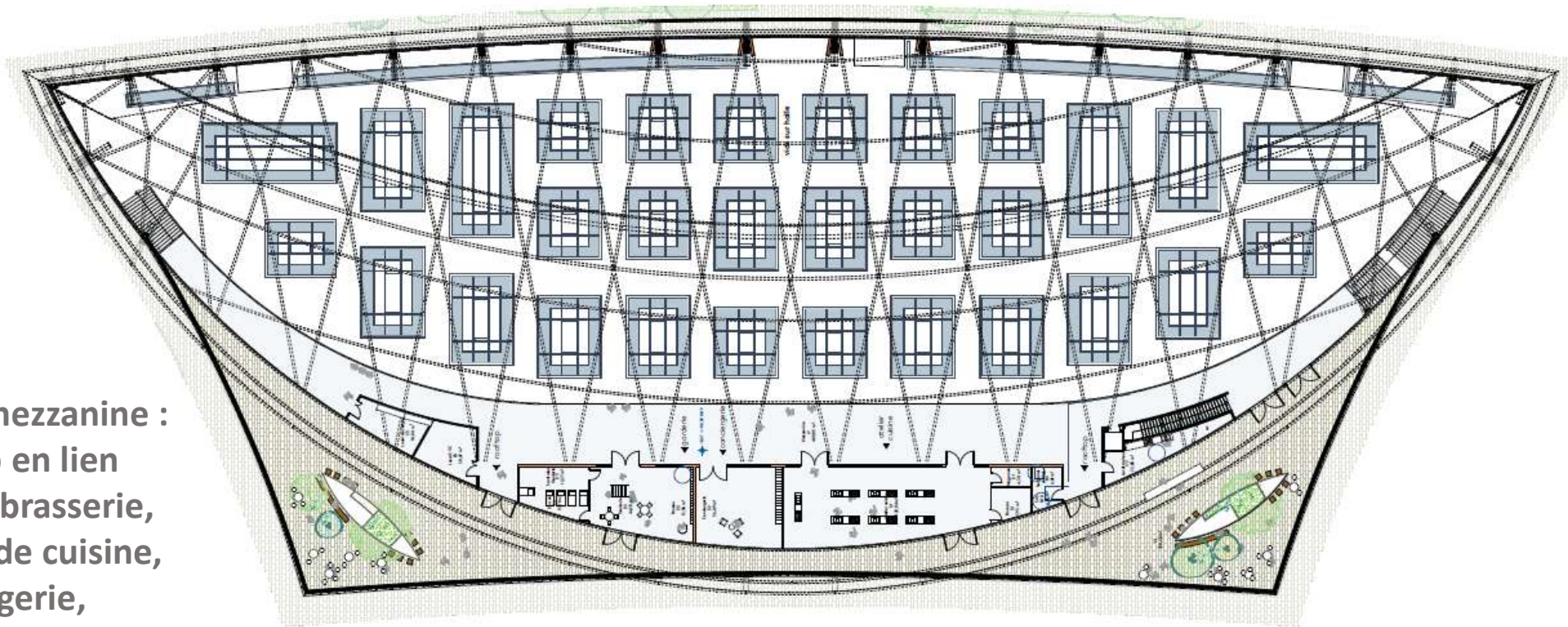
Plan du rez-de-chaussée



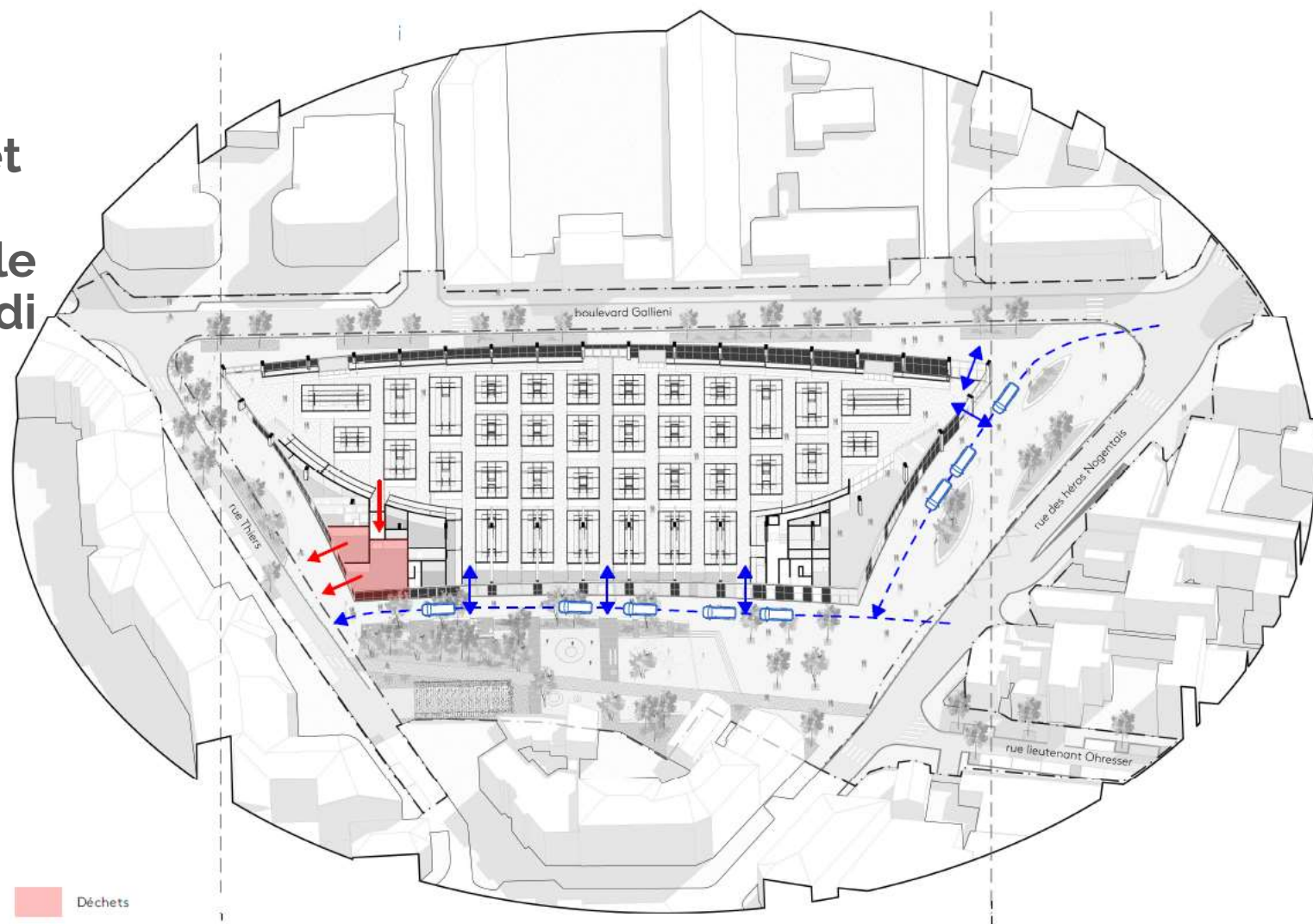
Linéaire de
Commerçants :
950 ml d'étals,
pour 80
commerçants

