



Restitution de la Concertation sur la requalification du secteur Gallieni à Joinville-le-Pont

**Réunion publique
- 3 juin 2021 -**

Bienvenue!

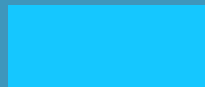
La réunion de restitution de la concertation de l'avenue Gallieni va débuter dans quelques minutes...

... nous vous demandons de bien vouloir couper votre micro et votre caméra, puis vous renommer :

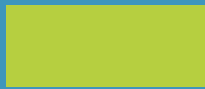
- afficher l'écran en « galerie » (en haut à droite)
- puis clic droit sur la vignette où vous apparaissez en respectant ce format :
NOM_Prénom

MERCI PAR AVANCE!

Mots d'introduction



- Commune de Joinville le Pont



- Intercommunalité Paris Est Marne & Bois

Ordre du jour

RESTITUTION DE LA CONCERTATION

-LE PERIMETRE DE REFLEXION, LES ACTEURS ET LES OBJECTIFS

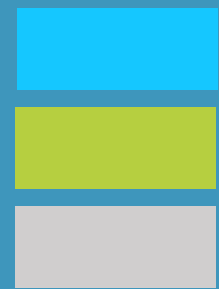
-LES ETAPES DE LA CONCERTATION

- *La réunion publique de lancement de la concertation en juin 2019*
- Le diagnostic partagé:
 - Le stand sur le marché
 - Les balades urbaines
- *La 1ère réunion publique de restitution en novembre 2019*
- Les ateliers participatifs

-LA SYNTHESE DES CONTRIBUTIONS DES USAGERS PAR SECTEURS

- La place de Verdun
- L'avenue Gallieni
- La Fourchette

-LES GRANDES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DE LA CONCERTATION



- Le périmètre de réflexion
- Les acteurs
- Les objectifs

Le périmètre de réflexion



Place de
Verdun

Avenue Gallieni

La Fourchette

Les acteurs de la concertation



Les objectifs de la concertation

1- ÉTABLIR UN DIAGNOSTIC SUR LE TERRAIN PARTAGÉ ET PARTICIPATIF

- › Recueillir les attentes et les perceptions des acteurs locaux
- › Affiner les thématiques dégagées

2- ÉLABORER DES ORIENTATIONS D'ÉVOLUTION DU SECTEUR PAR LE BIAIS D'ATELIERS THÉMATIQUES

- › Faire débattre des hypothèses et orientations urbaines, architecturales et programmatiques

3- ABOUTIR À UN CAHIER DES ORIENTATIONS ISSUES DE LA CONCERTATION ET CO-CONSTRUIT PAR TOUS





Les étapes de la concertation

Le calendrier de la concertation

Acte 1: La phase de diagnostic partagé (en 4 étapes)



Etape 1

Mardi 28 juin 2019

La réunion publique de
lancement



Etape 2

Samedi 14 septembre 2019

Des échanges sur un
stand du marché



Etape 3

Samedi 21 et jeudi 26
septembre 2019

Des échanges lors de
2 balades urbaines



Etape 4

Mardi 19 novembre 2019

Une 1ère réunion publique de
restitution

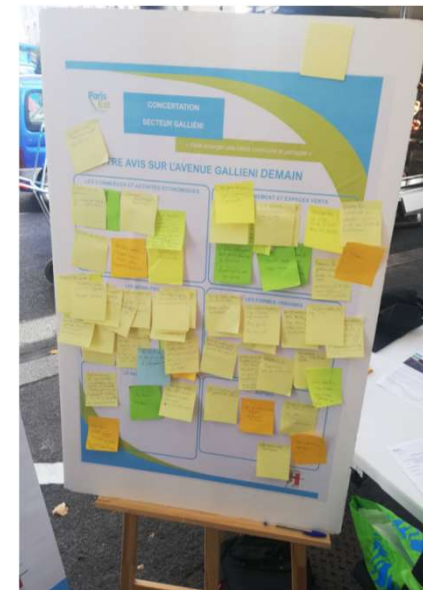
Le calendrier de la concertation

Le stand sur le marché

Un stand a été installé sur le marché de l'avenue Gallieni un samedi matin pour échanger avec les usagers du marché.

