

▼ Hôtel / Restaurant

▼ Logements

▼ Cinéma

▼ Commerces



**Présentation du projet
aux habitants :
Aménagement du bâti
avenue de Paris**

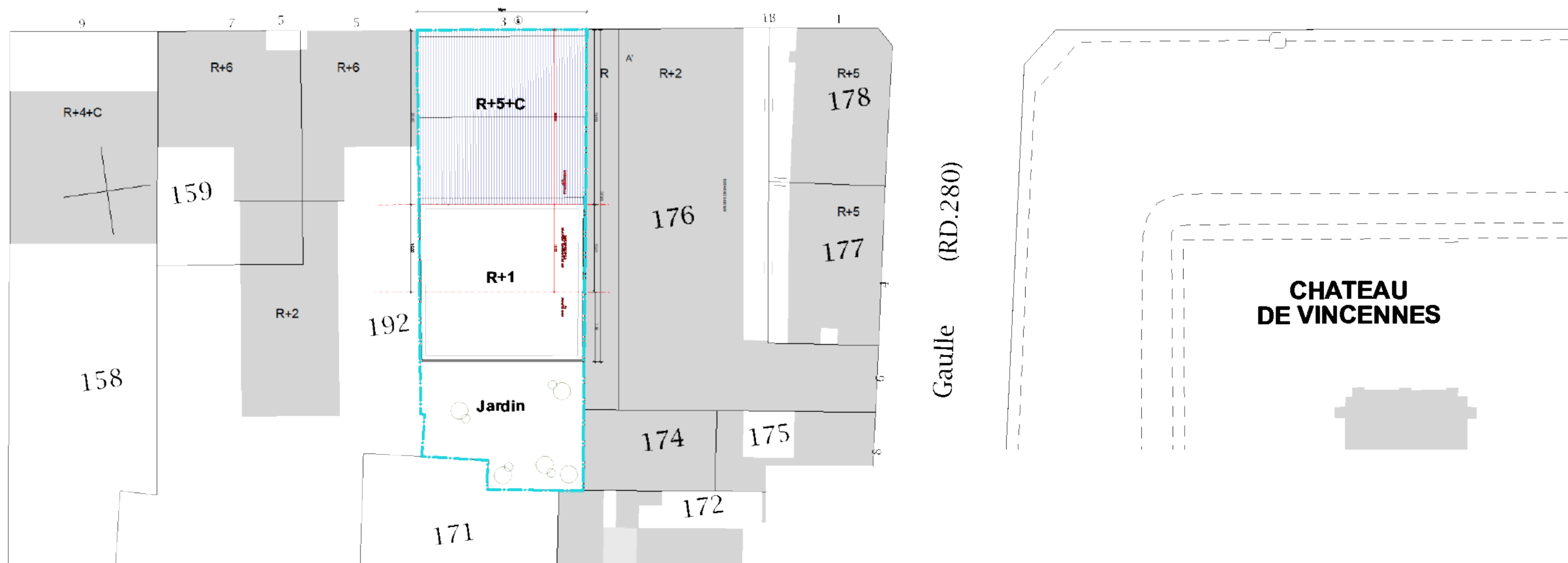
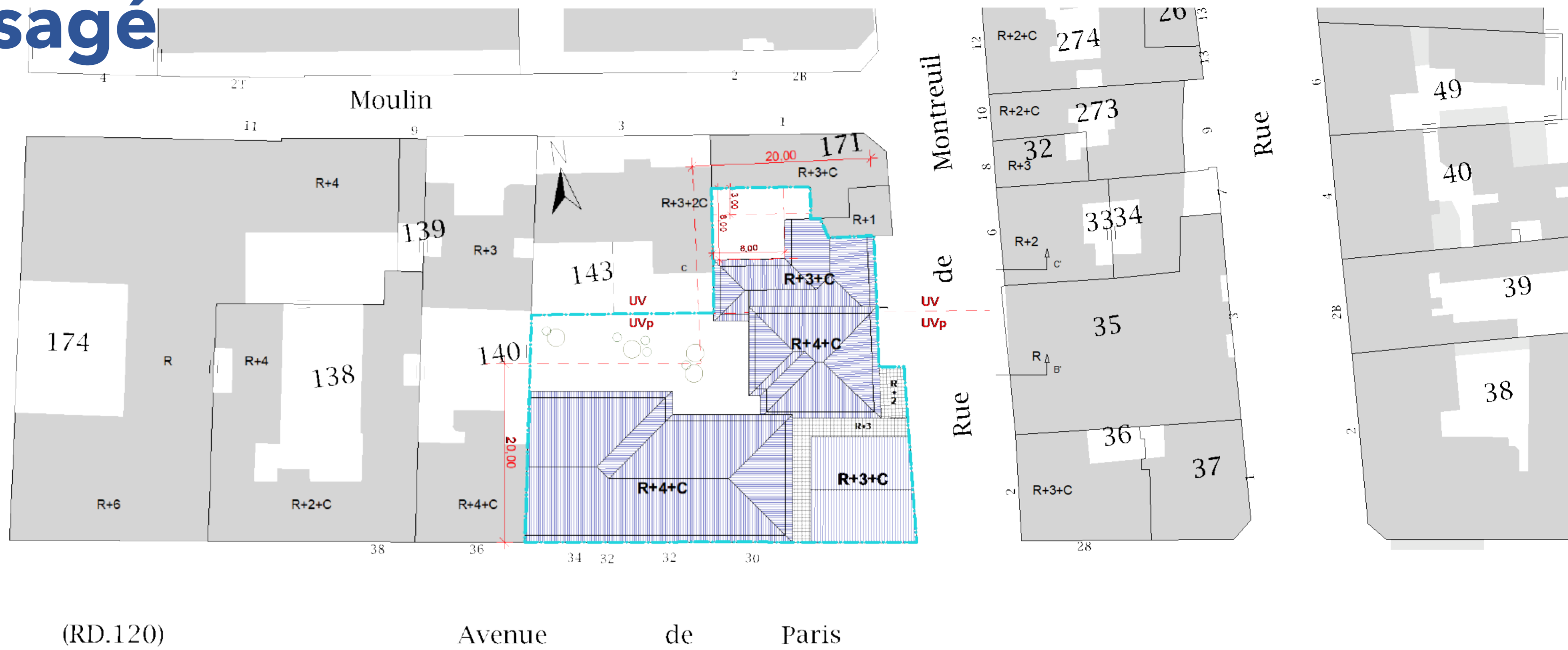
Périmètre envisagé