Plan de la mezzanine et des terrasses (rooftop)

Sur la mezzanine :
rooftop en lien
avec la brasserie,
atelier de cuisine,
conciergerie,
garderie



**Schéma
d'installation et
replis des
commerçants le
mardi et le jeudi**



**Schéma
d'installation et
replis des
commerçants le
samedi**

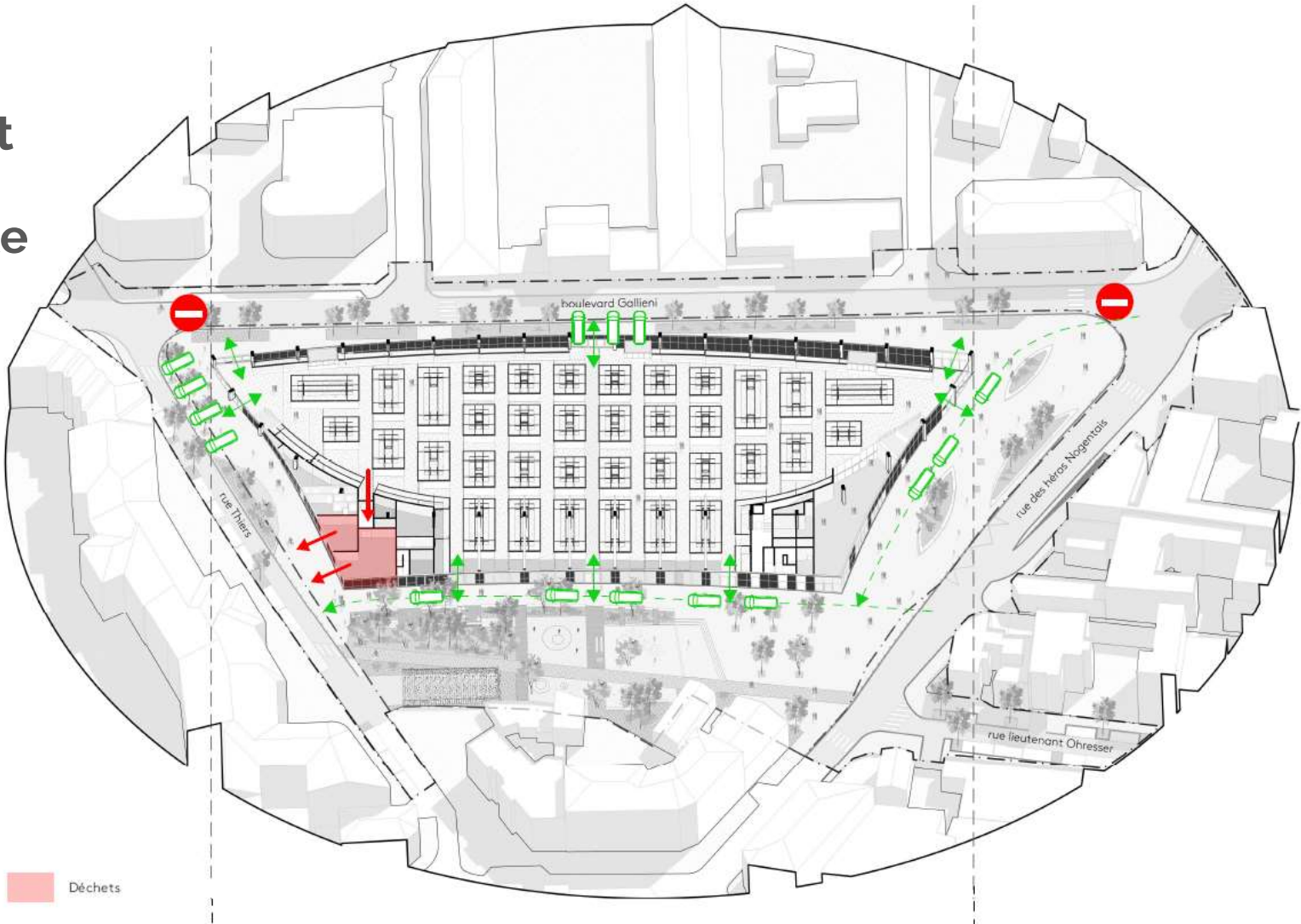
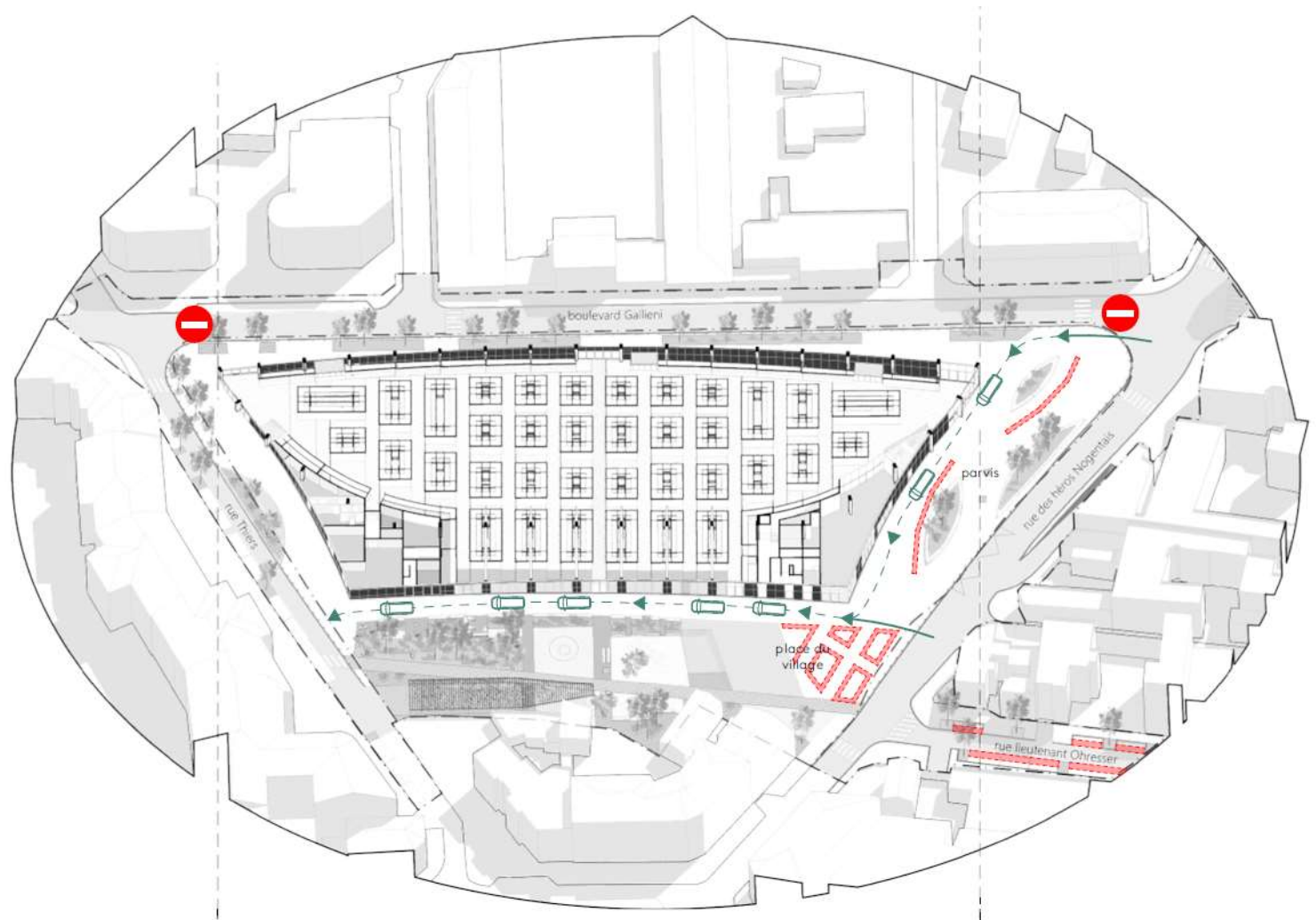