- Samedi 14 septembre 2019 sur le marché de l'avenue Gallieni de 9h à 12h30
- Une centaine de participants

Des « panneaux interrogatifs » ont permis aux participants de s'exprimer sur les points forts et faibles de l'avenue et de formuler des propositions pour son évolution.



Le calendrier de la concertation

Les balades urbaines

Deux balades urbaines ont été organisées avec les habitants dans le but de parcourir l'ensemble du périmètre de réflexion.



- Les samedi 21 et jeudi 26 septembre 2019
- Une cinquantaine de participants

Ce parcours guidé, orienté et commenté par les membres du groupement a permis aux participants de faire part de leur rapport au quartier et de faire émerger des pistes d'évolution.



Le calendrier de la concertation

Acte 2 : Les 5 ateliers d'échanges

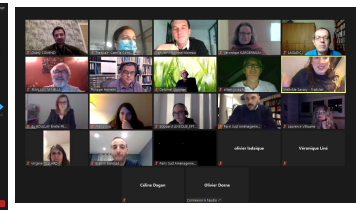
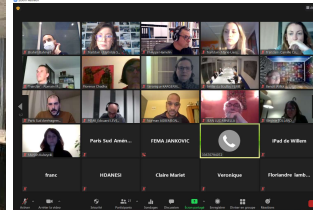
Atelier 1 :
Commerces
15 janvier 2020
*(en présentiel
à l'Hôtel de Ville)*

Atelier 2 :
**Architecture et
patrimoine**
5 février 2020
*(en présentiel
à l'Hôtel de Ville)*

Atelier 3 :
Mobilités
11 mars 2020
*(en présentiel à
l'Hôtel de Ville)*

Atelier 4 :
**Espaces publics et
équipements publics**
3 mars 2021
(en visioconférence)

Atelier 5 :
**Nature en ville et
cadre de vie**
24 mars 2021
(en visioconférence)



- **Cinq ateliers participatifs ouverts à tous ont été organisés pour permettre aux participants de réfléchir sur différentes thématiques.**
- **Une centaine de participants aux ateliers au total (entre 15 et 20 personnes par atelier), soit un taux de 60% de participation par rapport au nombre d'inscrits**

Ces temps d'échanges ont permis aux participants de proposer des pistes d'action, et d'échanger sur les documents présentés.

Le calendrier de la concertation

Acte 3 : La phase de restitution de la concertation (aujourd'hui)

Réunion publique
de ce jour :

Partie 1 : Synthèse des contributions des usagers par secteur

Partie 2 : Les grandes orientations programmatiques issues de la concertation



Partie 1 :

**Synthèse des contributions
des usagers par secteurs**

Secteur 1 : La place de Verdun - Réflexions et propositions des habitants

La commercialité et l'animation

- Privilégier de nouveaux usages commerciaux (foodtrucks, kiosques à services) au profit des commerces sédentaires en Rez- de-chaussée peu lisibles et attractifs
- Prévoir des lieux d'animations et des terrasses
- Un nouveau restaurant dans l'hôtel Kyriad

Les mobilités

- Conserver une station de taxis (habitants/touristes)
- Remplacer la notion de rond-point par celui de place avec une circulation plus lisible et sécurisée
- Raccorder les pistes cyclables du pont à l'avenue
- Unifier et améliorer les arrêts bus (pas de tracé de bus 101 isolé)
- Elargir la borne Velib' aux 2 secteurs de la place

Le patrimoine et l'architecture

- Conserver l'esprit et l'image « Bords de Marne » (entrée du quartier)
- Définir une identité architecturale contemporaine mais qui fait référence au passé
- Redonner du sens à l'îlot Pathé (histoire, pédagogie, lisibilité)
- Préserver le patrimoine et les constructions anciennes
- Installer sur cette place les anciens bancs du Pont



Secteur 1 : La place de Verdun - Réflexions et propositions des habitants

- Les espaces et équipements publics*
- Mettre en valeur la place pour faire ralentir les véhicules
 - Conserver un équipement accessible, comme la PMI
 - Renforcer l'attractivité du lieu et en faire un lieu de vie : ajouter des bancs, des jeux, une fontaine

La nature et cadre de vie

- La nature comme identité de la place
- Préserver et valoriser les arbres des 2 côtés (Nord et Sud)
- Créer des îlots de verdure séparés du flux automobile
- Faire de la place une entrée qualitative sécurisante et paysagère du Bas Joinville
- Faire du pont un lien paysager entre le Haut et le Bas Joinville
- Insérer la présence de l'eau, notamment pour rafraîchir la place
- Intégrer des toilettes publiques (usagers, taxis, marché...)