Présentation du projet : Objectifs d'aménagement

- **Requalifier un ilot urbain** vieillissant dans une logique communale d'amélioration de la qualité de l'habitat,
- Participer à la volonté communale de **diversifier l'offre en logement**, particulièrement vis-à-vis des objectifs concernant les logements sociaux,
- **Améliorer la qualité architecturale** du quartier proche du château, d'intérêt touristique fort pour la commune,
- **Développer l'offre en hôtellerie** de Vincennes afin de renforcer l'attractivité touristique de la commune grâce à l'hôtel et au restaurant,
- **Augmenter la capacité du cinéma** actuel, développer la force culturelle dans la commune, cœur historique du 7^{ème} art.

Plan masse du projet envisagé



Vue aérienne du projet envisagé



Insertion - AVANT



Insertion - APRES



Elévations Avenue de Paris - Coté pair



AVANT



APRÈS

Elévations Avenue de Paris - Coté impair



AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

RUE DES VIGNERONS

AVENUE DE PARIS

AVANT



AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

RUE DES VIGNERONS

AVENUE DE PARIS

APRES

Immeuble remarquable - AVAP



36 AVENUE DE PARIS

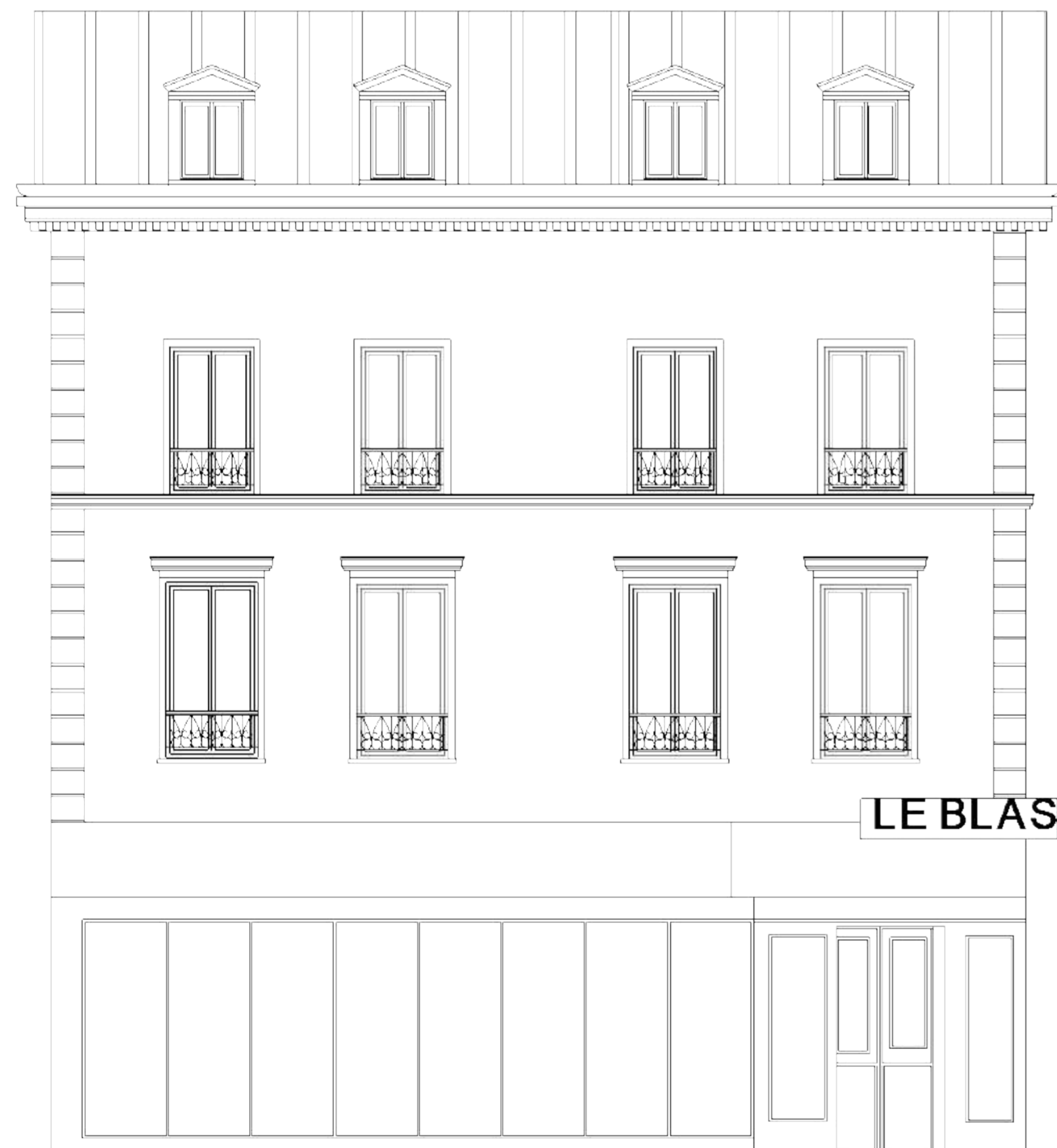


PLAN DE REPÉRAGE

Immeuble intéressant - AVAP



PLAN DE REPÉRAGE



30 AVENUE DE PARIS



1 RUE DE MONTREUIL

Programme envisagé

- 70 **logements**, soit 35 logements sociaux et 35 en accession environ, SDP totale de 3700m² environ,
- les besoins de **stationnement** souterrain nécessaires à l'opération,
- **Hôtel** 4* de 60 chambres environ de 2200m² de SDP environ,
- **Restaurant** à l'angle Avenue de Paris et Rue de Montreuil, de 200m² de SDP environ,
- **Commerces** en rez-de-chaussée de 130m² de SDP environ,
- **Complexe cinématographique** de 5 salles, 700 fauteuils environ de 1650 m² de SDP environ.