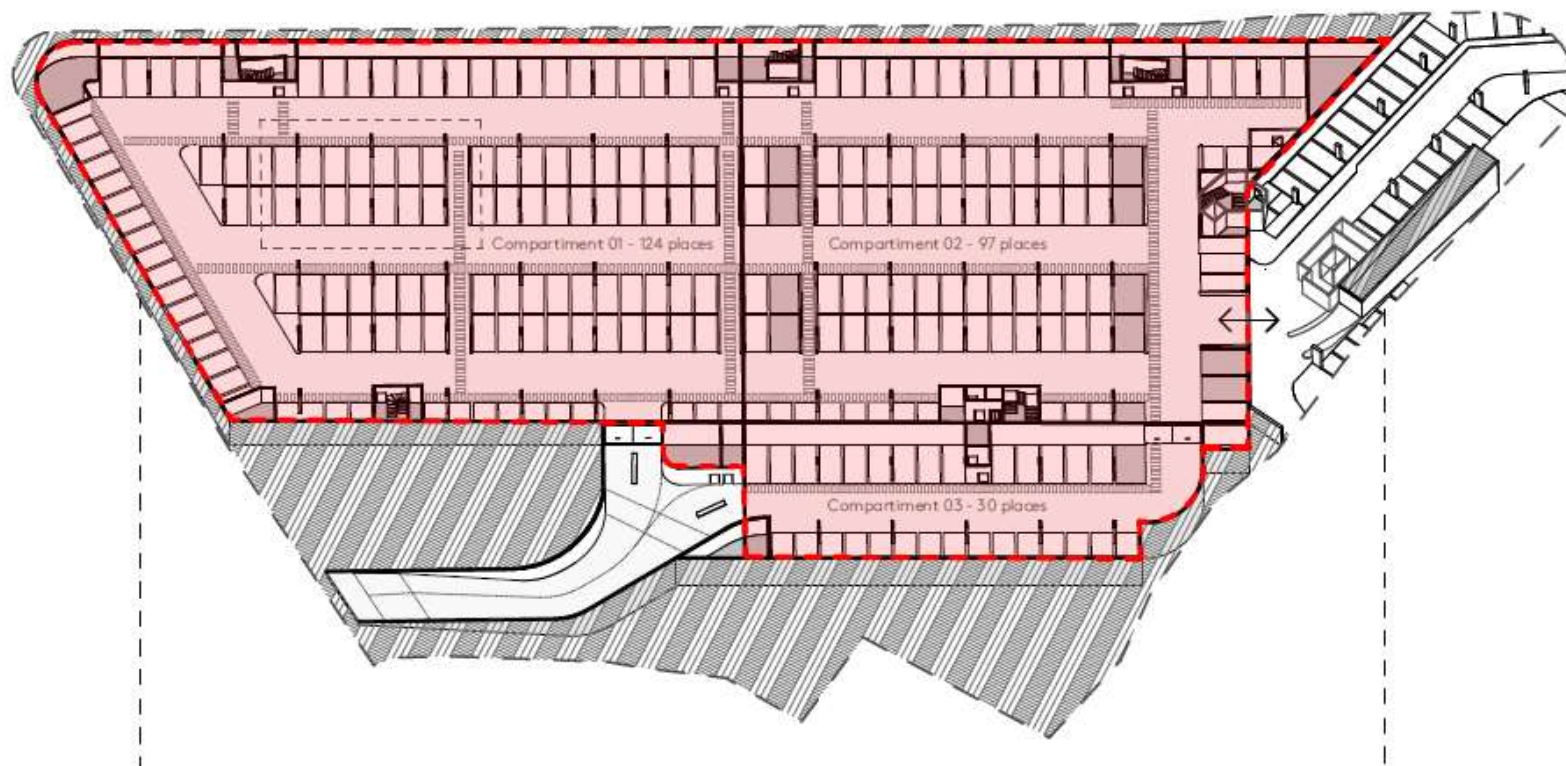


Schéma d'installation et replis des commerçants volants



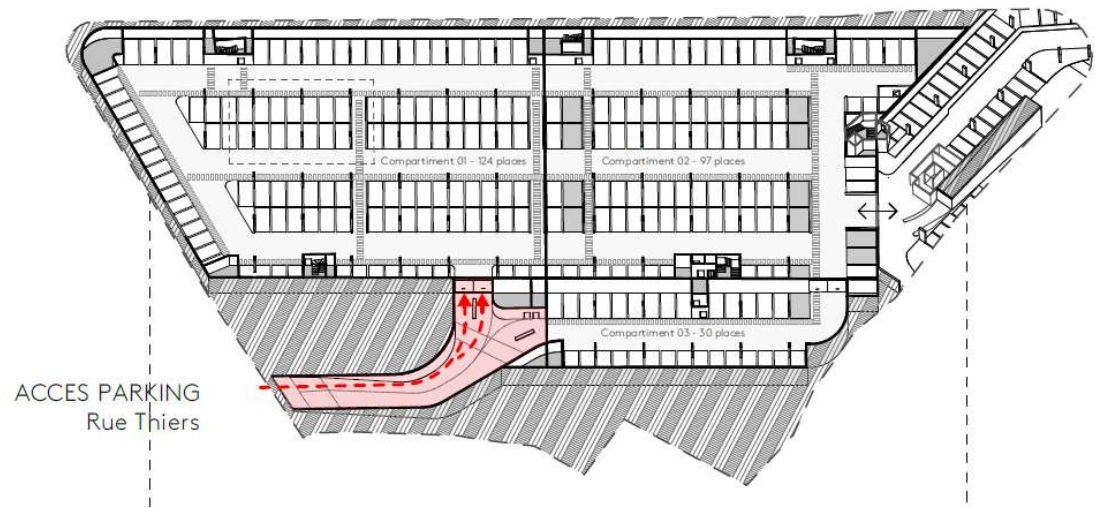
Le parking souterrain

250 places

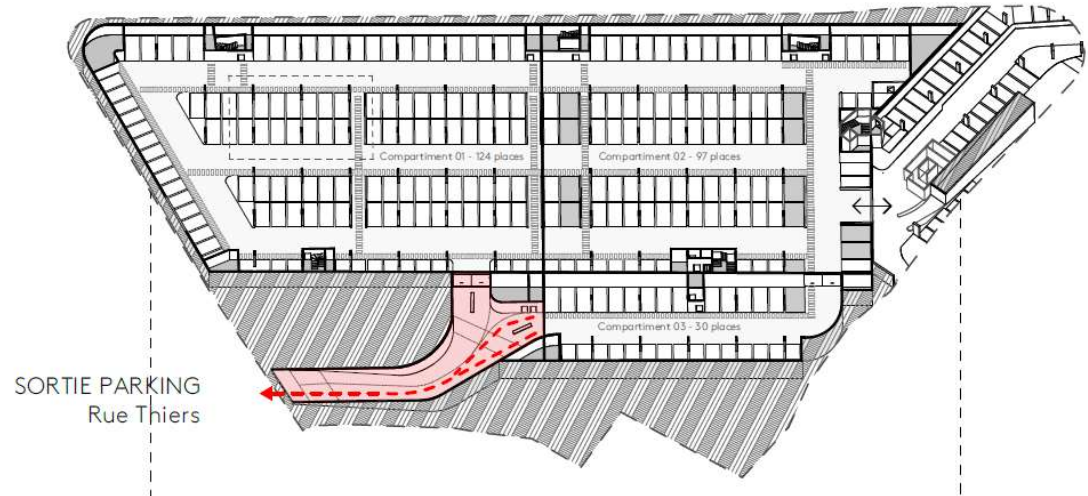


Un seul niveau de parking

Le parking souterrain



- Entrée et sortie du parking sur la rue Thiers
- Une rampe d'accès dissociée de la halle pour donner la priorité au piéton sur le pourtour du bâtiment