Secteur 2 : L'avenue - Réflexions et propositions des habitants

La commercialité

- Prévoir plus de stationnement vélos
- Pouvoir faire ses courses à vélos
- Faciliter le parcours marchand des personnes à mobilité réduite
- Privilégier le trottoir sud pour la dynamique commerciale et le confort des déplacements à pied
- Améliorer la qualité des restaurants
- Prévoir plus de commerces alimentaires, librairies, magasin culturel (trop de banques et d'agences immobilières)
- Prévoir des commerces éphémères
- Créer davantage de lieux de convivialités (type allée Raymond Nègre)
- Conserver la contre-allée et du stationnement pour la dynamique commerciale
- Améliorer la signalétique des commerces
- Améliorer la configuration du marché de plein air sur trottoir Sud (allée centrale trop étroite pour le croisement des piétons)
- Prévoir un marché couvert alimentaire (permanent ? sinon espace avec usages mixtes)



Secteur 2 : L'avenue - Réflexions et propositions des habitants

Le bâti et l'architecture

- Favoriser les bâtiments à haute qualité environnementale et les orientations bioclimatiques
- Une hauteur contrôlée des futurs bâtiments selon leur contexte d'implantation (rez-de-chaussée avec au-dessus 4 étages au maximum) et leur cône d'ensoleillement
- Créer des transitions entre l'avenue et le pavillonnaire
- Faire de l'îlot Mac Do / Picard un exemple d'évolution du Gallieni de demain
- Penser coloris et variétés des façades
- Conserver une hétérogénéité des gabarits de façade, pour éviter le phénomène de répétition et d'effet canyon
- Redonner un caractère plus urbain et moderne à l'avenue
- Ne pas systématiser la notion d'alignement des façades, mais proposer des retraits variés et plantés
- Préserver et renforcer la notion de venelle, passage, dent creuse, jardins collectifs qui aèrent le tissu urbain



Secteur 2 : L'avenue – Réflexions et propositions des habitants

- Un axe en zone 30 ?
- Une vraie piste cyclable sécurisée et dans les 2 sens, avec du mobilier adapté pour s'arrêter (penser déplacement territorial)
- Relier à vélo le parc de Tremblay au bois de Vincennes, et aux bords de Marne
- Repenser le stationnement des véhicules dits légers (VL) les jours de marché (parking Franprix gratuit à certaines heures?) et le problème des double-files pour les commerces et l'école de danse
- Prévoir un drive piéton et cycle, plutôt que voiture pour le Macdo (danger et bruits)
- Avoir un parcours cyclable plus calme par les voies secondaires, notamment les jours de marché- sinon conflit avec stationnement camions
- Maintenir 2 voies de circulation les jours de marché
- Mettre des ralentisseurs et des traversées piétonnes sécurisées
- Sécuriser toutes les traversées piétonnes (ex avenue des platanes avec 2 traversées et 1 feu)
- Repenser les usages devant l'allée Raymond Nègre (danger pour les piétons avec la contre-allée) et prévoir une continuité vers le trottoir nord
- Un nouveau parking souterrain ?
- Maintenir le système de contrôle de stationnement actuel (bonne rotation)
- Ne pas détourner les bus les jours de marché, et créer un bus navette pour dessertes locales
- Mettre en place des revêtements acoustiques
- Faire passer le trafic routier de l'avenue en souterrain ?