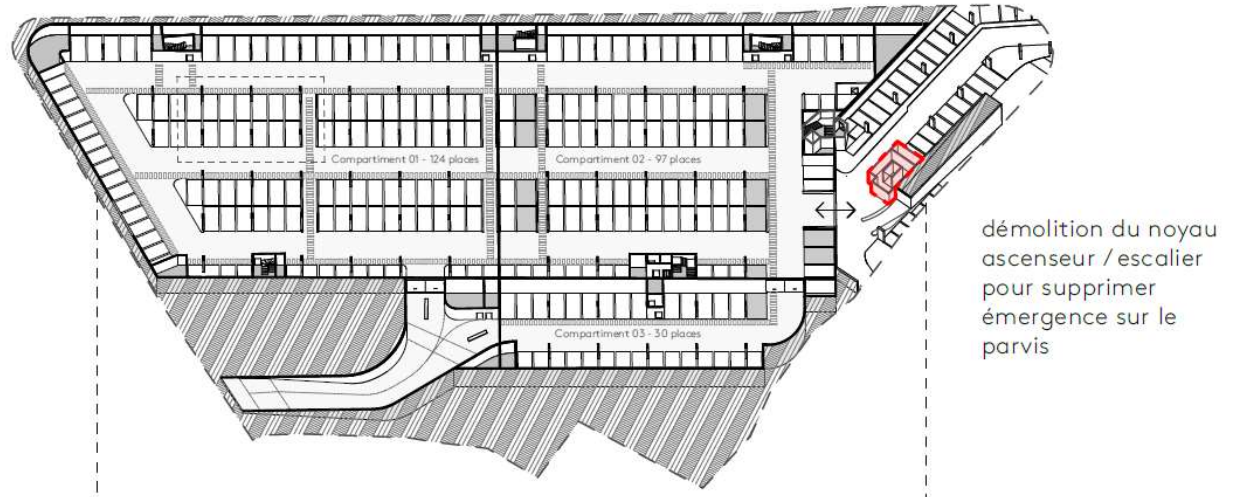
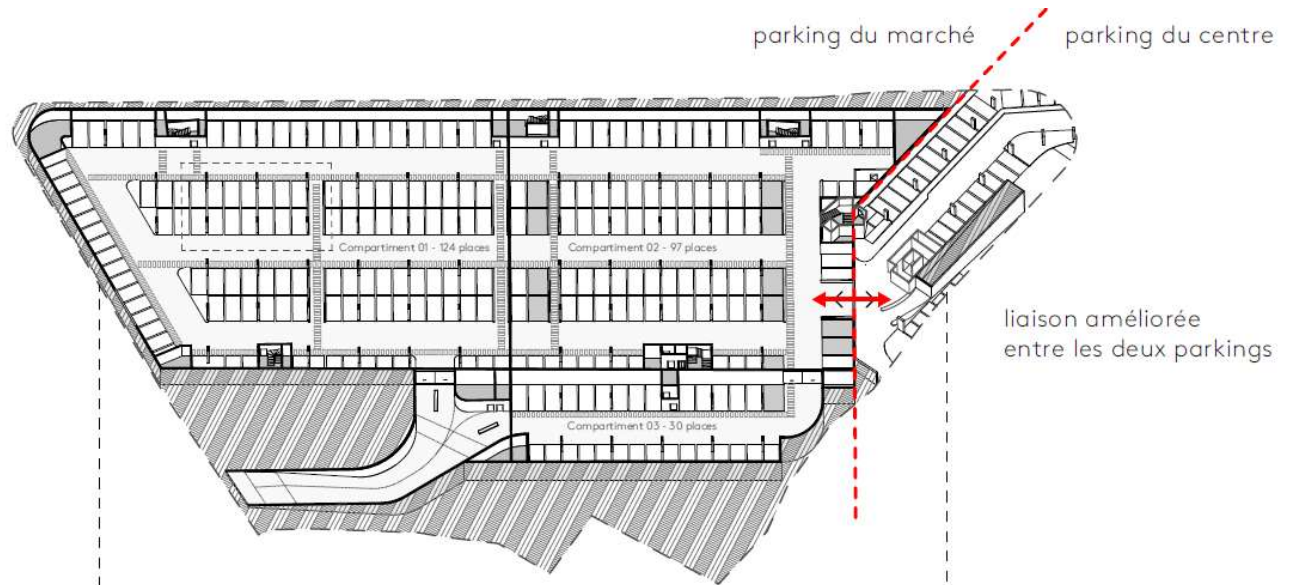


Le parking souterrain



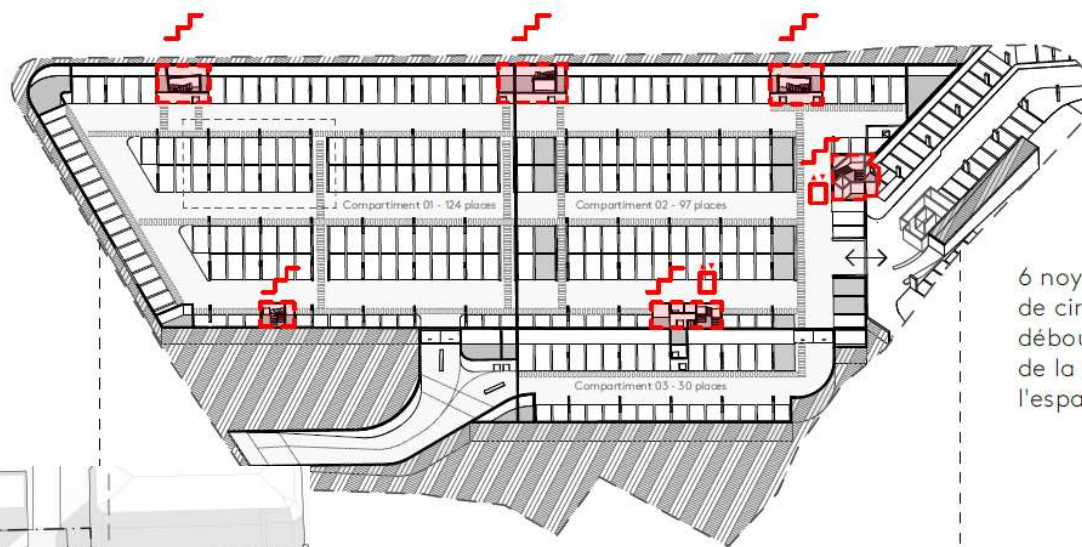
Accès à la
rampe rue
Thiers

Le parking souterrain

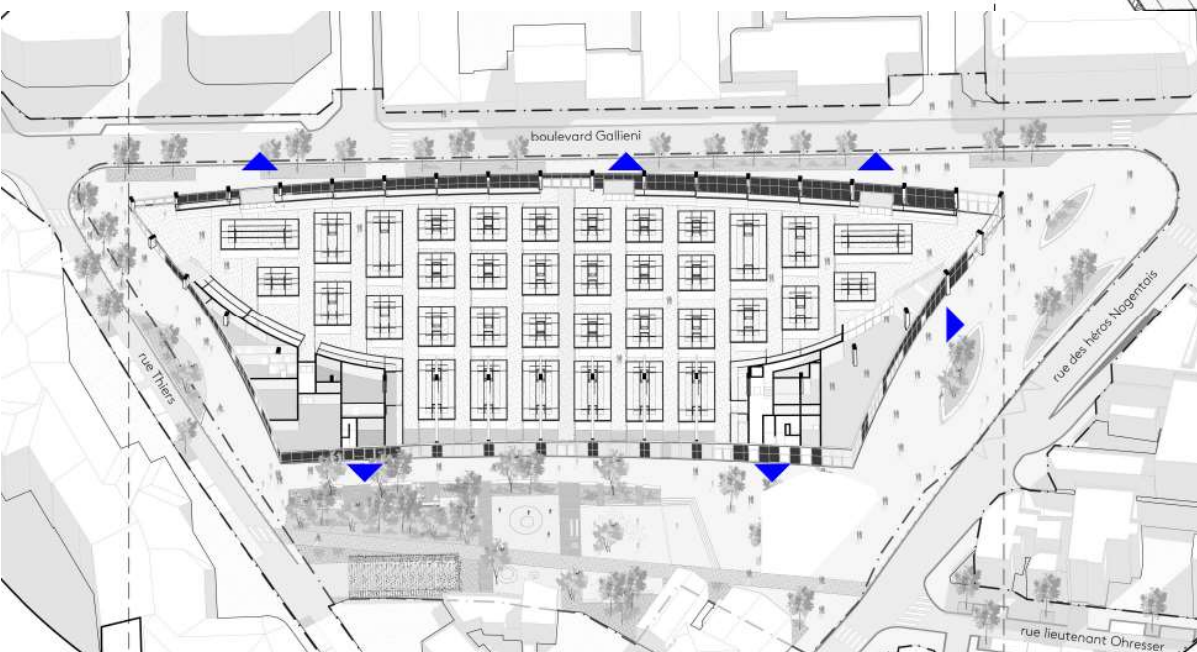


- Une liaison améliorée entre les deux parkings
- Suppression de l'émergence sur le parvis sud

Le parking souterrain



6 noyaux de circulations verticales débouchent dans l'emprise de la halle à RDC sur l'espace public



6 accès piétons




Le planning prévisionnel de l'opération

CŒUR DE NOGENT : LES HALLES DE NOGENT – REUNION PUBLIQUE DU 30.06.2022



Planning prévisionnel du groupement

- Notification du marché de conception réalisation ----- **juin 2022**
 - Phase Etudes APS / APD / PRO – Permis de Construire ---- **9 mois – avril 2023**
 - Travaux préliminaires / zone rampe ----- **6 mois – octobre 2023**
 - Phase préparatoire (aménagement provisoire Ancelet) --- **4 mois – février 2024**
 - Dépollution / Démolition de la halle existante ----- **5 mois – juillet 2024**
 - Construction de la nouvelle halle de marché ----- **18 mois – février 2026**
 - Aménagement nouveau marché par les commerçants ---- **1 mois – mars 2026**
 - Aménagements extérieurs ----- **6 mois – septembre 2026**
- 