*Les
mobilités*



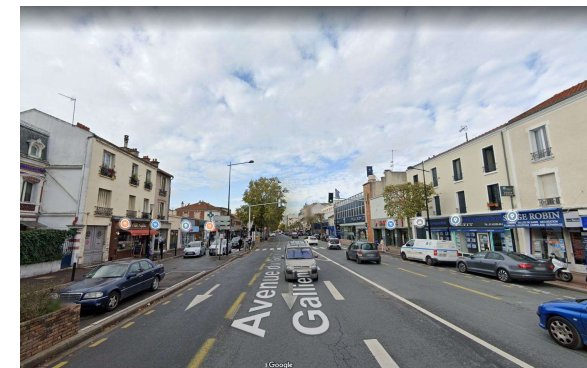
Secteur 2 : L'avenue – Réflexions et propositions des habitants

*La nature et
le cadre de
vie*

- Faire un axe urbain
- Renaturer l'allée Raymond Nègre
- Faire de l'avenue une couture entre les quartiers Polangis et Palissy
- Faire vivre les différents modes de déplacements (et ne pas les opposer)
- Préserver les platanes sur rive sud, et replanter le trottoir nord car trop chaud l'été
- Favoriser la pleine terre dans les nouveaux projets, voire devant les alignements
- Mettre des plantes mellifères, et des végétaux qui demandent peu d'entretien, et avec certaines plantes et arbres agréables à regarder et donc présents toute l'année (notamment persistantes)
- Planter au pied des arbres pour aussi éviter l'asphyxie de ceux-ci

*Les espaces et
équipements
publics*

- Des équipements lisibles et qui s'intègrent bien dans le tissu actuel
- Des trottoirs larges et confortables, et accessibles à tous
- Des points d'arrêt vélos tout le long de l'axe
- Un paysage nocturne confortable et sécurisant
- Valoriser les usages de liaison de l'allée Raymond Nègre
- Remplacer le stationnement en épi de la contre allée par du stationnement en long et mieux organiser



Secteur 3 : La Fourchette – Réflexions et propositions des habitants

La commercialité

- Redynamiser la commercialité de ce secteur
- Transformer les activités type garages en commerces plus adaptés à un centre-ville

Le patrimoine et l'architecture

- Requalifier toutes les façades

Les mobilités

- Transformer le carrefour en place publique animée
- Prévoir des liaisons douces et du stationnement
- Créer une liaison douce vers le parc du Tremblay
- Comblé le tunnel routier
- Apaiser le trafic, sécuriser les traversées piétonnes
- Sécuriser avec un rond-point
- Permettre de tourner à gauche sur l'avenue Gallieni depuis l'avenue Floquet


Les espaces et équipements publics

- Supprimer les panneaux routiers/autoroutiers et publicitaires
- Rendre les trottoirs plus agréables pour les piétons

La nature et le cadre de vie

- Créer une nouvelle entrée de ville(s) très paysagère, reliant l'avenue et le Parc du Tremblay, Joinville et Champigny
- Manque d'arbres sur ce secteur_Ajouter de la verdure pour marquer l'entrée de ville et inciter les automobilistes à ralentir.





- Après une restitution synthétique que nous avons souhaitée la plus exhaustive possible des contributions citoyennes (partie 1), nous vous proposons de passer (partie 2) à la présentation des orientations programmatiques issues de la concertation

- Ces orientations constituent une sorte de florilège des propositions citoyennes les plus consensuelles



Partie 2: Les grandes orientations programmatiques issues de la concertation

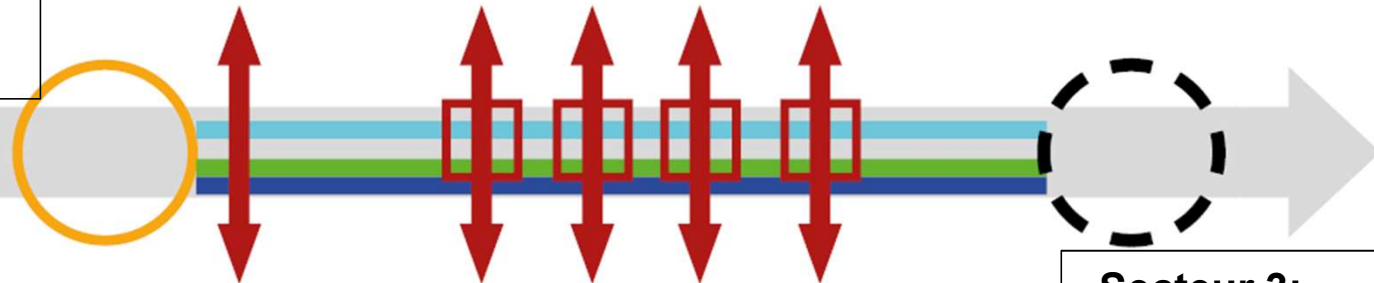
Les grandes orientations urbaines

Secteur 1:
La place de Verdun
Une « entrée »
qualitative et paysagère

Secteur 2:

L'avenue Gallieni, de la route au boulevard urbain

- des liaisons douces inter quartier sécurisées
- une avenue commerciale et paysagère



Une contre allée requalifiée et apaisée

Secteur 3:

La fourchette

Une nouvelle entrée urbaine,
attractive et apaisée

Secteur 1 : La Place de Verdun

ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DES ECHANGES CITOYENS

Une place dynamique

- Des espaces pour accueillir des évènements éphémères (restauration, musique, expo, manège...)
- Des espaces pour espaces de services (kiosque(s), boîte à lire...)
- Maintien des espaces de jeux pour enfants

Une place patrimoniale

- Mise en valeur et préservation des éléments architecturaux de la place
- Valorisation de l'histoire du cinéma (îlot Pathé)
- Création de parcours pédestres de découverte des quartiers bordant l'avenue

Un pôle modal confortable et accessible

- Abri bus avec bancs
- Mise en place de mobilier connecté
- Mise en place de petit édicule avec protection aux intempéries
- Meilleure intégration de la station Vélib et raccordement aux pistes cyclables du pont
- Regroupement des arrêts bus en un point
- Mise en place d'un kiosque de services
- Prolongation et raccordement des pistes cyclables sur les 2 trottoirs du pont
- Mise en place de mobilier d'appuis vélos (en + de la station vélib existante)



Secteur 1 : La Place de Verdun

ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DES ECHANGES CITOYENS



Une place sécurisée

- Création de traversées piétonnes sécurisées
- Réduction des largeurs de chaussées à traverser
- Transfert de l'arrêt de bus n°101 (voie nord) sur celui de l'avenue
- Simplifier les contraintes routières (Tournez à Gauche, temps de feux, croisement...)

Une place attentive aux usages

- Implantation de toilettes publiques automatiques

Une place nature

- Préserver tous les arbres
- Créer des barrières végétales
- Désimperméabiliser les sols de façon adaptée aux usages
- Créer un îlot de fraîcheur
- Intégrer la présence de l'eau (par exemple avec une fontaine)
- Mieux intégrer la place dans le flux de circulation qui l'entoure (voirie)

Une place historique

- Valoriser la mémoire des bords de Marne
- Mettre en valeur la mémoire des pierres de l'ancien pont

Secteur 2 : L'avenue Gallieni

ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DES ECHANGES CITOYENS



Une avenue commerciale et dynamique

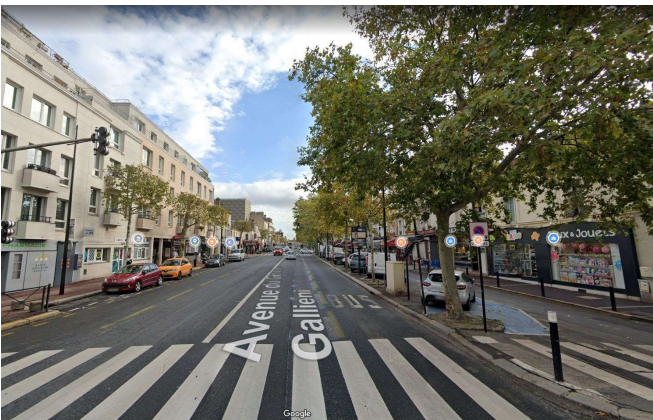
- Variété des commerces
- Réduction des locaux banques et agences immobilières
- Des espaces pour accueillir des food trucks
- Des micros espaces de services (kiosques, boîtes à lire...)
- Préserver le marché linéaire avec une meilleure circulation piétonne
- Améliorer l'organisation des étals pour meilleure accessibilité des commerces sédentaires
- Du stationnement minute de proximité
- Des commerces jusqu'à la fourchette incluse
- Des appuis vélos à proximité et sur les 2 rives
- Des enseignes attractives et de qualité , diversifiées (boutique éphémère, ...)