→ 49 mois au total, dont 24 mois minimum de marché provisoire



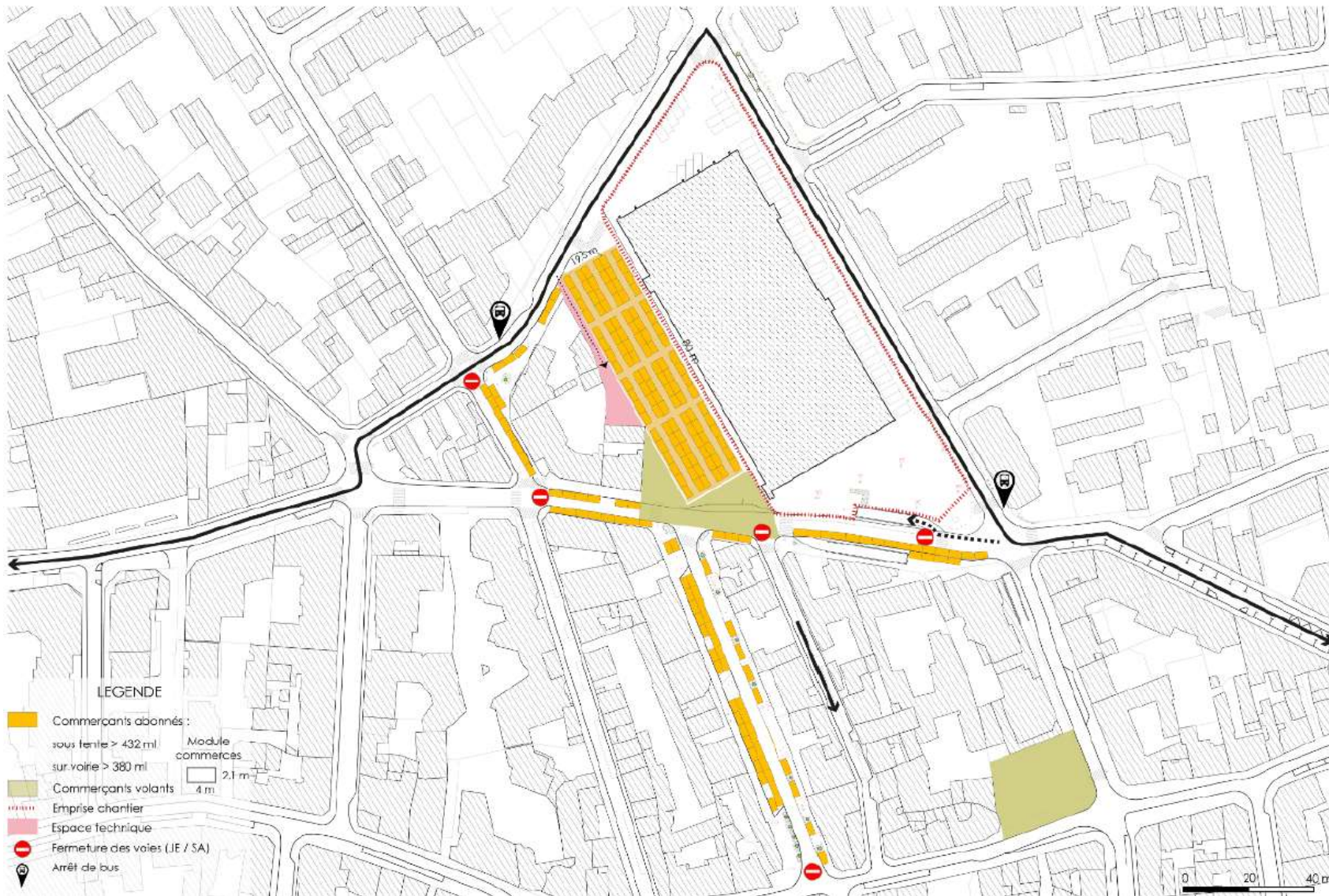
Le marché provisoire

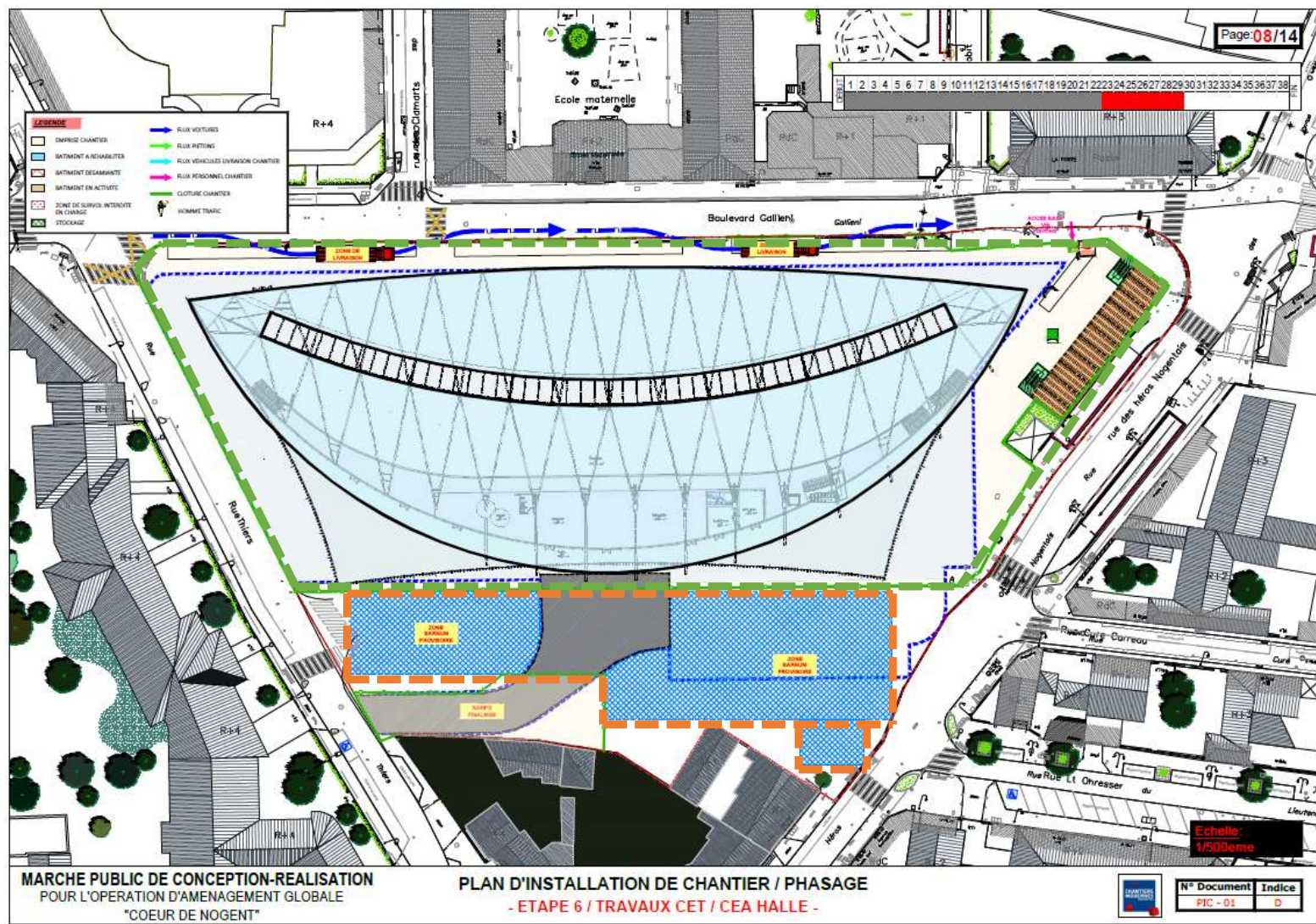
CŒUR DE NOGENT : LES HALLES DE NOGENT – REUNION PUBLIQUE DU 30.06.2022