Un urbanisme contrôlé

- Une architecture variée et environnementale
- Une architecture qui tient compte du soleil et des ombres portées
- Des hauteurs contrôlées (R+4,ou R+3+combles ou attique) articulées avec l'existant, ponctuellement au-delà de R+4 pour éviter les pignons aveugles
- Des rez-de-chaussée dédiés à des activités commerciales
- Des épannelages variés pour éviter une monotonie urbaine
- Créer des espaces publics de « respiration »
- Créer des porosités avec des vues vers les cœurs d'îlots (valorisation des venelles privées)

Secteur 2 : L'avenue Gallieni

ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DES ECHANGES CITOYENS



Une avenue accessible et apaisée

- Un parcours cyclable confortable et dans les 2 sens
- Un stationnement réorganisé sur la contre-allée
- Un parcours cyclable adapté les jours de marché
- Améliorer le stationnement les jours de marché
- Installer des revêtements acoustiques sur l'avenue pour diminuer le bruit des véhicules

Une avenue sécurisée

- Créer une nouvelle traversée dans l'axe allée Raymond Nègre / Mac do
- Réduire les largeurs de traversées et faire ralentir les véhicules
- Décaler l'accès à la contre-allée, pour apaiser la liaison avec l'allée Raymond Nègre

Une avenue confortable et équipée

- Proposer des sols lisses et sans obstacles
- Offrir des espaces publics confortables au droit des équipements

Un axe paysager

- Créer ou conserver des alignements d'arbres de haute tige
- Désimperméabiliser les sols selon les usages et planter les pieds d'arbres
- Apporter de l'ombre sur la rive nord (exposée sud)
- Créer un lien vert entre bois de Vincennes et parc du Tremblay (y compris sur le pont)

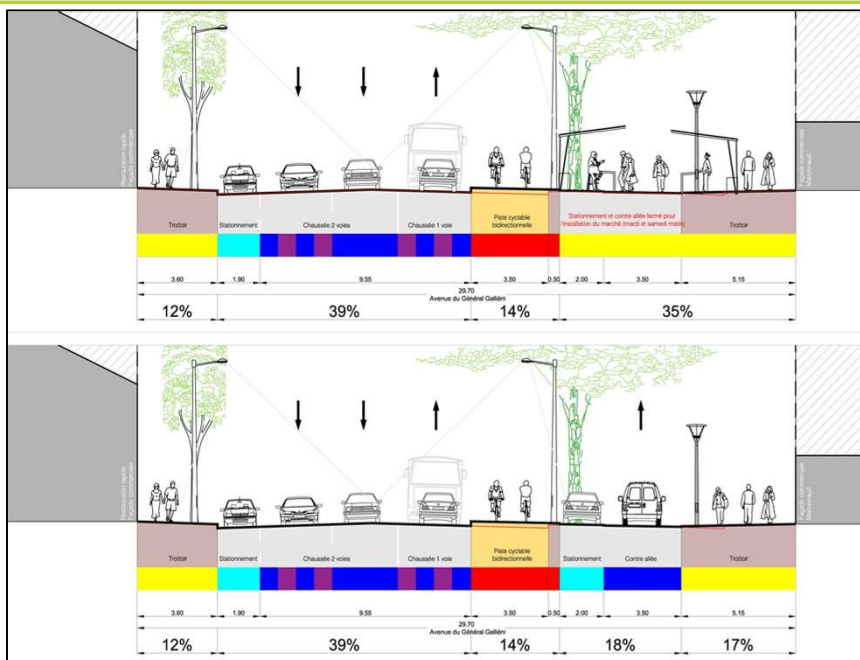
Une avenue éclairée

- Créer un paysage nocturne sécurisé et confortable
- Renforcer l'éclairage sur les traversées et recoins

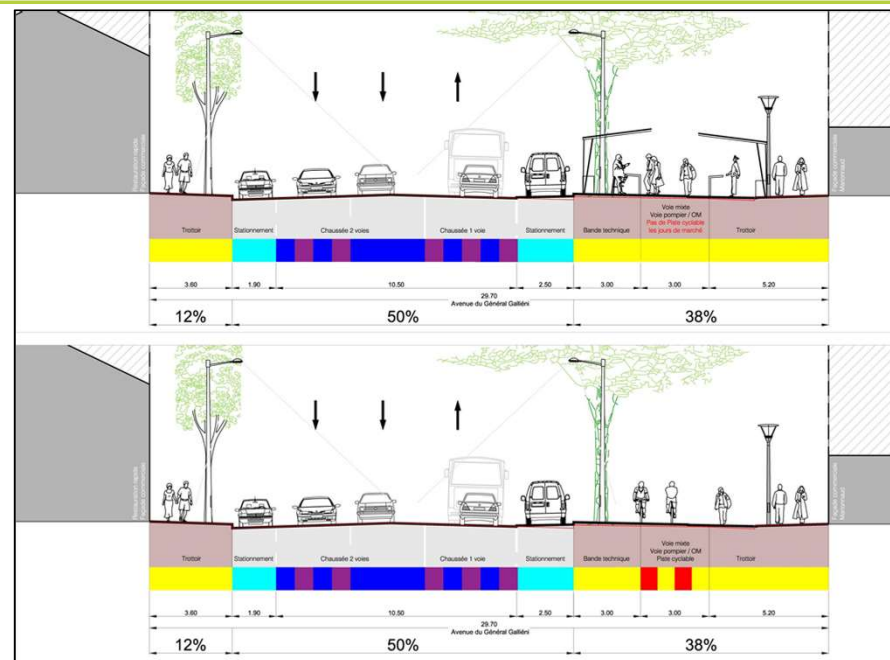
Secteur 2 : L'avenue Gallieni

ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DES ECHANGES CITOYENS

Pour mémoire, l'avenue Gallieni (trottoirs et chaussée) appartient au Département du Val-de-Marne (CD94)
 _ Vos propositions serviront à convaincre le CD94 propriétaire et gestionnaire de cette voie (RD4) pour la requalifier



Exemple de possibilité : une piste cyclable bidirectionnelle dédiée entre le marché et la voie (piste utilisable les jours de marché)



Exemple de possibilité : piste cyclable sur espaces partagés hors jours de marché (partage de la contre allée et du trottoir)
 _ Autre parcours à prévoir sur voies annexes les jours de marché

Documents indicatifs non contractuels

Secteur 3 : La Fourchette

ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES ISSUES DES ECHANGES CITOYENS

Une place commerciale

- Proposer de nouveaux commerces (plusieurs garages non adaptés à un centre-ville)
- Requalifier les façades commerciales

Un nouvel urbanisme apaisé

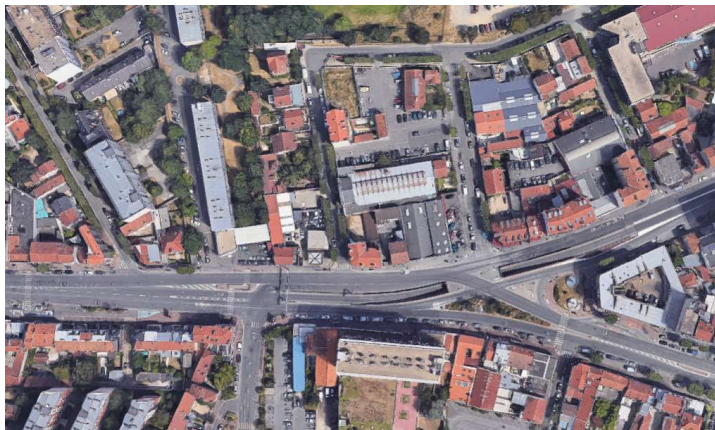
- Supprimer le tunnel et les panneaux routiers et publicitaires
- Créer une véritable place et apaiser la circulation automobile
- Créer des traversées piétonnes et faire ralentir les véhicules
- Proposer une piste cyclable continue entre Joinville et Champigny
- Créer une vraie entrée de ville(s)
- Faire une vraie liaison avec l'avenue Gallieni (avec tourne-à-gauche vers Joinville depuis l'avenue Floquet)


Une architecture « calibrée »

- Proposer une architecture en continuité avec l'avenue Gallieni
- Penser des façades qualitatives

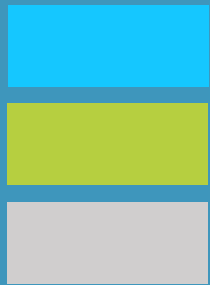
Une place paysagère

- Offrir de la nature et de l'ombrage
- Assurer la continuité paysagère avec le parc
- Continuer la logique paysagère de l'avenue





***- Elargissement de la concertation
sur la plateforme citoyenne
avec un vote en ligne des
Joinvillais***



Temps d'échanges



Merci pour votre participation !