Scénario programmatique du marché provisoire

(intégré au cahier
des charges de la
procédure de
conception
réalisation)

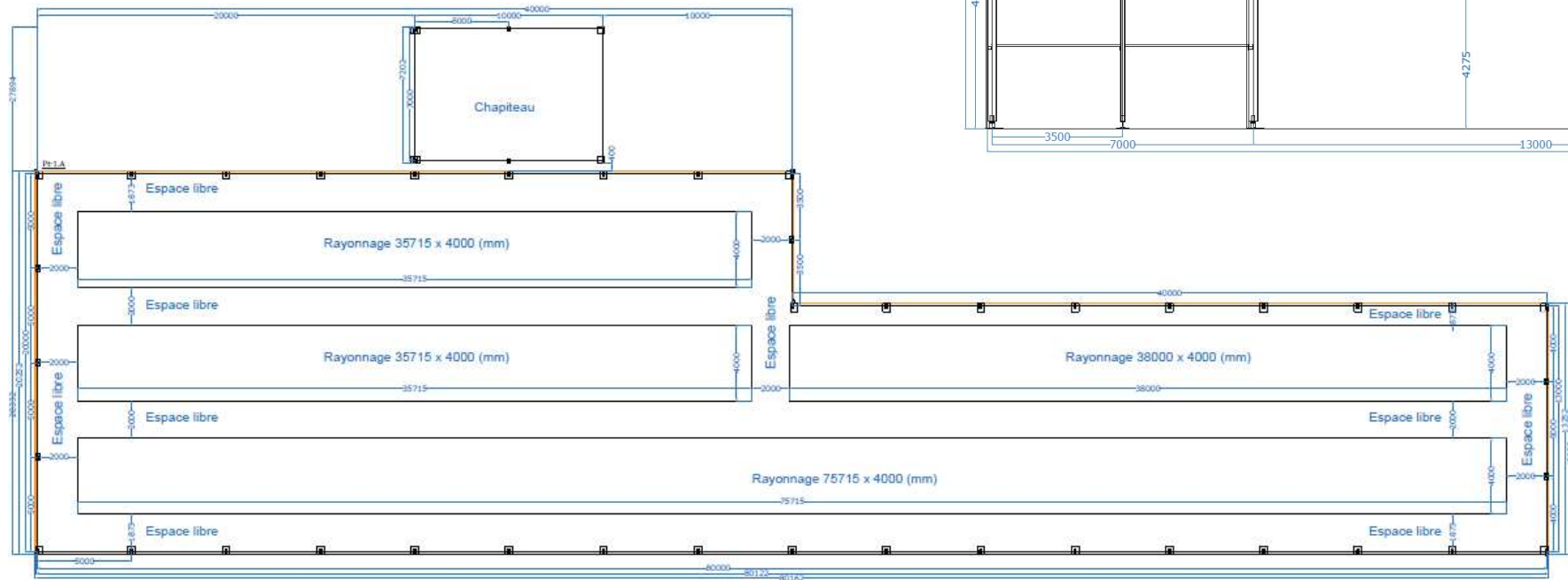




Périmètre du chantier



Périmètre du barnum sur l'ilot Ancelet



Plan d'aménagement du barnum
Linéaire minimal de 390 ml pour 33 commerçants (besoins en fluides)



Une communication spécifique sur ce projet sera mise en place, notamment :

→ Une brochure dédiée sera réalisée pour résumer le projet puis publiée périodiquement afin d'informer régulièrement les Nogentais sur la conduite et le calendrier du chantier.



Merci de votre attention

Posez vos questions sur nos mails dédiés :

coeurdeville@ville-nogentsurmarne.fr

amenagement@pemb.fr